



## TEHNIČNE SPECIFIKACIJE

### **ODVOZ STARE TER DOBAVA IN MONTAŽA NOVE POHIŠTVENE OPREME IN BELE TEHNIKE ZA POČITNIŠKE ENOTE NA HRVAŠKEM - V UPRAVLJANJU MINISTRSTVA ZA JAVNO UPRAVO**



Ljubljana, marec 2026

## Vsebina

---

Vsebina.....	2
1. Uvod .....	3
2. Način izvedbe sukcesivne dobave pohištvene opreme, bele tehnike in vzmetnic.....	4
3. Okvirni standardi opremljanja po posameznih prostorih .....	4
3.1    Kopalnica.....	4
3.2    Kuhinja .....	4
3.2.1    Delovni pult .....	4
3.2.2    Podpultni elementi .....	5
3.2.3    Nadpultni elementi .....	5
3.2.4    Podstropni elementi .....	5
3.2.5    Bela tehnika .....	5
3.3    Jedilnica .....	5
3.3.1    Jedilna miza .....	6
3.3.2    Stoli .....	6
3.4    Dnevni prostor .....	6
3.4.1    Sedežna garnitura in počivalni fotelji .....	6
3.4.2    Klubska mizica .....	7
3.4.3    TV omarica.....	7
3.5    Spalnica.....	7
3.5.1    Postelja .....	7
3.5.2    Garderobna omara.....	7
3.6    Predsoba .....	8
3.6.1    Garderobna omara.....	8
3.6.2    Ogledalo.....	8
4. Grafične sheme notranje opreme .....	9
4.1    Sheme kuhinje.....	9
4.2    Sheme jedilnega kota.....	10
4.2.1    Sheme garderobne omare.....	11
4.2.2    Sheme omare v predsobi.....	12
5. Prikaz vzorčnih kosov pohištva fotografije primera počitniške enote .....	13
6. Doseganje ciljev – zeleno javno naročanje .....	18
6.1    Pohištvo.....	18
6.2    Hladilniki ter pomivalni stroji.....	19
7. Seznam počitniških enot v upravljanju mju .....	20

## 1. Uvod

---

Naročnik, Ministrstvo za javno upravo, z javnim naročilom naroča izvedbo zamenjave posameznih kosov ali sklopov izrabljenega pohištva, bele tehnike ali vzmetnic. Naročnik bo zahteval dobavo v počitniških enotah v Hrvaški Istri ter otokih Lošinj in Pag na osnovi dejanskih potreb. Predvidoma se bo tekom veljavnosti pogodbe zamenjalo cca 7 kompletov kuhinj. Manjši zahtevki za dobavo pa bodo podani bodisi po izvedbi medletnih ogledov stanja enot pred ali po počitniški sezoni, bodisi ob poškodbah, ki ne omogočajo več normalne rabe med samim tekom počitniške sezone.

Ključno vodilo v procesu ureditve, obnove in vzdrževanja je funkcionalna in praktična uporaba opreme, ki je hkrati ekonomična in estetska. Uporablja se zgolj trpežne in odporne materiale, ki zagotavljajo lahko in enostavno vzdrževanje ter čiščenje.

Dobavitelj mora sodelovati z naročnikom, upoštevati njegova navodila, usmeritve, predloge racionalizacij oziroma jih smiselno podati sam.

Odpadni material, ki ga predhodno potrdi naročnik, se odpelje na deponijo, za kar dobavitelj naročniku predloži prevzemnico deponije.

Dobava bo izvedena v funkcionalno različne počitniške enote, ki ima vsaka zase posebnosti in specifične prostorske razporeditve. Iz tega razloga bo izvajalcu del pri vsakem naročilu posebej, poleg popisa del, ki se konkretno naročajo, poda tudi idejna zasnova prenove. Pred izvedbo del je potrebno opraviti izmere na kraju samem. Naročnik in dobavitelj ob izmerah uskladiata podrobnosti za potrebe projekta za izvedbo. Morebitna odstopanja oziroma nejasnosti je potrebno pred izvedbo preveriti in razjasniti z naročnikom.

V sklopu predvidenih del je potrebno v ponudbi upoštevati vsa pripravljalna in zaključna, montažna dela, potreben montažni in pritrdilni material, ves ostali drobn in potrošni material, podkonstrukcije, ter zaščito obstoječih elementov počitniške enote in končno čiščenje.

Vsa vgradnja opreme mora biti izvedena strokovno pravilno, skladno z veljavnimi tehničnimi predpisi, normativi, standardi in drugimi dokumenti, ki se tičejo izvajanja del. Vsi uporabljeni materiali morajo ustrezati nameravani uporabi, morajo imeti ustrezne ateste in drugo potrebno dokumentacijo, ki se tiče uporabe materialov v Republiki Sloveniji in Republiki Hrvaški.

Elementi notranje opreme morajo izhajati iz celovite prostorske zasnove ter zajemajo:

- zahtevne (pohištvo in oprema bivalnih prostorov izdelana po meri) in
- nezahtevne elemente (pohištvo in oprema serijske izdelave).

Elementi opreme morajo biti med seboj vizualno usklajeni oziroma skladnih konstrukcij in finalnih obdelav ne glede na to, ali so izdelani po meri ali so elementi serijske proizvodnje.

Vsa oprema in vgrajeni materiali, kot tudi vgrajene podkonstrukcije in ostali elementi, ki so potrebni za ustrezno delovanje opreme, morajo biti skladni z veljavnimi tehničnimi predpisi, smernicami, normativi in standardi.

Vsa oprema, ki ni izdelana po meri, mora biti ustrezno atestirana. Priložene morajo biti izjave o skladnosti opreme, ki jo poda proizvajalec oziroma njegov zastopnik.

Dobavitelj mora naročniku dostaviti vzorce in proizvajalčev prospekt vseh artiklov opreme pred njihovo vgradnjo.

Popis del – ponudbeni predračun ne vsebuje vseh postavk, ki se bodo naročale. Manjkajoče artikole se bo naročalo v izjemnih primerih v okviru postavke »*nepredvideni artikli*«.

V nadaljevanju so predstavljene posebnosti posamezne faze javnega naročila ter sheme oziroma vizualizacija tipske opreme, ki se vgrajuje v počitniške enote Ministrstva za javno upravo.

