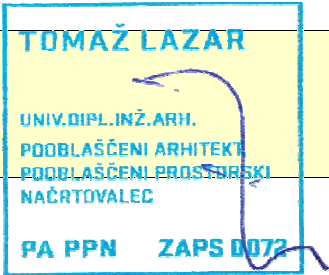


PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

Načrt arhitekture

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	DOGRADITEV RECIKLAŽNEGA DVORIŠČA
kratek opis gradnje	Predvidena je razširitev obstoječe betonske ploščadi, ki trenutno služi kot reciklažno dvorišče. V ta namen je predvidena gradnja podpornega zidu in armirano betonske plošče, s katero se izvede razširitev obstoječega dvorišča. Obstoječa nadstrešnica nad betonsko ploščadjo ostaja nespremenjena.
VRSTE GRADNJE	☐ NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☒ NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	☐ REKONSTRUKCIJA
	☐ SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
	☐ ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	☐ LEGALIZACIJA
	☐ MANJŠA REKONSTRUKCIJA
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI	
vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
številka projekta	P62-25
PODATKI O NAČRTU	
strokovno področje načrta	1 Načrt s področja arhitekture
naziv načrta	Načrt arhitekture
številka načrta	P62-25-A
datum izdelave	december 2025
datum spremembe	
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	PROJEKTIVNI BIRO LAZAR d.o.o.
naslov	Lendavska 57a, 9000 Murska Sobota
odgovorna oseba projektanta načrta	Tomaž Lazar
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA	
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	Tomaž Lazar, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	ZAPS PA 0072
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	

PRILOGA 2C

IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STOKOVNJAKA, KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID

PROJEKTANT NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)	PROJEKTIVNI BIRO LAZAR d.o.o.
naslov	Lendavska 57a, 9000 Murska Sobota
odgovorna oseba projektanta načrta	Tomaž Lazar

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT

pooblaščen strokovnjak	Tomaž Lazar, univ.dipl.inž.arh.
------------------------	---------------------------------

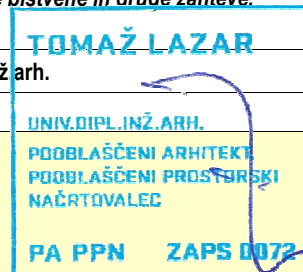
IZJAVLJAVA:

da načrt

vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
strokovno področje načrta	1 Načrt s področja arhitekture
naziv načrta	Načrt arhitekture
številka načrta	P62-25-A
datum izdelave	december 2025

upošteva relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštevane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščen strokovnjak	Tomaž Lazar, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	ZAPS PA 0072
podpis pooblaščenega strokovnjaka	



odgovorna oseba projektanta načrta	Tomaž Lazar
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	



TEHNIČNO POROČILO

1	OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI	2
1.1	NAMEN POSEGA	2
1.2	OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI	2
2	TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE	2
2.1	GLAVNI OBJEKT 1 (NOVOGRADNJA – PRIZIDAVA – BETONSKA PLOŠČAD)	2
2.2	GLAVNI OBJEKT 2 (NOVOGRADNJA – PRIZIDAVA – PODPORNI ZID)	2
2.3	ODPRTI PROSTOR	2
3	OPIS VPLIVOV GRADNJE	2
3.1	VIBRACIJE	2
3.2	HRUP	3
3.3	PRAŠENJE	3
3.4	OSVETLITEV	3
3.5	ODPADKI	3
4	OPIS VPLIVOV OBJEKTA NA MEHANSKO ODPORNOST IN STABILNOST SOSEDNIJH OBJEKTOV TER ZEMLJIŠČ IN NA VARSTVO PRED POŽAROM Z NAVEDBO ODMIKOV GRADNJE OD PARCELNIH MEJA SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ IN OD SOSEDNIJH OBJEKTOV	3
4.1	PRIČAKOVANI VPLIVI OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z MEHANSKO ODPORNOSTJO IN STABILNOSTJO	3
4.2	PRIČAKOVANI VPLIVI OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z VARNOSTJO PRED POŽAROM	4
5	OPIS PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO ALI OPIS SAMOOSKRBE OBJEKTA	5
6	OPIS PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO ZA GASILNO VODO OZIROMA GRADNJE OBJEKTOV ZA OSKRBO Z GASILNO VODO IN OPIS OBJEKTOV ALI NAPRAV ZA ZAJEM POŽARNE VODE	5
7	IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV	5
8	NAVEDBA NAČRTOV IN IZKAZOV	5
B	TEHNIČNI PRIKAZI	6

1 OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

1.1 Namen posega

Predvidena je razširitev obstoječe betonske ploščadi, ki trenutno služi kot reciklažno dvorišče. Poseg obsega izvedbo dveh objektov: prvi objekt je armirano betonska ploščad, s katero se izvede razširitev obstoječega dvorišča, drugi objekt pa je armirano betonski podporni zid. Obstoječa nadstrešnica nad betonsko ploščadjo ostaja nespremenjena.

