



Mestna občina

Ljubljana

Župan

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 10 10

tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 430-1309/2025-33

Datum:

12 -03- 2026

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015, s spremembami in dopolnitvami - v nadaljevanju ZJN-3) in 51. ter 84. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 - uradno prečiščeno besedilo) izdajam:

ODLOČITEV O ODDAJI NAROČILA

Številka javnega naročila: **7560-25-220062**

katerega predmet je: **»Tomšičeva ulica 12: izvedba GO del pri obnovi fasade s stavbnim pohištvom «**

Ekonomsko najugodnejša ponudba je ponudba ponudnika:

**GRADNJE MOSTE, DRUŽBA ZA GRADNJO OBJEKTOV IN IZVEDBO ADAPTACIJ
d.o.o.. Zaloška cesta 163, 1000 Ljubljana**

Ponudbena vrednost naročila je: **169.963,83 EUR brez DDV oziroma 207.355,87 EUR z DDV**

Naročnik je s sklepom o začetku postopka oddaje javnega naročila številka 430-1309/2025-14 z dne 13.10. 2025 imenoval strokovno komisijo za izvedbo postopka oddaje javnega naročila **»Tomšičeva ulica 12: izvedba GO del pri obnovi fasade s stavbnim pohištvom v okviru LMM «**. Za oddajo tega naročila se v skladu s 47. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015 s spremembami in dopolnitvami, v nadaljevanju: ZJN-3) izvede postopek oddaje naročila male vrednosti.

Obvestilo o naročilu je bilo objavljeno na Portalu JN pod številko JN009004/2025-SL1/01.

V roku določenem za oddajo ponudb tj. do 2.12. 2025 do 12.00 ure so prispele naslednje ponudbe:

Zap. št. ponudbe	Ponudnik
1.	GRADNJE MOSTE, družba za gradnjo objektov in izvedbo adaptacij d.o.o., Zaloška cesta 163, 1000 Ljubljana
2.	INEKO, trajnostna gradnja d.o.o., Koroška cesta 061, 2000 Maribor
3.	GORDEJA – ING, gradbeništvo in inženiring d.o.o, Stara cesta 004, 1360 Vrhnika

Javno odpiranje ponudb je potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN dne 2.12. 2025 ob 14.00 uri.

Ponudbene cene, ki so jih ponudili posamezni ponudniki:

1.	GRADNJE MOSTE, družba za gradnjo objektov in izvedbo adaptacij d.o.o., Zaloška cesta 163, 1000 Ljubljana	177.415,27
2.	INEKO, trajnostna gradnja d.o.o., Koroška cesta 061, 2000 Maribor	257.966,06
3.	GORDEJA – ING, gradbeništvo in inženiring d.o.o, Stara cesta 004, 1360 Vrhnika	330.713,85

Naročnik je v skladu z določbami ZJN-3 opravil pregled ponudb, in sicer v javno dostopni evidenci AJPES, v imeniku pooblaščenih inženirjev/vodij del pri IZS, v sistemu kazenske evidence Ministrstva za pravosodje Republike Slovenije, ter v enotnem informacijskem sistemu eDosje, obenem pa je preveril tudi ustreznost predloženih dokazil s strani ponudnikov, s katerimi so posamezni ponudniki izkazovali izpolnjevanje pogojev, ki so bili zahtevani v Dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila št. 430-1309/2025-17 z dne 17.11. 2025.

Ugotovljeno je bilo naslednje:

1. GRADNJE MOSTE, družba za gradnjo objektov in izvedbo adaptacij, Zaloška cesta 163, 1000 Ljubljana. Ponudnik je predložil ponudbo v skladu z zahtevami naročnika. Ponudba izpolnjuje pogoje za sodelovanje in zanjo ne obstajajo razlogi za izključitev.
2. INEKO, trajnostna gradnja d.o.o., Koroška cesta 061, 2000 Maribor. Ponudnik je predložil ponudbo, ki ne izpolnjuje pogojev za sodelovanje oziroma zanjo obstajajo razlogi za izključitev. Ponudba ponudnika je nedopustna.
3. GORDEJA – ING, gradbeništvo in inženiring d.o.o., Stara cesta 004, 1360 Vrhnika. Ponudnik je predložil ponudbo, ki ne izpolnjuje pogojev za sodelovanje oziroma zanjo obstajajo razlogi za izključitev. Ponudba ponudnika je nedopustna.

1. Pri pregledu ponudb je bilo ugotovljeno, da ponudnik **GORDEJA – ING d.o.o. ne izpolnjuje referenčnega pogoja za vodjo del in za gospodarskega subjekta**, ki ga je naročnik določil v razpisni dokumentaciji številka 430-1309/2025-17 z dne 17.11. 2025. V ponudbi nominirani podizvajalec ne izpolnjuje »davčnega pogoja«, ki ga je naročnik navedel v razpisni dokumentaciji.

