



PROJEKTNA NALOGA ZA IZDELAVO OBČINSKEGA PROSTORSKEGA PLANA (OPP) IN DRUGIH SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE METLIKA (SD OPN 2)

1. OCENA STANJA

1.1. Osnovni podatki o občini

Občina Metlika je del statistične regije jugovzhodna Slovenija in je druga največja belokranjska občina. Meri 109 km², po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 84. mesto. Sosednje občine so Novo mesto, Semič in Črnomelj, na jugovzhodu pa občina meji na Republiko Hrvaško.

V letu 2023 je v občini Metlika živel 8.465 prebivalcev, od tega 3.236 v občinskem središču Metlika. Gostota prebivalstva znaša 78 prebivalcev na kvadratni kilometer, kar je precej nižje od slovenskega povprečja (104 prebivalcev/km²).

V občini je 59 naselij, ki so razdeljena v 13 krajevnih skupnosti in mestno skupnost Metlika. Občinsko središče je Metlika, ki je osrednje poselitveno, družbeno, storitveno in gospodarsko središče občine. Med pomembnejša naselja sodijo še Rosalnice, Gradac, Suhor in Podzemelj.

Geografsko je občina Metlika razdeljena na gričevnat in kraški svet Bele krajine, kjer prevladujejo vinorodni griči in značilne suhe doline. Južni del občine obsega kraška polja in reko Kolpo, po kateri poteka tudi državna meja s Hrvaško.

Poselitvena struktura v občini Metlika sledi geografskim značilnostim Bele krajine. Mesto Metlika se razvija kot osrednje naselje in središče gospodarskih dejavnosti, storitev ter upravnih funkcij, predvsem ob prometnih povezavah. Strnjena naselja – gručaste vasi – se nahajajo predvsem v ravninskih predelih in rodovitnih delih občine. Gričevnata območja z vinogradi in zidanicami pa so značilna za gričevnat severni in severozahodni del občine.

Osrednja prometna povezava v občini poteka v smeri sever-jug, kjer se občina povezuje z Novim mestom in Karlovcem na Hrvaškem. Regionalna cesta Metlika–Črnomelj je pomembna os jugovzhodne Slovenije, prav tako železniška proga, ki povezuje Metliko z Novim mestom in naprej s Hrvaško. Prometne povezave proti severu in jugu omogočajo dodatno dostopnost do okoliških naselij in pomembnih gospodarskih območij.

Možnosti prostorskega razvoja so v občini Metlika precej omejene zaradi varovanja kvalitetnih kmetijskih zemljišč, območij ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine ter fizičnih omejitev, kot so razgibanost terena, poplavna območja ob reki Kolpi in strma ter ponekod plazljiva pobočja. Občina se sooča s potrebo po uravnoteženem prostorskem razvoju, ki upošteva omejitve ter zagotavlja ohranitev naravnih in kulturnih kakovosti.

2. IZHODIŠČA

2.1. Zakonska izhodišča

Temeljna zakona, ki se upoštevata pri izdelavi OPP in SD OPN 2, sta:

- Zakon o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25)) in podzakonski predpisi

- ter Gradbeni zakon – GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25) in podzakonski predpisi.

Vsa dela, ki so predmet razpisane naloge, se izdelajo v skladu z veljavnimi predpisi, ki urejajo področje prostorskega načrtovanja, varstva okolja in drugimi predpisi ter s sprejetimi strategijami in strateškimi akti države in občine Metlika, ob upoštevanju uradnih podatkov in evidenc ter predpisov, veljavnih in tistih, ki bodo uveljavljeni v času priprave OPP in SD OPN 2, ki lahko vplivajo na njuno vsebino.

2.2. Planska in strateška izhodišča

Občina Metlika je **Odlok o občinskem prostorskem načrtu** občine Metlika sprejela v letu 2013 (Ur. l. RS, št. 31/13). Sprejete so naslednje spremembe in dopolnitve OPN:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah OPN (Ur. l. RS, št. 22/2021)
- Tehnična posodobitev grafičnega prikaza namenske rabe prostora občinskega prostorskega načrta občine Metlika (Ur. l. RS št. 108/24).

