

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

KS Nova vas nad Dragonjo

naslov ali poslovni naslov družbe

Nova vas nad Dragonjo 50, 6333 Sečovelje

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

Dozidava kulturnega doma Nova vas

naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta

VRSTE GRADNJE

označiti vse ustrezne vrste gradnje☐

NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

☒

NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA

☒

REKONSTRUKCIJA

☐

SPREMEMBA NAMEMBOSTI

☐

ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA

☐

LEGALIZACIJA

☐

MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)

številka projekta

MMA 08_2025

datum izdelave

junij 2026

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o.

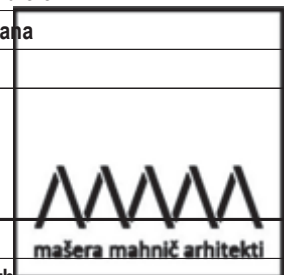
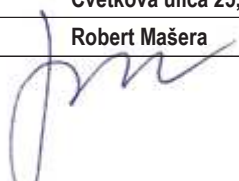
naslov

Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana

odgovorna oseba projektanta

Robert Mašera

podpis odgovorne osebe projektanta



PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh

identifikacijska številka

ZAPS 1325 PA

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o.

naslov

Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

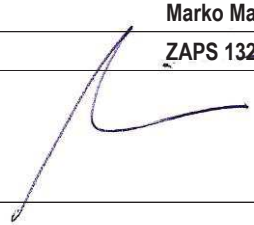
VODJA PROJEKTIRANJA

Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh

identifikacijska številka

ZAPS 1325 PA

podpis vodje projektiranja



PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU		
POOBlašČeni arhitekti		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Marko Mahnič univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1325 PA	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	1 Načrt s področja arhitekture	
POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Peter Kocjančič univ. dipl. inž. grad., IZS G-2046	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	2 Načrt s področja gradbeništva	
POOBlašČeni inženirji s področja elektrotehnike		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Sejad Bajrić dipl.inž.el., IZS E-1949	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	3 Načrt s področja elektrotehnike	
POOBlašČeni inženirji s področja strojništva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Martina Prezelj, univ.dipl.inž.str, IZS S 1661	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	4 Načrt s področja strojništva	
POOBlašČeni inženirji s področja tehnologije		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni inženirji s področja požarne varnosti		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Radivoj Ostrouška dipl.inž.gr., IZS PI PV0753	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	6 Načrt s področja požarne varnosti	
POOBlašČeni inženirji s področja geotehnologije in rudarstva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni inženirji s področja geodezije		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni inženirji s področja prometnega inženirstva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni krajinski arhitekti		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni prostorski načrtovalci		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
Strokovnjaki drugih strok		
ime in priimek, strokovna izobrazba		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

NASLOVNA STRAN NAČRTA

PZI

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Dozidava kulturnega doma Nova vas
kratek opis gradnje	K obstoječemu objektu se prizida vstopni nadstrešek, sanitarije s tehničnimi prostori ter nadstrešek na severni strani.
VRSTE GRADNJE	☐ NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
<i>označiti vse ustrezne vrste gradnje</i>	☒ NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	☒ REKONSTRUKCIJA
	☐ SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
	☐ ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	☐ LEGALIZACIJA
	☐ MANJŠA REKONSTRUKCIJA

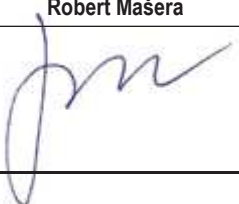
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
številka projekta	MMA 08_2025

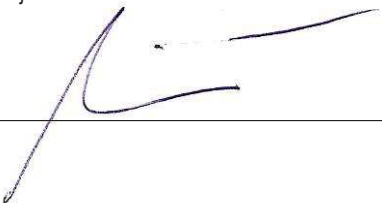
PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta	NAČRT ARHITEKTURE
naziv načrta	PZI
številka načrta	MMA 08_2025
datum izdelave	1. 6. 2026
datum spremembe	

PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)	MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o.
naslov	Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta načrta	Robert Mašera
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	
	

PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh
identifikacijska številka	ZAPS 1325 PA
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	
	

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	MAŠERA MAHNIČ ARHITEKTI d.o.o.
naslov	Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta	Robert Mašera

IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh
---------------------	---------------------------------

IZJAVLJAVA:

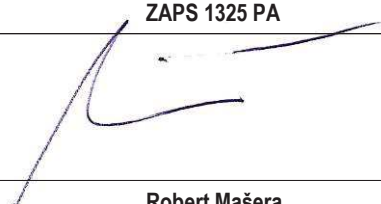
da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	MMA 08_2025
datum izdelave	junij 2026

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščen arhitekti, pooblaščen krajinski arhitekti in pooblaščen inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh
identifikacijska številka	ZAPS 1325 PA
podpis vodje projektiranja	



odgovorna oseba projektanta	Robert Mašera
podpis odgovorne osebe projektanta	



KAZALO VSEBINE PROJEKTA

številka načrta

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta

številka načrta

[illegible]

po potrebi dodati vrstice

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije

Št.

naziv elaborata, študije

Št.

izkaz požarne varnosti			
izkaz zaščite pred hrupom			
izkaz toplotnih karakteristik stavbe			
izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe			

po potrebi dodati vrstice

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Dozidava kulturnega doma Nova vas
kratek opis gradnje	K obstoječemu objektu se prizida vstopni nadstrešek, sanitarije s tehničnimi prostori ter nadstrešek na severni strani.
<i>navedba objektov in njihovih značilnosti</i>	
glavni objekt, če je določen	Kulturni dom
klasifikacija objekta po CC-SI	12112 Gostilne, restavracije in točilnice
pripadajoči objekti	
<i>naštej</i>	
objekt z vplivi na okolje	NE
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
<i>izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja</i>	
kratek opis pripravljanih del	
<i>izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela</i>	

PROSTORSKI AKT

prostorski akt	Prostorski ureditveni pogoji za ruralno območje planske celote 12 v občini Piran (Ur. objave št. 8/90, 13/90, 3 1/01, 24/02, 28/08).
EUP	S 12/7
namenska raba	stanovanja, centralne dejavnosti — območje naselja Nova vas

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo za stavbe v DGD.

a) površine pod stavbami
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)
e) površine raščenege dela
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)
zazidana površina
bruto tlorisna površina vseh stavb
faktor prekritih površin (FPP)
faktor raščeneh površin (FRP)
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)
faktor zazidanosti (FZ)
faktor izrabe (FI)
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG

KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG

VARSTVO NARAVE

NARAVOVARSTVENO MNENJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD

MNENJE

ELEKTRIKA

MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

FEKALNE VODE

MNENJE

METEORNE VODE

MNENJE

KOMUNIKACIJSKI VODI

MNENJE

JAVNE CESTE

MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST

Javna razsvetljava

MNENJE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
KOMUNIKACIJE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

**PODATKI O STAVBAH,
GRADBENO INŽENIRSKIH
OBJEKTIH
IN ZUNANJI UREDITVI**

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	Kulturni dom
kratek opis objekta	K obstoječemu objektu se prizida vstopni nadstrešek, sanitarije s tehničnimi prostori ter terasa.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI 12112 Gostilne, restavracije in točilnice

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo	49%
del 2	12112 Gostilne, restavracije in točilnice	51%
del 3		
del 4		
del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt
vrsta gradnje	rekonstrukcija prizidava
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi

VELIKOST STAVBE**GABARITI**

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	28,63/26,11m
najvišja višinska kota (n. v.)	284,23
višinska kota pritličja (n. v.)	276,65
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	276,65
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	7,58

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	novo 397,70 m2
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	prizidava 84,85 m2
bruto tlorisna površina	obstoječe 425,50 m2 prizidava 122,30 m2 novo 547,80 m2

bruto prostornina	obstoječe 1.600,50 m3	prizidava 348,56 m2 novo 1.949,06 m3
-------------------	-----------------------	---

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	P+1
fasada	ETICS, kamena volna
oblika strehe	ravna streha
naklon (v stopinjah)	1,0 °
število parkirnih mest v stavbi	
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	TSG požarna varnost v stavbah
niskonapetostne električne inštalacije	TSG niskonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele	TSG zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije	TSG učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah	TSG zaščita pred hrupom v stavbah
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m ²	1381,0 m2
--	-----------

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
2634 Nova vas	2224/1	1412,0 m2	1381,0 m2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

1381,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
2634 Nova vas	2226	3,00
2634 Nova vas	2236	1,99
2634 Nova vas	3709/1	11,41
2634 Nova vas	2224/2	5,81
2634 Nova vas	2264	3,00

po potrebi dodati vrstico

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	
kratek opis objekta	

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	
glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	
širina	
globina	
dolžina	
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m ²	0,0 m ²
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje 0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje 0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	obstoječe zunanje ureditve
--	----------------------------

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
---	--

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenege dela	
-------------------------	--

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	
-----------------	--

v opisu se navedejo podatki o urbani opreми, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	2634 Nova vas
parc. št.	2224/1

*po potrebi dodati vrstice*velikost gradbene parcele m² 1381

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
2634 Nova vas	2224/1	1412,0 m ²	1381,0 m ²

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek*1381,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek*0,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek*0,0 m²

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
DN 15	obstoječ vodomerni jašek	2634 Nova vas	2224/1

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	2634 Nova vas
parc. št.	2224/1

po potrebi dodati vrstice

ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječa merilna omarica	2634 Nova vas	2224/1

