



1. 03. 2023

Številka: 35506-264/2023-2

Datum: 27. 2. 2023

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 141. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/21; v nadaljevanju: GZ-1) in 151.a člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15, 65/20; v nadaljevanju ZV-1), na zahtevo investitorke, Občine Metlika, Mestni trg 24, 8330 Metlika, ki jo po pooblastilu zastopa ACER Novo mesto, d. o. o., Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto (v nadaljevanju: pooblaščenec), naslednje

PROJEKTNE POGOJE

o posegu v prostor, ki lahko vpliva na vodni režim ali stanje voda

Izgradnja suhega zadrževalnika padavinskih voda na zemljišču s parc. št. 1642/4, 1289/4, 1289/5, 4099/1, 1279, 1646, 1276, 1274, 1273/1, 1647/2, 1273/2, 1652/1, 4099/2, k. o. 1515 – Metlika, je možna ob upoštevanju naslednjih pogojev:

I. Pogoji tehnične narave:

1. Zemljišče, na katerem je predviden poseg, se nahaja na najožjem vodovarstvenem območju (VVO I). Pri izdelavi tehnične dokumentacije je potrebno upoštevati določila in omejitve iz Uredbe o vodovarstvenem območju za vodna telesa vodonosnikov za območje občin Črnomelj, Metlika in Semič (Uradni list RS, št. 53/16).
Gradnja zadrževalnika na predvidenem območju je izjemoma dovoljena, če je k projektnim rešitvam iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v postopku pridobitve vodnega soglasja izvedena **analiza tveganja** za onesnaženje in je iz rezultatov te analize razvidno, da je tveganje za onesnaženje zaradi tega posega sprejemljivo, in če se zaradi njegovega vpliva na vodni režim in stanje vodnega telesa izvedejo zaščitni ukrepi, za katere iz rezultatov analize tveganja za onesnaženje izhaja, da je tveganje za onesnaženje zaradi tega posega sprejemljivo.
2. Vsi kanali in jaški kanalizacijskega omrežja morajo biti grajeni vodotesno, kar mora biti predvideno v projektu in dokazano z atesti ter preizkusi.
3. Za vso škodo, ki bi nastala na vodnem režimu zaradi neustrezne ali nekvalitetne izvedbe gradbenih del ali projekta, je v celoti odgovorna stranka.
4. V času posega je stranka dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje voda, izlitje nevarnih tekočin na prosto, ali v zemljo.
5. V projektni dokumentaciji je potrebno navesti in prikazati mesta odlaganja viškov izkopanega in drugega gradbenega materiala. Viške materialov ni dovoljeno nekontrolirano odlagati na teren in zasipavati poplavnega območja vodotokov.

6. Predvideti je potrebne ureditve po zaključku gradbenih del. Po končani gradnji bo potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in vse ostanke začasnih deponij, vse z gradnjo prizadete površine pa krajinsko ustrezno urediti.

Obrazložitev:

Investitorica je preko pooblaščenca z vlogo z dne 25. 1. 2023 zaprosila Direkcijo Republike Slovenije za vode, za pridobitev projektnih pogojev za izgradnjo suhega zadrževalnika padavinskih voda na zemljišču s parc. št. 1642/4, 1289/4, 1289/5, 4099/1, 1279, 1646, 1276, 1274, 1273/1, 1647/2, 1273/2, 1652/1, 4099/2, k. o. 1515 – Metlika.

Vlogi je priloženo:

- IZP: »Izgradnja suhega zadrževalnika padavinskih voda«, št. proj.: PR-1/2023, datum: januar 2023, projektant: ACER Novo mesto, d. o. o., Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto
- Pooblastilo investitorke

ZV-1 v prvem odstavku 151. a člen določa, da mora investitor za gradnjo ali spremembo namembnosti, za katero je treba pridobiti gradbeno dovoljenje po predpisih, ki urejajo graditev objektov, in vodno soglasje na podlagi tega zakona, mora investitor pred začetkom izdelovanja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa vodno soglasje. V prvem odstavku 152. člena ZV-1 je določeno, da se za postopek z določitvijo projektnih pogojev in pogojev za drug poseg v prostor uporabljajo predpisi, ki urejajo graditev objektov. Po 50. členu Zakona o graditvi objektov projektant pozove pristojne soglasodajalce za določitev projektnih pogojev pred pričetkom projektiranja. Po določilih drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15 in 62/15) izda projektne pogoje za gradnjo, ki lahko vpliva na vodni režim ali stanje voda, Direkcija RS za vode.

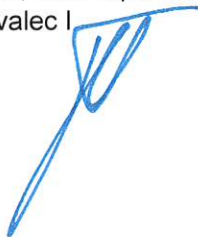
Investitorica namerava zgraditi suh zadrževalnik padavinskih voda. V zadrževalnik se bodo stekale padavinske vode iz celotnega sedanjega prispevnega zaledja in iz dela rekonstrukcije ceste Trdinove ulice in izgradnje športnega parka Metlika. Namen zadrževalnika je zadržati padavinsko vodo v času nalivov in jo nato postopoma preko cevne dušilke in odtočnega kanala/jarka odvajati v obstoječo mešano kanalizacijo v južnem delu Trdinove ulice.

Predvidena gradnja se na podlagi Uredbe o vodovarstvenem območju za vodna telesa vodonosnikov za območje občin Črnomelj, Metlika in Semič (Uradni list RS, št. 53/16) nahaja na območju varovanja pitne vode.

Ti projektni pogoji služijo za izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja. V nadaljevanju postopka je treba pridobiti vodno soglasje, ki se bo lahko izdalo le, če bo projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelan skladno z projektnimi pogoji, ki jih je treba priložiti k vlogi za izdajo vodnega soglasja.

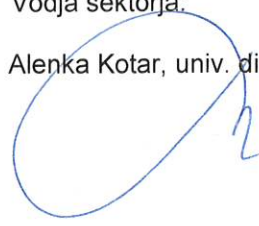
Postopek vodil:

Miha Trdina, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž.
višji svetovalec I



Vodja sektorja:

Alenka Kotar, univ. dipl. inž. grad.



Vročiti:

- ACER Novo mesto, d. o. o., Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto