

PRILOGA 10A

**MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA**

REJETO

18-12-2025

naziv mnenja

MNENJE O SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Skupna občinska uprava občin Dolenjske in Bele krajine
naslov	Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto
št. mnenja	3513-0049/2025
datum	17.12.2025
predpis oz. podlaga za mnenje	- 43. člen Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22– ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25), - 282. Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3), (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) - Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Metlika (Uradni list RS, št. 31/13; 70/17; 22/21; 108/24), - 2. in 13. člen Odloka o ustanovitvi Skupne občinske uprave občin Dolenjske in Bele krajine (Dolenjski uradni list, št. 26/23)
pripravila	Andreja Marzel, višja referentka za urejanje prostora
podpis	SOU ODBK Št. dok.: 3513-0049/2025-3 Podpisnik: Andreja Marzel Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2 Št. potrdila: 00A97024290000000572D182E Veljavnost: 10.07.2030 Datum in ura: 17.12.2025 11:43 Dokument je elektronsko podpisan.
potrdila	Lucija Gritli, višja svetovalka - občinska urbanistka
podpis	SOU ODBK Št. dok.: 3513-0049/2025 - 3 Podpisnik: Lucija Gritli Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2 Št. potrdila: 009A72AFB40000000572C74A3 Veljavnost: 20.01.2030 Datum in ura: 17.12.2025 15:51 Dokument je elektronsko podpisan.
odgovorna oseba mnenjedajalca	Brigita Železnik, vodja organa - direktorica skupne občinske uprave
podpis	SOU ODBK Št. dok.: 3513-0049/2025 - 3 Podpisnik: Brigita Železnik Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2 Št. potrdila: 00DE40EE670000000572C70CC Veljavnost: 17.01.2030 Datum in ura: 18.12.2025 07:42 Dokument je elektronsko podpisan.

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	Občina Metlika
naslov ali poslovni naslov družbe	Mestni trg 24, 8330 Metlika

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe ACER Novo mesto d.o.o.

Naslov/poslovni naslov družbe Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje IZGRADNJA SUHEGA ZADRŽEVALNIKA PADAVINSKIH VODA

kratek opis gradnje
OBJEKT 1: Predmet projekta je izdelava projektne dokumentacije za ureditev suhega zadrževalnika padavinskih voda.
OBJEKT 2: Predvidena je izgradnja padavinske kanalizacije.
OBJEKT 3: Predvidena je opustitev obstoječega NN vodnika na trasi izgradnje suhega zadrževalnika in položitev nadomestnega novega NN vodnika enakih kapacitet, ki se navezuje na točki obstoječe trase nad predvidenim območjem zadrževalnika ter v transformatorski postaji.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta PR-1/2023

datum izdelave december 2025

projektant (naziv družbe) ACER Novo mesto d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila /

datum izdelave poročila /

izdelovalec poročila /

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

☒ **JE SKLADNA** s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

☐ **NI SKLADNA** s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI /

pogoji za izvajanje gradnje /

pogoji za uporabo objekta /

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

☒ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA

☒ Obrazložitev mnenja

Mnenje velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.
V primeru **spremembe** projektnih rešitev je treba pridobiti **ново** mnenje.

Poslati:

- ACER Novo mesto d.o.o., Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto, zoran.gajski@acer.si

V vednost:

- Skupna občinska uprava občin Dolenjske in Bele krajine, souod@novomesto.si
- Občina Metlika, Mestni trg 24, 8330 Metlika, obcina.metlika@siol.net

Priloga:
OBRAZLOŽITEV MNENJA

I. Podatki o območju posega in načinu urejanja

Lokacija: parc. št. 1289/4, 1280, 1289/5, 1279, 4099/1, 1622/2, 1646/2, 1276, 1273/2, 1274, 1273/1, 1647/3, 1647/4, 4098, 1647/5, 1652/1, 4099/2; k.o. 1515 Metlika.

