

Številka :
Numero : 354-0016/2024

Piran :
Pirano : 03.03.2026

Na podlagi drugega odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju naročnik (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23, 88/23 – ZOPNN-F in 83/25 – ZOUL; v nadaljevanju besedila: ZJN-3) v postopku oddaje javnega naročila: »Ureditev skladišča – depojev v OC Dragonja«, objavljenim na PJN pod oznako JN009706/2025, datum objave 12. 12. 2025, naročnik Občina Piran sprejema

ODLOČITEV

- 1. Javno naročilo: »Ureditev skladišča – depojev v OC Dragonja« se ne odda.**
- 2. Naročnik bo predmetno javno naročilo oddal v novem postopku oddaje javnega naročila.**

Obrazložitev:

Naročnik je skladno z določbami ZJN-3 izvedel postopek oddaje javnega naročila z naslovom: »Ureditev skladišča – depojev v OC Dragonja«. Obvestilo o naročilu je bilo objavljeno na portalu javnih naročil pod oznako JN009706/2025, datum objave: 12.12.2025.

Postopek oddaje javnega naročila se je izvedel po postopku naročila male vrednosti v skladu s 47. členom ZJN-3.

Do roka za oddajo ponudb, to je dne 16.01.2026 do 10:00 ure, je naročnik prejel naslednje ponudbe ponudnikov:

- GRAFIST, gradbeništvo, trgovina in storitve, d.o.o., Sermin 007B, Koper, 6000 Koper, prejeta dne 16. 1. 2026 ob 8:59 uri;
- KOINSTAL inštalacije in trgovina d.o.o., Gažon 001C, Koper, 6274 Šmarje, prejeta dne 16. 1. 2026 ob 8:26 uri;
- KARSUS, gradnja, inženiring in svetovanje, d.o.o., Kraška ulica 002, 6210 Sežana, prejeta dne 16. 1. 2026 ob 7:58 uri.

Samodejno odpiranje ponudb preko uporabljenega informacijskega sistema e-JN je potekalo dne 16. 1. 2026 ob 11:00 uri. Zapisnik o odpiranju ponudb je bil ponudnikom na voljo znotraj uporabljenega informacijskega sistema po izvedenem odpiranju.

V okviru izhodiščnih ponudb so ponudniki ponudili naslednje ponudbene vrednosti:

- KARSUS, d.o.o., je ponudil skupaj 197.810,68 EUR brez DDV;

- KOINSTAL d.o.o., je ponudil skupaj 222.215,16 EUR brez DDV;
- GRAFIST d.o.o., je ponudil skupaj (pravilno*) 268.315,23 EUR brez DDV.

*V ponudbenem predračunu ponudnika GRAFIST d.o.o. so bile podane računske napake in sicer v skupni rekapitulaciji oz. v skupnih seštevkih ni upoštevana postavka »Razna dela« v višini 1.280,10 EUR brez DDV (v okviru obrtniških del). Naročnik je ugotovljeno računsko napako odpravil na podlagi pravočasno prejetega soglasja ponudnika k odpravi računskih napak. Po odpravi računskih napak oz. ob pravilnem izračunu znaša skupna ponujena vrednost ponudnika GRAFIST d.o.o. skupaj pravilno 268.315,23 EUR brez DDV oziroma 327.344,59 EUR z DDV.

Za potrebe izvedbe pogajanj skladno s točko 4. Vrsta postopka in opis poteka pogajanj iz Navodil ponudnikom za pripravo ponudbene dokumentacije je naročnik z vidika dopustnosti pregledal vse prejete ponudbe.

Pri pregledu ponudbe ponudnika **KARSUS d.o.o.** je bilo ugotovljeno, da ponudnik ni priložil popisov del v celoti. Obr. Popisi del v Excelu niso priloženi, priložen je samo pdf obrazca in sicer zgolj strani od 1 do 16 (ne pa tudi 17 do 35), kar pomeni, da so predloženi le popisi za gradbena in obrtniška dela, ne pa tudi elektroinstalacije ter strojne instalacije. Skladno s šestim odstavkom 89. člena ZJN-3 ponudnik ne sme dopolnjevati ali popravljati svoje cene brez DDV na enoto, zaradi česar tudi naročnik nima pravne podlage za pozivanje k dopolnitvi v tem delu. Ker cena na enoto za elektro- in strojne instalacije naročniku ni znana, dopolnjevanje ponudbe v tem delu pa ni dopustno, je bila ponudba ocenjena kot nedopustna, posledično pa naročnik ponudnika ni povabil k udeležbi na pogajanja, saj za to ni bilo pravne podlage.

