



Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana

T: 01 471 22 11
F: 01 471 29 78
E: glavna.pisarna@mors.si
www.mors.si

Številka: 430-365/2025-22
Datum: 02. 03. 2026

V skladu z 90. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22-odl. US, 100/22-ZNUZSZS, 28/23 in 88/23-ZOPNN-F), Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: naročnik) v postopku oddaje javnega naročila, sprejme naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA MORS 298/2025-ODP

Čiščenje oken in fasadnih stekel, okoljsko manj obremenjujoča storitev

V postopku oddaje javnega naročila po odprtem postopku MORS 298/2025-ODP, Čiščenje oken in fasadnih stekel, okoljsko manj obremenjujoča storitev, se za:

- **Sklop 1: Ljubljansko območje**, izbere ponudba ponudnika **ACOLA, servis za čiščenje, d.o.o., Godič 29, 1242 Stahovica**, ki je predložil ponudbo št. **13-2025 JN** z dne **9.12.2025**.

Naročnik bo z izbranim ponudnikom, ne glede na vrednost ponudbe, za obdobje 48 mesecev, sklenil pogodbo v okvirni vrednosti **222.000,00 EUR z DDV**. Naročnik se ne zavezuje dosegati pogodbene vrednosti in ne nosi odškodninske odgovornosti za njeno nedoseganje.

- **Sklop 2: dolenjsko območje**, izbere ponudba ponudnika **Pelini, čiščenje in vzdrževanje objektov, d.o.o., Ljubljanska cesta 19B, 1236 Trzin**, ki je predložil ponudbo št. **19/2025** z dne **11.12.2025**.

Naročnik bo z izbranim ponudnikom, ne glede na vrednost ponudbe, za obdobje 48 mesecev, sklenil pogodbo v okvirni vrednosti **72.000,00 EUR z DDV**. Naročnik se ne zavezuje dosegati pogodbene vrednosti in ne nosi odškodninske odgovornosti za njeno nedoseganje.

- **Sklop 3: štajersko območje**, izbere ponudba ponudnika **Sistemi čiščenja, PROLESK d.o.o., Cesta k Tamu 12, 2000 Maribor**, ki je predložil ponudbo št. **SK3/2025** z dne **9.12.2025**.

Naročnik bo z izbranim ponudnikom, ne glede na vrednost ponudbe, za obdobje 48 mesecev, sklenil pogodbo v okvirni vrednosti **149.000,00 EUR z DDV**. Naročnik se ne zavezuje dosegati pogodbene vrednosti in ne nosi odškodninske odgovornosti za njeno nedoseganje.

- **Sklop 4: gorenjsko območje**, izbere ponudba ponudnika **Pelini, čiščenje in vzdrževanje objektov, d.o.o., Ljubljanska cesta 19B, 1236 Trzin**, ki je predložil ponudbo št. **19/2025** z dne **11.12.2025**.

Naročnik bo z izbranim ponudnikom, ne glede na vrednost ponudbe, za obdobje 48 mesecev, sklenil pogodbo v okvirni vrednosti 42.000,00 EUR z DDV. Naročnik se ne zavezuje dosegati pogodbene vrednosti in ne nosi odškodninske odgovornosti za njeno nedoseganje.

- **Sklop 5: primorsko območje**, izbere ponudba ponudnika **Sistemi čiščenja, PROLESK d.o.o., Cesta k Tamu 12, 2000 Maribor**, ki je predložil ponudbo št. **SK3/2025** z dne **9.12.2025**.

Naročnik bo z izbranim ponudnikom, ne glede na vrednost ponudbe, za obdobje 48 mesecev, sklenil pogodbo v okvirni vrednosti 48.000,00 EUR z DDV. Naročnik se ne zavezuje dosegati pogodbene vrednosti in ne nosi odškodninske odgovornosti za njeno nedoseganje.

O b r a z l o ž i t e v :

Naročnik je po izpolnitvi vseh zakonskih pogojev in zahtev v postopku oddaje javnega naročila po odprtem postopku MORS 298/2025-ODP, Čiščenje oken in fasadnih stekel, okoljsko manj obremenjujoča storitev, do roka, določenega za oddajo ponudb, prejel naslednje pravočasne ponudbe:

ZŠ	ponudnik	številka in datum ponudbe	cena na enoto mere v EUR z DDV
Sklop 1: ljubljansko območje			
1	ACOLA, servis za čiščenje, d.o.o., Godič 29, 1242 Stahovica	13-2025 JN z dne 9.12.2025	0,975
Sklop 2: dolensko območje			
1	ACOLA, servis za čiščenje, d.o.o., Godič 29, 1242 Stahovica	13-2025 JN z dne 9.12.2025	1,533
2	KD Storitve, družba za opravljanje vzdrževanje in čiščenje objektov d.o.o., Litijska cesta 184A, 1261 Ljubljana-Dobrunje	63-2025/DZ z dne 11.12.2025	1,643
3	Pelini, čiščenje in vzdrževanje objektov, d.o.o., Ljubljanska cesta 19B, 1236 Trzin	19/2025 z dne 11.12.2025	1,588
Sklop 3: štajersko območje			
1	KD Storitve, družba za opravljanje vzdrževanje in čiščenje objektov d.o.o., Litijska cesta 184A, 1261 Ljubljana-Dobrunje	63-2025/DZ z dne 11.12.2025	1,369
2	Sistemi čiščenja, PROLESK d.o.o., Cesta k Tamu 12, 2000 Maribor	SK3/2025 z dne 9.12.2025	1,533
Sklop 4: gorenjsko območje			
1	ACOLA, servis za čiščenje, d.o.o., Godič 29, 1242 Stahovica	13-2025 JN z dne 9.12.2025	1,533

2	KD Storitve, družba za opravljanje vzdrževanje in čiščenje objektov d.o.o., Litijska cesta 184A, 1261 Ljubljana-Dobrunje	63-2025/DZ z dne 11.12.2025	1,424
3	Pelini, čiščenje in vzdrževanje objektov, d.o.o., Ljubljanska cesta 19B, 1236 Trzin	19/2025 z dne 11.12.2025	1,522
Sklop 5: primorsko območje			
1	ACOLA, servis za čiščenje, d.o.o., Godič 29, 1242 Stahovica	13-2025 JN z dne 9.12.2025	1,971
2	KD Storitve, družba za opravljanje vzdrževanje in čiščenje objektov d.o.o., Litijska cesta 184A, 1261 Ljubljana-Dobrunje	63-2025/DZ z dne 11.12.2025	1,971
3	Sistemi čiščenja, PROLESK d.o.o., Cesta k Tamu 12, 2000 Maribor	SK5/2025 z dne 9.12.2025	2,190

Naročnik je po izvedenem javnem odpiranju ponudb najprej preveril izpolnjevanje tehničnih in drugih strokovnih zahtev in pogojev iz razpisne dokumentacije št. 430-365/2025-9 z dne 10.11.2025.

Naročnik je ponudnike ACOLA, servis za čiščenje, d.o.o., Godič 29, 1242 Stahovica, KD Storitve, družba za opravljanje vzdrževanje in čiščenje objektov d.o.o., Litijska cesta 184A, 1261 Ljubljana-Dobrunje in Sistemi čiščenja, PROLESK d.o.o., Cesta k Tamu 12, 2000 Maribor pozval k dopolnitvi ponudbe, natančneje k predložitvi manjkajočih dokazil v zvezi z izpolnjevanjem tehničnega pogoja iz poglavja III., točke 4.3, vezano na uporabo čistil za okna za izpolnjevanje okoljskih vidikov in ciljev iz Uredbe ZeJN, ki so skladni s poglavjem V. TEHNIČNE SPECIFIKACIJE.

Vsi pozvani ponudniki so se do roka, določenega v aplikaciji e-JN, na poziv odzvali z ustreznimi dokazili za izpolnjevanje omenjenega tehničnega pogoja.

Naročnik je pri preverjanju ponudb v zvezi z izpolnjevanjem tehničnega pogoja iz poglavja III., točke 4.2 Reference in ocenjevalnim merilom d) Reference ponudnika – delo na višini. Ugotovil je, da sta ponudnika ACOLA, servis za čiščenje, d.o.o., Godič 29, 1242 Stahovica in KD Storitve, družba za opravljanje vzdrževanje in čiščenje objektov d.o.o., Litijska cesta 184A, 1261 Ljubljana-Dobrunje, reference, tako za priznavanje tehničnega pogoja kot za dodelitev dodatnih točk (delo na višini), podala na istem obrazcu, pri čemer pa nista jasno označila in opredelila, na kaj se posamezen delež reference nanaša (tehnični pogoj, dodatne točke, sklop), kot je v razpisni dokumentaciji zahteval naročnik. Naročnik dodaja, da skupna vrednost predloženih referenc, za priznavanje tehničnega pogoja v višini 50% od okvirne vrednosti vseh prijavljenih sklopov kot tudi za dodelitev dodatnih točk v višini 50% od okvirne vrednosti vseh prijavljenih sklopov, ni znašala dovolj (skupaj 100% okvirne vrednosti vseh prijavljenih sklopov), da bi pokrila oboje.