V izvedbenem delu OPN je 35 listov - kart v merilu 1:5000.

Na območju občine se prostor ureja tudi **z državnimi prostorskimi načrti**:

- Državni prostorski načrt za prenosni plinovod R45 za oskrbo Bele krajine (Uradni list RS, št. 77/10, 80/10 – ZUPUDPP, 70/17),
- Državni prostorski načrt za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana-Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline (Uradni list RS, št. 102/12, 70/17),
- Državni prostorski načrt za državno cesto od priključka Maline do mednarodnega mejnega prehoda Metlika in do priključka Črnomelj jug (Uradni list RS, št. 70/17).

Noben od navedenih DPN še ni izveden. Na območju občine ni državnih prostorskih aktov v pripravi.

Trenutno je v pripravi **Regionalni prostorski plan Jugovzhodne Slovenije**.

2.3. Strokovna izhodišča

Pri izdelavi razpisanih del se poleg ReSPR50 in drugih državnih strategij upoštevajo **občinske strategije in že izdelane strokovne podlage**:

- Strategija razvoja turizma destinacije Bela krajina za obdobje 2018–2022, maj 2018
- Lokalni energetski koncept Občine Metlika
- Strategija trajnostnega razvoja občine Metlika do leta 2035, Občina Metlika, Nov'na razvoj, d.o.o., 2022
- Celostna prometna strategija Občine Metlika, marec 2025
- Poročilo o prostorskem razvoju ter ocena stanja in prihodnjih potreb v prostoru občine Metlika. Acer Novo mesto d.o.o., 2024
- Strokovne podlage in predštudija upravičenosti za nadgradnjo regionalnih železniških prog v RS ter železniškega omrežja in področju LUR, PNZ svetovanje projektiranje, d. o. o. in Cestni inženiring d.o.o., junij 2019 (Predštudija regioLUR, 2019)
- Strokovne podlage za spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta občine Metlika. Strokovne podlage za naselja. Acer Novo mesto, 2017
- Urbanistični načrt Metlika. Acer Novo mesto, julij 2017
- Urbanistični načrt Gradac. Acer Novo mesto, junij 2017
- Spremembe območij predvidenih OPPN v okviru sprememb in dopolnitev OPN Metlika. Acer Novo mesto, oktober 2017
- Krajinska zasnova za Gorjance in dolino Kolpe za pripravo RPP JV Slovenije (v pripravi)
- Urbanistična zasnova za Dolenjsko-belokranjsko širše mestno območje (v pripravi)

Strokovne podlage za določitev kmetijskih zemljišč v prostorskih aktih pripravi Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano po sprejetju sklepov o pripravi OPP in SD OPN 2.

Naročnik bo med izdelavo OPP in SD OPN 2 zagotovil tudi Bilanco zazidanih in nezazidanih stavbnih zemljišč z razvojnimi stopnjami za celotno območje občine.

Pri izdelavi OPP in SD OPN 2 se smiselno upoštevajo navedena gradiva in dokumenti. Vsi navedeni veljavni planski in strateški dokumenti ter že izdelane strokovne podlage so ob predhodni najavi na e-naslov naročnika dosegljivi na vpogled v fizični in/ali digitalni obliki.

Poleg že izdelanih strokovnih podlag se ob pripravi OPP in SD OPN 2 upoštevajo tudi strokovne podlage, ki bodo izdelane v okviru del po tem razpisu.

