



MESTNA OBČINA CELJE
ODDELEK ZA OKOLJE IN
PROSTOR TER KOMUNALO
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 600 / F 03 42 65 632
prostor@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Mestna občina Celje, Oddelek za okolje in prostor ter komunalo, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje, na podlagi 48. člena v povezavi z 12. odstavkom 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 - odl. US, 100/22 - ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 - ZOPNN-F in in 83/25 - ZOUL; v nadaljevanju besedila: ZJN-3) ter na podlagi sklenjenih okvirnih sporazumov za izvajanje cenitev nepremičnin v Mestni občini Celje v letih 2026 - 2029, v okviru odpiranje konkurence za oddajo posameznega naročila izdaja naslednjo

O D L O Č I T E V O ODDAJI POSAMEZNEGA NAROČILA

V postopku oddaje posameznega naročila za cenitev nepremičnin št. 6:

- cenitev parc. št. 1898, 1899 in 1900, vse k.o. Celje

Cenitev potrebujemo za namen nakupa deležev, ki jih imajo na teh nepremičninah solastniki., na podlagi povabila k oddaji ponudbe z dne 24. 2. 2026 se zavrnejo vse prispele ponudbe.

O b r a z l o ž i t e v:

I.

Mestna občina Celje (v nadaljevanju besedila: naročnik) je izvedla javno naročilo »Sklenitev okvirnega sporazuma za izvajanje cenitev nepremičnin v MOC v letih 2026 - 2029«, št. objave na Portalu javnih naročil: JN007990/2025-SL1/01, po postopku naročila male vrednosti z namenom sklenitve okvirnega sporazuma. S ponudniki, ki so izpolnjevali vse zahteve in pogoje iz razpisne dokumentacije predmetnega javnega naročila je naročnik sklenil Okvirni sporazum za izvajanje cenitev nepremičnin v letih 2026 - 2029, posamezne storitve izvajanja cenitev pa naročnik oddaja na način odpiranja konkurence med tistimi ponudniki, ki so stranke okvirnega sporazuma za zadevni sklop. Naročnik konkurenco med navedenimi ponudniki odpira na način, da jih povabi k oddaji ponudbe preko informacijskega sistema e-JN.

II.

Povabilo k oddaji ponudb za izvedbo v izreku navedene cenitve je naročnik dne 24. 2. 2026 poslal naslednjim ponudnikom, s katerimi ima sklenjen Okvirni sporazum za izvajanje cenitev nepremičnin v letih 2026 - 2029:

- TEHNA PROJEKT d.o.o., Ulica talcev 17, 2000 Maribor,
- Aleksander Milanez s.p., Ob Hudinji 4, 3000 Celje,
- Jurij Lovšin, Dantejeva 45, 6310 Izola,
- URPI d.o.o., Ulica mesta Grevenbroich 2, 3000 Celje,
- Inštitut za nepremičnine, Dunajska 106, 1000 Ljubljana,
- Jože Spevan, Vrunčeva ulica 11b, 3000 Celje,
- GEAS d.o.o., Kotnikova ulica 34, 1000 Ljubljana,
- CSA, svetovanje d.o.o., Italijanska ulica 8, 1000 Ljubljana in
- FINUM FI d.o.o., Ulica Metoda Mikuža 18, 1000 Ljubljana.

Odpiranje ponudb je potekalo preko informacijskega sistema e-JN dne 26. 2. 2026 ob 11:20.

Do roka, določenega za predložitev ponudb, tj. do dne 26. 2. 2026 do 10. ure so prispele ponudbe naslednjih ponudnikov z naslednjimi ponudbenimi cenami:

Ponudnik	Datum in ura prejema ponudbe	Ponudbena cena (v EUR z DDV)
Inštitut za nepremičnine, Dunajska 106, 1000 Ljubljana	24. 2. 2026 ob 19:19	750,00
Aleksander Milanez s.p., Ob Hudinji 4, 3000 Celje	25. 2. 2026 ob 10:25	450,00
TEHNA PROJEKT d.o.o., Ulica talcev 17, 2000 Maribor	26. 2. 2026 ob 08:52	424,56
Jože Spevan, Vrunčeva ulica 11b, 3000 Celje	25. 2. 2026 ob 17:21	790,00
GEAS d.o.o., Kotnikova ulica 34, 1000 Ljubljana	24. 2. 2026 ob 12:47	610,00
Jurij Lovšin, Dantejeva 45, 6310 Izola	25. 2. 2026 ob 13:27	239,00
CSA, svetovanje d.o.o., Italijanska ulica 8, 1000 Ljubljana	25. 2. 2026 ob 15:02	450,00

III.

Naročnik je po izteku roka za predložitev ponudb ugotovil, da v povabilu k oddaji ponudb ni natančno navedel specifikacijo predmeta javnega naročila glede na potrebe naročnika.

Posledično oddaja predmetnega posameznega naročila za izvedbo predmetne storitve ne bi zadostila potrebam naročnika.

Iz navedenega razloga je naročnik na podlagi 5. odstavka 90. člena ZJN-3 primoran vse prejete ponudbe zavrnil.

Skladno z zahtevo 5. odstavka 80. člena ZJN-2 ob tem naročnik vse ponudnike obvešča, da bo začel nov postopek izvedbe predmetnega posameznega javnega naročila.

S tem odločitev o zavrnitvi vseh ponudb, kot je navedena v izreku te odločbe, utemeljena, pojasnjeni so razlogi, zaradi katerih naročnik ni izbral nobene ponudbe, ter je navedena odločitev glede začetka novega postopka.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Pravno varstvo je na podlagi 3. odstavka 5. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 - ZTP-D, 63/13, 90/14 - ZDU-11 in 60/17) zagotovljeno v sodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja obligacijska razmerja.

Celje, 26. 2. 2026
Številka: 4305-17/2025



Aleksandra Rezar
odgovorna oseba naročnika

P. P. Mambrož

Poslano:

- objava na portalu javnih naročil

k