Dostop je obstoječi, preko javne občinske ceste (836211) na parc. št. 1779/2, k.o. 60 Vaneča. Na obravnavanem območju se gradi betonska ploščad s podpornim zidom, zato priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo ni potrebno.

1.2 Opis lokacije z urbanističnimi podatki

Novogradnja – prizidava betonske ploščadi in podpornega zida bo na parcelah št. 1763/3 in 1764/4, k.o. 60 Vaneča. Del parcele 1764/4, označen na lokacijskih prikazih (prikaz varovanih območij), spada v naslednje varovalne režime: *erozijsko območje srednje stopnje ogroženosti*. Predvidena gradnja ne posega v erozijsko območje.

2 TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

2.1 Glavni objekt 1 (novogradnja – prizidava – BETONSKA PLOŠČAD)

2.1.1 Konstrukcija

Predvidena ploščad je zasnovana kot armiranobetonska konstrukcija. Maksimalne dimenzije ploščadi znašajo 11,70 m v širino in 51,80 m v dolžino. Skupna bruto tlorisna površina znaša 254,20 m².

2.2 Glavni objekt 2 (novogradnja – prizidava – PODPORNİ ZID)

2.2.1 Konstrukcija

Predvidena je izvedba podpornih zidov v armiranobetonski konstrukciji.

Podporni zid 1 bo izveden v dolžini 11,7 m, podporni zid 2 v dolžini 51,8 m, podporni zid 3 pa v dolžini 5,4 m (4 kom.). Vsi podporni zidovi bodo enotne višine 3,30 m.

2.3 Odprti prostor

Zunanje površine ostanejo obstoječe in se ne bodo spreminjale.

3 OPIS VPLIVOV GRADNJE

3.1 VIBRACIJE

Pričakovana tehnologija gradnje ne bo povzročala prekomernih vibracij, ki bi povzročile poškodbe na obstoječih ali sosednjih objektih. Najbližji sosednji objekt se nahaja na razdalji cca. 14 m, tako da ni pričakovat poškodb na obstoječih objektih in napravah. Tehnologija gradnje je odvisna od izbranega izvajalca, ki bo pred pričetkom gradnje izdelal elaborat tehnologije gradnje, v katerem bo obravnavan tudi vpliv vibracij ter določeni ukrepi za zmanjševanje teh vplivov.

3.2 HRUP

Povprečna dnevna raven hrupa, ki ga bodo stroji in naprave povzročali na gradbišču, je odvisna od efektivnega časa obratovanja gradbenih strojev. Pri vplivu hrupa na sosednje objekte je potrebno upoštevati tudi slabljenje zvoka pri širjenju.

Hrup pri najbližjih sosednjih objektih ne bo čezmeren ob upoštevanju naslednjih pogojev: gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s predpisom, ki ureja emisije hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem, gradbena dela lahko potekajo do 8 ur efektivno, v dnevnem času med 6:00 in 18:00 uro.

3.3 PRAŠENJE

Zaradi izvajanja gradbenih del na obravnavanem območju gradnje se pričakuje povečana onesnaženost zraka predvsem s prašnimi delci zaradi gradbenih del, emisije iz prometa zaradi obratovanja gradbenih strojev in prometa s tovornimi vozili.

Emisije snovi v zrak, ki bodo nastale pri izvajanju gradbenih del, se bodo lahko z vetrom disperzno širile v prostor, pri čemer se bodo predvsem prašni delci v pretežni meri odlagali v neposredno bližino gradbišča, zato je treba prašenje gradbenih materialov zmanjšati na čim manjšo možno mero z vlaženjem. Prašni delci, ki bodo kljub temu nastajali in se bodo usedali na rastline, bodo začasno (dokler jih ne bo spral dež) negativno vplivali na primarno bioprodukcijo.

V času gradnje objekta mora izvajalec gradbenih del v primeru nastajanja emisij prahu, ki bi segale izven gradbišča, poskrbeti za vlaženje sipkih gradbenih materialov.

3.4 OSVETLITEV

Gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času, zato prekomerne osvetlitve v nočnem času ni pričakovati.