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	2634 Nova vas
parc. št.	2224/1

po potrebi dodati vrstice

PLIN

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		2634 Nova vas	2224/1
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			

parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	razpršeno odvajanje		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		2634 Nova vas	2224/1
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	2634 Nova vas		
parc. št.	2224/1		
po potrebi dodati vrstice			
KOMUNIKACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječa merilna omarica	2634 Nova vas	2224/1
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	2634 Nova vas		
parc. št.	2224/1		
po potrebi dodati vrstice			
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE			
predvidena komunalna oskrba	obstoječ priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		2634 Nova vas	2224/1
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	2634 Nova vas		
parc. št.	2224/1		
po potrebi dodati vrstice			
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
		2634 Nova vas	2224/1
po potrebi dodati vrstice			
DRUGO (NAVEDI)			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV			
navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda			
vrsta infrastrukture			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A			
izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti

katastrska občina	
parc. št.	
<i>po potrebi dodati vrstice</i>	

1. NASLOVNA STRAN

NAČRT ARHITEKTURE

INVESTITOR:	KS Nova vas nad Dragonjo Nova vas nad Dragonjo 50, 6333 Sečovlje
NAZIV GRADNJE:	Dozidava kulturnega doma Nova vas
KRATEK OPIS GRADNJE:	K obstoječemu objektu se prizida vstopni nadstrešek, sanitarije s tehničnimi prostori ter nadstrešek na severni strani.
VRSTE GRADNJE:	rekonstrukcija in prizidava
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:	PZI
ŠTEVILKA PROJEKTA:	mma-08/2025
DATUM IZDELAVE:	Ljubljana, junij 2026
PROJEKTANT:	Mašera Mahnič arhitekti d.o.o., Cvetkova 25, 1000 Ljubljana
ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA:	Robert Mašera udia
VODJA PROJEKTA:	Marko Mahnič, udia
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA:	ZAPS PA 1325

2. KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE

SPLOŠNI DEL

- | | |
|----|----------------|
| 1. | NASLOVNA STRAN |
| 2. | KAZALO VSEBINE |

TEHNIČNI DEL

TEKSTUALNI DEL

- | | |
|----|-------------------|
| A. | TEHNIČNO POROČILO |
|----|-------------------|

GRAFIČNI DEL

- | | |
|----|------------------|
| B. | TEHNIČNI PRIKAZI |
|----|------------------|

A. TEHNIČNO POROČILO

1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

1. 1. NAMEN POSEGA

K obstoječemu objektu se prizida vstopni nadstrešek, sanitarije s tehničnimi prostori ter nadstrešek na severni strani, ki se lahko izvede v ločeni fazi gradnje.

Za obravnavano gradnjo je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-64/2026-6235 z dne 7.5.2026, ki ga je izdala UE Piran.

1. 2. OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

- **Parcele št: 2224/1 k.o. 2634 Nova vas,**
- **Območje: S 12/7**
- **Prostorski akt:**

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Ur. objave št.26/98, 22/99, 3 1/99, 37/99, 46/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 26/04 in 36/04, Uradni list RS 73/06, 66/07, 76/08)

Prostorski ureditveni pogoji za ruralno območje planske celote 12 v občini Piran (Ur. objave št. 8/90, 13/90, 3 1/01, 24/02, 28/08).

- **Varovanja in omejitve:**
 - a) Območje je varovano kot kulturna dediščina št. 2.7.2. URS Nova vas , vaško jedro z neposredno okolico.
Pridobljeno je mnenje ZVKDS.
 - b) Območje je varovano kot naravna dediščina Natura 2000 SI3000212.
Pridobljeno je mnenje ZRSVN.
 - c) Območje je v erozijskem območju: opozorilno območje – strogo varovanje.
Ker površina posega ne presega 0,2ha, mnenje DRSV ni potrebno.

1. 3. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE

1. 3. 1. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA OBJEKTA

Obstoječe stanje predstavlja zgrajeni objekt Kulturnega doma v Novi Vasi nad Dragonjo. V obsegu kulturnega doma je umeščen tudi gostinski obrat – picerija. Pred objektom sta na trgu zgrajena vstopni nadstrešek lokala ter konzolni nadstrešek nad vhodom v Kulturni dom. Na severni strani je ob objektu senčnica-pergola gostinskega lokala. Osnovni prostor objekta predstavlja dvorana, ki napolnjuje celotno višino objekta. V manjšem delu objekta je v nadstropju urejena dodatna jedilnica gostinskega lokala. Na zadnji strani objekta je ob objektu urejena gostinska terasa.

Na zahodni strani objekta so postavljeni servisni prizidki. Vzhodno od objekta stoji tipski objekt avtobusne čakalnice, ki se poruši.

Glede na razpoložljive podatke je bil objekt zgrajen leta 1953. Vzhodni del objekta se ni spreminjal. Na zahodni strani je bil objekt dozidan za potrebe gostinskega lokala, za kar je bilo leta 1998 izdano uporabno dovoljenje (UD št. 351-522/98 z dne 16.11.1998). Od

takrat se objekt po razpoložljivih podatkih ni spreminjal. Prav tako se ni spreminjala namembnost.

1. 3. 2. OPIS NOVEGA STANJA OBJEKTA

Projekt predvideva dozidavo objekta kulturnega doma Nova vas. Obstoječi nadstreški se odstranijo. Predvidena je gradnja novega vstopnega nepohodnega nadstreška na južni strani ter servisnega prizidka na severni strani. V servisnem prizidku bodo v pritličju umeščeni moške ter ženske/invalidske sanitarije, stopnišče in tehnični prostor. V nadstropju je predviden prostor za tehnika s sanitarijami. Prostor tehnika je mogoče uporabljati kot garderobo za nastopajoče. Del prizidka je nepohodni nadstrešek, ki prekriva obstoječe dvorišče na severni strani objekta. Povezovalni nadstrešek na južni strani objekta proti trgu bo povezoval vse obstoječe odprtine objekta, zagotavljal pokrito površino lokalu, zaščito za potnike lokalnega avtobusa ter skupaj z predvideno ureditvijo trga prispeval k prenovljeni identiteti osrednjega vaškega prostora.

Streha servisnega prizidka je ravna, prav tako je ravna streha nepohodnega nadstreška. Naklon streh je 2%.

Obdelava fasad je predvidena s tankoslojnim ometom, barvabo dokončno usklajena z ZVKDS OE Piran.

Dimenzije servisnega prizidka z nadstreškom znašajo 23,71/7,00m

Višina prizidka znaša 6,15m

Dimenzije vhodnega nadstreška znašajo 16.18/9,68m.

Višina nadstreška znaša 3,10m

Odmiki prizidave od sosednjih parcel:

- Na V strani od parcele 2226 je minimalni odmik 3,00m
- Na S strani od parcele 2236 je minimalni odmik 1,99m
- Na Z strani od parcele 2264 je minimalni odmik 3,00m
- Na J strani od parcele 2224/2 je minimalni odmik 5,81m
- Na JV strani od parcele 3709/1 je minimalni odmik 11,41m

1. 3. 3. ZUNANJA UREDITEV

Posegi v zunanjo ureditev so omejeni na neposredno okolico prizidanih delov objekta. Ureditev parkirišča in dovoza do gradbene parcele se ne spreminjata oz. nista predmet tega projekta in gradbenega dovoljenja.

Na obstoječem parkirišču je zagotovljenih 11PM, od tega 1PM za invalide.

Teren ob objektu se ohranja večinoma na obstoječih višinah.

Pod vstopnim nadstreškom na južnem delu se obstoječe tlakovanje s peščenjakom pazljivo odstrani za ponovno uporabo. Tlak pod nadstreškom se tlakuje s peščenjakom, delno z novim, delno se uporabi obstoječ kamen, oblikovno se tlak poenoti. Polaganje je predvideno na AB ploščo. Debelina plošč predvidoma 5cm, format širine 40cm, različne dolžine, naravno cepljena površina.

Na severnem delu se zunanja površina tlakuje z betonskimi tlakovci večjega formata, kot npr. 52x20cm-Oblak Ferrara.

1. 3. 4. FAZNOST GRADNJE

Predvidena je možnost naknadne izvedbe nadstreška na severni strani objekta.

2. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

2. 1. KONSTRUKCIJA

Konstrukcija prizidka je zidana. Stene so iz modularne votle opeke debeline 25cm z vertikalnimi on horizontalnimi AB vezmi. Temelji so pasovni. Medetažne plošče so AB, debeline 18 cm (nad pritličjem) in 16 cm (nad nadstropjem).

Strešna plošča (plošča nad nadstropjem) je v dveh višinah zaradi stika z obstoječim objektom, pod kapom obstoječe dvokapne strehe.

Nadstreški se izvedejo v kombinaciji kovinske in lesene konstrukcije. Kovinski stebri podpirajo jekleno konstrukcijo z leseno sekundarno konstrukcijo..

2. 1. 1. STREHA

Streha obstoječega objekta se ne spreminja. Novi prizidek ima **ravno streho**, toplotno izolirano v skladu s PURES, z vodotesno membrano v naklonu 1°.

Maksimalna višina objekta ostaja enaka.

Višina prizidave znaša 6,15m od zunanjega terena.

2. 1. 2. ZUNANJE STENE

V prizidanih delih so stene zidane z modularno votlo opeko debeline 25cm, s fasadno izolacijo debeline 20 cm.

2. 1. 3. ZUNANJE STAVBNO POHIŠTVO

Fasadne zasteklitve se izvedejo z energetske učinkovitimi troslojnimi stekli in alu okenskimi profili.

