



PRILOGA 10A

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja spodnje Save
naslov	Novi trg 9, 8000 Novo mesto
št. mnenja	35508-9410/2025-3
datum	11. 12. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Peti odstavek 141. člena Gradbenega zakona Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju: GZ-1) in 153 člen Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1)
postopek vodil	Petra Klavžar Jamnik, univ. dipl. inž. kraj. arh. podsekretarka
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Alenka Kotar, univ. dipl. inž. grad. Vodja sektorja območja spodnje Save
podpis	



INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe **Občina Metlika**
naslov ali poslovni naslov družbe **Mestni trg 24, 8330 Metlika**

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe **ACER Novo mesto d.o.o.**
naslov ali poslovni naslov družbe **Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto**

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Gradnja suhega zadrževalnika padavinskih vod, na zemljišču s parc. št. 1289/5, 4099/1, 1279, 1646, 1276, 1274, 1273/1, 1647/2 in 1273/2, vse k.o. Metlika v občini Metlika.
kratek opis gradnje	Na območju z gozdom porasle grape vzhodno od Trdinove ulice se uredi suhi zadrževalnik padavinskih voda. Za ureditev zadrževalnika se uporabi obstoječo konfiguracijo grape v kateri se na najožjem delu izvede nasuti jez s prelivom in cevno dušilko. V zadrževalnik se bodo stekale tako padavinske vode iz celotnega sedanjega prispevnega zaledja kakor tudi iz dela rekonstrukcije ceste Trdinove ulice in izgradnje športnega parka Metlika. Namen zadrževalnika je zadržati padavinsko vodo v času nalivov ter jo nato postopoma preko cevne dušilke in odtočnega kanala DN300 odvajati v obstoječo mešano kanalizacijo v južnem delu Trdinove ulice. Z ureditvijo zadrževalnika se bo glede na sedanje razmere ob nalivih zmanjšal hipni dotok v mešano kanalizacijo, hkrati pa se bo preprečilo nadaljnje poplavljanje dvorišč in ceste v južnem delu Trdinove ulice.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

Vrsta projektne dokumentacije	DGD
številka projekta	PR-1/2023
datum izdelave	december 2025
projektant (naziv družbe)	ACER Novo mesto d.o.o.

ELABORATI, POROČILA

vrsta dokumentacije	Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode za »ureditev suhega zadrževalnika padavinskih voda Metlika« in REVIZIJSKO POROČILO št. IV – 299/23
številka projekta/elaborata	5284-015/2023-01
datum izdelave	Junij 2023
projektant (naziv družbe)	Geologija d.o.o. Idrija, geološke raziskave in projektiranje, Prešernova ul. 2, 5280 Idrija

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	/
datum izdelave poročila	/
izdelovalec poročila	/

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA IZDAJO GRADBENEGA DOVOLJENJA, PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja	1. Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.
pogoji za PZI	/
pogoji za izvajanje gradnje	1. Predvidene posege je potrebno izvajati v skladu s priloženo dokumentacijo. 2. V času izvajanja posegov je stranka dolžna zagotoviti varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje voda in izlitje nevarnih tekočin na prosto. 3. Po končanju del je potrebno odstraniti vse postavljene provizorije in pomožne objekte ter odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno sanirati in krajinsko ustrezno urediti oziroma vzpostaviti prvotno stanje. 4. Prepovedano je odlaganje viškov zemeljskega in drugih materialov v struge, na brežine in priobalna zemljišča bližnjih vodotokov in odvodnikov ter nekontrolirano po terenu. 5. S predvidenim posegom se ne sme povečevati plazljiva ogroženost obstoječega območja. V kolikor se tekom izvajanja del/gradnje ugotovi, da predlagani ukrepi, podani v geomehanskem poročilu, ne zagotavljajo stabilnosti, je potrebno zagotoviti dodatno zaščito, ki jo določi geomehanik. 6. Poseg se nahaja na vodovarstvenem območju zajetij pitne vode (najožje vodovarstveno območje- VVO I), zato je potrebno pri gradnji in uporabi upoštevati omejitve in pogoje iz

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

Investitor je dne 4. 12. 2025, preko pooblaščenca podal zahtevo za izdajo mnenja o sprejemljivosti gradnje suhega zadrževalnika padavinskih vod. Vloga je bila dopolnjena 11. 12. 2025.