3. RAZLOGI ZA PRIPRAVO OPP IN SD OPN2

Razlogi za pripravo OPP in SD OPN 2 so predvsem:

- razvojni interesi Občine Metlika, namenjeni izboljšanju prostorskih pogojev za razvoj in bivanje v občini ter za varstvo okolja,
- nove investicijske namere, ki so bile podane skozi pobude investitorjev – pravnih ali fizičnih oseb (podanih je cca 180 pobud, sprememba namenske rabe prostora zaradi investicijskih namer in pobud občanov),
- prilagoditev prostorskega akta spremenjenim predpisom na področju urejanja prostora, graditve in različnih resorjev, katerih delovanje vpliva urejanje prostora
- spremenjeni pravni režimi (npr. sprejem novih uredb, ali drugih izvršilnih predpisov, ki vplivajo na vsebino OPN),
- spremembe dejanskega stanja v prostoru na podlagi upravnih aktov (npr. gradbena dovoljenja, odločbe o krčitvi gozdov, druge upravne odločbe) ter sprejetih OPPN in sklepov o lokacijskih preveritvah,
- ugotovljene pomanjkljivosti, nejasnosti ali napake v veljavnem odloku o OPN Metlika,
- predlogi za spremembe podrobnejše rabe, mej EUP in prostorskih izvedbenih pogojev, podani v okviru vrednotenja pobud in drugih strokovnih podlag,
- zakonska zahteva za določitev trajno varovanih kmetijskih zemljišč,
- zahtev za vrisovanje namenske rabe VC na območju vodotokov in PC na območju cest.

4. VSEBINA IN OBSEG RAZPISANIH DEL

Priprava OPP in SD OPN 2 obsega območje celotne občine Metlika.

Glede na določila prostorske zakonodaje bo namesto dosedanjega OPN, ki je vseboval strateški in izvedbeni del, **treba izdelati občinski prostorski plan (OPP) kot strateški planski akt in spremembe in dopolnitve OPN (SD OPN) kot izvedbeni prostorski akt.**

Izdelajo se:

- 1 Občinski prostorski načrt Metlika (OPP)
- 2 Druge spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta občine Metlika (SD OPN 2)
- 3 Okoljsko poročilo (OP) za OPP
- 4 Okoljsko poročilo (OP) za SD OPN 2
- 5 Vrednotenje pobud in druge strokovne podlage za OPP in SD OPN 2

Skladno s predpisi **OPP in SD OPN 2** obsegata tekstualni in grafični del ter spremljajoče gradivo v vseh zakonsko odločenih fazah.

Spremljajoče gradivo (poročilo o sodelovanju javnosti, prikaz stanja prostora, obrazložitev postopka, načrtovanih sprememb in upoštevanja mnenje NUP, povzetek za javnost ipd.) se izdelava v vsebini in za vse faze postopka priprave OPP in SD OPN 2, ko to določa zakonodaja.

Okoljski poročili za OPP in SD OPN 2 se izdelata v skladu s predpisi.

Izdelajo se tudi **strokovne podlage**:

- 1 Vrednotenje (cca 180) razvojnih pobud (Predlog meril za obdelavo pobud ter uskladitev z naročnikom, Tehnična obdelava pobud (digitalizacija) in evidentiranje v PIS, Analiza pobud glede na merila, Terenski ogledi za vse pobude, Predlog opredelitve do vsake pobude (utemeljitev uvrstitve oziroma neuvrstitve v nadaljnji postopek priprave OPP in SD OPN 2) in uskladitev z naročnikom.