3.5 ODPADKI

V času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki. Nastanek posebnih, nevarnih odpadkov ni predviden. Kot ukrep za preprečitev napačnega odstranjevanja odpadkov je predvideno kontrolirano zbiranje gradbenih odpadkov na gradbišču in odvažanje na predvideno deponijo.

Odpadni material, ki bo nastajal pri odstranitvi, gradnji in rekonstrukciji se ne sme odlagati na bregove vodotokov, prašenje zaradi gradnje je potrebno omiliti z vlaženjem gradbenih materialov, vsa gradbena mehanizacija mora biti ustrezno vzdrževana, da bo preprečeno puščanje goriv, motornega olja in maziv.

Odpadne vode, ki bodo nastajale pri rušitvi in gradnji, je potrebno ponovno uporabiti.

Emisije, ki bodo nastajale pri obratovanju gradbenih strojev in gradbene mehanizacije na gradbišču, bodo podobne emisijam, ki nastajajo pri prometu z motornimi vozili. Te emisije je treba znižati na najmanjšo možno mero s tem, da stroji, naprave in vozila obratujejo le takrat, ko je to potrebno.

Zemljišče za nameravano gradnjo je v skladu s predpisom, o hrupu v naravnem in življenjskem okolju uvrščeno v območju II. stopnje varstva pred hrupom. Mejne ravni hrupa, ki ga lahko povzroča posamezen vir hrupa znašajo 55dBA podnevi in 45dBA ponoči.

4 OPIS VPLIVOV OBJEKTA NA MEHANSKO ODPORNOST IN STABILNOST SOSEDNIH OBJEKTOV TER ZEMLJIŠČ IN NA VARSTVO PRED POŽAROM Z NAVEDBO ODMIKOV GRADNJE OD PARCELNIH MEJA SOSEDNIH ZEMLJIŠČ IN OD SOSEDNIH OBJEKTOV

4.1 PRIČAKOVANI VPLIVI OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z MEHANSKO ODPORNOSTJO IN STABILNOSTJO

S predvideno gradnjo se ne bo povzročilo nobenih negativnih vplivov na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov. Nobeden od sosednjih objektov ni lociran tako blizu, da bi bila lahko povzročena kakršnakoli škoda na njihovih nosilnih konstrukcijah v času gradnje ali v času obratovanja predvidenega objekta.

V zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo nepremičnin v okolici nameravane gradnje se upošteva, da nameravana gradnja:

- ne bo povzročila porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje,
- ne bo na objektih v okolici nameravane gradnje povzročila deformacij, večjih od dopustne ravni,
- ne bo povzročila škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije,
- ne bo na objektih v okolici nameravane gradnje povzročila škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

Odmiki od sosednjih parcelnih mej so naslednji:

- o parc. št. 134/2: 35,0 m
- o parc. št. 1779/2: 29,0 m

4.2 PRIČAKOVANI VPLIVI OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z VARNOSTJO PRED POŽAROM

Gradnja objekta ne bo povzročila večje požarne ogroženosti sosednjih objektov. Odmiki od sosednjih objektov so večji od minimalno predpisanih.

V zvezi z varnostjo pred požarom nepremičnin v okolici nameravane gradnje se upošteva, da bo:

- nosilna konstrukcija objektov v okolici nameravane gradnje določen čas ohranila svojo nosilno sposobnost,
- omejeno širjenje požara na objekte v okolici nameravane gradnje,
- omogočeno osebam v objektih v okolici nameravane gradnje, da objekt zapustijo in da bo omogočena varnost reševalnih ekip.

Opis koncepta požarne varnosti z vidika umeščanja v prostor:

- o Požarni odmiki od sosednjih objektov so ustrezni, najbližji objekt se nahaja na razdalji cca. 14 m.
- o Hidrantno omrežje je urejeno v bližini parcele.
- o Intervencijske poti so omogočene preko obstoječe dovozne poti, zagotovljena je tudi intervencijska površina in površina za evakuacijo poti.

5 OPIS PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO ALI OPIS SAMOOSKRBE OBJEKTA

- Ker gre za razširitev betonske ploščadi, ki služi kot reciklažno dvorišče in v ta namen gradnja podpornega zidu ni potrebno priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo.

6 OPIS PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO ZA GASILNO VODO OZIROMA GRADNJE OBJEKTOV ZA OSKRBO Z GASILNO VODO IN OPIS OBJEKTOV ALI NAPRAV ZA ZAJEM POŽARNE VODE

- Drugi viri gasilne vode kot so npr. novi hidranti ali požarni rezervoarji niso predvideni.
- Prav tako ni predvidena uporaba obstoječih objektov ali naprave za zajem požarne vode.

