

# OBČINA LUČE

Luče 106

3334 Luče

Telefon: 03/839-35-50, E-mail: [obcina@luce.si](mailto:obcina@luce.si)

Fax: 03/839-35-51, Internet: [www.luce.si](http://www.luce.si)



Številka: 430-21/2025-21

Datum: 11. marec 2026

Občina Luče, Luče 106, 3334 Luče, kot naročnik, na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23, 88/23 – ZOPNN-F in 83/25-ZOUL v nadaljevanju: ZJN-3) ter na podlagi pregleda ponudb, prispelih na javno naročilo: »Javno naročilo gradnje hiše na hribu, ki obsega izvedbo GOI del in dobavo in montažo opreme«, ki jo je naročnik pridobil po postopku naročila male vrednosti skladno s 47. členom ZJN-3, izdaja naslednjo

## ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

Javno naročilo gradenj na splošnem področju, »Javno naročilo gradnje hiše na hribu, ki obsega izvedbo GOI del in dobavo in montažo opreme« izvedeno po postopku naročila male vrednosti v skladu s 47. členom ZJN-3 in na podlagi prejete ponudbe št.: 007/2026 z dne 2. 2. 2026, se odda ponudniku:

**KOGRAD IGEN proizvodnja gradbenih materialov d.o.o., Selovec 083, Dravograd, 2373 Šentjanž pri Dravogradu**  
za ponudbeno ceno 1.574.820,60 € brez DDV

### O b r a z l o ž i t e v

Občina Luče, Luče 106, 3334 Luče, matična št. 5883784000 (v nadaljevanju: »naročnik«) je na podlagi 47. člena ZJN-3 začela postopek za oddajo javnega naročila gradenj po postopku naročila male vrednosti »Javno naročilo gradnje hiše na hribu, ki obsega izvedbo GOI del in dobavo in montažo opreme« z objavo obvestila o javnem naročilu – splošno področje z dne 24. 12. 2025 pod številko objave JN010028/2025-SL1/01.

Do izteka roka za oddajo ponudb, do 2. 2. 2026 do 10.00 ure, je ponudbo oddalo sedem (7) ponudnikov:

| Naziv ponudnika                                                                                           | Vrednost brez DDV | Znesek DDV | Vrednost z DDV |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|----------------|
| GES, gradbeništvo, energetika, sanacije, d.o.o., Cesta XIV. divizije 15, 3220 Štore                       | 1.825.647,78      | 173.436,54 | 1.999.084,32   |
| HALOMOJSTRI gradbeno obrtno podjetje d.o.o., Cvetlična ulica 7, 3313 Polzela                              | 1.710.156,40      | 162.464,86 | 1.872.621,26   |
| KOGRAD IGEN proizvodnja gradbenih materialov d.o.o., Selovec 083, Dravograd, 2373 Šentjanž pri Dravogradu | 1.574.820,60      | 149.607,96 | 1.724.428,56   |
| VOC Objekti, visoke gradnje d.o.o., Lava 042, 3000 Celje                                                  | 1.629.937,72      | 154.844,08 | 1.784.781,80   |
| ELEKTRO UGOVŠEK električne instalacije, d.o.o., Okonina 035A, Ljubno, 3333 Ljubno ob Savinji              | 1.621.996,97      | 154.089,71 | 1.776.086,68   |
| VE-PROjekt, organizacija izvedbe stavbnih projektov, d.o.o., Podrožnik 001, 3330 Mozirje                  | 2.455.113,55      | 233.235,79 | 2.688.349,34   |
| VODEJA, storitve, gradbeništvo in trgovina, d.o.o., Letuš 084, Braslovče, 3327 Šmartno ob Paki            | 1.493.657,36      | 141.897,45 | 1.635.554,81   |

Odpiranje ponudb je potekalo preko portala eJN dne 2. 2. 2026 ob 11.00 uri.

Ponudnik VE-PROjekt, organizacija izvedbe stavbnih projektov, d.o.o., Podrožnik 001, 3330 Mozirje, do roka za oddajo ponudbe, do 2. 2. 2026 do 10.00 ure, ni predložil finančnega zavarovanja zaresnosti ponudbe, ki ga je naročnik v točki 16.1. razpisne dokumentacije, zahteval. Naročnik je ponudbo ponudnika VE-PROjekt, organizacija izvedbe stavbnih projektov, d.o.o., Podrožnik 001, 3330 Mozirje iz postopka javnega naročila, izločil.