## 2. Način izvedbe sukcesivne dobave pohištvene opreme, bele tehnike in vzmetnic

---

Na lokacijah počitniških enot, ki so vidne iz točke 7 tehničnih specifikacij in se nahajajo v Hrvaški Istri ter na otokih Pag in Lošinj, se bo v času veljavnosti pogodbe po dejanskih potrebah naročnika, naročalo posamezne artikle ali sklope le teh, ki so navedeni v Prilogi 2: predračun - popis del. Naročilo se bo izvajalo na način, da bo naročnik izvajalcu izstavil zahtevek za nabavo oziroma montažo pohištvene opreme, vzmetnic in/ali bele tehnike. Količine pri posameznih postavkah iz Priloge 2 so okvirne in se lahko znotraj celotne pogodbene vrednosti spreminjajo glede na dejanske potrebe naročnika. Dejansko naročene količine znotraj posamezne postavke se obračunajo po cenah na enoto mere iz ponudbenega predračuna. Rok dobave je 30 dni od prejema posameznega naročila.

Pri predmetnem javnem naročilu je potrebno upoštevati, da bo zaradi specifik prostorske razporeditve posameznih počitniških enot, potrebno dobaviti tudi pohištvo izdelano »po meri«. Pri vzdrževanju pohištvene opreme za počitniške enote se med drugim zasleduje tudi cilj, da se v primerih, ko fizično stanje opreme to omogoča, naroča menjavo samo delov pohištva (na pr. fronte v kuhinjah/garderobnih omarah ipd.). Podrobnosti tovrstnega naročila naročnik in dobavitelj dogovorita na ogledu na kraju samem. Tovrstna dela se obračunajo v sklopu in obsegu postavke popisa ponudbenega predračuna: »nepredvideni artikli«.

Sistematizacija in poenotenje notranje opreme počitniških enot je pripravljena s ciljem, da se lahko posamezne elemente opreme med seboj sestavlja in dopolnjuje. Hkrati je možno opremo premeščati in ponovno uporabiti v drugem prostoru počitniške enote oziroma v drugi počitniški enoti.

Stanje enote, velikost prostora in program stanovanja narekujejo, kakšna bo oprema oziroma prenova opreme, in sicer:

- v primeru, da je oprema funkcionalna in v dobrem stanju, se zamenja samo poškodovane oziroma dotrajane elemente, in sicer v skladu z obstoječimi
- glede na velikost prostora se določi tip opreme – S, M ali L (glej grafične sheme)
- glede na program počitniške enote se določijo barve, materiali in texture.

## 3. Okvirni standardi opremljanja po posameznih prostorih

---

### 3.1 Kopalnica

Opremo kopalnice sestavljajo police in omare. Police širine 30cm so izdelane iz vlaknastih plošč (MDF) debeline 25 mm, obojestransko oblepljenih z melaminskim dekorativnim laminatom. Police so montirane na osnem razmaku 35 cm po višini.

Omara s premičnimi policami v kopalnici služi za shranjevanje brisač in toaletnih potrebščin. Omara je zaprta s krilnimi vrati oziroma z drsnimi vrati, ki se jih odpira preko izreza fi 30mm v fronti omare (če ni prostora za krilno odpiranje front omare). Omara je nameščena na 100 mm visoke višinsko nastavljive nogice, primerne nosilnosti glede na velikost omare, ki imajo premer 50 mm ter so iz umetne snovi (plastika), temno sive barve, sprednje nogice so pomaknjene za 70 mm od robov omare.

### 3.2 Kuhinja

Opremo kuhinje sestavljajo:

- delovni pult
- podpultni elementi
- nadpultni elementi
- podstropni elementi
- bela tehnika

#### 3.2.1 Delovni pult

Kuhinjski delovni pult globine 60 cm se izvede iz oplemenitene iverice debeline 25mm z melaminskim dekorativnim laminatom v barvi in teksturi naravnega hrasta, visoko odpornim in primernim za kuhinjsko rabo, z zaključki, obdelanimi z ABS folijo v enaki barvi in teksturi kot osnovna ploskev.

Na steni nad pultom se predvidi stenski lesen panel v enaki obdelavi kot pult, ki nanj nalega vodotesno.

Osvetlitev pulta se izvede z LED trakom, ki je vgrajen po celotni dolžini pulta v dno omaric nad pultom.

### **3.2.2 Podpultni elementi**

Podpultni elementi širine 60 cm (možne tudi druge tipske dimenzije) se izvedejo iz oplemenitene iverice debeline 18mm z melaminskim dekorativnim laminatom v beli barvi, z zaključki, obdelanimi z ABS folijo v beli barvi.

Podpultni elementi obsegajo tri tipe predalov:

- elemente z izvlečnimi predali (dva predala v zgornji polovici in en predal v spodnji polovici)
- izvlečni predal pod vgrajenim koritom z mrežatim držalom za čistila/gobice in predal za odpadke
- z dvema posodama
- izvlečni predal pod vgradno prečico

Odpiranje zgornjih in spodnjih predalov se izvede brez ročajev, preko horizontalnih rež med elementi, vsi predali se odpirajo z okovjem z mehkim zapiranjem.

Cokl je izdelan iz vlaknastih plošč (MDF) debeline 19 mm, ki je zamaknjen od fronte omare navznoter za najmanj 7cm. Cokl je barvan v barvo tal, oziroma pokrit z reflektivno folijo.

### **3.2.3 Nadpultni elementi**

Nadpultni elementi širine 40 cm in višine 40 cm se izvedejo na višini 60 cm nad pultom iz oplemenitene iverice debeline 18mm z melaminskim dekorativnim laminatom v barvi in teksturi naravnega hrasta, z ABS folijo v enaki barvi in teksturi kot osnovna ploskev.

Nadpultni elementi obsegajo:

- krilno odpirajoče se elemente, s premakljivimi policami (možnost nastavitve višine)
- omaro s prostorom za vgradno kuhinjsko napo

V dno nadpultnih elementov se vgradi linijska LED energetska varčna svetilka s sijalko s toplo belo svetlobo 3000K in električne vtičnice ob straneh in na sredini pulta.

Fronte nadpultnih elementov so izvedene 2cm nižje od korpusov, da se lahko odpirajo (z mehanizmi za mehko zapiranje).

### **3.2.4 Podstropni elementi**

Podstropni elementi širine 60 cm in globine 60 cm (možne tudi druge tipske dimenzije) se izvedejo iz oplemenitene iverice debeline 18mm z melaminskim dekorativnim laminatom v beli barvi, zaključki obdelani z ABS folijo v beli barvi.