Enota urejanja prostora (EUP): OPR-40, MET-4, DPN-12

Podrobna namenska raba zemljišča (PNRP): K2, SSs, PC

Veljavni prostorski akt: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Metlika (Uradni list RS, št. 31/13; št. 70/17; 22/21; št. 108/24)

II. Ugotavljanje skladnosti projektne dokumentacije s prostorskim izvedbenim aktom:

Obravnavan poseg je predviden na zemljiščih znotraj varovanih območij:

- kulturna dediščina Arheološko območje Metlika
Arheološko najdišče Pungart
- vodovarstveno območje Obrh - VVO I

Po pregledu zahteve za izdajo mnenja ter dokumentacije, je pristojni organ ugotavljal skladnost s posameznimi določili prostorskega akta, ki so smiselno izbrana glede na lokacijo in vrsto gradnje:

DOLOČILO	UGOTOVITEV SKLADNOSTI
3.3 Namembnost, dejavnost, lega, velikost in oblikovanje objektov ter ureditev, parcelacija	
65. člen (splošni PIP o vrstah dopustnih objektov glede na namen) (1) V EUP so na površinah PNR dopustne gradnje vseh vrst objektov, ki so navedeni v podrobnejših PIP za PNR ali posebnih PIP za EUP v tem odloku ter v Prilogi 1 (Preglednica vrst pomožnih in začasnih objektov po posameznih podrobnejših namenskih rabah prostora). (2) Dopustna je gradnja objektov GJI, namenjena komunalnemu opremljanju stavbnih zemljišč, varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstvu okolja, voda in narave, varstvu kulturne dediščine in obrambi.	Predvideni objekti: - Suhi zadrževalnik padavinskih voda CC-SI 21520 - Padavinska kanalizacija CC-SI 22231 - nadomestnega NN vodnika enakih kapacitet, CC-SI 22241 V danem primeru gre za objekte GJI. Projekt je skladen s prostorskim aktom.
67. člen (vrste dovoljenih gradenj) (1) Na vseh območjih je dovoljena gradnja in rekonstrukcija objektov GJI skladno z določili tega odloka. (2) Gradnje, dozidave, nadzidave, rekonstrukcije ter odstranitve objektov in spremembe namembnosti objektov so dopustne na območjih, na katerih je to skladno s splošnimi PIP ter PIP za posamezno PNR ali EUP v tem odloku. Odstranitve objektov ali delov objekta kulturne dediščine so dovoljene le, če je v ta namen predhodno pridobljeno soglasje pristojnega organa. Novogradnja objekta na mestu prej odstranjenega objekta ali dela objekta kulturne dediščine mora glede velikosti in drugih urbanističnih elementov upoštevati usmeritve, kot jih določi pristojna javna služba ali so določeni v kulturnovarstvenem soglasju. Gradnje novih objektov ter dozidave in nadzidave obstoječih objektov so na območjih varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine dopustne le izjemoma, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije ali v primeru dozidave in nadzidave objekta ali drugega dopustnega	Predvideni posegi so: - novogradnja Za posege v varovana območja je potrebno pridobiti mnenje pristojnega mnenjedajalca.

posega, ni mogoče najti druge rešitve, pri čemer gradnja ali poseg ne sme spreminjati lastnosti zaradi katerih je območje ali objekt pridobilo status območja varovanega s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in je ta gradnja ali poseg skladen z varstvenimi režimi, ki veljajo za ta objekt ali območje. (3) Prenove objektov imajo v primeru kakovostne arhitekture in dediščinskih objektov ter območij prednost pred novogradnjami, pri čemer se pri namembnosti in oblikovanju upošteva prostorski kontekst. (4) Za dozidave in vse vrste razširitev objektov veljajo osnovna določila za gradnjo novih objektov. (5) Investicijska in redna vzdrževalna dela so dovoljena na vseh objektih, zgrajenih na podlagi ustreznih dovoljenj s področja predpisov o graditvi objektov. Pri vzdrževanju se ohranja oziroma zagotovi prvotne kakovostne fasadne elemente. (6) Za objekte, ki so nedovoljena gradnja, in so bili zgrajeni pred uveljavitvijo tega odloka so do odstranitve ali pridobitve gradbenega dovoljenja (če je to mogoče pod pogoji tega odloka) dovoljeni odstranitve in redna vzdrževalna dela z namenom preprečitve nevarnosti za ljudi in okolje. (7) Na celotnem območju občine so ob upoštevanju vseh režimov dopustne raziskave in izraba geotermičnih virov pod pogojem, da trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se po izvedbi zemljišča vrnejo v prejšnje stanje.	Projekt je skladen s prostorskim aktom.
--	---