# OBČINA LUČE

Luče 106

3334 Luče

**Telefon:** 03/839-35-50, **E-mail:** obcina@luce.si  
**Fax:** 03/839-35-51, **Internet:** www.luce.si



Vsi ponudniki, so do 2. 2. 2026 do 10.00 oddali, nepopolne ponudbe. Naročnik je pri pregledu ponudb nadalje ugotovil, da je pri ponudbah ponudnikov HALOMOJSTRI gradbeno obrtno podjetje d.o.o., Cvetlična ulica 7, 3313 Polzela, VOC Objekti, visoke gradnje d.o.o., Lava 042, 3000 Celje in ELEKTRO UGOVŠEK električne instalacije, d.o.o., Okonina 035A, Ljubno, 3333 Ljubno, prišlo do računskih napak pri popisu del in med drugim od navedenih ponudnikov zahteval soglasje za odpravo računskih napak, ki so jih vsi ponudniki, dali.

Naročnik je ponudnike preko portala e-JN pozval k dopolnitvi ponudb, in sicer:

1. GES, gradbeništvo, energetika, sanacije, d.o.o., Cesta XIV. divizije 15, 3220 Štore preložil pozval k dopolnitvi ponudbe z zahtevo, da:
  - priloži manjkajoče reference za podizvajalce;
2. HALOMOJSTRI gradbeno obrtno podjetje d.o.o., Cvetlična ulica 7, 3313 Polzela pozval k dopolnitvi ponudbe z zahtevo, da:
  - priloži manjkajoče izjave po 35. členu ZIntPK;
  - priloži manjkajoče reference za podizvajalce;
  - podeli soglasje za odpravo računske napake pri popis strojnih inštalacij, napačna formula pri izračunu nepredvidenih del;
  - podeli soglasje za spremembo končne ponudbe iz višine 1.710.156,40 € brez DDV v 1.722.391,13 € brez DDV
3. KOGRAD IGEN proizvodnja gradbenih materialov d.o.o., Selovec 083, Dravograd, 2373 Šentjanž pri Dravogradu pozval k dopolnitvi ponudbe z zahtevo, da:
  - priloži manjkajoče izjave po 35. členu ZIntPK;
  - priloži potrdilo o opravljenem referenčnem poslu za podizvajalce v višini posla, ki ga prevzemajo in
  - priloži potrdilo o opravljenem referenčnem poslu za vodje strojno-inštalacijskih del in elektro-inštalacijskih del;
4. VOC Objekti, visoke gradnje d.o.o., Lava 042, 3000 Celje: pozval k dopolnitvi ponudbe z zahtevo, da:
  - podeli soglasje za odpravo računske napake pri popis strojnih inštalacij, napačna formula pri popisu del za ogrevanje in hlajenje;
  - pojasni izračun višine ponudbe pri elektro inštalacija v delu »Razdelilniki« Iz priloženega popisa ni razvidna cena na količino;
  - podeli soglasje za spremembo končne ponudbe iz višine 1.629.937,72 € brez DDV v 1.649.720,07 € brez DDV;
5. ELEKTRO UGOVŠEK električne instalacije, d.o.o., Okonina 035A, Ljubno, 3333 Ljubno pozval k dopolnitvi ponudbe z zahtevo, da:
  - priloži manjkajoče izjave po 35. členu ZIntPK;
  - predloži celoten ESPD obraze za družbo Elektro Ugovšek d.o.o.;
  - pojasni popisa del strojne inštalacije. Ponudnik v popisu ni zajel popisa pod zaporedno št. 17. Krmilnik za oddaljen nadzor energetskega managementa (Toplotna postaja), pod zaporedno št. 5. Vzdrževanje izkopanega jarka do položitve cevovoda (Vodovod in kanalizacija), pod zaporedno št. 9. Električna priključitev naprave in povezava z regulacijo, 11. Finalna gradbena obdelava po inštalacijskem posegu, 12. Odvoz gradbenih odpadkov na deponijo v razdalji cca. 35 km, skupaj z dokazilom in 13. Kvalitetni pregled in odprava vseh pomanjkljivosti (splošno), ali teh del ne ponuja ali je cena na enoto pri teh delih 0,00 €;
  - pojasni popis elektro del, v excelovi tabeli so navedeni tri vrednosti in naročnik ne more preveriti pravilnosti izračuna;
  - podeli soglasja k odpravi računske napake, in sicer odprava napake v stopnji DDV pri popisu dela za sidrano betonsko steno in pri popisu elektro-inštalacijskih del;
6. VODEJA, storitve, gradbeništvo in trgovina, d.o.o., Letuš 084, Braslovče, 3327 Šmartno ob Paki pozval k dopolnitvi ponudbe z zahtevo, da:
  - priloži obrazce št. 3, ki jih izpolnijo in podpišejo podizvajalci;
  - priloži manjkajoče izjave po 35. členu ZIntPK;
  - priloži referenco za podizvajalca EKG Boris Goršek s.p.;
  - predloži popis del v excelovih tabelah;
  - priloži pravilno izpolnite obrazec št. 4a, in sicer pod točko 2. Strokovnjak za elektro-montažna dela, vpišite osebo, ki bo zadolžena za izvedbo navedenih del Strokovnjak mora izpolnjevati vse pogoje navedene v točki 10.1.2.3 (2) razpisne dokumentacije.

