



Mehanizem: Načrt za okrevanje in odpornost
Razvojno področje: Digitalna preobrazba
Investicija: Zeleni slovenski lokacijski okvir

Številka: 43001-7/2026-2562-21
Datum: 16. 3. 2026

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju ZJN-3 (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23, 88/23 – ZOPNN-F in 83/25 – ZOUL) izdaja generalni direktor Geodetske uprave Republike Slovenije naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

Javno naročilo **NOO - Izdelava simulatorja posplošene tržne vrednosti nepremičnin** se odda ponudniku:

LUCIS, projektno svetovanje, raziskovanje in razvoj celovitih rešitev, d.o.o., V mlinu 71, 5290 Šempeter pri Gorici,

za ponudbeno ceno 66.800,00 EUR brez DDV oziroma 81.496,00 EUR z DDV.

OBRAZLOŽITEV:

I. Naročnik Geodetska uprava Republike Slovenije, je na Portalu javnih naročil, pod številko objave JN000792/2026-SL1/01, z dne 6. 2. 2026, objavil javno naročilo z naslovom »NOO - Izdelava simulatorja posplošene tržne vrednosti nepremičnin«.

Do roka za oddajo ponudb, in sicer do 20. 2. 2026 do 11:00 ure, sta prispeli naslednji ponudbi:

Ponudnik	Čas oddaje ponudbe	Vrednost ponudbe
LUCIS, projektno svetovanje, raziskovanje in razvoj celovitih rešitev, d.o.o., V mlinu 71, 5290 Šempeter pri Gorici	20. 2. 2026 ob 08:50	66.800,00 EUR brez DDV oz. 81.496,00 EUR z DDV
Arvio, finančne tehnologije, d.o.o., Dunajska cesta 51, 1000 Ljubljana	20. 2. 2026 ob 09:56	42.000,00 EUR brez DDV oz. 51.240,00 EUR z DDV

Odpiranje ponudb je potekalo dne 20. 2. 2026, s pričetkom ob 11.00, avtomatično v aplikaciji e-JN.

II. Komisija naročnika je pričela s pregledom prispelih ponudb in pri svojem delu uvodoma ugotovila, da sta obe zgoraj navedeni ponudbi prispeli pravočasno.

Nadalje je komisija naročnika ugotavljala dopustnost prispelih ponudb v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3, pri čemer je ugotovila, da ponudba ponudnika Arvio d.o.o. ne vsebuje vseh zahtevanih dokazil, in sicer ponudnik ni predložil potrjene reference s strani referenčnega naročnika. Ponudbi je bil priložen zgolj izpolnjen obrazec »Potrdilo o referenčnem projektu – reference ponudnika«.



z navedbo: »Referenca je v procesu podpisovanja pri naročniku«, kar ne predstavlja ustreznega dokazila skladno z zahtevami razpisne dokumentacije. Naročnik je ponudnika pozval k dopolnitvi ponudbe (dokument, št. 43001-7/2026-2562-9, z dne 23. 2. 2026). Ponudnik je ponudbo še isti dan ustrezno dopolnil.

Ker sta oba ponudnika izpolnjevala vse ostale, v razpisu določene pogoje, ju je naročnik povabil na praktični preizkus znanja poznavanja ključnih veščin, ki so po mnenju naročnika bistvene za uspešno izveden projekt. Za uspešno opravljen preizkus je moral ponudnik doseči vsaj 8 (osem) točk, sicer se njegova ponudba izloči iz nadaljnega ocenjevanja. Oba ponudnika sta 10. 3. 2026 na lokaciji naročnika preizkus izvedla. Ker ponudnik Arvio d.o.o. na preizkusu ni dosegel vsaj 8 točk, se je njegova ponudba iz nadaljnega ocenjevanja izločila.

Naročnik je zato nadaljeval s pregledom ustreznosti ponudbe ponudnika LUCIS, projektno svetovanje, raziskovanje in razvoj celovitih rešitev, d.o.o.

III. UGOTOVITVE PREGLEDA DOPUSTNOSTI PONUDBE

Naročnik je pri pregledu in ocenjevanju prispele ponudbe ponudnika Lucis d.o.o. v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 ugotovil:

- za ponudnika ne obstajajo razlogi za izključitev in ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje,
- je ponudba prispela pravočasno,
- ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila,
- pri ponudbi ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija,
- naročnik ponudbe ni ocenil za neobičajno nizko in
- ponudbena cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Dne 10. 3. 2026 je naročnik s ponudnikom izvedel tudi praktični preizkus, ki ga je ponudnik tudi opravil, in je bil pogoj za izbiro.

IV. RAZVRSTITEV PONUDB GLEDE NA MERILO

Ker je naročnik na praktičnem preizkusu, ki je bil kot pogoj za izbiro, zaradi premalo doseženih točk ponudnika Arvio d.o.o. izločil iz nadaljnega ocenjevanja, razvrstitev po merilu ni bila potrebna.

IV. UTEMELJITEV ODLOČITVE O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

Po pregledu in oceni prejete ponudbe ponudnika LUCIS, projektno svetovanje, raziskovanje in razvoj celovitih rešitev, d.o.o., V mlinu 71, 5290 Šempeter pri Gorici, naročnik ugotavlja, da je ponudba dopustna.

Ker je ponudba ponudnika LUCIS, projektno svetovanje, raziskovanje in razvoj celovitih rešitev, d.o.o., V mlinu 71, 5290 Šempeter pri Gorici, edina dopustna ponudba, ki hkrati ne presega zagotovljenih sredstev naročnika za predmet naročila, ter izpolnjuje vse, v razpisni dokumentaciji zahtevane pogoje, se javno naročilo z naslovom »NOO - Izdelava simulatorja posplošene tržne vrednosti nepremičnin« odda ponudniku LUCIS, projektno svetovanje, raziskovanje in razvoj celovitih rešitev, d.o.o., V mlinu 71, 5290 Šempeter pri Gorici.

S tem se šteje odločitev naročnika iz izreka te odločitve za utemeljeno.

PRAVNI POUK

Po odločitvi o oddaji javnega naročila je rok za vložitev zahtevka za revizijo pet delovnih dni od objave te odločitve na Portalu javnih naročil. Zahtevek za revizijo se vloži preko portala eRevizija.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati vse obvezne sestavine, kot jih določa 15. člen Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (ZPVPJN; Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14



– ZDU-1I, 60/17, 72/19 in 83/25 – ZOUL). Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse iz 71. člena ZPVPJN.

Vlagatelj zahtevka za revizijo mora ob vložitvi zahtevka za revizijo plačati na ustrezen račun predpisano takso v spodnji višini. Taksa se plača na ustrezen podračun, ki je v skladu s predpisom, ki ureja podračune ter način plačevanja obveznih dajatev in drugih javnofinančnih prihodkov, odprt pri Banki Slovenije za namen plačila taks za predrevizijski in revizijski postopek. Natančne informacije o načinu plačila takse so dostopne na spletni strani e-JN.

TAKSA ZA REVIZIJSKI POSTOPEK: 1.629,92 EUR

Tomaž Petek
generalni direktor

Vročiti:

- *ponudnikom preko Portala javnih naročil,*
- *arhiv - tu.*