3.3.2 Splošna določila za pomožne in začasne objekte ter druge elemente, ki sooblikujejo prostor

73. člen (pomožni objekti)

(1) Vrste dopustnih pomožnih objektov so opredeljene v preglednicah v prilogi tega odloka, ki določa dopustne objekte na posameznih podrobnih namenskih rabah prostora. Pomožni objekti se, razen če ta odlok določa drugače, gradijo kot nezahtevni in enostavni objekti. Če se spremeni predpis, ki določa vrste objektov glede na zahtevnost, se nova določila za nezahtevne in enostavne objekte smiselno upoštevajo.

(2) V primeru, da se pomožni objekti gradijo v večjih gabaritih, kot je določeno s predpisi, se gradijo kot manj zahtevni objekti, vendar zanje, razen določila o tlorisni velikosti in o odmikih od okoliških zemljišč, veljajo določila členov 73 do 77 za pomožne in začasne objekte.

(3) Za oblikovanje pomožnih objektov se ne glede na vrsto PNR smiselno uporabljajo členi 69 do 72 tega odloka, če s posebnimi PIP ni drugače določeno.

(4) Na območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, je gradnja pomožnih objektov dopustna skladno s PIP za varstvo kulturne dediščine in soglasjem pristojnega zavoda.

Predviden pomožni objekt bodo gradbeno inženirski objekti. Določila Priloge glede na namensko rabo, kamor se uvrščajo:

Pomožni objekti	SSs	PC, PŽ, PO	K2
Pomožni energetski objekti			
nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje	•	•	•
drugi pomožni komunalni objekti	•	•	•

Za posege v varovana območja je potrebno pridobiti mnenje pristojnega mnenjedajalca.

Projekt je skladen s prostorskim aktom.

3.4 PROMETNA, OKOLJSKA, ENERGETSKA IN KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA

78. člen (gradnja gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra) (1) Vsa GJI se načrtuje, gradi, obratuje in vzdržuje v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi. (2) Vsi posegi na GJI ter vsi posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu GJI se lahko izvajajo le s soglasjem upravitelja posamezne GJI. (3) Vodi GJI potekajo po javnih površinah, razen na odsekih, na katerih zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni	
---	--