Vsi ponudniki so svoje ponudbe pravočasno preko portala e-JN tudi dopolnili.

# OBČINA LUČE

Luče 106

3334 Luče

**Telefon:** 03/839-35-50, **E-mail:** obcina@luce.si

**Fax:** 03/839-35-51, **Internet:** www.luce.si



Vsi ponudniki so svoje ponudbe pravočasno preko portala e-JN tudi dopolnili.

Naročnik je v razpisni dokumentaciji določil eno merilo, ki se je upoštevalo pri izbiri najugodnejšega ponudnika, in sicer merilo Cena.

Naročnik je skladno z merilom, najprej preizkusil ponudbo ponudnika VODEJA, storitve, gradbeništvo in trgovina, d.o.o., Letuš 084, Braslovče, 3327 Šmartno ob Paki, ki je oddal cenovno najugodnejšo ponudbo. Ponudnik je ponudbo oddal skupaj z dvema podizvajalcema, in sicer Šarlah, d.o.o., Arja vas 106, 3301 Petrovče za izvedbo strojnih inštalacij in EKG Boris Goršek s.p., Rečica ob Paki 12, 3327 Šmartno ob Paki za izvedbo elektroinštalacij.

Naročnik je v razpisni dokumentaciji v točki 11.1.2.3, Kadrovske sposobnosti, za strokovnjak za elektro-montažna dela, zahteval, da ponudnik razpolaga z enim (1) strokovnjakom za elektro-montažna dela, ki ima strokovno izobrazbo s področja elektrotehnike. Vpisan je kot pooblaščen inženir ali vodja del v imenik pri Inženirski zbornici Slovenije (IZS) ali kot vodja del (mojster, delovodja) pri Obrtno-podjetniški zbornici Slovenije (OZS) oziroma Gospodarski zbornici Slovenije (GZS). Zaposlen je pri gospodarskem subjektu (ponudnik, partner ali podizvajalec), ki nastopa v ponudbi in bo elektro-montažna dela tudi dejansko izvajal. V zadnjih petih (5) letih pred rokom za oddajo ponudb je kot odgovorni vodja del ali odgovorni vodja posameznih del (naziv po ZGO-1) oziroma kot vodja gradnje ali vodja del (naziv po GZ) vsaj enkrat vodil izvedbo elektro-montažnih del na objektu vključno z notranjimi električnimi inštalacijami, razsvetljavo, priklopom na glavno elektro omrežje ter sistemom napajanja in zaščite v višini najmanj 100.000,00 EUR z DDV.

Naročnik je vpogledal v register vodij del pri Inženirski zbornici Slovenije in Obrtno podjetniški zbornici Slovenije in ugotovil, da podizvajalec s katerim bi ponudnik posel izvajal, ne razpolaga z zaposleno osebo, ki izpolnjuje pogoje iz točke 11.1.2.3 razpisne dokumentacije javnega naročila, v sled navedenega je naročnik ponudbo ponudnika VODEJA, storitve, gradbeništvo in trgovina, d.o.o., Letuš 084, Braslovče, 3327 Šmartno ob Paki, ker ne izpolnjuje zahtev razpisne dokumentacije iz postopka javnega naročila, izločil.