- 2 Strokovne podlage za usmerjanje poselitve (upoštevajoč bilanco nezazidanih stavbnih zemljišč z razvojnimi stopnjami, ki jo posreduje naročnik), ki vključujejo analizo stanja in razvoja poselitve, koncept razvoja poselitve ter predlog vseh kategorij poselitvenih območij: naselja (UON), druga ureditvena območja (DrUO), posamična poselitev (PP) in območja za dolgoročni razvoj naselja (ODRN), vse v skladu z Navodili za izdelavo strokovne podlage za razvoj poselitve z namenom določitve poselitvenih območij (MOP, 2022).
- 3 Urbanistični zasnovi za Metliko in Gradac ob upoštevanju Priporočil za izdelavo urbanistične zasnove (MOP, 2020).
- 4 Krajinska zasnova kot strokovna podlaga za krajino na celotnem območju občine ob upoštevanju Priporočil za izdelavo krajinske zasnove (MOP, 2020); vključno z okvirnim predlogom potencialnih površin za zagotavljanje nadomestnih kmetijskih zemljišč z izvedbo agromelioracij in za umeščanje fotovoltaike.
- 5 Strokovne podlage za razvoj prometne in druge gospodarske javne infrastrukture ob uporabi podatkov iz zbirnega katastra GJI, evidence občine oziroma upravljavca infrastrukturnih vodov, kar vključuje pridobitev in urejanje podatkov resorjev in upravljavcev ter njihovo prilagoditev za prikaze v OPN (vsebinsko in tehnično) za OPP in SD OPN 2 - na strateški in izvedbeni ravni, vključno z vsebinami, povezanimi za umeščanjem objektov in napravo za rabo OVE (npr. pogoji za umeščanje sončnih elektrarn ter hranilnikov električne energije).
- 6 Elaborat ekonomike v skladu z ZUreP-3 in s Pravilnikom o elaboratu ekonomike (Ur. l. RS, št. 45/19 in 199/21 – ZUreP-3).
- 7 Elaborat posegov na kmetijska zemljišča skladno z določili 3. c člena Zakona o kmetijskih zemljiščih, v katerem se obrazložijo načrtovani posegi.
- 8 Načrt obveščanja in vključevanja javnosti z opredelitvijo potrebnih dejavnosti za obveščanje ključnih deležnikov in širše javnosti (sporočila za javnost, medijska sporočila, vabila na dogodke, odzivi in poročila o delavnicah, posvetih, ipd.) in za sodelovanje javnosti (delavnice in/ali posveti z zainteresirano javnostjo, javne predstavitve, posveti z nosilci urejanja prostora in drugimi udeleženci urejanja prostora, javne razgrnitve in obravnave ipd.) Za vsako izmed predvidenih in dogovorjenih dejavnosti se pripravi akcijski plan, ki opredeli namen in čas izvedbe, deležnike ter način in kanale za posredovanje sporočil, ter metode posvetovanj in spremljanje učinkov komunikacije.

Hidrološko-hidravlična študija, Strokovna podlaga za opredelitev dopustnih posegov in potrebnih ukrepov na plazljivih in erozijskih območjih in Elaborat nadomeščanja kmetijskih zemljišč niso predmet tega naročila, prav tako ne morebitno povečanje obsega del, ki bi nastalo zaradi še nepoznatih zahtev NUP, prihodnjih sprememb zakonodaje ali Tehničnih pravil MNVP.

Predmet tega javnega razpisa tudi ni dodatek za presojo sprejemljivosti vplivov plana na varovana območja narave, ker v trenutku priprave javnega razpisa še ni znano ali bo ta potreben.

OPP in SD OPN 2 se izdelata v obsegu, kot se bo izkazalo za potrebno po izdelavi vrednotenja pobud in drugih strokovnih podlag, ki so predmet tega razpisa ter glede na določila splošnih in posebnih smernic nosilcev urejanja prostora, ter ob smiselnem upoštevanju ZureP-3, GZ-1 in drugih predpisov uradnih podatkov in javnih evidenc ter uradnih aktov in predpisov, ki lahko vplivajo na spremembo vsebin OPN.

Pri izdelavi OPP in SD OPN 2 se upoštevajo tudi Tehnična pravila za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki (MNVP, september 2024).

Podrobnejši pregled vsebin, ki so predmet SD OPN 2:

- Spremembe splošnih, podrobnejši in posebnih prostorskih izvedbenih pogojev (PIP) ter nova določila odloka o OPN za usmerjanje poselitve in nove členitve poselitvene strukture (UON, ODRN, DrUO in PP) ob upoštevanju vseh relevantnih strokovnih podlag za poselitev, krajino in GJI.
- Spremembe in dopolnitve nekaterih določil odloka o OPN z namenom jasnejših opredelitev ter uskladitve morebiti ugotovljenih neskladnosti med tekstualnim in kartografskim delom akta oziroma znotraj njihovih vsebin, v smislu tehničnih, vsebinskih in redakcijskih popravkov in popravki ter prenova odloka glede na izkušnje uporabnika ob uporabi veljavnega OPN ter nomotehnična ureditev odloka.
- Terminološka in vsebinska uskladitev odloka s prostorsko in gradbeno zakonodajo (ZUreP-3 in GZ ter klasifikacija dejavnosti in objektov).

