

PRILOGA 10A

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

PREJETO

15 -12- 2025

naziv mnenja

Kulturnovarstveno mnenje

MNENJEDAJALEC	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije Služba za kulturno dediščino Območna enota Novo mesto
	
navedba mnenjedajalca	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Novo mesto
naslov	Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto
št. mnenja	35105-0048/2023/7
datum	12. 12. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	1. točka drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1) in 5. odstavek 42. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1)
postopek vodil	Tina Britovšek, konservatorska svetovalka
podpis	ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE - ZVKDS Št. dok.: 35105-0048/2023-7 Podpisnik: TINA BRITOVŠEK Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2 Št. potrdila: 0086316C0900000057293946 Veljavnost: 06.09.2027 Datum in ura: 12.12.2025 08:56 Dokument je elektronsko podpisan.
odgovorna oseba mnenjedajalca	mag. Dušan Štepec, vodja območne enote, po pooblastilu
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe Občina Metlika
naslov ali poslovni naslov družbe Mestni trg 24, 8330 Metlika

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe
naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe
naslov ali poslovni naslov družbe

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe ACER Novo mesto d.o.o.

naslov ali poslovni naslov družbe Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje izgradnja suhega zadrževalnika padavinskih vod
kratek opis gradnje Predmet projekta je izdelava projektne dokumentacije za ureditev suhega zadrževalnika padavinskih voda v občini Metlika.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta DGD, št. PR-1/2023
datum izdelave december 2025
projektant (naziv družbe) ACER Novo mesto d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila
datum izdelave poročila
izdelovalec poročila

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

- ☒ JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☐ NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI

Investitor mora v zvezi z obravnavanim projektom upoštevati določila izdanih kulturnovarstvenih pogojev ZVKDS, Območne enote Novo mesto št. 35105-0048/2023/2 z dne 30. 01. 2023 in pridobljenega kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline Ministrstva za kulturo RS (št. dokumenta 62240-105/2023-3340-2).

pogoji za izvajanje gradnje

1. Na območju predvidenih zemeljskih posegov, na parc. št. 1642/4, 1646/1, 1646/2, 1652/1, 1647/3, 1647/5, 1656/3, 4099/1, 4099/2, vse k.o. Metlika, v skupni dolžini cca 450 m, je potrebno zagotoviti invazivno arheološko raziskavo za določitev vsebine in sestave najdišča, tj. arheološko raziskavo ob gradnji (v sestavi 1 arheolog, 1 tehnik, 1 delavec), ob čemer se dokumentirajo vsi izpovedni tlorisi in profili.
2. Posamezne ugotovljene plasti je potrebno ročno počistiti in dokumentirati v tlorisu in profilu v skladu z metodologijo in standardi stroke ter v skladu s *Pravilnikom o arheoloških raziskavah (Uradni list RS 3/2013)* in *Pravilnikom o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o arheoloških raziskavah (Uradni list RS 3/2013 in 56/22)*.
3. V primeru odkritja arheoloških plasti, struktur je dovoljeno le te izkopati v tolikšni meri, da se določijo gabariti za nadaljnje usmeritve varstva arheološke dediščine (tj. arheološka izkopavanja), ki bodo konkretizirane po pridobitvi preliminarne poročila o opravljeni predhodni arheološki raziskavi v dopolnitvi kulturnovarstvenih pogojev ali v zapisniku konservatorskega nadzora.
4. Rezultate opravljene raziskave je potrebno upoštevati pri projektni dokumentaciji. V primeru izjemnih najdb se lahko projekt spremeni oz. prilagodi odkritjem. Le to bo opredeljeno v dopolnilnih kulturnovarstvenih pogojih.
5. Zaradi organizacije strokovnega nadzora je investitor in izbrani izvajalec arheološke raziskave pisno informacijo o pričetku arheološke raziskave in o pričetku zemeljskih del dolžan posredovati na ZVKDS, OE Novo mesto, Skaliskega ulica 1, 8000 Novo mesto, vsaj 7 dni prej.

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja

(strokovna in pravna utemeljitev)

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja oziroma mnenja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

Investitor je dne 04. 12. 2025 po pooblaščenju pri ZVKDS, Območna enota Novo mesto, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za projekt »izgradnja suhega zadrževalnika padavinskih voda« ki na zemljišču, parc. št. 1642/4, 1646/1, 1646/2, 1652/1, 1647/3, 1647/5, 1656/3, 4099/1, 4099/2, vse k.o. Metlika posega v registrirani enoti nepremične kulturne dediščine *Metlika - Arheološko najdišče Pungart* (EID 1-11093) in *Metlika - Arheološko območje Metlika* (EID -09562). Investitor je k vlogi priložil zgoraj navedeno projektno dokumentacijo.

Predlagana gradnja posega v registrirani enoti nepremične kulturne *Metlika - Arheološko najdišče Pungart* (EID 1-11093) in *Metlika - Arheološko območje Metlika* (EID -09562). Varstveni režim za registrirane enote nepremične kulturne dediščine je določen v 92. členu Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Metlika (*Uradni list RS*, št. 22/2021). Navedeni akt v 15. in 16. odstavku 92. člena za registrirano arheološko najdišče določa naslednji varstveni režim:

Ni dopustno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake, postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča. **Izjemoma so dopustni posegi v posamezna arheološka najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev: če ni možno najti drugih rešitev in če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo** (92. člen, *Uradni list RS*, št. 22/2021).

ZVKDS, Območna enota Novo mesto je dne 30. 01. 2023 v skladu z zgoraj navedenim varstvenim režimom izdal investitorju za navedeni poseg kulturnovarstvene pogoje št. 35105-0048/2023/2, z dne 25.07.2023 pa kulturnovarstveno mnenje (št. dokumenta 35105-0048/2023/5). Zaradi dopolnitve projektne dokumentacije s krajinsko ureditvijo suhega zadrževalnika, je investitor po pooblaščenju ponovno vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja. Lokacija in velikost območja obravnave se ob poslani spremembi ne spreminjata. Investitor si je skladno z izdanimi kulturnovarstvenimi pogoji pridobil izvajalca za izvedbo predpisanih arheoloških raziskav in kulturnovarstveno soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline Ministrstva za kulturo RS (št. dokumenta 62240-105/2023-3340-2 z dne 17. 03. 2023).

ZVKDS je po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku ugotovil, da je projektna dokumentacija skladna z varstvenim režimom ob upoštevanju izdanih kulturnovarstvenih pogojev št. 35105-0048/2023/2 z dne 30. 01. 2023.

Četrty odstavek 43. člena GZ-1 določa, da lahko mnenjedajalec v mnenje vključi tudi podatke oziroma pogoje za izvajanje gradnje. V skladu s to določbo je v tem kulturnovarstvenem mnenju določeno, da mora investitor pri izdelavi projektne dokumentacije za izvedbo gradnje upoštevati določila izdanih kulturnovarstvenih pogojev št. 35105-0048/2023/2, ki so povzeta v naslovu *pogoji za izvajanje gradnje*.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.

☐ [označi, kadar je obrazložitev v prilogi] obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA

☐ [označi, kadar je obrazložitev v prilogi] Obrazložitev