Podstropni elementi obsegajo krilno odpirajoče se elemente, s premakljivimi policami.

Fronte nadpultnih elementov so izvedene 2cm nižje od korpusov, da se lahko odpirajo (z mehanizmi za mehko zapiranje).

### **3.2.5 Bela tehnika**

V kolikor kapacitete posamezne počitniške enote ali drugi pogoji ne določajo drugače, se pri beli tehniki upošteva pogoje, kot so določene z dokumentom »Predračun – popis del«.

## **3.3 Jedilnica**

Opremo dnevnega prostora sestavljajo:

- jedilna miza
- stoli

Pripravljeni so trije osnovni sklopi naštetih elementov v treh osnovnih velikostih, ki se jih smiselno uporabi (in po potrebi prilagodi) glede na velikost in namembnost stanovanjske enote.

### 3.3.1 Jedilna miza

Jedilna miza je pravokotne oblike, s štirimi nogami na vogalih mizne plošče. Širina mize znaša 90cm (v primeru malega prostora se miza lahko zoža do 80cm), višina mize znaša 75 cm. Dolžina mize se določi glede na velikost stanovanjske enote in števila uporabnikov enote ter velikost prostora, v katerem stoji.

Jedilna miza je izdelana iz oplemenitene iverice debeline 25mm (po potrebi z ustreznimi lesenimi oziroma kovinskimi ojačitvami pod mizo, ki niso vidne in vzpostavijo stabilnost pohištvenega elementa) in obdelana z melaminskim dekorativnim laminatom, ki je visoko odporen na razenje, omogoča lahko čiščenje in vzdrževanje, ter nudi visok standard higijene.

Rob mizne plošče po dolгих stranicah je visok 80 mm, po krajših stranicah pa 25 mm. Lesene noge se predvidi iz MDF v obliki L-profila dimenzij 80x80mm, debelina enega dela profila 25 mm. Noge se opremi z zaščitnimi talnimi čepi.

Jedilna miza in noge se izvede v beli barvi ali v barvi in teksturi hrasta temnejših tonov.

### 3.3.2 Stoli

Stoli so zaokrožene školjčne oblike. Sedišče in hrbtišče stola je oblazinjeno s trpežnim umetnim usnjem, primerne kvalitete za vsakodnevno sedenje odraslih oseb in primerno za enostavno čiščenje in vzdrževanje.

	S	M	L
JEDILNA MIZA	90 x 90 x 75 cm	90 x 140 x 75 cm	90 x 180 x 75 cm
JEDILNI STOL	4 kom	6 kom	8 kom

## 3.4 Dnevni prostor

Opremo dnevnega prostora sestavljajo:

- sedežna garnitura in počivalni fotelji
- klubska mizica
- TV omarica s TV sprejemnikom
- visoke omare
- dodatki

### 3.4.1 Sedežna garnitura in počivalni fotelji

Raztegljiva sedežna garnitura minimalnih dimenzij 200x100 cm je enostavnih, pravokotnih linij in vzmetena, da omogočena kvalitetno sedenje (in spalno površino). Sedišče je na višini cca. 40cm od tal. Naslonjalo na zadnji stranici je visoko cca. 80 cm (od tal), v rahlem naklonu nazaj (za udobno sedenje), debelina zgornjega dela naslona je 150 mm. Stranski naslonjali za roke sta višine cca. 60 cm (od tal).

Sedežna garnitura je raztegljiva in omogoča ležalne površine dimenzije 200 x180cm (ležalne površine).

Sedežna garnitura mora biti primerne kvalitete za vsakodnevno sedenje treh oseb oziroma vsakodnevno spanje dveh odraslih oseb. Mora biti trpežna in primerna za enostavno čiščenje in vzdrževanje.

Sedežna garnitura je oblazinjena z gosto in gladko mikrotkanino in je temno sive ali svetlo sive barve.

Noge sedežne garniture so kovinske (prašno barvane) ali lesene v temno sivi barvi, opremljene z zaščitnimi talnimi čepi. Noge sedežne garniture so visoke maksimalno 5cm.

### 3.4.2 Klubska mizica

Lesena klubska mizica je kvadratne ali okrogle oblike dimenzij do 70x70cm in višine 45 cm. Mizica stoji na štirih lesenih nogah, poševne, konusne oblike (ožje pri tleh) do maksimalno fi 40 mm na stiku s horizontalno površino, ki so opremljene z zaščitnimi čepi za trda ali mehka tla. Noge so zamaknjene v notranjost mize vsaj za 50 mm.

Mizica je lahko bele ali temno sive barve ali v barvi in teksturi hrasta, ki je uporabljen kot tlak v dnevni sobi.

### 3.4.3 TV omarica

Pravokotna lesena TV omarica dimenzij vsaj 120x60x40cm (ŠxGxV) je izdelana iz oplemenitene iverice deb. 18mm, z obeh strani obdelana z melaminskim dekorativnim laminatom. Robovi iverice so obdelani z robovi zaščiteni z ABS nalimkom deb. 2mm z zaokroženim robom v teksturi in enaki barvi kot korpus omare.

Mizna plošča je nevidno vijadena na podnožje. Pod mizno površino s polico je zaprti del mizice s polico, s krilnimi vrati. V omari so pripravljeni izrezi za prehod električnega dovoda in kablov v mizni in hrbtni površini z ustreznimi plastičnimi rozeta- mi srebrne barve. Miza je opremljena z gumiranimi kolesčki višine 20mm, z možnostjo fiksiranja oziroma zaustavitve.

TV omarica je lahko bele ali temno sive barve ali v barvi in teksturi hrasta, ki je uporabljen kot tlak v dnevni sobi.

	S	M	L
SEDEŽNA	200x100 cm	260x100 cm	vogalna izvedba
GARNITURA	višina 45 cm	višina 45 cm	260x100(200) cm
KLUBSKA MIZICA	40x40 cm višina 45 cm	60x60 cm višina 45 cm	70x70 cm višina 45 cm
TV OMARICA	120x60 cm višina 45 cm	180x60 cm višina 45 cm	240x60 cm višina 45 cm

## 3.5 Spalnica

Opremo spalnega prostora sestavljajo:

- postelja
- garderobne omare

### 3.5.1 Postelja

Lesena postelja dolžine 200cm (ali manj, če velikost prostora temu kriteriju ne zadostuje) in višine 40cm je lahko enojna ali zakonska. Širina enojne postelje je 90cm, širina zakonske postelje pa 180cm (ali manj, če velikost prostora temu kriteriju ne zadostuje). Postelja ima zaglavje do višine 80 cm nad tlemi.