- Izdelava grafičnih ponazoritev pojmov in arhitekturnih in prostorskih izvedbenih pogojev (npr. tlorisne površine stavb, razmerja stranic, dodajanja volumnov, dopustne etažnosti, oblikovanje streh, odmiki idr.) kot priloge Odloka ali Obrazložitve OPN.
- Uskladitev grafičnega sloja namenske rabe prostora izdanimi gradbenimi dovoljenji oz. dokazili o obstoju objektov, ki jih zagotovi naročnik.
- Uskladitev grafičnega sloja namenske rabe prostora z veljavnimi uradnimi zbirkami prostorskih zbirk podatkov, ki glede na zahteve NUP predstavljajo obvezno podlago za prikaz vsebin OPN (dejanska raba pomembnejših cest, dejanska raba vodnih zemljišč za vodotoke (na DOF) širine nad 5 m, evidenca stavbnih zemljišč, ki jo zagotovi naročnik ipd.).
- Določitev trajno varovanih kmetijskih zemljišč na podlagi strokovne podlage, ki jih zagotovi MKGP in na podlagi strokovnih podlag za poselitev in krajino.
- Spremembe namenske rabe prostora in EUP ter grafičnih prikazov GJI na podlagi strokovnih podlag, vrednotenja pobud zasebnih in pravnih oseb, veljavnih predpisov, strokovnih navodil in priporočil ter splošnih in morebitnih posebnih smernic nosilcev urejanja prostora.
- Vnos podatkov oz. ustrezen prikaz spremenjene oblike in velikosti stavbnih zemljišč v grafičnem prikazu namenske rabe prostora na podlagi izdanih gradbenih dovoljenj ter OPPN, ki so bili sprejeti ali spremenjeni po sprejetju veljavnega OPN in na podlagi sprejetih sklepov o lokacijskih preveritvah.
- Uskladitev namenske rabe prostora z odločbami za krčitev gozda, v skladu s predpisi, ki urejajo gozdove.

V sklopu naloge izvajalec tudi:

- sodeluje na javnih obravnavah prostorskega akta,
- sodeluje na odborih oz. delovnih telesih občinskega sveta v postopkih obravnave dokumenta,
- sodeluje z naročnikom, strokovnimi službami, nosilci urejanja prostora in drugimi službami in organi, ki so udeleženi v postopku priprave in sprejemanja dokumenta,
- sodeluje v uradnih postopkih priprave prostorskih aktov in drugih procesih vključevanja zainteresirane javnosti ter drugih deležnikov (predvidoma skupaj 5 posvetov, delavnic ali predstavitev), skladno s predpisi in z uveljavljeno strokovno prakso,
- sodeluje in se aktivno odziva v celotnem času izdelave naloge,
- tolmači oz. obrazloži vsebine pripravljenih gradiv naročniku, nosilcem urejanja prostora in drugim deležnikom v postopku,
- sodeluje v postopku CPVO,
- sodeluje z izdelovalcem strokovnih podlag za določitev trajno varovanih kmetijskih zemljišč, ki jih naroči MKGP,
- sodeluje v vseh fazah postopka, vse predloge in rešitve je potrebno usklajevati z naročnikom; predvideni so sestanki z naročnikom 1-krat na dva meseca oz. po potrebi (lahko izvajajo tudi na daljavo),
- vse predloge in rešitve usklajuje z naročnikom; v primeru zapletov pri izdelavi naloge se nemudoma posvetuje z naročnikom.

5. POSTOPEK PRIPRAVE OPP IN SD OPN 2

Priprava OPP in SD OPN 2 bo potekala v dveh ločenih postopkih, predvidoma v časovnem zamiku, tako da bo priprava posameznih faz SD OPN 2 smiselno sledila pripravi posameznih faz priprave OPP. Postopka priprave OPP in SD OPN 2 se izvedeta skladno z določili ZUreP-3.