možen. (4) Ob upoštevanju zadostnih medsebojnih odnikov vodi GJI potekajo v skupnih koridorjih, pri čemer se upošteva osnovne zahteve glede kota križanja in varnostnih odnikov med vodi GJI, kot to določajo veljavni predpisi. (5) Vsi vodi in objekti GJI potekajo oziroma so umeščeni v prostor tako, da je mogoče priključevanje vseh objektov na območjih urejanja. (6) Vsi vodi in objekti GJI potekajo oziroma so umeščeni v prostor tako, da sta omogočeni njihovi nemoteni obratovanje in vzdrževanje. (7) Gradnja prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture poteka usklajeno. (8) Ob gradnji novih ali rekonstrukciji obstoječih vodov GJI se v okviru območja predvidenega posega predvidi tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav, ki so zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti ali drugih razlogov neustrezni. (9) Vodi GJI na urbanih območjih ter na območjih varstva narave ali kulturne dediščine se izvedejo podzemno oziroma skladno s pogoji služb za varovanje narave in kulturne dediščine. Pri načrtovanju GJI se zagotovi takšna umestitev vodov v prostor, da niso prizadete varovane vrednote in materialne substance kulturne dediščine ter da se hkrati zagotavlja ohranjanje prostorske integritete dediščine. (10) Na odsekih cest, ki potekajo po območjih habitatnih tipov, v katerih se pojavljajo dvoživke, je potrebno urediti primerne podhode za dvoživke in ograje, ki vodijo do podhodov. Pri umeščanju podhodov za dvoživke se zagotovijo rešitve, ki bodo upoštevale ekološke zahteve dvoživk, v skladu s službo, pristojno za varstvo narave. (11) PIP glede priključevanja objektov na GJI in grajeno javno dobro so podrobno opredeljeni v preglednicah s PIP za podrobnejše namenske rabe prostora. (12) Površine za cestno infrastrukturo so namenjene izgradnji in urejanju objektov in naprav za promet cestnih in tirnih vozil ter za spremljajoče objekte (pločniki, kolesarske steze, postajališča, parkirišča, počivališča, usmerjevalne table in drugi dopolnilni prometni objekti). Gradnja parkirišč, poti za pešce in kolesarje, zasaditve in urejanje obcestnega zelenja so dovoljene tudi zunaj prometnih površin, na kmetijskih zemljiščih pa samo, kadar gre za rekonstrukcijo lokalnih cest. (13) Poteki komunikacijskih vodov in energetske vodov ter vodov okoljske infrastrukture ne izključujejo druge namenske rabe pod ali nad njimi, vendar namenska raba ne sme biti izključujoča, kar pomeni, da ne sme ogrožati delovanja in vzdrževanja vodov, hkrati pa vodi ne smejo ogrožati rabe nad ali pod njimi. Tako se zagotovi večnamenskost energetske objektov, kar povečuje možnosti za njihovo ustrežnejše vključevanje v prostor.	Predvideni objekti: - Suhi zadrževalnik padavinskih voda CC-SI 21520 - Padavinska kanalizacija CC-SI 22231 - nadomestnega NN vodnika enakih kapacitet, CC-SI 22241 V danem primeru gre za objekte GJI. Posegi (padavinska kanalizacija in prestavitve elektroenergetskega voda) bodo izvedeta na globini, ki omogoča nemoteno rabo nad ali pod njimi. Projekt je skladen s prostorskim aktom.
83. člen (gradnja in urejanje kanalizacijskega omrežja) (1) Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter padavinske vode s streh, z utrjenih javnih površin. (2) Kanalizacija je zgrajena v ločenem sistemu razen na območjih, kjer je izveden mešan sistem kanalizacije. Vsa kanalizacija se zgradi vodotesno. (3) Vsi obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je mogoča priključitev, se priključijo na kanalizacijsko omrežje v skladu s pogoji upravitelja kanalizacijskega omrežja. Če priključitev objektov na kanalizacijsko omrežje zaradi fizičnih ovir ali velike oddaljenosti ni možna, se lahko na podlagi pozitivnega soglasja upravitelja kanalizacijskega omrežja dopusti začasno ali trajno odvajanje odpadne vode v male čistilne naprave ali izjemoma nepretočne greznice. Za veliko oddaljenost se šteje tista oddaljenost, pri kateri gradnja javnega kanala v primerjavi z gradnjo lastne čistilne naprave ter ob upoštevanju vzdrževalnih in obratovalnih stroškov ni ekonomična. (5) Padavinske vode z manipulativnih površin, na katerih se zaradi manipulacije z naftnimi derivati in drugimi nevarnimi snovmi lahko obremenijo padavinske vode, se pred izpustom očistijo na lovilcu olj.	Predvidena je ureditev suhega zadrževalnika meteorne vode brez stalne vodne površine, pri katerem meteorna voda pri manjših pretokih neovirano odteka po obstoječi strugi, ob nalivih pa se začasno zadrži in nato postopno preko cevne dušilke in odtočnega kanala DN 300 odvaja v obstoječo mešano kanalizacijo. Z ureditvijo se zmanjša hipni dotok padavinskih voda v kanalizacijski sistem ter prepreči nadaljnje poplavljanje dvorišč in cestišča.