Referenčni pogoj za gospodarskega subjekta se glasi: Gospodarski subjekt ali skupina gospodarskih subjektov v okviru skupne ponudbe mora izkazati, da je v obdobju zadnjih sedem let do oddaje ponudbe kvalitetno, strokovno in v skladu s pogodbenimi določili uspešno izvedel

in zaključil najmanj dva posla v vrednosti 80.000,00 EUR brez DDV za posamezen posel, ki sta vključevala fasaderska dela na podobnih objektih kulturne dediščine s praskanim ometom.

Referenčni pogoj za vodjo del: vodja del se mora izkazati z dvema referencama istovrstnega posla obnove fasade, kot je predmet tega javnega naročila, skladno z razpisno dokumentacijo v zadnjih sedmih letih. Upoštevale se bodo le tiste reference vodje del, ki zajemajo obnovo fasad na podobnih objektih kulturne dediščine s praskanim ometom. Vrednost vsakega izvedenega posla mora biti najmanj 80.000,00 EUR brez DDV.

Referenčna potrdila morajo biti potrjena s strani generalnega konservatorja ZVKDS.

Za gospodarskega subjekta je ponudnik predložil dve referenci in sicer:

- UE Radovljica – sanacija fasade in menjava stavbnega pohištva – referenco je potrebno dopolniti s podpisom in živom ZVKDS in navedbo, ali so fasaderska dela vključevala praskani omet.
- Sanacija fasade na Rokodelskem domu- Referenco je potrebno dopolniti z navedbo, ali so fasaderska dela vključevala praskani omet.

Za vodjo del je priložena samo ena referenca in ne dve, kot smo zahtevali v razpisni dokumentaciji. Za referenco Sanacija fasade na rokodelskem domu je potrebno referenco dopolniti z navedbo, ali so fasaderska dela vključevala praskani omet.

Naročnik je dne 5.12. 2025 ponudnika pozval k dopolnitvi ponudbe. Ponudnik Gordeja – ing d.o.o. ponudbe ni dopolnil.

V razpisni dokumentaciji št. 430-1309/2025-17 z dne 17.11. 2025 je na strani 8/41 naveden pogoj, ki se glasi: »Naročnik bo iz sodelovanja v postopku javnega naročanja izključil gospodarski subjekt, če bo pri preverjanju v skladu s 77. 79 in 80. členom ZJN-3 ugotovil, da gospodarski subjekt ne izpolnjuje obveznih dajatev in drugih denarnih nedavčnih obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež ali predpisi države naročnika. Šteje se, da gospodarski subjekt ne izpolnjuje obveznosti iz prejšnjega stavka tudi, če nima predloženih vseh obračunov davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja zadnjih petih let do roka za oddajo ponudbe. Gospodarskega subjekta se ne izloči, če gospodarski subjekt do roka za oddajo ponudb poravnane neplačane zapadle obveznosti, ki znašajo 50 eurov ali več in predloži vse obračune davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let do roka za oddajo ponudbe.

V primeru skupne ponudbe mora pogoj izpolniti vsak izmed partnerjev in vsi v ponudbi nominirani podizvajalci ter drugi subjekti, katerih zmogljivosti uporabi gospodarski subjekt glede izpolnjevanja pogojev v zvezi z ekonomskim in finančnim položajem ter tehnično in strokovno sposobnostjo (v skladu z 81. členom ZJN-3)«.

Gordeja – ing d.o.o. je v ponudbi nominalnega podizvajalca in sicer Gordeja d.o.o., Verd 044, 1360 Vrhnika. Naročnik je dne 8.12. 2025 preveril izpolnjevanje pogojev v e-dosjeju v sistemu e-JN. Iz poizvedbe je razvidno, da ima podizvajalec Gordeja d.o.o. na dan oddaje ponudbe tj. 2.12. 2025 50 eurov ali več zapadlih neplačanih obvezanih dajatev in drugih denarnih nedavčnih obveznosti, v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira Finančna uprava RS in nima predloženih vseh obračunov davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za zadnjih 5 let.

Naročnik je dne 8.12. 2025 ponudnika Gordeja-ing d.o.o. pozval k dopolnitvi ponudbe in sicer k zamenjavi podizvajalca Gordeja d.o.o. Ponudnik do navedenega roka ponudbe ni dopolnil.

5.

Iz navedenih razlogov je ponudba ponudnika GORDEJA – ING d.o.o. izločena iz nadaljevanja postopka oddaje JN kot nedopustna.

2. Pri pregledu ponudb je bilo ugotovljeno, da ponudnik **INEKO, trajnostna gradnja d.o.o., Koroška cesta 61, 2000 Maribor, ne izpolnjuje referenčnega pogoja**, ki ga je naročnik določil v razpisni dokumentaciji številka 430-1309/2025-17 z dne 17.11. 2025.