Postelja je narejena iz oplemenitene iverice debeline 25mm, obojestransko oblepljene z melaminskim dekorativnim laminatom bele barve. Robovi zaščiteni z ABS trakom deb. 2mm z zaokroženim robom v enaki barvi kot korpus.

Pod posteljo se predvidi izvlečne predale ( v stanovanjih za funkcionarje to ni nujno) na gumiranih kolesčkih, ki so v pospravljenem položaju poravnani s stranicami postelje. Odpiranje predala preko reže višine 3cm med stranico postelje in fronto predala, brez ročajev. Postelja je opremljena s premakljivim okvirjem z lesenimi, konkavnimi letvami, ki podpirajo ležišče in kvalitetno vzmetnico dimenzij 90x200cm. V zakonski postelji sta vzmetnici ločeni.

Ob posteljah se v funkcionarskih stanovanjih predvidi odlagalna mizica okrogle ali kvadratne oblike dimenzij do 30x30cm v beli, temno sivi barvi ali v barvi teksturi hrasta.

### 3.5.2 Garderobna omara

Garderobna omara in police so narejene iz oplemenitene iverice (debelina vsaj 18mm), obojestransko oblepljene z melaminskim dekorativnim laminatom v beli barvi. Robovi zaščiteni z ABS nalimkom deb. 2mm z zaokroženim robom v beli barvi (enak odtenek kot korpus omare). Vratna krila prekrivajo stranice korpusa omare.

Garderobna omara je sestavljena iz različnega števila enot, odvisno od velikosti prostora. Enota omare vsebuje 2 predala (spodaj), nad njima obešalno palico in najmanj tri prestavljive police - glej grafično shemo 11.3.

Širina omare znaša 60cm, višina omare je 240cm oziroma se prilagodi višini prostora, globina omare 45 ali 60cm (odvisno od prostorskih danosti). Prepreči se možnost prevrnitve visokih omar s pritrditvijo.

Omare imajo cokl, ki je izdelan iz vlaknastih plošč (MDF) debeline 19 mm, ki je zamaknjen od fronte omare navznoter za najmanj 7cm. Cokl je barvan v barvo tal, stene oziroma stropa, ob katerem se nahaja.

Omare se odpira preko ALU kovinskega ročaja v naravni alu barvi, L-profil 15x10mm, dolžina 70mm, ki je pritrjen na rob vratnega krila na način, da ne moti odpiranja (poglobljeni vijaki). Okovje vrat omare omogočajo mehko zapiranje. Vsa odpirala, obešala, ipd. so kovinska v videzu satiniranega inoxa.

### **3.6 Predsoba**

Predsobo sestavljajo:

- garderobne omare s prostorom za hrambo čevljev in obešali
- ogledala
- odlagalna površina (lesena mizica ali stenska polica)

Pripravljeni so trije osnovni sklopi naštetih elementov v treh osnovnih velikostih, ki se jih smiselno uporabi (in po potrebi prilagodi) glede na velikost in namembnost bivanjske enote - glej grafično shemo 11.4.

#### **3.6.1 Garderobna omara**

Garderobna omara in police so narejene iz oplemenitene iverice (debelina vsaj 18mm), obojestransko oblepljene z melaminskim dekorativnim laminatom v beli barvi. Robovi zaščiteni z ABS nalimkom deb. 2mm z zaokroženim robom v beli barvi (enak odtenek kot korpus omare). Vratna krila prekrivajo stranice korpusa omare.

Vidni del hrbtišča in stranic omare e obdelan z melaminskim dekorativnim laminatom v barvi in teksturi temneje toniranega hrasta.

Garderobna omara je sestavljena iz različnega števila enot, odvisno od velikosti prostora. Enota omare vsebuje 2 predala (spodaj), nad njima obešalno palico in najmanj tri prestavljive police. Širina omare znaša 60cm, višina omare je 240cm oziroma se prilagodi višini prostora, globina omare 45 ali 60cm (odvisno od prostorskih danosti).

Omare so nameščene na visoke nogice (višina do 30 mm), primerne nosilnosti glede na velikost omare, ki imajo premer 50 mm so iz umetne mase, da se omogoči višinska prilagoditev omare od 0 do 20 mm. Na nogice je pritrjen lesen cokl, ki je izdelan iz vlaknastih plošč (MDF) debeline 19 mm, ki je zamaknjen od fronte omare navznoter za najmanj 7cm. Cokl je barvan v barvo tal, stene oziroma stropa, ob katerem se nahaja.

Omare se odpira preko ALU kovinskega ročaja v naravni alu barvi, L-profil 15x10mm, dolžina 70mm, ki je pritrjen na rob vratnega krila na način, da ne moti odpiranja (poglobljeni vijaki). Okovje vrat omare omogočajo mehko zapiranje. Vsa odpirala, obešala, ipd. so kovinska v videzu satiniranega inoxa.

#### **3.6.2 Ogledalo**

Stensko ogledalo širine vsaj 70cm se predvidi v bližini vhodnih vrat. Ogledalo se izvede od tal do stropa ter nevidno pritrdi na steno z možnostjo enostavne demontaže.



#### 4. Grafične sheme notranje opreme

Grafične sheme notranje opreme obsegajo:

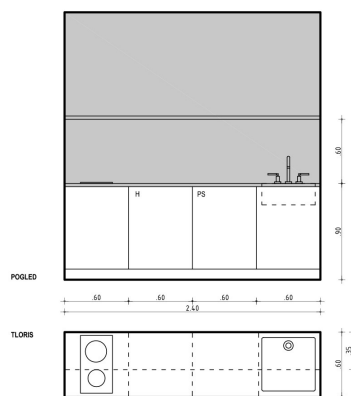
- Sheme kuhinje
- Sheme jedilnega kota
- Sheme garderobne omare
- Sheme omare v predsobi

Vsak sklop shem prikaže določen prostorski element v treh osnovnih tipih, ki predstavljajo tri velikostne razrede (S, M, L).