(7) Kjer ponikanje padavinske vode ni mogoče, se le-ta v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja odvaja v padavinsko kanalizacijo oziroma v obstoječi mešani sistem kanalizacije. (8) Padavinske vode z zasebnih površin ne smejo pritekati na javne površine in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje javnih površin. (9) Padavinske vode s streh in utrjenih površin na posameznih gradbenih parcelah ne smejo pritekati na druge gradbene parcele brez soglasja mejaša. (10) Trase in jaški kanalizacijskih vodov praviloma potekajo zunaj vozišča; kadar to ni mogoče, so jaški na vozišču umeščeni zunaj kolesnic vozil.	Projekt je skladen s prostorskim aktom.
3.8 PODROBNEJŠI PIP ZA POSAMEZNE PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA	
106. člen (podrobnejši PIP za območja stanovanj) (2) Podrobnejši PIP za urbano prostostoječo stanovanjsko pozidavo (SSs): ... 6 Dopustni objekti: stanovanjske stavbe, nestanovanjske stavbe, gradbeno inženirski objekti, pomožni objekti, ki so navedeni v preglednici v prilogi tega odloka. 7 Dopustne gradnje: Gradnje novih objektov, dozidave in nadzidave, rekonstrukcije, vzdrževanje objektov. Odstranitve objektov in delov objektov, če se s tem ne poruši stavbni red, če je odstranitev potrebna zaradi gradnje GJI oziroma urejanja javnih površin in če je predvidena rekultivacija.	Suhi zadrževalnik padavinskih voda je gradbeno inženirski objekt, ki je namenjen odvajanju padavinskih voda in je na namenski rabi SSs dopusten. Padavinska kanalizacija je prav tako gradbeno inženirski objekt. V obeh primerih gre za novogradnjo. Projekt je skladen s prostorskim aktom.
111. člen (podrobnejši PIP za površine GJI) (1) Podrobnejši PIP za površine za površine cest, železnic in drugih prometnih površin (PC, PŽ, PO) 1 Dopustne dejavnosti: promet in skladiščenje, od tega kopenski promet in spremljajoče storitvene dejavnosti v kopenskem prometu. Dopustna je tudi trgovina na drobno z lastnimi motornimi gorivi. Na avtobusnih in železniških postajah so dopustne spremljajoče storitvene dejavnosti, trgovina in gostinstvo. 6 Dopustni objekti: stavbe za promet, bencinski servisi, nestanovanjske stavbe, gradbeno inženirski objekti, pomožni objekti, ki so navedeni v preglednici v prilogi tega odloka. 3 Dopustne gradnje in druga dela: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del ter postavitev turistične in druge obvestilne signalizacije v skladu s pravilniki, ki to urejajo ...	Suhi zadrževalnik padavinskih voda je gradbeno inženirski objekt, ki je namenjen odvajanju padavinskih voda in je na namenski rabi PC, PŽ, PO dopusten. Projekt je skladen s prostorskim aktom.
113. člen (podrobnejši PIP za kmetijska zemljišča) (2) Podrobnejši PIP za druga kmetijska zemljišča (K2): 1 Namenska raba: območja drugih kmetijskih zemljišč so namenjena kmetijski pridelavi.. 2 Dopustni objekti: kot pri K1: <u>pomožni objekti, ki so navedeni v preglednici v prilogi tega odloka</u>, ter objekti, navedeni v 75. in 96. členu tega odloka. Na travnatih kmetijskih zemljiščih na robu gozda in v neposredni bližini vasi je dovoljeno taborjenje brez stalnih ureditev z minimalno ureditvijo v skladu z občinskim predpisom, če to ni v nasprotju z varstvenimi režimi in varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave ter ni v nasprotju s predpisi o kmetijskih zemljiščih in pod pogoji, da je urejen dostop do tabornega prostora po javnih poteh in da se prostor takoj po končanem taborjenju vzpostavi v prvotno stanje. 3 Dopustne gradnje in druga dela: kot pri K1. ... – gradnja in rekonstrukcija omrežij gospodarske javne infrastrukture: cevovodi za pitno in odpadno vodo, elektroenergetski vodi,	Suhi zadrževalnik padavinskih voda je gradbeno inženirski objekt, ki je namenjen odvajanju padavinskih voda in je na namenski rabi K2 dopusten. Poseg obravnava vodnogospodarsko ureditev –