Naročnik je skladno z merilom za izbiro cenovno najugodnejše ponudbe nadalje preizkusil ponudbo ponudnika KOGRAD IGEM proizvodnja gradbenih materialov d.o.o., Selovec 083, Dravograd, 2373 Šentjanž pri Dravogradu. Naročnik ugotavlja, da ponudnik izpolnjuje vse zahtevane pogoje iz razpisne dokumentacije in da je njegova ponudba izmed dopustnih ponudb, cenovno najugodnejša ponudba.

Naročnik je skladno s prvim odstavkom 89. člena ZJN-3 v sistemu e-Dosje dne 3. 3. 2026 preverila ponudbo ponudnika. Skladno z izdanim poročilom, zoper ponudnika in osebe, ki so članice upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa ponudnika ali ki ima pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem, ni zadržkov določenih v 75. členu ZJN-3. Naročnik je prav tako skladno s prvim odstavkom 89. člena preveril ostale dokumente, ki jih je ponudnik priložil kot priložo k ponudbeni dokumentaciji in ugotovil, da so dokumenti vključno z opravljenimi referenčnimi posli, verodostojni.

Ponudba izbranega ponudnika je dopustna:

- za ponudnika ne obstajajo razlogi za izključitev,
- ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje,
- njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenimi v tehnični specifikaciji in v razpisni dokumentaciji objavljeni na portalu javnih naročil v zvezi s predmetnim javnim naročilom,
- ponudba je prispela pravočasno,
- pri ponudbi ni prišlo do nedopustnih dogovarjanj s ponudnikom,
- naročnik ponudbe ni ocenil za neobičajno nizko in
- ponudba ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Naročnik je prejel sedem (7) ponudb, ponudba izbranega ponudnika je dopustna in skladno z merilom za izbiro, cenovno najugodnejša, v sled navedenega je naročnik izbral ponudbo ponudnika, kot izhaja iz izreka predmetne odločitve.

## POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

V skladu z Zakonom pravnem varstvu in postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-11, 60/17, 72/19 in 83/25 – ZOUL) je rok za vložitev revizije, po odločitvi o oddaji javnega naročila pet (5) delovnih dni.

# OBČINA LUČE

Luče 106

3334 Luče

**Telefon:** 03/839-35-50, **E-mail:** [obcina@luce.si](mailto:obcina@luce.si)

**Fax:** 03/839-35-51, **Internet:** [www.luce.si](http://www.luce.si)



V skladu z 10. odstavkom 90. člena ZJN-3 se odločitev šteje za vročeno z dnem objave na Portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo mora biti sestavljen v skladu z določili 15. člena ZPVPJN.

Zahtevek za revizijo se vloži preko portala eRevizija (<https://www.portalerevizija.si/>). Če zaradi tehničnih težav portal eRevizija pred iztekom roka ne deluje, se lahko zahtevek za revizijo vloži pisno neposredno pri naročniku ali po pošti priporočeno s povratnico najpozneje do konca naslednjega delovnega dne po izteku roka.

Vlagatelj zahtevka za revizijo mora ob vložitvi zahtevka za revizijo plačati, takso v višini dveh (2) odstotkov od cene najugodnejše dopustne ponudbe (z davkom na dodano vrednost) izbrane ponudbe (vendar ne manj kot 500,00 € in ne več kot 25.000,00 €), če se zahtevek za revizijo nanaša na odločitev o oddaji naročila. Taksa se plača na ustrezen podračun, ki je v skladu s predpisom, ki ureja podračune ter način plačevanja obveznih dajatev in drugih javnofinančnih prihodkov, odprt pri Banki Slovenije za namen plačila taks za predrevizijski in revizijski postopek.

Višina takse skladno z ZPVPJN v tem postopku za vložitev revizije znaša **34.488,57 €**.

Podrobnejša navodila v zvezi s plačilom takse so dostopna na spletni strani Ministrstva za javno upravo: <https://ejn.gov.si/sistem/pravno-varstvo.html>.



Klavdij Strmčnik  
župan

Vročiti:

- Naslovníku – preko Portala javnih naročil.