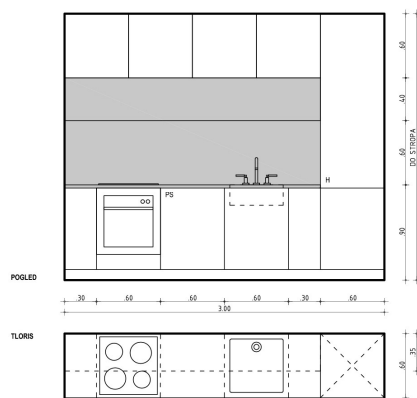
S sivinami so označena polja opreme, kjer se uporabi tekstura hrasta.

##### 4.1 Sheme kuhinje

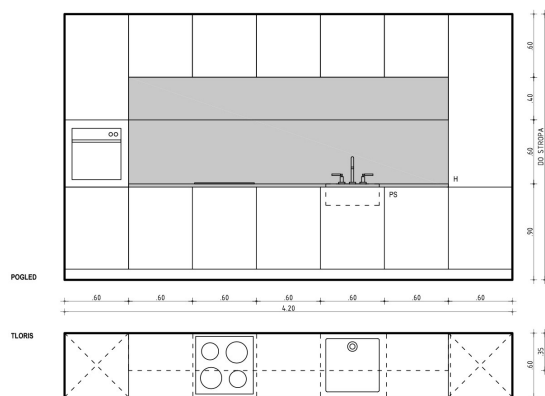
**S - do 5 m<sup>2</sup>**



**M - med 5 in 12 m<sup>2</sup>**

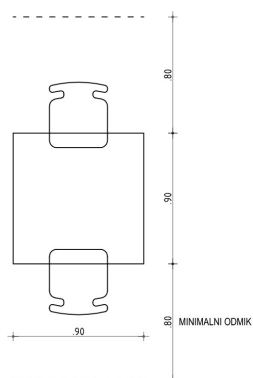


**L - nad 12 m<sup>2</sup>**

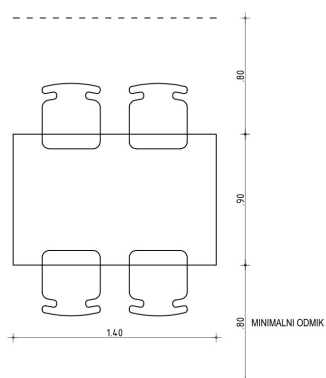


## 4.2 Sheme jedilnega kota

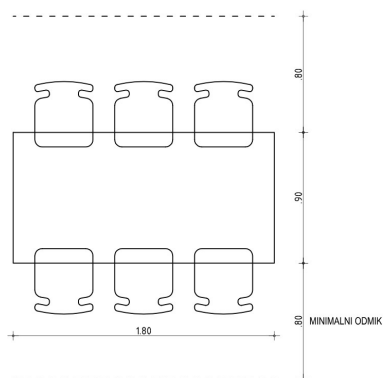
### S - do 3 m<sup>2</sup>



### M - med 3 in 5 m<sup>2</sup>

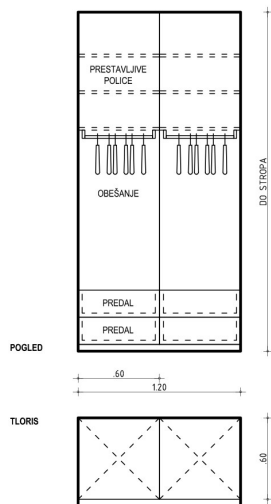


### L - nad 5 m<sup>2</sup>

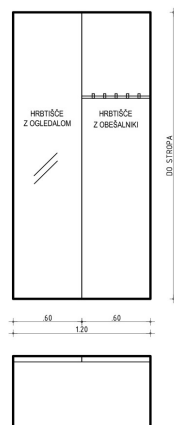


## 4.2.1 Sheme garderobne omare

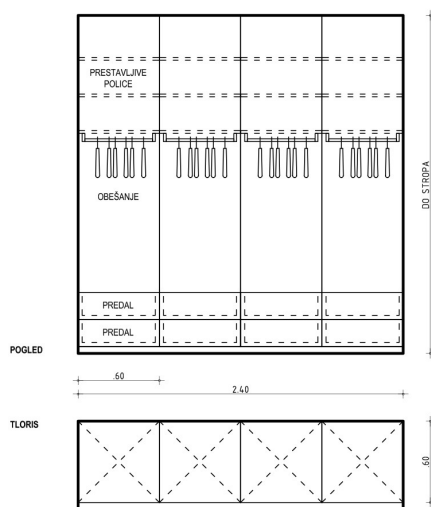
**S - do 1,2 m'**



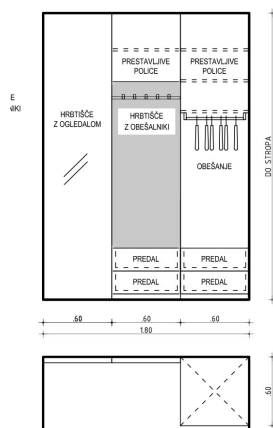
**S - do 1,2 m'**



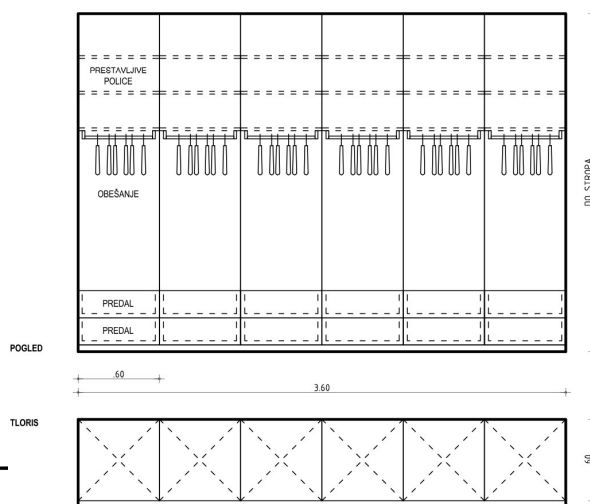
**M - med 1,2 in 2,4 m'**



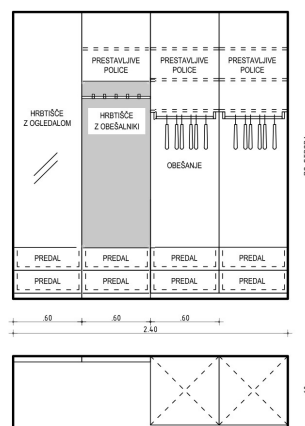
**M - med 1,2 in 1,8 m'**



**L - nad 2,4 m'**

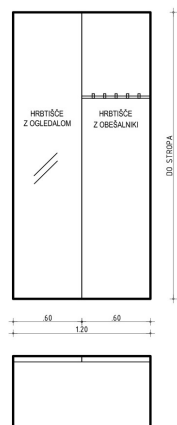


**L - nad 1,8 m'**

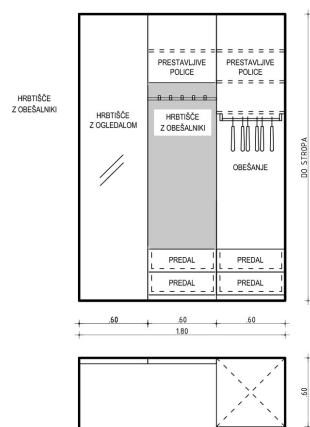


## 4.2.2 Sheme omare v predsobi

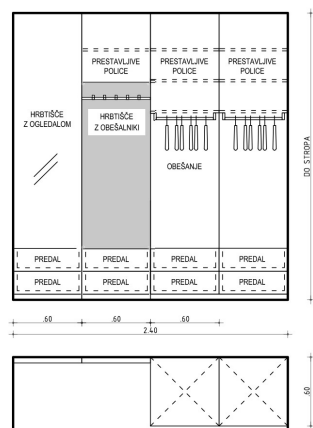
### S - do 1,2 m'



### M - med 1,2 in 1,8 m'



### L - nad 1,8 m'



## 5. Prikaz vzorčnih kosov pohištva fotografije primera počitniške enote

---

V nadaljevanju so prikazane tipični kosi notranje opreme za sukcesivno dobavo.

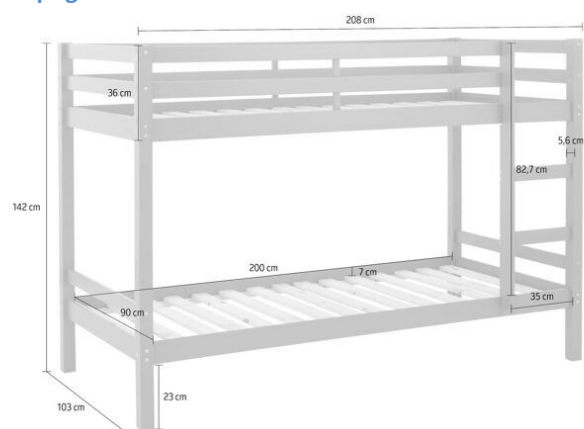
**pograd s spodnjo posteljo širine 140 cm**



**regal:**



**otroški pograd:**



#### sedežna garnitura



#### miza s stoli



#### zunanja vrtna miza - večja za 6 do 8 oseb (raztegljiva)

Izjemna stabilnost

Odporna proti vremenskim vplivom

Informacije o izdelku:

Material: aluminij in steklo

Dolžina: 160 – 210 cm

Širina: 90 cm

Višina: 74 cm



Barva: antracitno siva

#### zunanja vrtna miza - manjša za 2 do 4 osebe

Izjemna stabilnost

Odporna proti vremenskim vplivom

Informacije o izdelku:

Dolžina: 90 cm

Širina: 90 cm

Višina: 74 cm

Debelina mizne plošče: 8 mm

Material ogrodja: prašno barvan aluminij

Material mizne plošče: steklo

Barva: antracit



### zunANJI stol

Barva: antracitna

Material: jeklo in polietilen

Dolžina: 63 cm

Širina: 56 cm

Višina: 94 cm



### dnevna soba



### kuhinja z jedilnim kotom





## spalnica



## predsoba



## 6. Doseganje ciljev – zeleno javno naročanje

---