komunikacijski vodi, naftovodi, plinovodi, vročevodi, vse s pripadajočimi objekti in priključki nanje; – vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred negativnim delovanjem voda; – ... 4 Drugi pogoji: kot pri K1. – dovoljeni objekti, gradnje in druga dela ter enostavni objekti ne smejo bistveno prizadeti obdelovanja kmetijskih zemljišč, poškodbe se sanira in zemljišča rekultivira; – globina ali višina nadzemnih in podzemnih objektov je taka, da je mogoča normalna kmetijska obdelava. Po izvedeni gradnji podzemnih objektov se na zemljiščih vzpostavi prvotno stanje, ob nadzemnih objektih pa uredi zemljišče ob njih; – na kmetijskih zemljiščih se na podlagi predhodne okoljske in prostorske ter tehnološko-tehnične preveritve omogoči raziskovanje mineralnih surovin ter izvedba ukrepov za zaščito pred škodljivim delovanjem voda ob pogoju, da se dela izvajajo zunaj rastne sezone in da se v primeru povzročene škode zagotovi odškodnina lastnikom oziroma uporabnikom kmetijskih zemljišč; – <u>vodno zajetje in urejanje vodotokov ter ukrepi za varstvo pred škodljivim delovanjem voda se izvajajo s sonaravnimi ureditvami na podlagi hidrološko-hidravlične analize</u>, da se omogoči večnamenskost novega vodnega in obvodnega prostora; – ...	varstvo pred negativnim delovanjem voda. Območje suhega zadrževalnika je v naravi z gozdom porasla grapa. Padavinska kanalizacija in predstavitev elektroenergetskega voda se izvedeta na globini, ki omogoča nemoteno kmetijsko obdelavo. S sonaravnimi ureditvami in zasaditvijo drevnine se ohranja raba kmetijskih zemljišč v zaledju, ki s posegom ni prizadeta. Predvidena ureditev s pešpotmi, počivališči in urbano opremo za opazovanje narave omogoča varno rabo površin za prostočasne in izobraževalne dejavnosti. Projekt je skladen s prostorskim aktom.
3.8 PODROBNEJŠI PIP ZA POSAMEZNE PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA	
118. člen (posebni PIP za EUP na območju UN Metlika in zaselkov ob Metliki) ŠIFRA EUP : MET-4 IME EUP: Stanovanjsko naselje Levstikova ulica Pri novi pozidavi se prostor racionalno izrablja, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Oblikuje ter ohranja se urejena struktura poselitve. Vsi objekti na ožjem vodovarstvenem območju črpališča Obrh v Metliki se priključijo na vodotesno kanalizacijo s končno dispozicijo komunalne odpadne vode v obstoječi čistilni napravi Metlika. V enoti je registrirano arheološko najdišče, kjer so za vsak poseg v tla potrebne predhodne arheološke raziskave.	Suhi zadrževalnik padavinskih voda je gradbeno inženirski objekt-objekt GJ1. Ureditev racionalno izrablja prostor, ohranja dostop in možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo ter prispeva k ohranjanju urejene strukture poselitve. Za posege v varovana območja je potrebno pridobiti mnenje pristojnega mnenjedajalca. Projekt je skladen s prostorskim aktom.
123. člen (posebni PIP za EUP na območju državnih prostorskih načrtov) (1) EUP za prenosni plinovod se opredeli na območju veljavnega državnega prostorskega načrta za prenosni plinovod R45 za oskrbo Bele krajine na območju Občine Metlika. (2) EUP za državno cesto 3. razvojno os se opredeli na območju veljavnega državnega prostorskega načrta za državno cesto od avtoceste A2 Ljubljana–Obrežje pri Novem mestu do priključka Maline na območju Občine Metlika in na območju veljavnega državnega prostorskega načrta za državno cesto od priključka Maline do mednarodnega mejnega prehoda Metlika in do priključka Črnomelj jug. ŠIFRA EUP : DPN-12 IME EUP: 3. razvojna os – 2. odsek Državni prostorski načrt za državno cesto od priključka Maline do mednarodnega mejnega prehoda Metlika in do priključka Črnomelj jug (Uradni list RS, št. 70/17). Mesto prečkanja vodotoka naj se omeji na najmanjšo možno površino. Med posegom naj se ne prekinja zveznosti vodnega toka, ne spreminja smer toka in prostorska razporeditev vode. Ob prečkanju vodotoka naj se ohranja obrežna zarast, po posegu pa naj se	Na območju državnega prostorskega načrta je dovoljeno izvajanje ukrepov pred škodljivim delovanjem voda.

morebitna poškodovana zarast nadomesti z novo avtohtono drevesno in grmovno zarastjo.

Določilo DPN:

49. člen – *Dopustni posegi in dejavnosti do začetka gradnje prostorskih ureditev*

(1) *Do začetka gradnje prostorskih ureditev ali njenih posameznih etap, določenih v 43. členu te uredbe, so na območju državnega prostorskega načrta dovoljeni:*

- *vzdrževanje objektov iz 21. člena te uredbe,*
- *vzdrževanje objektov gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra,*
- *izvajanje kmetijskih dejavnosti na kmetijskih zemljiščih, vključno z izvajanjem agrarnih operacij,*
- *gospodarjenje z gozdovi,*
- *izvajanje ukrepov pred škodljivim delovanjem voda,*
- *izvajanja ribiškega upravljanja in*
- *izvajanje ukrepov za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.*

(2) *Do gradnje hitre ceste se na območju Štrekljevca lahko zgradi začasna nivojska navezava obstoječe makadamske ceste na novo cesto, ki se zgradi na trasi načrtovane hitre ceste.*

(3) *Do začetka gradnje objektov in ureditev, načrtovanih z državnim prostorskim načrtom, je dopustna gradnja gozdnih cest in poljskih poti.*

(4) *Posegi, navedeni v prejšnjih odstavkih, so dopustni, če se zaradi njihove izvedbe ne poslabšajo pogoji za izvedbo ureditev, določenih s tem državnim prostorskim načrtom, in če z njimi soglašajo investitorji oziroma upravljalci prostorskih ureditev, načrtovanih s tem državnim prostorskim načrtom.*

Suhi zadrževalnik je objekt, ki bo grajen z namenom zmanjšanja hipnega dotoka v mešano kanalizacijo ob nalivih, hkrati pa se bo preprečilo nadaljnje poplavljanje dvorišč in ceste v južnem delu Trdinove ulice.

Projekt je skladen s prostorskim aktom.

**125. člen (posebni PIP za EUP na območju odprtega prostora)
ŠIFRA EUP : OPR-1 do OPR-42**

IME EUP: Odprti prostor

(1) *Odprti prostor občine se ureja ob upoštevanju krajinskih značilnosti posameznih predelov.*

(2) *Zagotavlja se predvsem ohranjanje ekoloških procesov v kulturni krajini in na naravnih območjih ter krajinskih značilnosti:*

- *sklenjena gozdna območja in gozdni fragmenti,*
- *dolina Kolpe z značilnimi naravnimi reliefnimi oblikami (struga reke in njenih pritokov, obvodne ravnice),*
- *ožji obvodni prostori Kolpe in drugih vodotokov z vodosilnimi objekti,*
- *značilne kraške prvine (vrtače in erodirana tla do kamninske podlage, drobna parcelna struktura, mozaična izmenjava kmetijskih in gozdnih zemljišč),*
- *ustvarjene reliefne oblike (obdelovalne terase, delane vrtače),*
- *stična območja med naselji in kmetijskimi površinami (sadovnjaki, ohišnice, odprte površine naselja) in*
- *vodosilni objekti ob vodotokih; ti se lahko obnavljajo za enak namen in/ali v kombinaciji z bivanjem in turistično ponudbo in sicer v enakih gabaritih ali z odstopanji od teh gabaritov, kar je treba uskladiti s pristojnimi službami za upravljanje voda in za varstvo narave ter kulturne dediščine.*

(3) *Pri tem se smiselno upoštevajo smernice za ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine.*

Ni posebnih pip za OPR -40

Suhi zadrževalnik bo umeščen v z gozdom poraslo grapo, predvidene so sonaravne ureditve s pešpotmi, počivališči, opremo za opazovanje narave in avtohtono zasaditvijo drevnine.

Projekt je skladen s prostorskim aktom.