Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Služba za kulturno dediščino
Območna enota Ljubljana

Številka: 35102-1136/2014-12
Datum: 16. 12. 2025

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo SID banke d.d., Ulica Josipine Turnograjske 6, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa arhitekturni biro Projektant d.o.o., Dolenjska cesta 324a, 1291 Škofljica, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega soglasja naslednje

KULTURNOVARSTVENO SOGLASJE

1. Investitorju SID banki d.d., Ulica Josipine Turnograjske 6, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: investitor) se izdaja kulturnovarstveno soglasje za prenovo poslovnih prostorov SID banke z ukrepi za povečanje požarne varnosti na naslovu Ulica Josipine Turnograjske 6, 1000 Ljubljana, parcelna št. 197/1, k. o. Gradišče I, po projektni dokumentaciji:

- PZI, št. 2025-06, junij 2025, dopolnitev: september 2025, proj.: Projektant d.o.o., Dolenjska cesta 324a, 1291 Škofljica, vodja projektiranja Sandra Šterpin, u.d.i.a, ZAPS 1116 PA PPN,

ki predstavlja poseg v vplivno območje spomenika Ljubljana – Trg republike (EID 1- 9756) in Ljubljana - Širše območje Plečnikovih ureditev in spomenikov (EID 1-30824) ter registrirano nepremično dediščino Ljubljana – Mestno jedro (EID 1-00328).

Poseg se dovoli v obsegu in na način, kot je določen v navedeni projektni dokumentaciji.

Pri izvedbi naj se upošteva:

- Umestitev panik kljuke na vhodna steklena vrata v zastekljenem vetrolovu ni sprejemljivo.
- Odsvetujemo brušenje stopnic iz teraca (razen na stopnicah, kjer se odstranjuje tekstilna obloga). Čiščenje stopnic naj se izvaja nedestruktivno (npr. s parnim čiščenjem…). Hkrati menimo, da zaščitni premaz v notranjščini ni potreben.

2. Kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti.

3. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg

v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

ZVKDS, Območna enota Ljubljana, je dne 16. 5. 2025 izdal investitorju kulturnovarstvene pogoje za prenovo poslovnih prostorov SID banke na naslovu Ulica Josipine Turnograjske 6, 1000 Ljubljana, parcelna št. 197/1, k. o. Gradišče I, ki predstavlja poseg v vplivno območje spomenika Ljubljana – Trg republike (EID 1- 9756) in Ljubljana - Širše območje Plečnikovih ureditev in spomenikov (EID 1-30824) ter registrirano nepremično dediščino Ljubljana – Mestno jedro (EID 1-00328). Investitor je dne 20. 11. 2025 vložil pri ZVKDS zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg po izdanih kulturnovarstvenih pogojih. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku je ZVKDS ugotovil, da je investitor upošteval vse pogoje, določene v kulturnovarstvenih pogojih. ZVKDS zato investitorju izdaja kulturnovarstveno soglasje za predvideni poseg.

V skladu z drugim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveno soglasje preneha veljati po poteku dveh let od njegove pravnomočnosti, razen če se poseg, zaradi katerega je bilo soglasje dano, začne izvajati v tem roku.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO; v nadaljevanju: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno poštno pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodila:

Tatjana Adamič
univ. dipl. um. zgod.
konservatorska svetnica

ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE - ZVKDS
Št. dok.: 35102-1136/2014-12
Podpisnik: TATJANA ADAMIČ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 55BC88840000000057294437 Veljavnost: 15.09.2027
Datum in ura: 16.12.2025 14:03 Dokument je elektronsko podpisan.

Odločil:

dr. Robert Peskar
generalni konservator
vodja OE po pooblastilu

ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE - ZVKDS
Št. dok.: 35102-1136/2014 - 12
Podpisnik: Robert Peskar
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 656530160000000572D8082 Veljavnost: 26.10.2030
Datum in ura: 17.12.2025 12:47 Dokument je elektronsko podpisan.

Vročiti:
- Investitorju – po pooblaščencu: Projektant d.o.o., Dolenjska cesta 324a, 1291 Škofljica – osebno