



MESTNA OBČINA CELJE
ODDELEK ZA OKOLJE IN
PROSTOR TER KOMUNALO
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 600 / F 03 42 65 632
prostor@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Mestna občina Celje, Oddelek za okolje in prostor ter komunalo, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje, na podlagi 48. člena v povezavi z 12. odstavkom 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 - odl. US, 100/22 - ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 - ZOPNN-F in in 83/25 - ZOUL; v nadaljevanju besedila: ZJN-3) ter na podlagi sklenjenih okvirnih sporazumov za izvajanje cenitev nepremičnin v Mestni občini Celje v letih 2026 - 2029, v okviru odpiranje konkurence za oddajo posameznega naročila izdaja naslednjo

O D L O Č I T E V O ODDAJI POSAMEZNEGA NAROČILA

V postopku oddaje posameznega naročila za cenitev nepremičnin št. 7:

- cenitev parc. št. 1898, 1899 in 1900, vse k.o. Celje. Ocenijo se naj tudi **objekti**, ki se nahajajo na navedenih nepremičninah. MOC bo zagotovila vstop v objekte.

Izbran cenilec naj 2 dni pred ogledom kontaktira vzdrževalca MOC - Roka Nikoliča, dostopnega na tel. št. 070 422 723, ki bo omogočil vstop v objekte.

Cenitev potrebujemo za namen nakupa deležev, ki jih imajo na teh nepremičninah solastniki.,

na podlagi povabila k oddaji ponudbe z dne 13. 3. 2026 in po prejetih ponudbah v postopku odpiranja konkurence, se izbere:

TEHNA PROJEKT d.o.o., Ulica talcev 17, 2000 Maribor, po skupni ponudbeni ceni 424,56 EUR z DDV ter rokom za izvedbo storitve 10 koledarskih dni.

O b r a z l o ž i t e v:

I.

Mestna občina Celje (v nadaljevanju besedila: naročnik) je izvedla javno naročilo »Sklenitev okvirnega sporazuma za izvajanje cenitev nepremičnin v MOC v letih 2026 - 2029«, št. objave na Portalu javnih naročil: JN007990/2025-SL1/01, po postopku naročila male vrednosti z namenom sklenitve okvirnega sporazuma. S ponudniki, ki so izpolnjevali vse zahteve in pogoje iz razpisne dokumentacije predmetnega javnega naročila je naročnik sklenil Okvirni sporazum za izvajanje cenitev nepremičnin v letih 2026 - 2029, posamezne storitve izvajanja cenitev pa naročnik oddaja na način odpiranja konkurence med tistimi ponudniki, ki so stranke okvirnega sporazuma za zadevni sklop. Naročnik konkurenco med navedenimi ponudniki odpira na način, da jih povabi k oddaji ponudbe preko informacijskega sistema e-JN.

II.

Povabilo k oddaji ponudb za izvedbo v izreku navedene ceditve je naročnik dne 13. 3. 2026 poslal naslednjim ponudnikom, s katerimi ima sklenjen Okvirni sporazum za izvajanje cenitev nepremičnin v letih 2026 - 2029:

- TEHNA PROJEKT d.o.o., Ulica talcev 17, 2000 Maribor,
- Aleksander Milanez s.p., Ob Hudinji 4, 3000 Celje,
- Jurij Lovšin, Dantejeva 45, 6310 Izola,
- URPI d.o.o., Ulica mesta Grevenbroich 2, 3000 Celje,

- Inštitut za nepremičnine, Dunajska 106, 1000 Ljubljana,
- Jože Spevan, Vrnčeva ulica 11b, 3000 Celje,
- GEAS d.o.o., Kotnikova ulica 34, 1000 Ljubljana,
- CSA, svetovanje d.o.o., Italijanska ulica 8, 1000 Ljubljana in
- FINUM FI d.o.o., Ulica Metoda Mikuža 18, 1000 Ljubljana.

Odpiranje ponudb je potekalo preko informacijskega sistema e-JN dne 17. 3. 2026 ob 10:31.

Do roka, določenega za predložitev ponudb, tj. do dne 17. 3. 2026 do 9. ure so prispele ponudbe naslednjih ponudnikov z naslednjimi ponudbenimi cenami:

Ponudnik	Datum in ura prejema ponudbe	Ponudbena cena (v EUR z DDV)
Aleksander Milanez s.p., Ob Hudinji 4, 3000 Celje	16. 3. 2026 ob 09:54	470,00
TEHNA PROJEKT d.o.o., Ulica talcev 17, 2000 Maribor	16. 3. 2026 ob 05:43	424,56
Jože Spevan, Vrnčeva ulica 11b, 3000 Celje	16. 3. 2026 ob 13:13	690,00
GEAS d.o.o., Kotnikova ulica 34, 1000 Ljubljana	15. 3. 2026 ob 09:09	1.342,00
CSA, svetovanje d.o.o., Italijanska ulica 8, 1000 Ljubljana	16. 3. 2026 ob 12:50	450,00

Merilo za oddajo posameznega naročila je skladno z razpisno dokumentacijo predmetnega javnega naročila najnižja ponudbena cena za izvedbo storitve.

III.

Naročnik je ponudbo TEHNA PROJEKT d.o.o., Ulica talcev 17, 2000 Maribor, ocenil kot dopustno, ponudba v celoti ustreza naročnikovim zahtevam določenim v razpisni dokumentaciji in zahtevam naročnika iz povabila k oddaji ponudbe. Ponudba je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, naročnik je ni ocenil za neobičajno nizko ponudbo in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Izdaja odločitve je s tem utemeljena in je v skladu z določili ZJN-3 naročnik odločil tako, kot izhaja iz izreka te odločitve.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Pravno varstvo zoper to odločitev je na podlagi tretjega odstavka 5. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 - ZTP-D, 63/13, 90/14 - ZDU-11, 60/17, 72/19 in 83/25 - ZOUL) zagotovljeno v sodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja obligacijska razmerja.



Aleksandra Rezar
odgovorna oseba naročnika

Celje, 17. 3. 2026
Številka: 4305-44/2025

Poslano:

- objava na portalu javnih naročil