2. 2. KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Objekt je že priključen na javno infrastrukturno omrežje, ki je na razpolago na tem območju. Za gradnjo dozidave je predvidena prilagoditev nekaterih obstoječih in izvedba novih vodov znotraj parcele za gradnjo, z namenom zmanjšanja potrebnih posegov na objektu KD Nova vas
- Vodovod: priključitev nove lastne veje do sanitarij dozidave, ki se izvede v obstoječem jašku z vodomero na parceli 2224/1 v lasti investitorja, z namenom ločevanja porabe na sklop objekta, ki je namenjen gostinskemu lokalu in sklop, ki je namenjen dvorani s servisnimi prostori. Količinsko ne gre za bistveno povečavo oz. število obiskovalcev v objektu se ne bo spreminjalo. Zagotovljene bodo ločene sanitarije za dvorano.
- Fekalna kanalizacija: na obstoječ vod objekta na parceli 2224/1 v lasti investitorja, se priključi nova lastna veja iz sanitarij v novem prizidku. Število PE se ne spreminja.
- Meteorna kanalizacija: na območju ni javnega omrežja meteorne kanalizacije. Obstoječe odvodnjavanje zunanjih utrjenih površin se izvaja površinsko do zatravljenih površin, kjer voda ponika. Obstoječe odvodnjavanje streh je speljano delno na zunanje površine, delno v kanalizacijo, ki je speljana proti severu na rob ozelenjene brežine, kjer se izceja in ponika.
Predvideno je zbiranje strešnih meteornih vod in zunanje površine ob objektu v kanalizacijo, ki se poveže v obstoječo na severnem delu parcele.
- Zbiranje odpadkov: ni sprememb, zbiralniki odpadkov so postavljeni ob zahodni fasadi objekta. Količina in vrsta odpadkov se ne spreminjata.
- Električni priključek: obstoječi priključek, poveča se priključna moč.
- TK priključek: obstoječi priključek, brez sprememb.

- Javna razsvetljava: na objektu se nahaja obstoječa svetilka javne razsvetljave, v katero se ne posega.
- Ogrevanje: ogrevanje novih prostorov se izvaja s pomočjo toplotne črpalke.
- Hlajenje se izvaja s pomočjo toplotne črpalke. Ostali ogrevalni sistemi objekta se ne spreminjajo.
- Cestni priključek: obstoječ, neposredno z javne ceste. Obstoječa avtobusna čakalnica se odstrani, nova čakalnica se uredi v sklopu novega nadstreška. Prometna ureditev se ne spreminja.

2. 3. OPIS ZAŠČITE IN PRESTAVITEV INFRASTRUKTURNIH VODOV

Pri izvedbi del je potrebno evidentirati in zakoličiti vse obstoječe komunalne vode, ob prisotnosti pristojnih mnenjedajalcev in upravljalcev GJI. Gradnjo je potrebno izvajati pazljivo in na način, da se GJI ne poškoduje.

2. 4. OPIS PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO ZA GASILNO VODO OZIROMA GRADNJE OBJEKTOV ZA OSKRBO Z GASILNO VODO IN OPIS OBJEKTOV ALI NAPRAV ZA ZAJEM POŽARNE VODE

V bližini objekta, v bližnjem križišču, je že nameščen nadzemni hidrant.

2. 5. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH IN DRUGIH ZAHTEV

Izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev je zagotovljeno s primerno zasnovo objekta in PZI projektno dokumentacijo.

2. 5. 1. MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

Mehanska odpornost in stabilnost bosta zagotovljena z ustrezno zasnovo prizidanega dela objekta in izvedbo. Na obstoječem objektu bodo izvedeni posegi v lokalnem merilu, brez vpliva na konstrukcijsko celoto.

Gradnja je zasnovana tako, da bo objekt med gradnjo in uporabo mehansko odporen in stabilen, ob upoštevanju vplivov, ki jim bo izpostavljen. Ti vplivi ne smejo povzročiti porušitve celotnega objekta ali njegovega dela, deformacij in nihanj, večjih od dopustnih, škode na drugih delih objekta, napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije, razen pri potresu z majhno verjetnostjo dogodka.

V načrtu gradbenih konstrukcij so izvedeni natančnejši računski modeli za celoten objekt in določeni konstrukcijski posegi. Izvedba del mora biti v skladu s PZI načrti.

2. 5. 2. VARNOST PRED POŽAROM

Zasnova prizidave je narejena z upoštevanjem TSG-1-001-2019.

Dostop in dovoz do objektov je možen z občinske poti. V primeru požara ali nesreče bo možen dostop in postavitve intervencijskih vozil. Ob upoštevanju požarno varstvenih predpisov bo zmanjšana nevarnost širjenja požara na sosednje objekte, nosilna konstrukcija objekta bo v primeru požara določen čas ohranila potrebno nosilnost, v največji možni meri bo omejeno hitro širjenje požara v objektu in zagotovljene evakuacijske poti in izhodi, ki bodo uporabnikom omogočali hitro in varno zapustitev objekta. Zagotovljene bodo naprave in oprema za gašenje. V objektu bo možen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.

Podrobni ukrepi za zagotavljanje varstva pred požarom so določeni v PZI načrtu požarne varnosti.

2. 5. 3. HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA

Obravnavan del objekta bo zagotavljal primerno notranje delovno okolje (toplotno okolje, osvetlitev, kakovost zraka, vlažnost), oskrbo z vodo, odvajanje odpadnih voda, odstranjevanje trdnih odpadkov in skrb za okolico objekta. Na najmanjšo možno mero bo zmanjšano oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni materiali ali deli objekta, zmanjšana prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku (izvedena zaščita proti radonu), zmanjšane emisije nevarnega sevanja, zmanjšano onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje, preprečeno napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov in preprečena prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta.

2. 5. 4. VARNOST PRI UPORABI

Zaradi zagotovitve čim manjšega ogrožanja ljudi (zlasti oseb z gibalnimi omejitvami ter otrok) bo gradnja zagotavljala, da pri normalni rabi prizidanega dela objekta ne bo moglo priti do zdrsa, padca, udarca, opeklin, električnega udara, eksplozije in nezgode zaradi gibanja.

2. 5. 5. ZAŠČITA PRED HRUPOM

Zaradi omejevanja ogrožanja zdravja in zagotavljanja sprejemljivih možnosti za delo uporabnikov objekta, bo z ustreznimi gradbenimi elementi in izvedbo zagotovljeno varstvo pred hrupom, ki po zraku prihaja iz drugih prostorov, udarnim hrupom, ki se v prostor prenaša preko konstrukcije, hrupom naprav in inštalacij v stavbi, pred odmevnim hrupom, in pred zunanjim hrupom (npr. hrupom prometa,...). Predvidena gradnja ne bo spreminjala ali povzročala obremenitve s hrupom tako v okolje kot v notranjosti objekta.

2. 5. 6. VARČEVANJE Z ENERGIJO, OHRANJANJE TOPLOTE IN RABA OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE

Ob upoštevanju podnebnih razmer in zagotavljanju ustreznega toplotnega ugodja za bivanje in delo ljudi v objektih, bo učinkovita raba energije v prizidanem delu zagotovljena s toplotno zaščito, ogrevanjem, hlajenjem, prezračevanjem, razsvetljavo in pripravo tople vode v objektu, kar je razvidno iz PZI izkazov.

2. 5. 7. UNIVERZALNA GRADITEV IN UPORABA OBJEKTOV

Pri projektiranju in gradnji prizidanega dela objekta so bili upoštevani naslednji vidiki univerzalne gradnje:

- vsem osebam bo zagotovljen vstop v objekt na istem mestu – glavnem vhodu, ki je oblikovan in opremljen tako, da ga lahko tudi osebe z okvarami vida enostavno najdejo in uporabljajo,
- vsem osebam bo zagotovljeno samostojno gibanje in orientacija v javnem pritličnem delu objekta, pri čemer grajeni in premični elementi ne bodo predstavljali ovire pri gibanju,
- minimalna svetla širina vhodnih vrat objekta je 0,9 m, višina praga je največ 1,5 cm, prehod med opremo pa najmanj 0,8 m,
- v objektu so urejene sanitarije za funkcionalno ovirane osebe,

Pri načrtovanju ter gradnji bodo upoštevani naslednji standardi: SIST ISO 21542, SIST 1186 in SIST EN 60118-4.

2. 5. 8. TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV

Za gradnjo objekta bodo uporabljeni materiali, ki zagotavljajo dolgo življenjsko dobo ter omogočajo recikliranje po odstranitvi in so okoljsko sprejemljivi.

2. 6. OPIS VPLIVOV GRADNJE (NPR. VIBRACIJE, HRUP, PRAŠENJE, OSVETLITEV) NA NEPOSREDNO OKOLICO

Da bo vpliv gradnje objekta čim manjši, morajo biti pri gradnji upoštevani vsi veljavni predpisi ter projektna dokumentacija za gradnjo. V času gradnje mora biti zagotovljena prehodnost intervencijskih dostopov do sosednjih objektov.

2. 6. 1. VIBRACIJE

Pričakovana tehnologija gradnje ne bo povzročala prekomernih vibracij, ki bi povzročile poškodbe na obstoječih objektih.

Tehnologija gradnje je odvisna od izbranega izvajalca, ki bo pred pričetkom gradnje izdelal elaborat tehnologije gradnje, v katerem bo obravnavan tudi vpliv vibracij ter določeni ukrepi za zmanjševanje teh vplivov.

2. 6. 2. HRUP

Povprečna dnevna raven hrupa, ki ga bodo stroji in naprave povzročali na gradbišču, je odvisna od efektivnega časa obratovanja gradbenih strojev. Pri vplivu hrupa na sosednje objekte je potrebno upoštevati tudi slabljenje zvoka pri širjenju.

Hrup pri najbližjih sosednjih objektih ne bo čezmeren ob upoštevanju naslednjih pogojev: gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena, pri gradbenih delih se lahko uporablja gradbene stroje, katerih zvočna moč je usklajena s predpisom, ki ureja emisije hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem, gradbena dela lahko potekajo do 8 ur efektivno, v dnevnem času med 6:00 in 18:00 uro.

2. 6. 3. PRAŠENJE

Zaradi izvajanja gradbenih del na obravnavanem območju gradnje se pričakuje povečana onesnaženost zraka predvsem s prašnimi delci zaradi gradbenih del, emisije iz prometa zaradi obratovanja gradbenih strojev in prometa s tovornimi vozili.

