



JSS26031306

Številka: 430-34/2026-5 2000

Datum: 25. 02. 2026

**JAVNI
STANOVANJSKI
SKLAD
MESTNE
OBČINE
LJUBLJANA**

Naročnik Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: naročnik) izdaja na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015; v nadaljevanju: ZJN – 3) v postopku izbire izvajalca za izvajanje storitev svetovalnega inženiringa z nadzorom pri vzdrževanju stanovanjskih enot in stavb v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana ali Mestne občine Ljubljana, naslednji

SKLEP

Javno naročilo za izvajanje storitev svetovalnega inženiringa z nadzorom pri vzdrževanju stanovanjskih enot in stavb v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana ali Mestne občine Ljubljana, se odda ponudniku **DDJ d.o.o., Pivola 46h, Hoče**.

Obrazložitev

Naročnik je dne 4.2.2026 sprejel sklep o začetku postopka oddaje javnega naročila in dne 5.2.2026 na Portalu javnih naročil (št. objave JN000744/2026-SL1/01) objavil obvestilo o naročilu male vrednosti za izbiro izvajalca za izvajanje storitev svetovalnega inženiringa z nadzorom pri vzdrževanju stanovanjskih enot in stavb v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana ali Mestne občine Ljubljana.

Do dne 13.2.2026 do 12.00 ure, ki je bil določen za oddajo ponudb, je bila oddana ponudba naslednjega ponudnika:

- DDJ d.o.o., Pivola 46h, Hoče

Ponudnik je ponudil naslednje ponudbene cene brez DDV:

PONUDBNIK	Elaborat – manj zahtevna obravnava – brez DDV	Elaborat – zahtevna obravnava – brez DDV	Nadzor – manj zahtevna obravnava – brez DDV	Nadzor – zahtevna obravnava – brez DDV	SKUPAJ BREZ DDV
DDJ d.o.o.	650,00 EUR	650,00 EUR	255,00 EUR	255,00 EUR	1.810,00 EUR

Naročnik je najprej preveril ponudbo in jo ocenil kot dopustno.

Merilo za izbor ponudnika je »ekonomsko najugodnejša ponudba«:

Merilo	Ponder
Ponudbena cena - seštevek cen	max. 80 točk
Kadrovske reference	max. 20 točk



Opomba: Gospodarski subjekt, ki poleg izpolnitve zahtevanega pogoja za priznanje kadrovske usposobljenosti, predloži dodatne reference, ki se nanašajo na vodjo nadzora iz stroke, ki glede na vrsto del prevladuje, dobi točke na naslednji način:

- ena dodatna referenca – max. 5 točk
- dve dodatni referenci – max. 15 točk
- tri ali več dodatnih referenc – max. 20 točk

Ponudnik DDJ d.o.o. je ponudbi priložil dodatne 3 reference, za katere se ponudniku prizna 20 točk. Za ponujeno ceno se ponudniku prizna 80 točk.

Naročnik je glede na merilo »ekonomsko najugodnejša ponudba« prejeto ponudbo dodelil naslednje število točk: 100.

Ker je ponudnik DDJ d.o.o. edini ponudnik, ki je oddal ponudbo, njegova ponudba je dopustna, pri ponudbi ne obstajajo razlogi za izključitev, je naročnik odločil tako kot izhaja iz izreka tega sklepa.

Ker je naročnik prejel le eno ponudbo, skladno z določbo 92. člena ZJN -3 ne bo upošteval obdobja mirovanja, in bo takoj po izdaji sklepa o oddaji javnega naročila, sklenil pogodbo z izbranim ponudnikom.

PRAVNI POUK: Zoper ta sklep je dopustna vložitev zahtevka za revizijo v roku 5 delovnih dni od prejema te odločitve. Odločitev se šteje za vročeno z dnem objave na Portalu javnih naročil. Vlagatelj vloži zahtevek za revizijo pri naročniku, Javnemu stanovanjskemu skladu Mestne občine Ljubljana, Zarnikova 3, Ljubljana.

Ob vložitvi zahtevka za revizijo je potrebno plačati takso v višini 3.294,00 EUR na transakcijski račun: SI56 0110 0100 0358 802, Odprt pri: Banka Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, SWIFT KODA: BS LJ SI 2X, IBAN: SI56011001000358802, Referenca: 11 16110-7111290-0007442026.

Pripravila:
Karmen Pintar
Področni
Vodja sektorja

sekretar



Sašo Rink
Direktor

Vročiti ponudniku z objavo na Portalu javnih naročil (z dnem objave odločitve naročnika na Portalu javnih naročil se šteje, da je vročitev ponudniku opravljena).