Z izdelavo naloge se začne takoj po podpisu pogodbe. Predvideni čas izvajanja celotnega projekta znaša 36 mesecev od podpisa pogodbe. V spodnji preglednici so navedeni okvirni roki izdelave strokovnih podlag in drugih gradiv ter faz v postopku priprave OPP in SD OPN 2 ter obeh okoljskih poročil.

FAZA PROJEKTA IN GRADIVA	OKVIRNI ROKI
1. faza: (119. člen ZUreP-3) Izdelava strokovnih podlag: <ul style="list-style-type: none"> – Vrednotenje razvojnih pobud – Strokovne podlage za usmerjanje poselitve – Urbanistična zasnova Metlika – Urbanistična zasnova Gradac – Krajinska zasnova za območje občine 	14 mesecev od podpisa pogodbe

<ul style="list-style-type: none"> – Strokovne podlage za razvoj prometne in druge GJI – Prikaz stanja prostora – Načrt obveščanja in vključevanja javnosti 	
2. faza: (118. člen ZUreP-3) <ul style="list-style-type: none"> – Izdelava gradiva za pridobitev mnenja ZRSVN o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja 	12 mesecev od podpisa pogodbe
3. faza: (119. člen ZUreP-3) <ul style="list-style-type: none"> – Osnutek sklepov o pripravi OPP in SD OPN 2 	12 mesecev od podpisa pogodbe
4. faza: (121. člen ZUreP-3) <ul style="list-style-type: none"> – Delovno gradivo osnutka OPP in osnutka SD OPN 2 za posvetovanje z javnostjo in NUP-i (za pridobitev usmeritev, podatkov in strokovnih podlag od NUP, pridobitev mnenja MOP in varstvenih NUP o obsegu in natančnosti informacij, ki morajo biti vključene v OP ipd.) – Predstavitev delovnega gradiva osnutka OPP in osnutka SD OPN 2 na javnem posvetu – Opredelitev izdelovalca in Občine do odzivov javnosti 	16 mesecev od podpisa pogodbe
5. faza: (80. člen ZUreP-3) <ul style="list-style-type: none"> – Osnutek OPP – Osnutek OP za OPP – Predstavitev osnutka OPP in osnutka OP na javnem posvetu (najmanj 30 dni, ena javna obravnava) – Pridobitev mnenj NUP in odzivov javnosti 	19 mesecev po podpisu pogodbe
6. faza: (79., 80. in 81. člen ZUreP-3 in 69. člen ZUreP-3) <ul style="list-style-type: none"> – Predlog stališč do pripomb in predlogov NUP in javnosti k osnutku OPP, sklep o potrditvi predloga stališč – Uskladitev s prejetimi odzivi ter predlog OPP in predlog OP glede na odzive NUP in javnosti – Pridobitev odločitve MOPE SOP, da so vplivi OPP na okolje sprejemljivi 	24 mesecev po podpisu pogodbe
7. faza: (81. člen ZureP-3) <ul style="list-style-type: none"> – Sprejetje OPP na seji občinskega sveta – Objava odloka v Ur. l. RS in v PIS – Oddaja končnega elaborata OPP 	25 mesecev po podpisu pogodbe
8. faza: (118. in 121. člen ZUreP-3) <ul style="list-style-type: none"> – Osnutek SD OPN 2 – Osnutek OP za SD OPN 2 – Elaborat posegov na kmetijska zemljišča – Elaborat ekonomike 	22 mesecev od podpisa pogodbe
9. faza: (122. člen ZUreP-3) <ul style="list-style-type: none"> – Pridobitev prvih mnenj NUP na osnutek SD OPN 2 in osnutek OP za SD OPN 2 – Uskladitev OP in SD OPN 2 s prvimi mnenji varstvenih resorjev (CPVO) – Pridobitev mnenja o ustreznosti OP za SD OPN 2 in sprejemljivosti vplivov izvedbe SD OPN 2 na okolje 	25 mesecev od podpisa pogodbe
10. faza: (122. člen ZureP-3) <ul style="list-style-type: none"> – Izdelava dopolnjenih osnutkov SD OPN 2 in OP – Javna objava dopolnjenih osnutkov SD OPN 2 in OP za SD OPN 2 (najmanj 30 dni, ena javna obravnava) 	27 mesecev od podpisa pogodbe
11. faza: (123. člen ZUreP-3) <ul style="list-style-type: none"> – Predlog stališč do pripomb in predlogov javnosti in sklep o potrditvi predloga stališč 	30 mesecev od podpisa pogodbe
12. faza: (123. člen ZUreP-3) <ul style="list-style-type: none"> – Predlog SD OPN 2 in OP za SD OPN 2 	32 mesecev od podpisa pogodbe
13. faza: (124. člen ZureP-3) <ul style="list-style-type: none"> – Pridobitev drugih mnenj NUP in uskladitev Predlog SD OPN 2 in OP za SD OPN 2 s prejetimi mnenji 	35 mesecev po podpisu pogodbe