Emisije snovi v zrak, ki bodo nastale pri izvajanju gradbenih del, se bodo lahko z vetrom disperzno širile v prostor, pri čemer se bodo predvsem prašni delci v pretežni meri odlagali v neposredno bližino gradbišča, zato je treba prašenje gradbenih materialov zmanjšati na čim manjšo možno mero z vlaženjem. Prašni delci, ki bodo kljub temu nastajali in se bodo usedali na rastline, bodo začasno (dokler jih ne bo spral dež) negativno vplivali na primarno bioprodukcijo.

V času gradnje objekta mora izvajalec gradbenih del v primeru nastajanja emisij prahu, ki bi segale izven gradbišča, poskrbeti za vlaženje sipkih gradbenih materialov.

2. 6. 4. OSVETLITEV

Gradbena dela se bodo predvidoma izvajala le v dnevnem času, zato prekomerne osvetlitve v nočnem času ni pričakovati.

2. 6. 5. ODPADKI

V času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki. Nastanek posebnih, nevarnih odpadkov ni predviden. Kot ukrep za preprečitev napačnega odstranjevanja odpadkov je predvideno kontrolirano zbiranje gradbenih odpadkov na gradbišču in odvažanje na predvideno deponijo.

Odpadni material, ki bo nastajal pri odstranitvi, gradnji in rekonstrukciji se ne sme odlagati na bregove vodotokov, prašenje zaradi gradnje je potrebno omiliti z vlaženjem gradbenih materialov, vsa gradbena mehanizacija mora biti ustrezno vzdrževana, da bo preprečeno puščanje goriv, motornega olja in maziv.

Odpadne vode, ki bodo nastajale pri rušitvi in gradnji, je potrebno ponovno uporabiti.

Emisije, ki bodo nastajale pri obratovanju gradbenih strojev in gradbene mehanizacije na gradbišču, bodo podobne emisijam, ki nastajajo pri prometu z motornimi vozili. Te emisije je treba znižati na najmanjšo možno mero s tem, da stroji, naprave in vozila obratujejo le takrat, ko je to potrebno.

Zemljišče za nameravano gradnjo je v skladu s predpisom, o hrupu v naravnem in življenjskem okolju uvrščeno v območju II. stopnje varstva pred hrupom. Mejne ravni hrupa, ki ga lahko povzroča posamezen vir hrupa znašajo 55dBA podnevi in 45dBA ponoči.

2. 7. OPIS VPLIVOV OBJEKTA NA MEHANSKO ODPORNOST IN STABILNOST SOSEDNIH OBJEKTOV TER ZEMLJIŠČ IN NA VARSTVO PRED POŽAROM Z NAVEDBO ODMIKOV GRADNJE OD PARCELNIH MEJA SOSEDNIH ZEMLJIŠČ IN OD SOSEDNIH OBJEKTOV

2. 7. 1. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z MEHANSKO ODPORNOSTJO IN STABILNOSTJO

Gradbena dela, ki bi lahko imela vpliv na okolico niso potrebna in predvidena.

Odmiki od sosednjih objektov: odmiki od obstoječih objektov znaša več kot 7m, gradnja ne bo vplivala na njihovo statično stabilnost. Med gradnjo morajo biti izvedene geomehanske preverbe.

2. 7. 2. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z VARNOSTJO PRED POŽAROM

Natančneje so ukrepi opredeljeni v zasnovi požarne varnosti, ki je del PZI dokumentacije.

Opis koncepta požarne varnosti:

- Odmiki od sosednjih objektov so dovolj veliki, da bo zagotovljena požarna varnost. Odmiki objekta od sosednjih objektov so prikazani v lokacijskih prikazih.
- V bližini objekta je en obstoječ hidrant.
- Intervencijske poti, dovozi in delovne površine za intervencijska vozila: Dostop in dovoz do objekta sta obstoječa in možna z občinske ceste. V primeru požara ali nesreče bo možen dostop in postavitve intervencijskih vozil.
- Površine za evakuacijo ljudi: so zagotovljene na dvorišču.

2. 7. 3. DRUGI VPLIVI OBJEKTA NA OKOLICO

Opis predvidenega koncepta zmanjševanja vplivov na okolje:

- Osončenost sosednjih objektov: Zaradi lege in odmikov do okoliških objektov, projekt ne posega v osončenost.
- Ravnanje z odpadki: Projekt ima predvideno urejeno zbiranje odpadkov.
- Komunalne vode: Odvajanje je urejeno.
- Meteorne vode (strehe, utrjene prometne in druge površine): Projekt predvideva ureditev meteornih voda z iztekom v ponikovalnico
- Izpusti v zrak: Niso predvideni.
- Izpusti v tla: Niso predvideni.
- Potencialni viri hrupa: Namembnost objekta je Kulturni dom, predvidena prizidava ne povečuje števila obiskovalcev temveč le izboljšuje pogoje delovanja objekta.

2. 8. IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV

Predhodne raziskave (geološko-geotehnično poročilo, hidrološko-hidravlično poročilo) niso bile opravljene, zato je potrebno med gradnjo izvajati geomehanske preverbe.

3. PRIKAZ POVRŠIN

neto površine prizidave			neto prostornine prizidave				
			h	m3			
PROSTOR	POVRŠINA					SKLOP	ETAŽA
PREDPR.ODER	6,45	m2	2,50	16,13	m3	A	0
PREDPR.WC	10,35	m2	2,50	25,88	m3	A	0
WC Ž.	4,05	m2	2,50	10,13	m3	A	0
TUŠ Ž.	2,80	m2	2,50	7,00	m3	A	0
WC M.	5,40	m2	2,50	13,50	m3	A	0
TUŠ M.	2,80	m2	2,50	7,00	m3	A	0
TEHNIKA/SHRAMBA	7,10	m2	2,50	17,75	m3	A	0
ČIST.	1,55	m2	2,50	3,88	m3	A	0
skupaj pritličje	40,50			101,25	m3		
SANITARIJE	6,55	m2	2,55	16,70	m3	A	1
TEHNIKA	30,75	m2	2,55	78,41	m3	A	1
STOPN.	7,05	m2	2,55	17,98	m3	A	1
skupaj nadstropje	44,35	m2		113,09			
skupaj neto površ. prizid.	84,85	m2					
skupaj neto prostornina prizidave				214,34	m3		
prizidava A	84,85	m2					
neto A+B+C	84,85	m2					

bruto površine objekta			bruto prostornine objekta			
obstoječi objekt A	398,00	m2	2,85/5,7	1567,50	m3	A
obstoječi objekt C	27,50	m2	1,20	33,00	m3	C
skupaj bruto obst. obj.	425,50	m2		1600,50	m3	
prizidava A	122,30	m2	2,85	348,56	m3	A
skupaj bruto prizidava	122,30	m2		348,56	m3	
skupaj bruto	547,80	m2		1949,06	m3	
skupaj A	520,30	m2				
skupaj C	27,50	m2				
bruto A+B+C	547,80	m2				

zazidana površina obst.	338,10	m2
--------------------------------	---------------	-----------

zazidana površina prizid.	59,60	m2
---------------------------	-------	----

zazidana površina novo	397,70	m2
------------------------	--------	----

pov. na stiku z zemlj.	397,70	m2
------------------------	--------	----

površina gradbene parcele	1381	m2
---------------------------	------	----

faktor zazidanosti obst	0,24
faktor zazidanosti novo	0,29
faktor izrabe obst	0,31
faktor izrabe novo	0,40

NAMEMBNOST OBSTOJEČE	BTP
Gostinstvo	276,00
Kulturni dom	149,50
Skupaj	425,50

NAMEMBNOST NOVO	BTP
Gostinstvo	276,00
Kulturni dom	271,80
Skupaj	547,80

4. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

4. 1. MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

Predviden objekt ter zunanje ureditve morajo biti izvedeni skladno s statičnim izračunom, zato vplivi, ki jim bo objekt izpostavljen, ne smejo povzročiti porušitve celotnega ali dela objekta, deformacij, večjih od dopustnih ravni, škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali škode, nastale zaradi dogodka, katerega obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok. Pri izdelavi PZI dokumentacije je bilo upoštevano geomehansko poročilo tal. Pri izdelavi PZI načrtov so bili izvedeni natančnejši računski modeli za obravnavan objekt.

4. 2. VARNOST PRED POŽAROM

Objekt je načrtovan z ognjevarnimi konstrukcijskimi elementi skladno z Načrtom požarne varnosti. Dostop in dovoz do objekta je obstoječ. V primeru požara ali nesreče je predviden dostop in prostor za postavitve intervencijskih vozil. Ob upoštevanju požarno varstvenih predpisov je v največji meri zmanjšana nevarnost širjenja požara na sosednje objekte, nosilna konstrukcija objekta bo v primeru požara določen čas ohranila potrebno nosilnost, v največji možni meri bo omejeno hitro širjenje požara v objektu. Predvideno je zadostno število evakuacijskih poti in izhodov, ki bodo uporabnikom omogočali hitro in varno zapustitev objekta. Načrtovane so predpisane naprave in oprema za gašenje. V objektu je načrtovan neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.

4. 3. HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA IN ZAŠČITA OKOLICE

Objekt bo zagotavljal primerno notranje delovno in bivalno okolje (toplotno okolje, osvetlitev, kakovost zraka, vlažnost), oskrbo z vodo, odvajanje odpadnih voda, odstranjevanje trdnih odpadkov in skrb za okolico objekta. Na najmanjšo možno mero bo zmanjšano oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni materiali ali deli objekta, zmanjšana prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku, zmanjšane emisije nevarnega sevanja, zmanjšano onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje, preprečeno napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov in preprečena prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta.

Načrtovana je izvedba aktivne zaščite proti radonu.