Referenčni pogoj za gospodarskega subjekta se glasi: Gospodarski subjekt ali skupina gospodarskih subjektov v okviru skupne ponudbe mora izkazati, da je v obdobju zadnjih sedem let do oddaje ponudbe kvalitetno, strokovno in v skladu s pogodbenimi določili uspešno izvedel in zaključil najmanj dva posla v vrednosti 80.000,00 EUR brez DDV za posamezen posel, ki sta vključevala fasaderska dela na podobnih objektih kulturne dediščine s praskanim ometom.

Referenčni pogoj za vodjo del: vodja del se mora izkazati z dvema referencama istovrstnega posla obnove fasade, kot je predmet tega javnega naročila, skladno z razpisno dokumentacijo v zadnjih sedmih letih. Upoštevale se bodo le tiste reference vodje del, ki zajemajo obnovo fasad na podobnih objektih kulturne dediščine s praskanim ometom. Vrednost vsakega izvedenega posla mora biti najmanj 80.000,00 EUR brez DDV.

Referenčna potrdila morajo biti potrjena s strani generalnega konservatorja ZVKDS.

V ponudbi je ponudnik Ineko, trajnostna gradnja d.o.o. tako za gospodarskega subjekta kot tudi za vodjo del predložili štiri reference. Vse štiri reference je potrebno dopolniti z navedbo, ali so fasaderska dela vključevala praskani omet.

Naročnik je dne 5.12. 2025 ponudnika pozval k dopolnitvi ponudbe. Ponudnik Gordeja – ing d.o.o. ponudbe ni dopolnil.

Iz navedenega razloga je bil ponudba ponudnika Ineko, trajnostna gradnja d.o.o. izločena iz nadaljevanja postopka oddaje javnega naročila kot nedopustna.

Ponudniku Gradnje Moste d.o.o., Zaloška cesta 163, 1000 Ljubljana je bilo dne 5.1. 2026 posredovano Povabilo k oddaji končne ponudbe in sicer do 8.1. 2026 do 10.00 ure. Predmet pogajanj je bila cena. Potek pogajanj je zabeležen v sistemu e-JN.

Po izvedenih pogajanjih so bile ponudbene cene naslednje:

PONUDBNIK	PONUDBENA CENA PRED POGAJANJI (CENA V EUR BREZ DDV)	PONUDBENA CENA PO POGAJANJIH (CENA V EUR BREZ DDV)
GRADNJE MOSTE, družba za gradnjo objektov in izvedbo adaptacij d.o.o., Zaloška cesta 163, 1000 Ljubljana	177.415,27	169.963,83

Po zaključenih pogajanjih je bilo ugotovljeno, da je najugodnejša ponudba ponudnika Gradnje Moste, družba za gradnjo objektov in izvedbo adaptacij d.o.o., Zaloška cesta 163, 1000 Ljubljana, ki je ponudil ceno 169.963,83 EUR brez DDV oz. 207.355,87 z DDV.

Ponudba ponudnika Gradnje Moste, družba za gradnjo objektov in izvedbo adaptacij d.o.o., Zaloška cesta 163, 1000 Ljubljana izpolnjuje vse zahtevane pogoje in zanjo ne obstajajo razlogi za izključitev.

Na podlagi izvedene analize ponudb in po zaključenih pogajanjih, strokovna komisija predlaga naročniku, da se za predmetno naročilo izbere ponudbo ponudnika Gradnje Moste, družba za gradnjo objektov in izvedbo adaptacij d.o.o., Zaloška cesta 185, 1000 Ljubljana.

Ponudbena cena znaša 169.963,83 EUR brez DDV oz. 207.355,87 EUR z DDV.

Ponudnikom se Mestna občina Ljubljana zahvaljuje za sodelovanje v postopku.

Pravno varstvo:

Zoper to odločitev o oddaji javnega naročila je možno vložiti zahtevek za revizijo postopka oddaje predmetnega javnega naročila v roku petih delovnih dni od prejema te odločitve. Šteje se, da je odločitev vročena z dnem, ko je objavljena na portalu javnih naročil.

Obrazloženi zahtevek za revizijo mora biti pripravljen v skladu s 15. členom ZPVPJN. Takso v višini 4.147,12 EUR mora vlagatelj plačati na transakcijski račun Ministrstva za finance, številka SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska cesta 35, 1000 Ljubljana, SWIFT KODA: BS LJ SI 2X; IBAN; SI56011001000358802 – taksa za postopek revizije javnega naročanja. V polje referenca se navede: 11 16110-7111290- 00900425. Potrdilo o plačilu takse mora vlagatelj priložiti zahtevku za revizijo.

Zahtevek za revizijo se vloži prek portala eRevizija (<https://www.portalerevizija.si>), v primeru nedelovanja oziroma tehničnih težav pri delovanju portala eRevizija, se postopa skladno s šestim odstavkom 13. a člena ZPVPJN.

Objava:

- Portal javnih naročil

Župan
Zoran JANKOVIČ