<ul style="list-style-type: none"> – Pridobitev mnenja MOPE SOP, da so vplivi SD OPN 2 na okolje sprejemljivi – Morebitni postopek odločanja o razrešitvi nasprotja javnih interesov 	
14. faza: (124. člen ZureP-3) <ul style="list-style-type: none"> – Sprejetje SD OPN 2 na seji občinskega sveta – Objava odloka v Ur. l. RS in v PIS – Oddaja končnega elaborata SD OPN 2 	36 mesecev po podpisu pogodbe

6. OBLIKA IN NAČIN ODDAJE GRADIVA

OPP in SD OPN 2 se pripravita v obliki, podrobnosti in vsebini, ki je v skladu z veljavno prostorsko zakonodajo ter s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih strateških aktov v digitalni obliki oziroma Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki, ki so objavljena v Prostorskem informacijskem sistemu.

- 1) Strokovne podlage se oddajo v digitalni obliki in v enem natisnjenem izvodu.
- 2) OP za OPP in OP za SD OPN 2 se oddata v digitalni obliki in vsak tudi v enem natisnjenem izvodu za javno razgrnitev ter v po dveh izvodih končnega dokumenta.
 - Gradivo vseh posameznih faz priprave OPP in SD OPN 2 se odda v digitalni obliki.
- 3) OPP in SD OPN 2 se oddata tudi v natisnjeni verziji in sicer:
 - Gradivo za javno razgrnitev: vsak v enem izvodu
 - Končno gradivo sprejetega dokumenta: vsak v dveh izvodih.

Analogna in digitalna oblika morata biti označeni in organizirani tako, da je posamezne vsebine mogoče prepoznati v obeh oblikah. Vse gradivo mora biti ustrezno označeno z navedbo faze postopka in datumom nastanka.

Vse PDF datoteke (razen skenogramov) morajo omogočiti kopiranje teksta in ne smejo biti zaščitene pred tiskanjem ali kopiranjem vsebin.

7. PLAČILA IN DRUGE OBVEZNOSTI NAROČNIKA

Okvirni obseg sredstev za izdelavo strokovnih podlag ter elaborata ekonomike znaša do 65% pogodbene vrednosti, preostala vrednost pa se obračunava glede na posamezne faze priprave OPP in SD OPN 2.

Naročnik bo pogodbeno ceno plačeval fazno, na podlagi izstavljenih računov za izvedene faze pogodbenih del ali dele posameznih faz glede na dejansko opravljeno delo, ki ga potrdi naročnik.

Če se v času izdelave razpisanih del spremeni zakonodaja ali spremenijo oziroma sprejmejo novi podzakonski akti, ki bi nalagali dodatno gradivo ali postopke za dokončanje in sprejem SD OPN 02, se javno naročilo za dodatna dela izvede skladno s predpisi na področju javnih naročil.