Na podlagi navedenega naročnik ni moral sklepati ali sam določiti, na kaj se posamezna referenca navezuje, saj ne bi ravnal skladno z 89. členom ZJN-3, ki določa, da ponudnik ne sme dopolnjevati tistih elementov ponudbe, ki vplivajo ali bi lahko vplivali na drugačno razvrstitev njegove ponudbe glede na preostale ponudbe, ki jih je naročnik prejel v postopku javnega naročanja, zato je naročnik obema ponudnikoma priznal le izpolnjevanje tehničnega pogoja.

Ponudnika PROLESK d.o.o., Cesta k Tamu 12, 2000 Maribor in Pelini, čiščenje in vzdrževanje objektov, d.o.o., Ljubljanska cesta 19B, 1236 Trzin sta predložila reference v ustrezni višini za vse prijavljene sklope, tako za priznavanje tehničnega pogoja kot tudi za dodelitev dodatnih točk (delo na višini), zato je naročnik obema poleg izpolnjevanja tehničnega pogoja priznal tudi dodatne točke.

V nadaljevanju je naročnik prejete ponudbe preveril še iz vidika ugotavljanja računskih napak. Računskih napak naročnik ni odkril.

Naročnik je v nadaljevanju prejete ponudbe razvrstil glede na objavljena ocenjevalna merila iz razpisne dokumentacije, kot sledi:

ZŠ	ponudnik	številka in datum ponudbe	merilo a) Cena na enoto mere v EUR z DDV	št. točk (max 75)	merilo b) Vključenost v socialni dialog	št. točk (max 10)	merilo c) Sistem okoljskega varovanja	št. točk (max 5)	merilo d) Reference ponudnika – delo na višini	št. točk (max 10)	skupaj št. točk
Sklop 1: ljubljansko območje											
1	ACOLA d.o.o., Godič 29, 1242 Stahovica	13-2025 JN z dne 9.12.2025	0,975	75,00	NE	0	NE	0	NE	0	75,00
Sklop 2: dolenjsko območje											
1	Pelini, čiščenje in vzdrževanje objektov, d.o.o., Ljubljanska cesta 19B, 1236 Trzin	19/2025 z dne 11.1.2025	1,588	72,40	DA	10	DA	5	DA	10	97,40
2	ACOLA d.o.o., Godič 29, 1242 Stahovica	13-2025 JN z dne 9.12.2025	1,533	75,00	NE	0	NE	0	NE	0	75,00
3	KD Storitve, družba za opravljanje vzdrževanje in čiščenje objektov d.o.o., Litijska cesta 184A, 1261 Ljubljana-Dobrunje	63-2025/DZ z dne 11.12.2025	1,643	69,98	NE	0	NE	0	NE	0	69,98
Sklop 3: štajersko območje											
1	Sistemi čiščenja, PROLESK d.o.o., Cesta k Tamu 12, 2000 Maribor	SK3/2025 z dne 9.12.2025	1,533	66,98	NE	0	NE	0	DA	10	76,98
2	KD Storitve, družba za opravljanje vzdrževanje in čiščenje objektov d.o.o., Litijska cesta 184A, 1261 Ljubljana-Dobrunje	63-2025/DZ z dne 11.12.2025	1,369	75,00	NE	0	NE	0	NE	0	75,00
Sklop 4: gorenjsko območje											
1	Pelini, čiščenje in vzdrževanje objektov, d.o.o., Ljubljanska cesta 19B, 1236 Trzin	19/2025 z dne 11.1.2025	1,522	70,17	DA	10	DA	5	DA	10	95,17

2	KD Storitve, družba za opravljanje vzdrževanje in čiščenje objektov d.o.o., Litijska cesta 184A, 1261 Ljubljana-Dobrunje	63-2025/DZ z dne 11.12.2025	1,424	75,00	NE	0	NE	0	NE	0	75,00
3	ACOLA d.o.o., Godič 29, 1242 Stahovica	13-2025 JN z dne 9.12.2025	1,533	69,67	NE	0	NE	0	NE	0	69,67
Sklop 5: primorsko območje											
1	Sistemi čiščenja, PROLESK d.o.o., Cesta k Tamu 12, 2000 Maribor	SK5/2025 z dne 9.12.2025	2,190	67,50	NE	0	NE	0	DA	10	77,50
2	ACOLA d.o.o., Godič 29, 1242 Stahovica	13-2025 JN z dne 9.12.2025	1,971	75,00	NE	0	NE	0	NE	0	75,00
3	KD Storitve, družba za opravljanje vzdrževanje in čiščenje objektov d.o.o., Litijska cesta 184A, 1261 Ljubljana-Dobrunje	63-2025/DZ z dne 11.12.2025	1,971	75,00	NE	0	NE	0	NE	0	75,00

Naročnik je v nadaljevanju pregledal ponudbe, ki so prejele največje število točk za posamezen sklop, kot sledi:

Sklop 1: ljubljansko območje

Naročnik je ugotovil, da za ponudnika ACOLA, servis za čiščenje, d.o.o., Godič 29, 1242 Stahovica, ne obstajajo razlogi za izključitev, izpolnjuje pogoje za sodelovanje, ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ni ocenjena za neobičajno nizko in ponudbena cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika, kar pomeni, da je ponudba navedenega ponudnika v skladu z 29. točko 1. odstavka 2. člena ZJN-3 dopustna.