Pri izvedbi predmetnega naročila je izbrani ponudnik dolžan upoštevati Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS št. 51/17, 64/19, 121/21, 132/23 in 43/25 ; – v nadaljnjem besedilu: uredba). Ustrezna dokazila, ki so tukaj naštetá za izpolnjevanje naročnikovih zahtev, mora predložiti naročniku najkasneje ob uvedbi v delo za predmetno naročilo. Podrobnejše zahteve so naslednje:

### 6.1 Pohištvo

Delež lesa ali lesnih tvoriv v vsem dobavljenem pohištvu znaša najmanj 70 % prostornine uporabljenih materialov za izdelavo pohištva, razen če predpis ali namen uporabe to prepoveduje ali onemogoča.

Les in materiali na njegovi osnovi morajo izvirati iz zakonitih virov.

Les in materiali na njegovi osnovi morajo izvirati iz trajnostno pridelanih virov.

Plastični deli s težo enako ali večjo od 50 g ne smejo vsebovati dodatkov materialov, ki lahko ovirajo recikliranje.

Premazi za les ne smejo vsebovati aziridina in kromovih (VI) spojin ter več kot 130 g/l hlapnih organskih spojin (HOS). Plastični deli ne smejo vsebovati aziridina, kromovih (VI) spojin in več kot 5 % teže hlapnih organskih spojin (HOS), kovinski deli pa ne smejo vsebovati aziridina in kromovih (VI) spojin.

Premaz lesa ne sme biti razvrščen in označen z enim ali več stavki za nevarnost po Uredbi (ES) št. 1272/2008:

- H331 (Strupeno pri vdihavanju),
- H311 (Strupeno v stiku s kožo),
- H301 (Strupeno pri zaužitju),
- H330 (Smrtno pri vdihavanju),
- H310 (Smrtno v stiku s kožo),
- H300 (Smrtno pri zaužitju),
- H351 (Sum povzročitve raka),
- H334 (Lahko povzroči simptome alergije ali astme ali težave z dihanjem pri vdihavanju),
- H350 (Lahko povzroči raka),
- H340 (Lahko povzroči genske okvare),
- H373 (Lahko škodi organom pri dolgotrajni ali ponavljajoči se izpostavljenosti) in –H732 (Škodi organom pri dolgotrajni ali ponavljajoči se izpostavljenosti),
- H350i (Lahko povzroči raka pri vdihavanju),
- H400 (Zelo strupeno za vodne organizme),
- H411 (Strupeno za vodne organizme z dolgotrajnim učinkom),
- H412 (Škodljivo za vodne organizme, z dolgotrajnim učinkom),
- H410 (Zelo strupeno za vodne organizme, z dolgotrajnim učinkom),
- H413 (Lahko ima dolgotrajne škodljive učinke na vodne organizme),
- H360F (Lahko škodi plodnosti),
- H360D (Lahko škodi nerojenemu otroku),
- H361f (Sum škodljivosti za plodnost),
- H361d (Sum škodljivosti za nerojenega otroka),
- H341 (Sum povzročitve genskih okvar),
- H400 (Zelo strupeno za vodne organizme) in H410 (Zelo strupeno za vodne organizme, z dolgotrajnim učinkom),
- H411 (Strupeno za vodne organizme z dolgotrajnim učinkom),
- H412 (Škodljivo za vodne organizme, z dolgotrajnim učinkom).