4. 4. VARNOST PRI UPORABI

Zaradi zagotovitve čim manjšega ogrožanja ljudi (zlasti otrok, starejših in invalidnih oseb) bo gradnja zagotavljala, da pri normalni rabi objekta ne bo moglo priti do zdrsa, padca, udarca, opeklin, električnega udara, eksplozije in nezgode zaradi gibanja vozil. Predvideni so zaščitni elementi ustreznih višin – ograje.

4. 5. ZAŠČITA PRED HRUPOM

Obravnavano območje glede na namensko rabo prostora (območja centralnih dejavnosti CDi) skladno s prostorskim aktom sodi v III. območje varstva pred hrupom.

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve zaščita pred hrupom, kar je razvidno iz tehničnih prikazov, elaborata gradbene in prostorske akustike ter izkaza zaščite pred hrupom v stavbah.

Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varčevanja z energijo in ohranjanja toplote, kar je razvidno iz tehničnih prikazov, Elaborata o učinkoviti rabi energije v stavbah ter iz izkaza energijskih lastnosti stavbe.

Načrtovana toplotna zaščita, ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, razsvetljava in priprava tople vode v objektu zagotavljajo, da objekt ne bo presegel dovoljene letne potrebne toplote za ogrevanje in dovoljene letne dovedene energije za svoje delovanje, kar je razvidno iz izkazov..

4. 6. UPOŠTEVANJE NAČEL UNIVERZALNE GRADNJE

Pri projektiranju in gradnji objekta so bili upoštevani naslednji vidiki univerzalne gradnje:

- vsem osebam je zagotovljen vstop v objekt na istem mestu. Vhod je oblikovan in opremljen tako, da ga lahko tudi osebe z okvarami vida enostavno najdejo in uporabljajo;
- vsem osebam bo zagotovljeno samostojno gibanje in orientacija, pri čemer grajeni in premični elementi ne bodo predstavljali ovire pri gibanju;
- stopnice oziroma stopnišča so oblikovana tako, da bo omogočena dobra vizualna zaznava roba. V PZI načrtih je predvidena vzpostavitev lokalnega taktilnega označevalnega sistema ter sistema vodenja v zunanji ureditvi;
- predvidena minimalna svetla širina vhodnih vrat objekta je 0,9 m, višina praga je največ 1,5 cm, prehod med opremo pa najmanj 0,8 m;
- vsem bo zagotovljena uporaba naprav, ki omogočajo samostojno uporabo objekta, predvsem osebam z različnimi omejitvami (gibalno oviranim, osebam z okvarami sluha in vida),
- v objektu je predvidena induktivna slušna zanka, ki omogoča slušno prizadetim osebam udobnejše sprejemanje zvočnega dogajanja na odru;
- alarmne naprave bodo opremljene s svetlobnim in zvočnim signalom.

4. 7. TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV

Za gradnjo objekta so predvideni materiali, ki zagotavljajo dolgo življenjsko dobo ter omogočajo recikliranje po odstranitvi in so okoljsko sprejemljivi.

5. MATERIALI IN OBDELAVE

5.1. KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je natančno opisana v Načrtu gradbenih konstrukcij.

5.2. TLAKI

a) keramika

- V pritličju je predvidena v sestavi slojev zaščita proti radonu.
- Uporabiti je potrebno ustrezno folijo pod talno ploščo ter ustrezno hidroizolacijo (npr. Radon VAP AL P4).
- Hidroizolacija se izvede tudi na vertikalnih vkopanih delih.
- Kot finalni tlak je predvidena velikoformatna rektificirana gres keramika
- Fuge med ploščicami so široke max 2mm in impregnirane s premazom, ki preprečuje prehod vlage in zadrževanje ter razvoj mikroorganizmov. Razred protizdrsnosti min. R9, v mokrih prostorih R10B, v tuših C (če ni kadičke).
- Stopnice morajo imeti protizdrsko obdelavo in kontrastni rob v skladu s SIST ISO 21542.
- Keramika mora biti premazana proti mikroorganizmom in prehodu vlage.
- Fuga med steno in tlakom se mora obdelati s trajno elastičnim kitom v barvi talnih fug. V keramičarska dela je potrebno vključiti izvedbo pripir oziroma inox dilatacijskih profilov posameznih prostorih.

b) talni predpražniki

Ob prehodih na prosto so predvideni talni predpražniki.

Predvidena je vgradnja kombiniranih gumijastih ter tekstilnih predpražnikov, debeline 16mm v inox okvirju ter prej pripravljeni poglobitvi v tlaku. Osrednji del predpražnika vsebuje tekstilne sistemske elemente (*npr. Tergo OBEX*) zunanja bordura je iz gumijastih sistemskih elementov (*kot npr. Prior OBEX*) dimenzije predpražnikov 120/180cm, skupaj z vsemi potrebnimi deli ter elementi.

c) parket

Predvidena vgradnja klasičnega masivnega parketa hrast I. klase. Shemo polaganja določi arhitekt. Zaključek z obstenskimi natičnimi letvami iz parketu skladnega lesa, viš. 40mm, s skritim pritrjevanjem. Parket mora omogočati vsaj tri brušenja v življenjskem ciklusu. Površina bo lakirana ter odporna na obrabo.

5.3. NOTRANJE STENE

Nenosilne notranje stene so mavčno kartonske stene s pocinkano podkonstrukcijo. Stene morajo zagotavljati ustrezno zvočno izolativnost.

Predvidena je uporaba sistema kot npr. Knauf W112 z dvoslojno oblogo. Vmesni prostor podkonstrukcije je zapolnjen z mehko toplotno izolacijo – mineralno volno. Detajl stika MK stene s tlemi in stenami je potrebno oblikovati tako, da ne prihaja do akustičnih mostov.

MK elementi naj bodo pritrjeni na AB ploščo in na stropno ploščo - konstrukcijo. Nosilna podkonstrukcija naj bo izvedena po tehnologiji proizvajalca sten. Povsod, kjer so predvideni

viseči elementi opreme ali nadvratna vodila za drsna vrata in podobno je v stene potrebno vgraditi dodatne ojačitvene profile – upoštevati v ponudbi.

Stene bodo delno obložene s keramiko, delno pleskane.

Pleskane bodo obdelane tako, da bo možno občasno mokro čiščenje. Pleskane bodo s pralnimi barvami (*kot npr. JUPOL Latex MAT*)

Vse montažne predelne stene morajo biti izdelane v skladu z veljavnimi standardi in tehničnimi predpisi (SIST EN 520, SIST EN 14195, SIST EN 1396, SIST EN 13963) in ostalo veljavno zakonodjo.

Pri stenah in oblogah z zahtevano požarno odpornostjo (EI30) je potrebno zagotoviti ustrezno certificirano izvedbo.

Na izpostavljenih vogalih je potrebno vgraditi sistemske vogalne zaščite do višine 2.00m, ki ščitijo steno pred krušenjem ter poškodbami. Kot npr. Procorner M - AISI 304 Stainless Steel 50/50mm.

5. 4. STROPOVI

Spuščeni stropovi niso predvideni.

Izvedejo se lokalne zapore instalacijskih vodov iz MK plošč.

5. 5. ZASTEKLITVE OBJEKTA

a) ALU zunanje zasteklitve

Predvidena je uporaba kvalitetne ALU zasteklitve, ravnih linij, kvalitetno INOX okovje z možnostjo 3D nastavitev.

Sistem not npr. Schüco AWS 75.HI

z dodatno izolacijsko peno po obodu stekla

Barva profilacije: RAL barva po izbiri arhitekta

Zasteklitev:

Steklo: dimenzionirano na razpore in obremenitve (nalet, padec v globino, veter, termični lom...), predlagana sestava 6ESG – 16 – 4ESG – 16 – 44.2

(6 mm kaljeno steklo, 16 mm medstekelni prostor, 4 mm, 16 mm medstekelni prostor, 44.2 steklo) s TSG-distančnikom, $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

Skupna toplotna prevodnost: $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

Tesnila: EPDM tesnila 2 visoko odporna na UV

Okovje: Sistemsko skrito, Schüco AvanTec SimplySmart

Zvočna zaščita okna: $R_w = 35 \text{ dB}$ vgrajeno

Oprema zasteklitve:

Notranje police lesene, bele barve, zunanje police iz alu pločevine z akustično zaščito.

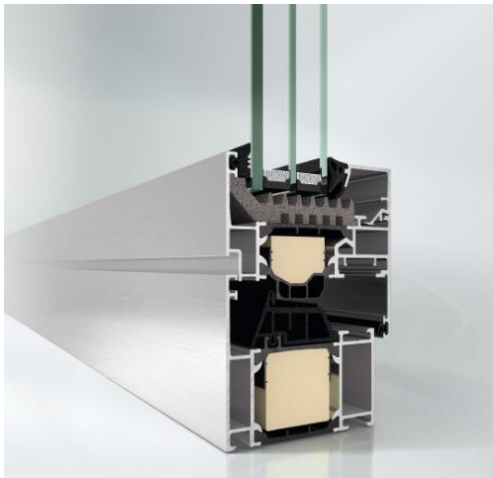
Oksenske police so iz barvanega aluminija (RAL barva po izbiri arhitekta). Nagnjene so najmanj 5°, privijačene so na bazični profil. Proti privzdigovanju in trepetanju oksenske police zavarujemo z nerjavnimi držalnimi sponami. Končne priključke in raztezne spoje podložiti in zatesniti z ustreznimi končniki. Na oksenskih policah, ki so izpostavljene dežju je na spodnji strani potrebno minimalno 2 mm debelega protihrupnega materiala.

Zunanja senčila - motorizirane krpan žaluzije Z-profil, upravljanje senčil s stenskim stikali. Širino, strukturo, barvo lamel določi arhitekt. Vodila senčil so vgrajena v fasado.