V 16. točki 3. člena GZ-1 je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. V prvem odstavku 141. člena GZ-1 je določeno, da se do uskladitve posebnih predpisov soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 141. člena GZ-1 taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153. a člena ZV-1. V petem odstavku 141. člena GZ-1 pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV. Skladno z določili četrtega odstavka 43. člena GZ-1 se v mnenju mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti.

Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV-1 in GZ-1.

V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

DRSV, Sektor območja spodnje Save je k predmetni gradnji izdal projektne pogoje št. 35506-264/2023-2, z dne 27.2.2023.

Za ureditev suhega zadrževalnika se uporabi obstoječo konfiguracijo grape; na najožjem delu se izvede nasuti jez s prelivom in cevno dušilko. V suhi zadrževalnik se bodo stekale tako padavinske vode iz celotnega sedanjega prispevnega zaledja, kakor tudi iz dela rekonstrukcije ceste Trdinove in izgradnje športnega parka Metlika. Namen suhega zadrževalnika je zadržati padavinsko vodo v času nalivov ter jo nato postopoma preko cevne dušilke in odtočnega kanala DN 300 odvajati v obstoječo mešano kanalizacijo v južnem delu Trdinove poti. Z ureditvijo suhega zadrževalnika se bo glede na sedanje razmere ob nallvih zmanjšal hipni dotok v mešano kanalizacijo, hkrati pa se bo preprečilo nadaljnje poplavljanje dvorišč in ceste v južnem delu Trdinove ulice. Predviden suhi zadrževalnik ne bo imel stalne vodne površine, saj bo pri nižjih pretokih voda neovirano odtekala po obstoječi strugi. Pregrada z odtočno odprtino na dolvodnem robu zadrževalnika poskrbi, da iz zadrževalnika odteka samo določena količina vode, ko se te vrednosti preseže, pa se voda prične razliti po površinah ob strugi in polniti retenzijski prostor za pregrado.

Na podlagi navedene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da se območje posega ne nahaja na erozijskem območju, na poplavnem območju, prav tako se ne nahaja na vodnem ali priobalnem zemljišču. Območje posega se nahaja na plazljivem območju z majhno verjetnostjo pojavljanja plazov. Območje posega se nahaja na vodovarstvenem območju in sicer na najožjem vodovarstvenem območju (VVO I). Skladno z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodna telesa vodonosnikov za območje občin Črnomelj, Metlika in Semič (Uradni list RS, št. 53/16), je bila izvedena Analiza tveganja. Na podlagi rezultatov analize tveganja in izvedeni reviziji analize tveganja ter ob upoštevanju vseh zaščitnih ukrepov, varstvenih in varnostnih ukrepov za zaščito podzemne vode je ocenjeno, da je tveganje za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode pri izvedbi in obratovanju suhega zadrževalnika padavinskih voda sprejemljivo.

Ob upoštevanju predhodno v mnenju navedenih pogojev DRSV meni, da je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

Skladno z dvanajstim odstavkom 153. člena ZV-1 v povezavi s prvim odstavkom 141. člena GZ-1 mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Glede na navedeno DRSV meni, da je gradnja na podlagi predložene dokumentacije, z vidika upravljanja z vodami, sprejemljiva.

☐ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA

☐ Obrazložitev

VROČITI

Pooblaščenca: ACER Novo mesto d.o.o., Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto –
priporočeno s povratnico

DRSV - Vodna knjiga – po e-pošti