Naročnik po podpisu pogodbe izvajalcu preda:

- občinske strategije in že izdelane strokovne podlage,
- veljavni OPN,
- občinske prostorske izvedbene akte – po možnosti v digitalni obliki (po potrebi tudi v analogni obliki, v analogni obliki tudi starejše prostorske izvedbene akte, ki še niso bili izvedeni tudi v digitalni obliki), zbrane pobude pravnih in fizičnih oseb ter pobude Občine Metlika
- podatke o sklepih o lokacijskih preveritvah ter podatke o izdanih gradbenih dovoljenjih
- digitalne prostorske podatke (zemljiški kataster, kataster stavb, ortofoto načrti, register prostorskih enot, druge geodetske zbirke podatkov),

- digitalne zbirke podatkov, ki niso javno dostopne in jih naročnik pridobi od uradnih upravljavcev zbirk podatkov na državni in občinski ravni (npr. statistični podatki, poslovni register, register prebivalstva, varstveni režimi prostora, kataster GJI, komunalni kataster, rezultati študij ipd.),
- morebitne druge podatke, ki se v času priprave SD OPN 02 izkažejo za potrebne.

Naročnik bo kot pripravljavec vodil postopek priprave in sprejemanja OPP in SD OPN2, zagotovil javne objave in aktivno vodil aktivnosti v postopku priprave obeh dokumentov.

8. PONUDBENI PREDRAČUN

FAZA PROJEKTA IN GRADIVA	Ponudbeni znesek
1. faza:	
– Vrednotenje razvojnih pobud	
– Strokovne podlage za usmerjanje poselitve	
– Urbanistična zasnova Metlika	
– Urbanistična zasnova Gradac	
– Krajinska zasnova za območje občine Metlika	
– Strokovne podlage za razvoj prometne in druge GJI	
– Prikaz stanja prostora	
– Načrt obveščanja in vključevanja javnosti	
2. faza:	
– Gradivo za pridobitev mnenja ZRSVN	
3. faza:	
– Osnutek sklepov o pripravi OPP in SD OPN 2	
4. faza:	
– Delovno gradivo osnutka OPP za posvetovanje z javnostjo in NUP-i	
– Delovno gradivo osnutka SD OPN 2 za posvetovanje z javnostjo in NUP-i	
– Sodelovanje na predstavitvi osnutka OPP in osnutka SD OPN 2 na javnem posvetu (1x)	
– Opredelitev do odzivov javnosti na osnutka OPP in SD OPN 2	
5. faza:	
– Osnutek OPP	
– Osnutek OP za OPP	
– Predstavitev osnutka OPP in osnutka OP na javnem posvetu (1x)	
6. faza:	
– Predlog stališč do pripomb in predlogov NUP in javnosti k osnutku OPP	
– Uskladitev z odzivi NUP in javnosti ter predlog OPP	
– Uskladitev z odzivi NUP in javnosti ter predlog OP	
7. faza:	
– Sodelovanje na seji občinskega sveta in oddaja končnih elaboratov sprejetega OPP in OP za OPP	
8. faza:	

– Osnutek SD OPN 2	
– Osnutek OP za SD OPN 2	
– Elaborat posegov na kmetijska zemljišča	
– Elaborat ekonomike	
9. faza:	
– Uskladitev OP s prvimi mnenji varstvenih resorjev	
– Uskladitev SD OPN 2 s prvimi mnenji varstvenih resorjev	
10. faza:	
– Dopolnjen osnutek SD OPN 2	
– Dopolnjen osnutek OP	
– Sodelovanje na seji OS in na javni obravnavi dopolnjenih osnutkov SD OPN 2 in OP za SD OPN 2 (1x)	
11. faza:	
– Predlog stališč do pripomb in predlogov javnosti k dop. osnutku SD OPN 2	
12. faza:	
– Predlog SD OPN 2	
– Predlog OP za SD OPN 2	
13. faza:	
– Uskladitev predloga SD OPN 2 s prejetimi mnenji	
– Uskladitev predloga OP za SD OPN 2 s prejetimi mnenji	
14. faza:	
– Sodelovanje na seji občinskega sveta in Oddaja končnih elaboratov sprejetega SD OPN 2 in OP za SD OPN 2	