7 IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV

Predhodne raziskave niso bile potrebne.

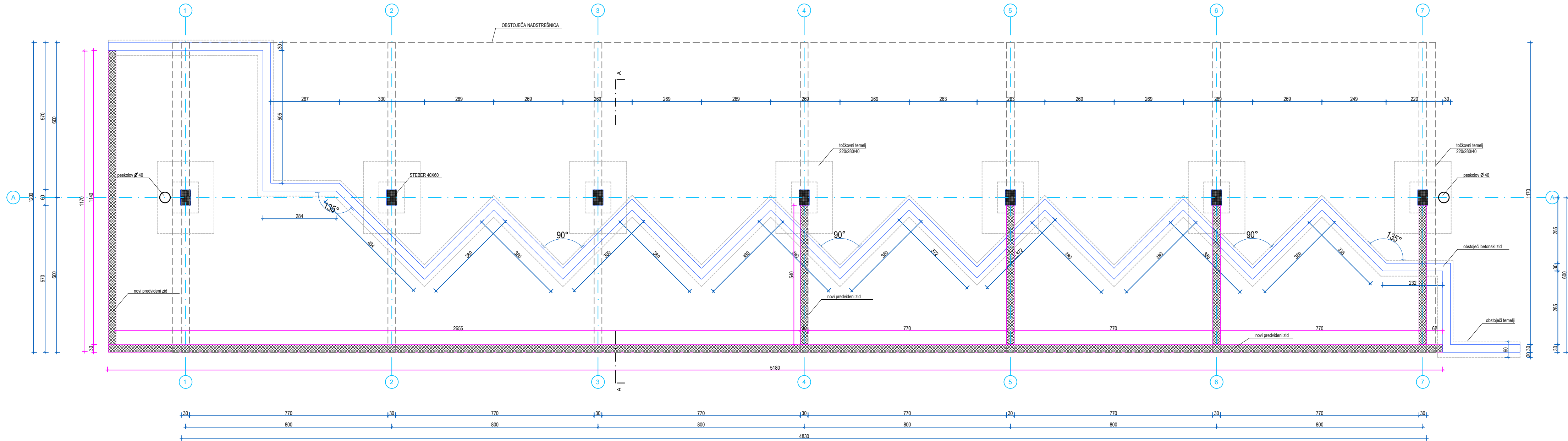
8 NAVEDBA NAČRTOV IN IZKAZOV

Glede na vrsto gradnje ter namen, vrsto, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta, se bo v fazi izdelave projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI) zagotavljalo izpolnjevanje bistvenih zahtev objekta s sledečimi načrti:

Oznaka načrta	VRSTA NAČRTA	PZI	
1	ARHITEKTURA	DA	
2	GRADBENIŠTVO	DA	
3	ELEKTROTEHNIKA		NE
4	STROJNIŠTVO		NE
5	TEHNOLOGIJA		NE
6	POŽARNA VARNOST		NE
7	GEOTEHNOLOGIJA IN RUDARSTVO		NE
8	GEODEZIJA	DA	
9	PROMETNO INŽENIRSTVO		NE
10	KRAJINSKA ARHITEKTURA		NE
11	Izkaz toplotnih karakteristik stavbe		NE
12	Izkaz zaščite pred hrupom		NE
13	Izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe		NE