Sklop 2: dolensko območje

Naročnik je ugotovil, da je najugodnejša ponudba ponudnika Pelini, čiščenje in vzdrževanje objektov, d.o.o., Ljubljanska cesta 19B, 1236 Trzin, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev, izpolnjuje pogoje za sodelovanje, ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ni ocenjena za neobičajno nizko in ponudbena cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika, kar pomeni, da je ponudba navedenega ponudnika v skladu z 29. točko 1. odstavka 2. člena ZJN-3 dopustna.

Ponudb ostalih dveh ponudnikov naročnik ni preverjal, saj njuna dopustnost ne bi vplivala na sam izbor naročnika.

Prednost izbrane dopustne ponudbe pred ostalima ponudbama je, da je ta glede na ocenjevalno merilo najugodnejša.

Sklop 3: štajersko območje

Naročnik je ugotovil, da je najugodnejša ponudba ponudnika Sistemi čiščenja, PROLESK d.o.o., Cesta k Tamu 12, 2000 Maribor, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev, izpolnjuje pogoje za sodelovanje, ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ni ocenjena za neobičajno nizko in ponudbena cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika, kar pomeni, da je ponudba navedenega ponudnika v skladu z 29. točko 1. odstavka 2. člena ZJN-3 dopustna.

Ponudbe preostalega ponudnika naročnik ni preverjal, saj njena dopustnost ne bi vplivala na sam izbor naročnika.

Prednost izbrane dopustne ponudbe pred drugo ponudbo je, da je ta glede na ocenjevalno merilo najugodnejša.

Sklop 4: gorenjsko območje

Naročnik je ugotovil, da je najugodnejša ponudba ponudnika Pelini, čiščenje in vzdrževanje objektov, d.o.o., Ljubljanska cesta 19B, 1236 Trzin, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev, izpolnjuje pogoje za sodelovanje, ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v

tehničnih specifikacijah in dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ni ocenjena za neobičajno nizko in ponudbena cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika, kar pomeni, da je ponudba navedenega ponudnika v skladu z 29. točko 1. odstavka 2. člena ZJN-3 dopustna.

Ponudb ostalih dveh ponudnikov naročnik ni preverjal, saj njuna dopustnost ne bi vplivala na sam izbor naročnika.

Prednost izbrane dopustne ponudbe pred ostalima ponudbama je, da je ta glede na ocenjevalno merilo najugodnejša.

Sklop 5: primorsko območje

Naročnik je ugotovil, da je najugodnejša ponudba ponudnika Sistemi čiščenja, PROLESK d.o.o., Cesta k Tamu 12, 2000 Maribor, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev, izpolnjuje pogoje za sodelovanje, ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ni ocenjena za neobičajno nizko in ponudbena cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika, kar pomeni, da je ponudba navedenega ponudnika v skladu z 29. točko 1. odstavka 2. člena ZJN-3 dopustna.

Ponudb ostalih dveh ponudnikov naročnik ni preverjal, saj njuna dopustnost ne bi vplivala na sam izbor naročnika.

Prednost izbrane dopustne ponudbe pred ostalima ponudbama je, da je ta glede na ocenjevalno merilo najugodnejša.

Naročnik skladno z 92. členom ZJN-3, za sklop 1, ne bo upošteval obdobja mirovanja, ker je v postopku izvedbe javnega naročila prejel le eno ponudbo.

Na podlagi navedenega je bilo odločeno, kot je razvidno iz izreka te odločitve.

Pravni pouk

Zoper to odločitev je možno na portalu e-Revizija, najkasneje v 8 (osmih) delovnih dneh od dneva objave odločitve na portalu javnih naročil, vložiti zahtevek za revizijo postopka javnega naročila. Zahtevku za revizijo je dolžan predložiti potrdilo o plačilu takse v višini 6.000,00 EUR na transakcijski račun Ministrstva za finance št: 01100-1000358802 (odprt pri Banka Slovenije, Slovenska 35, 1000 Ljubljana), SWIFT KODA: BS LJ SI 2X; IBAN: SI56011001000358802 na sklic 11 16110-7111290-00885025.

Mag. Borut Sajovic
minister

Posredovano:

- portalu javnih naročil za objavo odločitve.