Premazom ne smejo biti dodani ftalati, ki so razvrščeni in označeni z enim ali več stavki za nevarnost po Uredbi (ES) št. 1272/2008:

- H360F (Lahko škodi plodnosti),
- H360D (Lahko škodi nerojenemu otroku),
- H361f (Sum škodljivosti za plodnost).

Emisija oz. koncentracija formaldehida iz lesnih kompozitov ne sme biti višja od 8 mg/100 g suhe snovi (določena po ekstrakcijski metodi, znani tudi kot perforator metoda –SIST EN 120) ali 3,5 mg/h\*m (določena po plinski metodi–SIST EN 717-2) ali 0,1 ppm (določena po metodi komore–SIST EN 717-1).

Adhezivi ali lepila, ki se uporabljajo pri sestavljanju pohištva, ne smejo vsebovati več kot 10 % mase hlapnih organskih spojin (HOS).

Potisni plini v pršilnih pripravkih za poliuretansko peno ne smejo biti CFC, HCFC, HFC ali metilen klorid.

Embalaža mora biti:

- z materiala, ki ga je mogoče enostavno reciklirati, ali
- iz materialov, ki temeljijo na obnovljivih virih.

## **6.2 Hladilniki ter pomivalni stroji**

Vsak dobavljen hladilnik z zamrzovalnikom ter pomivalni stroj mora biti uvrščen v najvišji energijski razred, ki je dostopen na trgu.

Dobavitelj mora k računu za opravljeno dobavo blaga, potrebnega za vzdrževanje, ter nakup, vgradnjo oziroma montažo naprav in proizvodov kot dokazilo priložiti tehnično dokumentacijo proizvajalca ali ustrezno dokazilo, iz katerega izhaja, da so izpolnjene navedene okoljske zahteve po najvišjem energijskem razredu.

## 7. Seznam počitniških enot v upravljanju mju

Zap. št.	Lokacija	Vrsta in opis	Naslov	Poštna številka	Kraj	Št. zk vložka	Naziv k.o.	Št. k.o.	Št. parcele
1	BARBARIGA, Mandriol pri Puli	Enosobno stanovanje tipa B, št. 135006 in vrt	Negrin 135	52215	Vodnjan	7358	Vodnjan	324370	7748/1
2	BARBARIGA, Mandriol pri Puli	Dvosobno stanovanje tipa B33, št. 36004, na lokaciji 36 in vrt	Marana 36	52215	Vodnjan	6239 in 6240	Vodnjan	324370	7678 in 7847/3
3	BARBARIGA, Mandriol pri Puli	Enosobno stanovanje tipa B na lokaciji 333, št. 333002 in vrt	Vodnjanska 333	52215	Vodnjan	7380	Vodnjan	324370	7756/4
4	BARBARIGA, Mandriol pri Puli	Dvosobno stanovanje tipa B34 na lokaciji 32, št. 32015 in vrt	Štradun 32	52215	Vodnjan	7263 in 7621	Vodnjan	324370	7587 in 7932/5
5	BARBARIGA, Mandriol pri Puli	Enosobno stanovanje tipa B na lokaciji 311, št. 331001 in vrt	Vodnjanska 331	52215	Vodnjan	7369	Vodnjan	324370	7751/2
6	BARBARIGA, Mandriol pri Puli	Enosobno stanovanje tipa B na lokaciji 116, št. 161002 in vrt	Vodnjanska 161	52215	Vodnjan	7371	Vodnjan	324370	7754/2
7	MAREDA	Dvosobno stanovanje, Objekt št. 9, stanovanje št. 209236 (C25)	Mareda blok 9	52466	Novigrad	2892	Novigrad	301949	1191/67 (podvložek E-25)
8	MAREDA	Dvosobno Stanovanje in dvorišče, Objekt št. 9, stanovanje št. 209031 (A6)	Mareda blok 9	52466	Novigrad	2892 in 2547	Novigrad	301949	1191/67 (podvložek E-6) in 1191/61
9	MAREDA	Dvosobno Stanovanje, Objekt št. 10, stanovanje št. 210245 (C27)	Mareda blok 10	52466	Novigrad	3884	Novigrad	301949	1191/68 (podvložek E-27)
10	MAREDA	Dvosobno Stanovanje in dvorišče, Objekt št. 10, stanovanje št. 210044 (A8)	Mareda blok 10	52466	Novigrad	3884 in 4348	Novigrad	301949	1191/68 (podvložek E-8) in 1191/71
11	MAREDA	Dvosobno Stanovanje, Objekt št. 10, stanovanje št. 210147 (B18)	Mareda blok 10	52466	Novigrad	3884	Novigrad	301949	1191/68 (podvložek E-18)
12	MAREDA	Enosobno Stanovanje in dvorišče, Objekt št. 13, stanovanje št. 213056 (A2)	Mareda blok 13	52466	Novigrad	2895 in 2547	Novigrad	301949	1191/89 (podvložek E-2) in 1191/ 94
13	ČERVAR - PORAT	Vrstna hiša z dvoriščem	Ružmarin 18	52449	Červar Porat	4987	Poreč	323748	772/20
14	ČERVAR - PORAT	Vrstna hiša z dvoriščem	Ružmarin 16	52449	Červar Porat	4987	Poreč	323748	772/19
15	NOVIGRAD	Enosobno stanovanje z oznako Ba5 v bloku A2 z atrijem- zelenico	Ulica Stipana Konzula Istrijana 1	52466	Novigrad	5345	Novigrad	301949	1678 (E-5) (s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem na parc. št. 1679/1 in 1679/2)
16	NOVIGRAD	Enosobno stanovanje z oznako B26 v bloku A2	Ulica Stipana Konzula Istrijana 1	52466	Novigrad	5345	Novigrad	301949	1678 (E-26) (s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem na parc. št. 1679/1 in 1679/2)