Vrata z zasteklitvijo vhodov so opremljena z evakuacijskim drogom skladno s SIST EN 1125, s samozapirali. Sistemski ključ (5.nivojski, zaščiten), opremljena morajo biti s predpripravo za kontrolo pristopa. Protivlomna odpornost najmanj RC 2.

Profili naj bodo prašno barvani po izbiri arhitekta, zasteklitev je varnostna, stekleni deli morajo biti **jasno označeni z varnostnimi nalepkami** zaradi nevarnosti poškodb oseb z omejitvami vida.

Za vse fasadne zasteklitve izvesti statično dimenzioniranje.
Vsa zunanja senčila morajo imeti predviden samodejni vetrni senzor za zapiranje.



c) notranje zasteklitve brez požarnih zahtev

Predvidena je uporaba sistemske izolativne notranje zasteklitve na prehodih, kjer ni zahtevana požarna zaščita.
Alu profili s prekinjenim toplotnim mostom primerna tudi za večje odprtine. Zmanjšanje zvoka 47dB (vgrajena vrednost).
Varnostna kaljena in lepljena zasteklitev. Z varnostnim potiskom v skladu s SIST ISO 21542.
Barva profila: prašno barvano po RAL – izbira projektanta

Kot npr. Schüco AWS 75.HI

5. 6. 1.15.6 NOTRANJA VRATA

Večina vrat je lesenih z HPL oblogo na krilih. Vratni okvirji bodo jekleni, suho prašno barvani. V obsegu ponujenih vrat všteti označevalni sistem. Na vseh vratih je predviden 5 stopenjski zaščiten sistemski ključ.

KRILNA VRATA: kvalitetna krilna vrata z nerjavečim suho prašno barvanim kovinskim podbojem. Vgradnja podboja s senčno fugo. Vratno krilo - z ravnim robom, masivni okvir-satovje+HPL+ABS. Zaščita krila pred talno vlago s HOP INOX profilom ali podobno. Okvir - kvalitetni kovinski objemni okvir kovinski podboj z vsaj štiritočkovnimi tečaji v globoko brazdo podboja (kot npr. BOS) aplikacija na MK ali zidano steno krilo, vzorec HPL po izbiri projektanta (npr. MAX, Trespa, Abet) štiritočkovno okovje z možnostjo 3D regulacije, do 42dB oz. v skladu z elaboratom akustike. Panik kljuka INOX po izbiri arhitekta. Zaklepanje s sistemsko cilindrično ključavnico s predpripravo za sistemsko električno ključavnico s kontrolo dostopa.

DRSNA VRATA Z ZIDNO KASETO:

kvalitetna notranja, suho montažna vrata, grad. Vratno krilo - z ravnim robom, masivni okvir-satovje+HPL+ABS. Zaščita krila pred talno vlago s HOP INOX profilom (oz. elementi lepljeni z PU lepilom). Okvir - kvalitetni kovinski objemni okvir kovinski podboj z vgradno stensko kaseto (kot npr. BOS) aplikacija v MK steno, vzorec HPL po izbiri projektanta, kvaliteten drsni voziček, omogoča parkiranje krila v kaseto v celoti ter izskok na pritisk. Kljuka INOX utopljena po izbiri arhitekta. Zaklepanje s sanitarno varnostno ključavnico - urgentno odpiranje od zunaj. Sistem za mehko zapiranje. Posamezna krila so spodrezana zaradi pretoka zraka.

DRSNA VRATA Z ODPIRANJEM OB STENI:

kvalitetna notranja drsna lesena suho montažna vrata. Vratno krilo - z ravnim robom, masivni okvir-satovje+HPL+ABS. Zaščita krila pred talno vlago s HOP INOX profilom (oz. elementi lepljeni z PU lepilom). Okvir - kvalitetni kovinski objemni okvir (kot npr. BOS) aplikacija krila ob steni, vzorec HPL po izbiri projektanta. Okovje kvaliteten drsni voziček v stenskem vodilu. Okvir omogoča tesnjenje. Kljuka ALU utopljena po izbiri arhitekta. Zaklepanje s sistemsko cilindrično ključavnico. Sistem za mehko zapiranje.

Oprema vrat:

Panik kljuka po SIST EN 179 iz objekta, v smeri evakuacije.

Pripire vseh odpirajočih elementov ter profili, ki so izvedeni na mestih menjave tlakov ter v ostalih primerih, so INOX izvedbe.

5. 7. OGRAJE

Notranje ograje ter držala se namestijo na stopnicah.

Zunanje ograje se namestijo na podpornih zidovih, kjer to zahteva vošinska razlika.

Novi kovinski elementi morajo biti pocinkani in prašno barvani, držala morajo biti iz nerjaveče pločevine AISI 316L.

6. NOTRANJA OPREMA

Elementi notranje opreme niso predmet tega projekta.

7. HRUP

V elaboratu gradbene in prostorske akustike so določene in preverjene akustične zahteve posameznih konstrukcij.

Pri izvedbi instalacij je potrebno upoštevati prehode zvoka med posameznimi prostori.

8. OPIS PREDVIDENIH DEL

8. 1. PRIPRAVLJALNA DELA

Dela obsegajo ureditev ter pripravo gradbišča, zakoličbo obstoječe kanalizacije in podzemnih instalacij in objektov. Vključiti je potrebno izdelavo geodetskega posnetka po končani gradnji ter izdelavo elaborata za vpis objekta v evidence.

Poleg tega je potrebno predvideti izdelavo varnostnega načrta gradbišča v sklopu PZI dokumentacije.

Po končanih delih je potrebno poskrbeti za popolno čiščenje delov objekta.

Potrebno je izdelati geodetski posnetek vseh podzemnih delov kanalizacije in ostalih podzemnih delov objekta. V obsegu projektne dokumentacije za ureditev gradbišča je potrebno izdelati Elaborat ukrepov za preprečevanje in zmanjšanje emisij delcev z gradbišča. Izvajalec mora upoštevati vse stroške prisotnosti in usklajevanja s predstavniki infrastrukture.

Pri izvedbi del prizidave je potrebno usklajevanje z uporabo prostorov v starejšem delu objekta.

Med gradnjo je potrebno omogočati uporabo gostinskega lokala.

Upoštevati je potrebno vse stroške in dela, protiprašne in druge zaščite, dostope itd, povezana z zagotovitvijo takega načina izvedbe.

Posegi, ki onemogočajo uporabo objekta, se lahko izvajajo, ko v prostorih ni uporabnikov. Organizacijo gradbišča je potrebno predhodno uskladiti z naročnikom in uporabniki.

8. 2. RUŠITVENA DELA

Zaradi gradnje prizidka je potrebno izvesti rušitev obstoječih zunanjih tlakov, podpornih zidov, , odstranitve humusa, izkop ter priključkov javne infrastrukture. Za povezavo z obstoječim objektom se izvedejo preboji.

Pri vseh rušitvah in odstranitvah upoštevati odvoz na najbližjo trajno deponijo s plačilom ekološke takse ter ostalih pristojbin. Upoštevati je potrebno vsa potrebna dela in postopke, da se opisana postavka izvrši. Rušiti je potrebno previdno. Elemente, ki se ponovno uporabijo skrbno deponirati. V primeru vprašanj v zvezi s stabilnostjo objekta se je treba posvetovati s projektantom. V primeru najdbe drugačnih materialov od predvidenih ali nevarnih snovi je potrebno dela prilagoditi novim dejstvom in se posvetovati s projektantom. Pred kompletnim rušenjem posameznih delov objekta s sondami ugotoviti dejansko stanje elementa! Zagotoviti je potrebno, da se hrupne rušitve izvajajo v najbolj primernem času, glede na aktivnosti investitorja v obstoječem objektu.

8. 3. ZEMELJSKA DELA

Dela obsegajo predvsem izkop za gradnjo objekta, infrastrukture, ponikovalnic ter za izvedbo ustreznih sestav tlaka na terenu ter kanalizacije.

V obseg del je vključeno tudi morebitno ščitenje gradbene jame, črpanje vode in vsa ostala spremljajoča in pomožna dela v celoti.

Dno izkopa je potrebno splanirati s točnostjo $\pm 3,00\text{cm}$.

8. 4. TESARSKA DELA

Dela obsegajo predvsem izdelavo opažev ojačitvenih vezi, preklad in ostalih elementov.

Poleg navedenega tesarska dela obsegajo tudi:

Izdelavo premičnih odrov na stolicah višine 3,00m ter izdelavo fasadnih odrov v površini fasade predvidenega objekta.

8. 5. BETONSKA DELA

Dela obsegajo predvsem dobavo in vgradnjo betona ter armature.

Karakteristike betonov so določene v PZI načrtu gradbenih konstrukcij in Projektu betona, ki ga mora pripraviti izvajalec.

Betonska dela se morajo izvajati po določenih veljavnih tehničnih predpisov in normativov v soglasju z obveznimi standardi. Vgrajeni materiali za ta dela morajo po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in standardov. Standardi za betonska dela po tem katalogu vsebujejo poleg izdelave opisane v posameznem standardu še vsa potrebna pomožna dela, zlasti:

- dela in ukrepe po določenih veljavnih predpisih varstva pri delu
- čiščenje in močenje opažev neposredno pred pričetkom betoniranja
- čiščenje betonskega železa od blata, maščob in rje, ki se lušči, postavljanje podložk in začasno vezanje armature k opažu
- manjša popravila opažev pri betoniranju;
- vgrajevanje betona v opaže in premeščanje lijaka med betoniranjem
- čiščenje prostorov in delavnih naprav po dovršenem delu
- zaščita in močenje betona

Naprava in odstranitev opažev, podpor, transportnih in drugih odrov, potrebnih pri vgrajevanju betona ter priprava in polaganje betonskega železa, niso vključeni v standardih za betonska dela..