Pri pregledu ponudbe ponudnika **KOINSTAL d.o.o.** je bilo ugotovljeno, da ponudnik ni priložil popisov (Obr. Popisi del niti v pdf niti v Excelu). Skladno s šestim odstavkom 89. člena ZJN-3 ponudnik ne sme dopolnjevati ali popravljati svoje cene brez DDV na enoto, zaradi česar tudi naročnik nima pravne podlage za pozivanje k dopolnitvi v tem delu. Ker cena na enoto za ponujena gradbena dela naročniku niso znana, dopolnjevanje ponudbe v tem delu pa ni dopustno, je bila ponudba ocenjena kot nedopustna, posledično pa naročnik ponudnika ni povabil k udeležbi na pogajanja, saj za to ni bilo pravne podlage.

Pri pregledu ponudbe ponudnika **GRAFIST d.o.o.** je bilo ugotovljeno, da ponudnik v celoti izpolnjuje pogoje za priznanje sposobnosti, zanj pa niso podani razlogi za izključitev. Naročnik ni preverjal uradne evidence (eDosje) skladno z drugim odstavkom 47. člena ZJN-3, saj dvom v resničnost navedb v ponudbi ponudnika ni bil podan. Ponudbena dokumentacija je pripravljena v celoti skladno z zahtevami naročnika iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila. Izhodišča ponudba ni neobičajno nizka, pač pa presega naročnikova zagotovljena sredstva. Posledično je naročnik odločil, da se ponudnika povabi na pogajanja.

Pogajanja so bila izvedena elektronsko preko uporabljenega informacijskega sistema v enem (1) krogu. Povabilo na pogajanja je bilo ponudniku GRAFIST d.o.o. poslano preko uporabljenega informacijskega sistema E-JN. Rok za oddajo končne ponudbe je bil določen dne 9. 2. 2026 do 9:00 ure.

Do roka za oddajo ponudb, to je dne 9. 2. 2026 do 10:00 ure je naročnik prejel ponudbo vabljenega ponudnika:

- GRAFIST d.o.o., prejeta dne 6. 2. 2026 ob 9:36 uri.

Ponudnik GRAFIST d.o.o. je na svojo izhodiščno skupno ponudbeno vrednost (tj. 268.315,23 EUR brez DDV) ponudil popust v višini 5% oziroma 13.415,76 EUR in skupno končno ponujeno vrednost 254.899,47 EUR brez DDV oz. 310.977,35 EUR z DDV. Računske napake niso bile podane, skupna (končna) ponudbena vrednost pa bistveno presega naročnikova zagotovljena sredstva, kot so bila za izvedbo predmetnega javnega naročila predvidena in določena s sklepom o začetku postopka.

Na podlagi navedenega je naročnik odločil, kot izhaja iz izreka te odločitve. Naročnik bo postopek oddaje predmetnega javnega naročila ponovil in javno naročilo oddal v novem postopku oddaje javnega naročila.

S tem je izdaja tega sklepa utemeljena.

Pravni pouk:

Ponudnik lahko vloži obrazložen zahtevek za revizijo postopka javnega naročila v roku 5 delovnih dni od dneva prejema te odločitve, skladno z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17, 72/19 in 83/25 – ZOUL; ZPVPJN). Vlagatelj mora vložiti zahtevek za revizijo pri naročniku, s kopijo zahtevka za revizijo vlagatelj obvesti tudi Ministrstvo za javno upravo, Direktorat za javno naročanje. Zahtevek za revizijo se vloži v elektronski obliki preko Portala eRevizija. Vlagatelj zahtevek za revizijo mora zahtevku za revizijo priložiti original potrdilo banke o plačilu takse v višini 1.000,00 EUR, na račun Ministrstva za finance št. 01100-1000358802, sklic 16110-7111290-00970625.

Vročitev:

- v objavo na Portal javnih naročil,
- arhiv.

Občina Piran
Župan
Andrej Korenika



