



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NOTRANJE ZADEVE
IN JAVNO UPRAVO

Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana

T: 01 428 40 00
E: gp.mnz@gov.si
www.gov.si

Vsem potencialnim ponudnikom

Številka: 430-285/2026/11 (1541-05)
Datum: 16. 6. 2026

Zadeva: Dodatna pojasnila v zvezi s pripravo ponudbe in spremembe razpisne dokumentacije

V zvezi z javnim naročilom za oddajo naročila storitev po postopku naročila male vrednosti za izdelavo projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI) in izvajanje projektantskega nadzora za rekonstrukcijo ogrevalnega sistema Policijske akademije Tacen, pri kateri se upoštevajo okoljski vidiki, št. 430-285/2026, objavljenim na portalu javnih naročil dne 3. 6. 2026, pod št. objave JN004398/2026-SL1/01, smo s strani potencialnih ponudnikov prejeli pisna vprašanja v zvezi s pripravo ponudbe, na katera vam podajamo odgovore ter posredujemo spremembe razpisne dokumentacije, kot sledi:

1. Vprašanje:

V zvezi z referenčnim pogojem, ki zahteva, da je ponudnik v zadnjih petih letih kot nosilec posla s pooblaščenim inženirjem strojništva izdelal PZI dokumentacijo za novogradnjo ali rekonstrukcijo plinske kotlovnice moči najmanj 350 kW v objektu s klasifikacijsko oznako CC-SI 12 (nestanovanjske stavbe), bruto površine najmanj 4.000 m², vas -pozivamo, da priznate tudi referenco, pri kateri je bila PZI dokumentacija v celoti izdelana in oddana, projekt pa je trenutno v fazi izvedbe (gradnja oz. rekonstrukcija še ni zaključena), vendar se izvaja na podlagi te dokumentacije, ki je bila uspešno izdelana in prevzeta s strani naročnika. Predmet tega razpisa je namreč projektna dokumentacija, ne pa tudi sama izvedba del in ni smiselno, da bi naročnik dodatno pogojeval tudi s samo izvedbo, saj je to dodaten kriterij, ki omejuje načelo sorazmernosti ZJN-3 ter ustvarja omejevanje konkurence med ponudniki. -pozivamo, da priznate tudi referenčno delo za objekt s klasifikacijo CC-SI 113 (stanovanjske za posebne družbene skupine), kjer je vsebina (s PI strojništva izvedba PZI dokumentacije za novogradnjo ali rekonstrukcijo plinske kotlovnice moči najmanj 350 kW, bruto površine najmanj 4.000 m²) enaka kot je zahtevana razpisana referenca za objekt CC-SI 12, saj ne vidimo posebne razlike samega predmeta razpisa glede na to ali je projektiran na objektih klasifikacije CC-SI 12 ali na objektih klasifikacije CC-SI 113, ampak gre le za eno naročnikovo omejevanje konkurence več.

Odgovor:

Naročnik vsebinskih zahtev pri referencah za ponudnika v tem delu ne spreminja. Kot ustrezná referenca se prizna izdelana projektna dokumentacija za izvedbo gradnje PZI (CC-SI 12, 350 kW in bruto površina najmanj 4.000 m²), na osnovi katere je bila uspešno zaključena gradnja oz. izvedena rekonstrukcija plinske kotlovnice. Zgolj uspešno izdelana in prevzeta dokumentacija s strani naročnika ni merilo za kvalitetno izdelano dokumentacijo, saj naročnik

praviloma ni strokovnjak, da bi o tem presojal. Merilo kvalitete je uspešno zaključena gradnja oz. izvedena rekonstrukcija plinske kotlovnice, ki potrjuje naročniku, da je bila PZI dokumentacija izdelana kvalitetno tudi s korektnim sodelovanjem projektanta z naročnikom v fazi gradnje.

Naročnik vsebinskih zahtev pri referencah za ponudnika v tem delu ne spreminja. Kot ustrezna referenca se upošteva referenca za objekte s klasifikacijsko oznako CC-SI 12 – nestanovanjske stavbe. Predmet projektiranja so stavbe javne uprave, ki sodijo pod navedeno klasifikacijsko oznako CC-SI 12, natančneje CC-SI 12201, kar pomeni, da ne gre za naročnikovo omejevanje konkurence. Nestanovanjski objekti, kot je to v primeru objektov Policijske akademije Tacen so praviloma inštalacijsko bolj kompleksni od stanovanjskih objektov. V objektih Policijske akademije Tacen se izvajajo različne dejavnosti za različne uporabnike. Posledično morajo vgrajene inštalacije omogočati izvajanje različnih dejavnosti, zagotavljati varnost večjega števila uporabnikov in zagotavljati neprekinjeno delovanje različnih služb in dejavnosti po posameznih uporabnikih. Posledično pomeni vgrajenih več inštalacijskih sistemov, več medsebojnega usklajevanja in več obratovalnih zahtev kot primerljiv objekt CC-SI 11.