Vgrajevanje betona

Splošni pogoji:

Pred pričetkom betonskih del mora biti opaž in armatura popolnoma pripravljena; Opaž mora biti popolnoma zaliti z betonom, beton mora biti gost in brez gnezd. Armatura mora ostati na svojem mestu in mora biti obdana od vseh strani s predpisanim zaščitnim slojem betona;

Višina prostega pada betona ne sme biti večja od 1 m. V primeru, da se mora beton vmetavati z večje višine, je potrebno, da bi preprečili segregacijo, uporabiti eno od priznanih metod za vmetavanje betona.

Kvaliteta betona mora ustrezati zahtevam splošnih določil za betonska dela in opis del; Kot vidne konstrukcije se smatrajo vse tiste konstrukcije iz betona, ki ostanejo po izdelavi neometane. Kvaliteta vidnega betona mora ustrezati kategoriji VB 4.

Odstranitev vseh neravnin in popravilo gnezd po odstranitvi opažev, brušenje,....

Opis dela :

- Ročno vgrajevanje z ročnim ali strojnim zgoščevanjem betona v konstrukcije določenega preseka;
- Naprava betona s prenosom vsega materiala do mesta izdelave;
- Prenos betona do mesta vgraditve;
- Vsa pomožna dela po opisu iz splošnih določil za betonska dela

Betonsko železo :

Splošni pogoji :

- betonsko železo mora biti obdelano v skladu z veljavnimi predpisi, točno po armaturnem načrtu. Pritrjen mora biti tako, da ostane med betoniranjem na svojem mestu

- standardi razlikujejo tri vrste armature:

- enostavna armatura: to je enojna armatura čez eno polje nosilec, plošče in stropove, armatura temeljev, zidov, zidnih vezi, navadno armiranih stebrov in podobno.

- srednje zahtevna armatura : to je armatura čez več polj za nosilce, plošče in stropove, dvojna armatura čez eno polje, armatura kontinuiranih temeljev, nosilcev in preklad nepravilnih oblik, ločenih zidov, bunkerjev in protiletalskih zaklonišč, stebrov za daljnovode, navadnih okvirjev in podobo.

- zahtevna armatura : to je dvojna armatura čez več polj za nosilce, plošče in stropove, armatura poševnih okvirjev, zavrtih stopnic brez stebra v sredini, kupol, lupin in podobno.

8. 6. ZIDARSKA DELA

Dela obsegajo predvsem:

- gletanje AB elementov
- izdelava ometov
- izdelavo bitumenske hidroizolacije vkopanih delov
- pozidavo odprtín
- izdelavo sestav tlakov

- vzdavo različnih predvidenih elementov

Zidarska dela se morajo izvajati po določenih veljavnih tehničnih predpisov in normativov v soglasju z obveznimi standardi. Vgrajeni materiali za ta dela morajo po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in sl. standardov. Kvaliteta malt za zidarska dela mora ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in standardov.

Standardi za zidarska dela vsebujejo, poleg izdelave opisane v posameznem standardu, še vsa potrebna pomožna dela, zlasti:

- dela in ukrepe po določenih veljavnih predpisov varstva pri delu
- prenos vode za močenje opeke in zidov, premeščanje maltark in občasno mešanje malte, dodajanje materiala in orodja
- postavitev, premeščanje in odstranitev premičnih odrov
- prenos in obeleževanje višinskih točk v objektu
- čiščenje prostorov, izdelkov in delavnih priprav med delom in po dovršenem delu.

Zidanje z opeko:

Zidanje mora biti čisto, s pravilno vezavo opeke. Stiki morajo biti dobro zaliti z malto, vrste popolnoma vodoravne, malta pa ne sme biti v debelejšem sloju kot 15 mm. Vse površine morajo biti popolnoma ravne in navpične, odvečna malta iz stikov se mora odstraniti, dokler je še sveža; Kvaliteta opeke in malte mora ustrezati zahtevam splošnih določil in opisu standardov za zidarska del.

Opis dela :

- zastavljanje zidov;
- naprava malt s prenosom do mesta izdelave malte;
- prenos materiala do mesta vgraditve;
- zidanje z opeko po opisu v posameznem standardu;
- vsa pomožna dela po opisu iz splošnih določil za zidarska dela.

Ometi:

Splošni pogoji :

Vse ometane površine morajo biti popolnoma ravne, z enakomerno površinsko obdelavo. Kvaliteta malte mora ustrezati določilom standardov.

Opis dela:

- naprava vodil
- naprava malt s prenosi do mesta vgraditve
- prenos materiala do mesta vgraditve
- naprava ometa po opisu v posameznem standardu
- vsa pomožna dela po opisu iz točke splošnih določil za zidarska dela

Izolacije :

Splošni pogoji :

- vse izolacije morajo ustrezati splošnim določilom veljavnih tehničnih predpisov, drugih

normativov in obveznih standardov

- po zvočni izolaciji se stropne konstrukcije delijo v dve skupini:

- stropne konstrukcije, ki zadovoljujejo zahtevam o zaščiti pred ropotom/teže nad

300kg/m²

- stropne konstrukcije, ki ne odgovarjajo zaščiti pred ropotom/prenosu zraka po zraku

- teže

izpod 300kg/m²

Opis dela :

- priprava vsega izolacijskega materiala s prenosom do mesta vgraditve
- naprava izolacije po opisu v posameznem standardu
- vsa pomožna dela po opisu iz splošnih določil za zidarska dela

Razna zidarska dela :

Splošni pogoji :

- razna zidarska dela se morajo izvajati po veljavnih predpisih in normativih

- kvaliteta uporabljenih materialov in izdelkov mora ustrezati zahtevam obveznih standardov

Opis dela :

- naprava malt s prenosi do mesta izdelave malte
- prenos materiala do mesta vgraditve
- naprava raznih zidarskih del po opisu v posameznem standardu
- vsa pomožna dela po opisu iz splošnih določil za zidarska dela

8. 7. FASADERSKA DELA

Fasada bo toplotno izolirana z uporabo toplotne izolacije iz mineralne volne izolativnost vsaj 0,034 W/mK, kot npr. KI Smart Wall N C1.

Fasada prizidave se prilagodi novi, dodani konstrukciji, izvede se v nekoliko temnejšem zemeljskem tonu fasadnega ometa ali obloge, kot npr. JUB 050B Success 130.

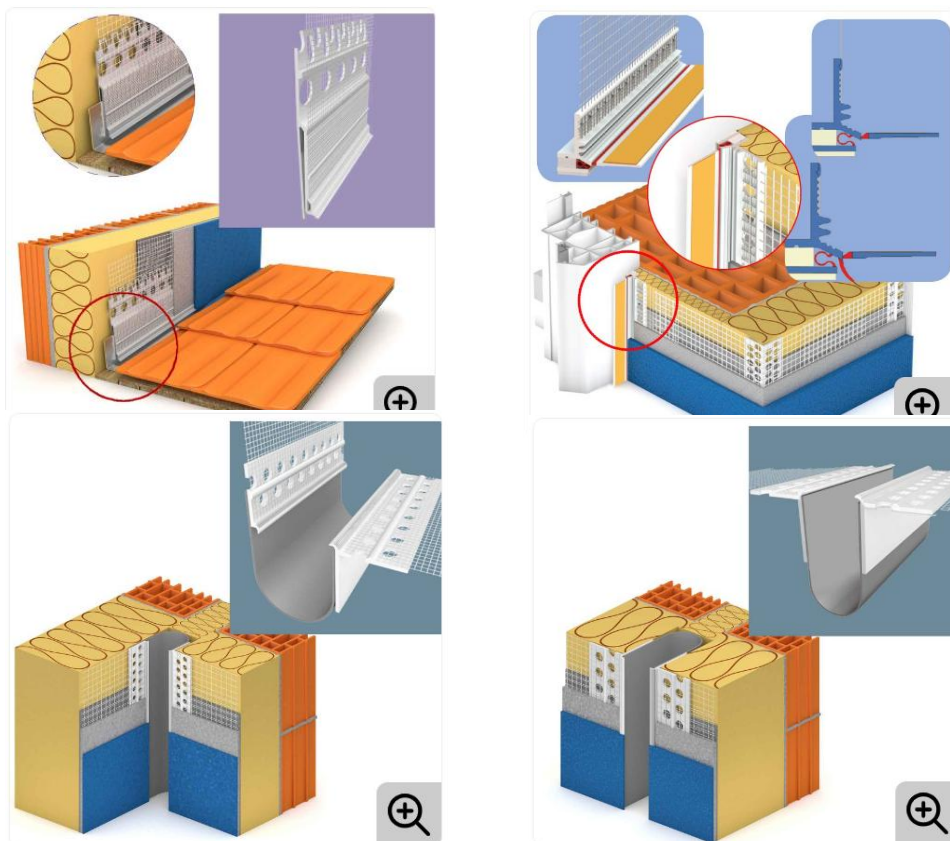
Fasada bo izdelana v sistemu ETICS, usklajena z ZVKDS, OE Ljubljana.

Zaključni sloj mora biti odporen proti razvoju alg ter plesni na fasadni površini brez dodatnega algicida. Imeti mora sposobnost hitrega sušenja z razporejanjem zastale površinske vode.

Fasadni sistem mora imeti odziv na ogenj A1 ali A2.

