Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Služba za kulturno dediščino
Območna enota Ljubljana

Številka: 35102-1136/2014-8
Datum: 16. 5. 2025

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo SID banke, d.d., Ulica Josipine Turnograjske 6, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa arhitekturni biro Projektant d.o.o., Dolenjska cesta 324a, 1291 Škofljica, v zadevi izdaje kulturnovarstvenih pogojev naslednje

KULTURNOVARSTVENE POGOJE

I. SID banke, d.d., Ulica Josipine Turnograjske 6, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: investitor) mora za prenovo poslovnih prostorov SID banke na naslovu Ulica Josipine Turnograjske 6, 1000 Ljubljana, parcelna št. 197/1, k. o. Gradišče I, po dokumentaciji:

- DPP, št. 2025-66, Feb-25, projektanta Projektant d.o.o., Dolenjska cesta 324a, 1291 Škofljica, vodja projektiranja Sandra Šterpin, u.d.i.a, ZAPS 1116 PA PPN,

ki predstavlja poseg v vplivno območje spomenika Ljubljana – Trg republike (EID 1- 9756) in Ljubljana - Širše območje Plečnikovih ureditev in spomenikov (EID 1-30824) ter registrirano nepremično dediščino Ljubljana – Mestno jedro (EID 1-00328), izpolniti naslednje kulturnovarstvene pogoje:

1. Pri prenovi prostorov naj se ohranijo vertikalne lamelne stenske obloge na stenah hodnikov in stenah posameznih prostorov ter na okenskih parapetih oz. po potrebi nadomestijo z novimi, enakimi prvotnim v obliki, barvi in načinu pritrjevanja.

2. Ponovno naj se na hodnikih in pisarniških prostorih vgradijo tekstilne talne obloge.

II. Kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti.

III. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

O b r a z l o ž i t e v:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je za posege v spomenik treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje. To je treba pridobiti tudi za posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za posege v registrirano nepremično dediščino, če to obveznost določa prostorski akt.

Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

ZVKDS, Območna enota Ljubljana, je dne 14. 4. 2025 prejel zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za za prenovo poslovnih prostorov SID banke na naslovu Ulica Josipine Turnograjske 6, 1000 Ljubljana, parcelna št. 197/1, k. o. Gradišče I, ki predstavlja poseg v vplivno območje spomenika Ljubljana – Trg republike (EID 1- 9756) in Ljubljana - Širše območje Plečnikovih ureditev in spomenikov (EID 1-30824) ter registrirano nepremično dediščino Ljubljana – Mestno jedro (EID 1-00328). Investitor je zahtevi priložil dokumentacijo, navedeno v I. točki izreka.

Kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik ali vplivno območje spomenika se določijo v skladu z aktom o razglasitvi spomenika ali z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo velja za vplivno območje spomenika Ljubljana – Trg republike (EID 1- 09756) varstveni režim, opredeljen v 10. členu *Odloka o razglasitvi območja Trga republike v Ljubljani za kulturni spomenik državnega pomena, Uradni list RS, št. 44/14* (v nadaljevanju Odlok, 2014), ki določa:

- ohranjanje urbanistične zasnove arhitekta Ravnikarja in arhitekturnih gabaritov na območju prizidka Gimnazije Jožeta Plečnika (Šubičeva 1 a), Plečnikovega trga in nekdanjega poslovnega objekta podružnice Ljubljanske banke (Ulica Josipine Turnograjske 6) z zazelenitvijo,
- obnovo in vzdrževanje ureditve Plečnikovega trga z urbano opremo in kamnitimi stebri, postavljenimi ob ureditvi trga, z upoštevanjem izhodišč arhitekta Antona Bitenca,
- na vplivnem območju spomenika je prepovedano spreminjanje višinskih gabaritov objektov zaradi ohranjanja funkcije spomenika in njegovega območja ter pogledov na spomenik.

Za širše vplivno območje Ljubljana - Širše območje Plečnikovih ureditev in spomenikov (EID 1-30824) velja varstveni režim, določen v 54.a členu *Odloka o razglasitvi del arhitekta Jožeta Plečnika v Ljubljani za kulturne spomenike državnega pomena, Uradni list RS, št. 51/09, 88/14, 19/16, 76/17, 17/18 in 74/21* (v nadaljevanju: Odlok, 2009):
(4) V širšem vplivnem območju, kjer to negativno vpliva na ohranjanje materialnega stanja Plečnikovih del in vedut nanje, velja varstveni režim, ki določa:
– prilagajanje načrtovanja in vseh posegov v prostor ohranjanju celovitosti Plečnikovih del,
– ohranjanje obstoječega nepozidanega odprtega prostora,
– ohranjanje obstoječih višinskih gabaritov,
– izogibanje posegom, ki po volumnu presegajo Plečnikova dela.

Za registrirano nepremično dediščino Ljubljana – Mestno jedro (EID 1-00328) velja varstveni režim, določen v drugem (2) odstavku 67. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/2010, v nadaljevanju OPN MOL), ki določa:
67. člen
(1) Za vse vrste registrirane kulturne dediščine so prepovedani posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote in prepoznavne značilnosti registrirane kulturne dediščine.
(2) Za posamezne vrste registrirane kulturne dediščine veljajo naslednji varstveni režimi:
b) Pri naselbinski registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov naselja),

- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki in podobno),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti in podobno),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, namembnost in kapaciteta objektov, ulične fasade in podobno),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

ZVKDS je glede na predpisan varstveni režim izrekel naslednje kulturnovarstvene pogoje, in sicer je pri ohranjanju vertikalnih lamelnih stenskih oblog na stenah hodnikov in stenah posameznih prostorov in na okenskih parapetih ter ponovni uporabi tekstilnih oblog v pisarniških prostorih v nadstropjih izhajal iz osem alineje točke b) drugega odstavka 67. člena OPN MOL, ki določa ohranjanje stavbnega tkiva, med drugim namembnost in kapaciteto objektov in podobno. Vertikalne lamelne stenske obloge in talne obloge so prvotna modernistična notranja oprema stopnišča, hodnikov in pisarniških prostorov iz obdobja nastanka stavbe, zato naj se ohranjajo tudi pri prenovi poslovnih prostorov stavbe, nastale v sklopu Trga republike po načrtih arhitekta Edvarda Ravnikarja. ki je tudi na zunanjščini ohranila modernistično oblikovanje.

ZVKDS je na podlagi vsega navedenega odločil, da je predlagani poseg investitorja mogoč v obsegu in na način, kot je določen v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev.

Investitor mora na izvedeno projektno dokumentacijo, ki upošteva pogoje te odločbe, v skladu z 28. členom ZVKD-1 pridobiti kulturnovarstveno soglasje. Zahtevi za izdajo soglasja mora priložiti opis in grafični prikaz posega, iz katerega so razvidni obstoječe stanje ter lokacijske, funkcionalne, oblikovne in tehnične značilnosti nameravanega posega.

V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega soglasja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do pravnomočne odločitve o kulturnovarstvenem soglasju.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS na podlagi navedenih določil odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO; v nadaljevanju: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno poštno pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodila:
Tatjana Adamič
univ. dipl. um. zgod.
konservatorska svetnica

REPUBLIKA SLOVENIJA * KONSERVATORSKA SLUŽBA * ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE * 2 LJUBLJANA

Odločil:

dr. Robert Peskar
generalni konservator
v. d. vodje OE Ljubljana

Vročiti:
- Investitorju – po pooblaščencu: Projektant d.o.o., Dolenjska cesta 324a, 1291 Škofljica – osebno