2. Vprašanje:

Vljudno vas prosimo, da zahtevano starost reference za ponudnika povečate na najmanj 10 let pred objavo predmetnega javnega naročila. Vmes ni bilo kakšnih bistvenih sprememb v projektiranju in izvedbi in menimo, da je gospodarski subjekt usposobljen, tudi, če je zahtevana dela izvajal pred 10 leti.

Odgovor:

V zadnjih desetih letih se je tehnologija in načrtovanje plinskih kotlovnice spreminjala zaradi višjih zahtev glede energetske učinkovitosti, zmanjšanja emisij, digitalizacije in integracije z obnovljivimi viri energije. Spremembe so bile predvsem na področju prehoda na kondenzacijsko tehnologijo, uporabe modularnih kotlovnice, naprednih sistemov regulacije, strožjih zahtev glede emisij, hidravličnih sprememb, integracije s toplotnimi črpalkami, varnostnih sistemov, ipd. V vmesnem času je prišlo tudi do sprememb pri zakonodaji, kar pomeni, da so se v zadnjih nekaj letih spodbujale celovite rekonstrukcije objektov. Posledično je bilo vgrajenih več toplotnih črpalk in manj plinskih kotlov. Naročnik zato spreminja zahtevo pri starosti reference za ponudnika, in sicer jo podaljšuje iz pet na osem let pred objavo predmetnega javnega naročila.

Skladno z navedenim naročnik spreminja Prilogo št. 7 (Seznam referenčnih naročil). Ponudniki ob oddaji ponudbe upoštevajo nov Seznam referenčnih naročil iz Priloge št. 7, ki ga zamenjajo s prvotno objavljenim Seznamom referenčnih naročil iz Priloge št. 7.

Sprememba se smiselno upošteva tudi v točki 1 (Referenca za ponudnika) točke 8.2.2 iz Navodila za izdelavo ponudbe.

3. Vprašanje:

Skladno s sorazmernostjo razpisne dokumentacije vas naprošamo, da za dodatne reference (točkovanje) imenovanih članov projektne skupine – PI strojništva, upoštevate tudi referenco izvedbe PZI za rekonstrukcijo ali gradnjo kotlovnice.

Odgovor:

Dodatne reference imenovanih članov projektne skupine predstavljajo dodatno merilo za izbor ponudbe in predstavljajo dodano vrednost strokovnosti predmetnega projektanta, zato se referenca izvedbe PZI za rekonstrukcijo ali gradnjo kotlovnice v tem primeru ne upošteva.

Navedena referenca izvedbe PZI za rekonstrukcijo ali gradnjo kotlovnice je zahtevana kot pogoj za ponudnika.

4. Vprašanje:

Spoštovani, skladno z zahtevami reference vljudno prosim za razširitev obdobja reference in sicer na vsaj 8 let. Zaradi zahtev PURES-a se namreč v zadnjem obdobju ni veliko vgrajevalo novih plinskih kotlov oz. se je v večini primerov šlo v rekonstrukcijo v smislu vgradnje TČ. Hvala za razumevanje. Lep pozdrav.

Odgovor:

Glej odgovor na vprašanje pod zaporedno številko 2.

Naročnik pojasnjuje, da pogoj glede starosti dodatne reference imenovanih članov projektne skupine – pooblaščenega inženirja strojništva ostane nespremenjen, torej pet let pred objavo predmetnega javnega naročila, kajti le- ta ni vezana na izvedbo plinske kotlovnice, temveč na izvedbo celovite energetske sanacije objekta (tudi v smislu vgradnje toplotne črpalke).

Naročnik dodatna pojasnila v zvezi s pripravo ponudbe in spremembe razpisne dokumentacije z navedeno priložo objavi na portalu javnih naročil z obrazcem Popravek SL1 – Obvestilo o naročilu male vrednosti – splošno področje.

Dodatna pojasnila v zvezi s pripravo ponudbe in spremembe razpisne dokumentacije so sestavni del razpisne dokumentacije predmetnega javnega naročila.

Lep pozdrav,

Erik Pagon
generalni sekretar

Priloga:

- Seznam referenčnih naročil, Priloga št. 7

Poslati:

- portal javnih naročil