B.TEHNIČNI PRIKAZI

1.	TLORIS	1:100
2.	PREREZ A-A	1:100

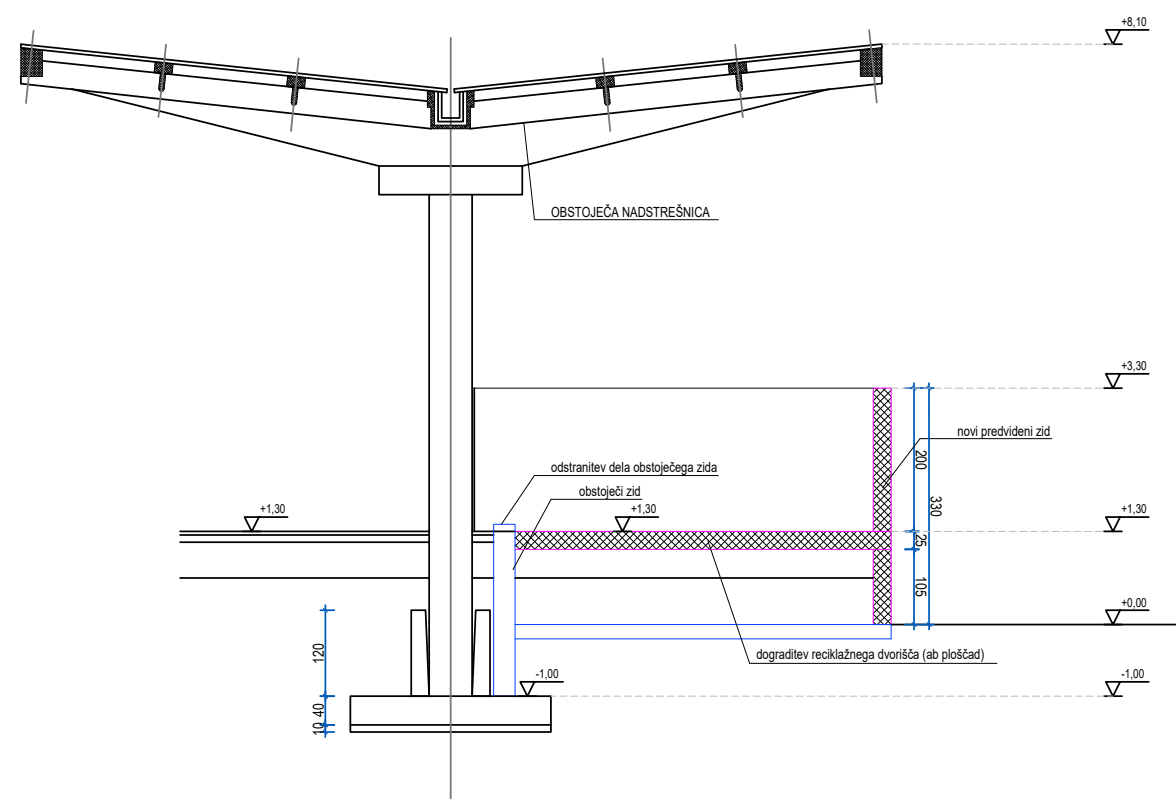


LEGENDA

- obstoječe
- ab ploščad in ab zid - novo

± 0,00 = 220 m n. v.

		PROJEKTIVNI BIRO LAZAR D.O.O. LENDAVSKA 57A, 9000 MURSKA SOBOTA, SLOVENIJA TEL. 02/522 15 70 INFO@BIRO-LAZAR.SI WWW.BIRO-LAZAR.SI		
INVESTITOR :		VODJA PROJEKTA :		
CEROP D.O.O. VANEČA 81B, 9201 PUGONCI		TOMAŽ LAZAR, UNIV.DIPL.INŽ.ARH.		
OBJEKT :		PODBLAŠČENI ARHITEKT / INŽENIR :		
DOGRADITEV RECIKLAŽNEGA DVORIŠČA		TOMAŽ LAZAR, UNIV.DIPL.INŽ.ARH.		
NAČRT :		SODELAVCI :		
TLORIS		ROK ŠINKO, MAG.INŽ.ARH. BRIGITA LAZAR, GRADB.TEHN.		
VRSTA PROJEKTA :	FAZA PROJEKTA :	MERILO :	ŠT. NAČRTA :	DATUM :
TEHNIČNI PRIKAZI	PZI	1:100	P62-25-A	DECEMBER 2025
ŠTEVILKA LISTA :				1



LEGENDA

- obstoječe
- ab ploščad in ab zid - novo

± 0,00 = 220 m n. v.



PROJEKTIVNI BIRO LAZAR D.O.O.
LEDAVSKA 57A, 9000 MURSKA SOBOTA, SLOVENIJA
TEL.02/522 15 70 INFO@BIRO-LAZAR.SI WWW.BIRO-LAZAR.SI

INVESTITOR : CEROP D.O.O. VANEČA 81 B, 9201 PUČONCI			VODJA PROJEKTA : TOMAŽ LAZAR, UNIV.DIPL.INŽ.ARH.		
OBJEKT : DOGRADITEV RECIKLAŽNEGA DVORIŠČA			POOBlašČeni ARHITEKT / INŽENIR : TOMAŽ LAZAR, UNIV.DIPL.INŽ.ARH.		
NAČRT : PREREZ A-A			SODELAVCI : ROK ŠINKO, MAG.INŽ.ARH. BRIGITA LAZAR, GRADB. TEHN.		
VRSTA PROJEKTA : LOKACIJSKI PRIKAZI	FAZA PROJEKTA : PZI	MERILO : 1 : 1 0 0	ŠT. NAČRTA : P62-25-A	DATUM : DECEMBER 2025	ŠTEVILKA LISTA : 2