Zap. št.	Lokacija	Vrsta in opis	Naslov	Poštna številka	Kraj	Št. zk vložka	Naziv k.o.	Št. k.o.	Št. parcele
17	NOVIGRAD	Enosobno stanovanje z oznako B32 v bloku A1	Ulica Vincenta iz Kastva 2	52466	Novigrad	2146	Novigrad	301949	1574 (s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem na parc. št. 1575/1, 1575/5)
18	NOVIGRAD	Enosobno stanovanje v bloku A-3, št. B28	Ulica Vincenta iz Kastva 3	52466	Novigrad	2146	Novigrad	301949	1573 (s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem na parc. št. 1575/1)
19	NOVIGRAD	Enosobno stanovanje v bloku A-3, št. B33	Ulica Vincenta iz Kastva 3	52466	Novigrad	2146	Novigrad	301949	1573 (s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem na parc. št. 1575/1)
20	NOVIGRAD	Enosobno stanovanje v bloku A-3, št. B34	Ulica Vincenta iz Kastva 3	52466	Novigrad	2146	Novigrad	301949	1573 (s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem na parc. št. 1575/1)
21	NOVIGRAD	Enosobno stanovanje v bloku A-3, št. B36	Ulica Vincenta iz Kastva 3	52466	Novigrad	2146	Novigrad	301949	1573 (s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem na parc. št. 1575/1)
22	NOVIGRAD	Trosobno stanovanje št. 3, blok B2	Epulonova ul. 5	52466	Novigrad	3680	Novigrad	301949	2222 (po parcelaciji v katastru parcela ukinjena in vpisana novo nastala parc. št. 2222/1, 2222/2)
23	NOVIGRAD	Dvosobno stanovanje št. 5, blok B3	Epulonova ul. 3	52466	Novigrad	3680	Novigrad	301949	2222 (po parcelaciji v katastru parcela ukinjena in vpisana novo nastala parc. št. 2222/1, 2222/2)
24	NOVIGRAD	Dvosobno stanovanje št. 8, blok B3	Epulonova ul. 3	52466	Novigrad	3680	Novigrad	301949	2222 (po parcelaciji v katastru parcela ukinjena in vpisana novo nastala parc. št. 2222/1, 2222/2)
25	NOVIGRAD	Dvosobno stanovanje št. 11, blok B2	Epulonova ul. 5.	52466	Novigrad	3680	Novigrad	301949	2222 (po parcelaciji v katastru parcela ukinjena in vpisana novo nastala parc. št. 2222/1, 2222/2)
26	UMAG - ŠPINA	Hiša 68/B z dvoriščem	Špina 68B	52470	Umag	282	Umag	302023	3878
27	UMAG - ŠPINA	Hiša 68/A z dvoriščem	Špina 68A	52470	Umag	282	Umag	302023	3878
28	UMAG - PELEGRIN	Hiša A9 z dvoriščem	Pelegrin A9	52470	Umag	282	Umag	302023	3756
29	UMAG - PELEGRIN	Hiša B5 z dvoriščem	Pelegrin B5	52470	Umag	282	Umag	302023	3745

Zap. št.	Lokacija	Vrsta in opis	Naslov	Poštna številka	Kraj	Št. zk vložka	Naziv k.o.	Št. k.o.	Št. parcele
30	UMAG - PELEGRIN	Hiša B7 z dvoriščem	Pelegrin B7	52470	Umag	282	Umag	302023	3744
31	UMAG - PELEGRIN	Hiša L6 z dvoriščem	Pelegrin L6	52470	Umag	282	Umag	302023	3693
32	UMAG - PELEGRIN	Hiša R7 z dvoriščem	Pelegrin R7	52470	Umag	241	Umag	302023	3636
33	DAJLA	Stanovanje št. 1	Dajla, Sveti Benedikt 139	52466	Novigrad	3791	Novigrad	301949	970
34	DAJLA	Stanovanje št. 3	Dajla, Sveti Benedikt 139	52466	Novigrad	3791	Novigrad	301949	970
35	DAJLA	Stanovanje št. 5	Dajla, Sveti Benedikt 139	52466	Novigrad	3791	Novigrad	301949	970
36	DAJLA	Stanovanje št. 2	Dajla, Sveti Benedikt 140	52466	Novigrad	3791	Novigrad	301949	971
37	DAJLA	Stanovanje št. 4	Dajla, Sveti Benedikt 140	52466	Novigrad	3791	Novigrad	301949	971
38	DAJLA	Stanovanje št. 6	Dajla, Sveti Benedikt 140	52466	Novigrad	3791	Novigrad	301949	971
39	LOŠINJ, Nerezine, Bučanje	Stanovanje št. 865		51554	Nerezine	3186	Nerezine	302406	2114/12
40	LOŠINJ, Nerezine, Bučanje	Stanovanje št. 888 v pritličju		51554	Nerezine		Sveti Jakov	302503	287/3
41	LOŠINJ, Nerezine, Bučanje	Stanovanje št. 888 A v 1. nadstropju		51554	Nerezine		Sveti Jakov	302503	287/3
42	LOŠINJ, Nerezine, Bučanje	Hišica št. 103		51554	Nerezine	1037	Nerezine	302406	2146/3
43	LOŠINJ, Nerezine, Bučanje	Hišica št. 562		51554	Nerezine	57	Sveti Jakov	302503	282
44	LOŠINJ, Nerezine, Bučanje	Hišica št. 715		51554	Nerezine	924	Sveti Jakov	302503	284/1
45	LOŠINJ, Nerezine, Bučanje	Hišica št. 356		51554	Nerezine	3509 in 3486	Nerezine	302406	156/7 in 156/8
46	PAG, Novalja	Stanovanje 1 v hiši	Obala Kneza Domagoja 8, Novalja	53291	Novalja	1004	Novalja	321524	*495
47	PAG, Novalja	Stanovanje 2 v hiši	Obala Kneza Domagoja 8, Novalja	53291	Novalja	1004	Novalja	321524	*495
48	PAG, Gajac	Apartma A9, št. 52	Gajac, A9/52	53291	Novalja	499	Novalja-nova	338117	11360/1 (E-24)
49	PAG, Gajac	Apartma B3-1010-4 z vrtom	Gajac, B3-1010-4	53291	Novalja	2018	Kolan	321516	2906/1