Aplikacija sistema mora biti izvedena skladno z navodili proizvajalca fasade z vsemi sistemskimi dilatacijskimi in priključnimi profili na stavbno pohištvo, police, strešne kape, odkapne pločevine in ostale elemente. Pri aplikaciji na robove različnih debelin je potrebno uporabiti sistemske vogalne zaščitne letvice z mrežico. Pri aplikaciji v območju zasteklitev je potrebno uporabiti ter sistemske ločilne letvice ter odkapne letvice z mrežico. Predvidena je granulacija 2-3mm, končni izgled je potrebno uskladiti z ZVKD. Upoštevat in izdelati je potrebno vse dilatacije v fasadni ravnini, glede na konstrukcijo objekta ter na priporočila proizvajalca o maksimalnih površinah fasadnih elementov. Za izdelavo dilatacij se uporabljajo izključno sistemske rešitve ter elementi

Tipični detajli:



8.8. KROVSKA DELA

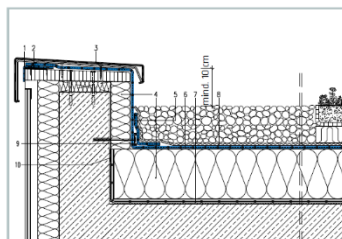
Streha objekta je ravna, topla streha z obtežilnim prodcem. Na strešni konstrukciji je vgrajena parna zapora, sledi toplotna izolacija v naklonu iz kamene volne (predvidoma min. 20+10cm) ter hidroizolacija s protikoreninsko zaščito. Nanjo je položen ločilni sloj iz prodca. Sistem odvodnjavanja je predviden z vtočniki. Ob robovih strehe so predvideni varnostni prelivniki. Vtočniki sistema za odvodnjavanje so ogrevani.

8.9. KLEPARSKA DELA

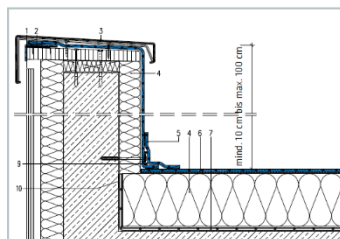
Atike bodo izolirane iz notranje strani na način, da se hidroizolacija uvleče pod zaključno obrobo in je zaščitena s slojem toplotne izolacije in fasadnega zaključnega sloja. Atike objekta so zaključene z pločevinastimi pokrovnimi elementi v RAL barvi po izboru arhitekta (DB 703).

Tipični detajli (upoštevati detajle s prodcem):

Detajl 1.05 Napet stešni rob (obtežena streha)

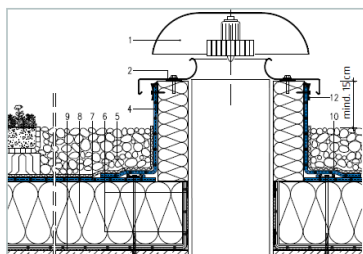


Detajl 1.06 Napet stešni rob (lepljena streha)

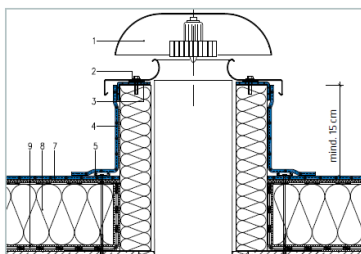


- 1 Sarnafil® plastificirana pločevina
- 2 Tesnilni trak (komprimiran)
- 3 Pločevinasta kapa
- 4 Termolizolacija
- 5 Sarnafil® pokrovni trak 20 cm
- 6 Sarnafil® položen po navodilih za vgradnjo
- 7 Parna zapora Sarnavap® položena po navodilih za vgradnjo
- 8 Sarnafil® zaščitni sloj položen po navodilih za vgradnjo
- 9 Pritrditev v notranjih robovih s Sarnabar® profilom in Sarnafil® T varilno vrvico10
- 10 Lepilni trak Sarnatape® 20

Detajl 5.02 Obdelava preboja (obtežena streha)

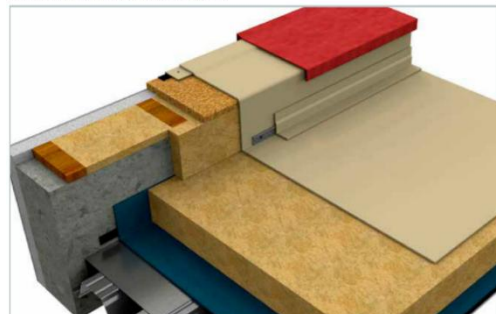


Detajl 5.03 Obdelava preboja (lepljena streha)

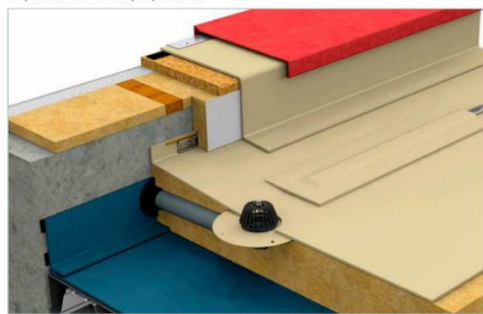


- 1 Ventilator z ohlajanjem
- 2 Tesnilni trak obojestransko lepilni
- 3 Sarnafil® plastificirana pločevina - kotni profil
- 4 Sarnafil® trak nalepljen po navodilih za vgradnjo
- 5 Pritrditev s Sarnabar® profilom in Sarnafil® T varilno vrvico
- 6 Lepilni trak Sarnatape® 20
- 7 Sarnafil® položen po navodilih za vgradnjo
- 8 Termolizolacija
- 9 Parna zapora Sarnavap® položena po navodilih za vgradnjo
- 10 Sarnafil® zaščitni sloj položen po navodilih za vgradnjo
- 11 Polnilo profila
- 12 Zaključni profil s trajno elastično maso (Sarnaplast® 2235 ali Sikaflex® 11FC+)

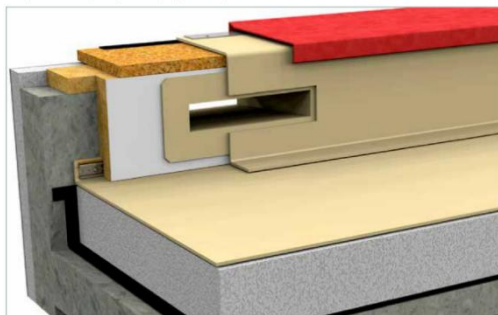
Detajl 1.04 Napet stešni rob (mehanško pritrjena streha)



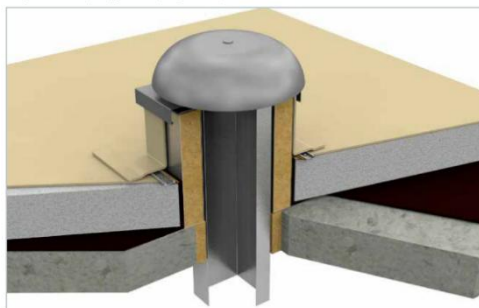
Detajl 4.04 Horizontalno odvodnjavanje iz vtočnika



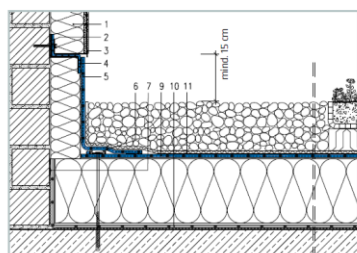
Detajl 4.06 Varnostni preliv (mehansko pritrjena streha)



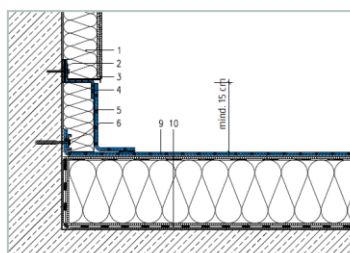
Detajl 5.01 Obdelava preboja (mehansko pritrjena streha)



Detajl 2.05 Priključek na termoizolirano steno (obtežena streha)



Detajl 2.06 Priključek na termoizolirano steno (lepljena streha)



- | | |
|---|---|
| 1 Termoizolacija kontaktne fasade | 7 Lepilni trak Sarnatape® 20 |
| 2 Tesnilni trak (kompimiran) | 8 Protipožarni sloj steklen filc S-Glass Fleece 120® |
| 3 Fasadni odkapni profil | 9 Sarnafil® položen po navodilih za vgradnjo |
| 4 Z profil iz plastificirane Sarnafil® plastificirane pločevine | 10 Parna zapore Sarnavap® položena po navodilih za vgradnjo |
| 5 Sarnafil® trak nalepljen po navodilih za vgradnjo | 11 Sarnafil® zaščitni sloj položen po navodilih za vgradnjo |
| 6 Pritrditev v notranjih robovih s Sarnabar® profilom in Sarnafil® T varilno vrvico | |

8. 10. KLJUČAVNIČARSKA DELA

Dela obsegajo izdelavo ter montažo jeklene konstrukcije nadstreškov ter držal stopnic. Držala morajo biti oblikovana in nameščena v skladu s SIST ISO 21542. Pri izdelavi mora biti upoštevana nosilnost na bočni pritiski 1,7kN/m.

8. 11. TLAKARSKA DELA

Obsegajo predvsem dobavo in montažo:

- parketa
- predpražnikov na vseh vstopih v objekt

8. 12. KERAMIČARSKA DELA

Obsegajo predvsem dobavo in montažo:

- talne keramike
- stenske keramike
- izdelavo hidroizolacijskega sloja v mokrih prostorih pod keramiko

8. 13. SLIKOPLESKARSKA DELA

Obsegajo predvsem pripravo nosilnih stenskih ter stropnih površin ter aplikacijo ustreznih premazov.

- pleskanje AB/zidanih ter zidanih sten s predpripravo površin
- pleskanje AB stropov na delih kjer ni vgrajenih rastrskih spuščanih stropov s predpripravo površin
- pleskanje sten in stebrov s pralno barvo do stropa kot npr. JUPOL Latex MAT

Pri pripravi ponudbe je potrebno upoštevati uporabo odrov na ustrezni površini.

1/3 stenskih površin je predvidena za barvanje v intenzivnejših odtenkih.

9. SPLOŠNE ZAHTEVE IN DOLOČILA ZA POSAMEZNO VRSTO DEL

Splošne zahteve in določila:

Splošna določila veljavna v RS, mora izvajalec del upoštevati v ponudbi in pri izvajanju del. Dela je potrebno izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisih za izvajanje. Vsi materiali za vgradnjo morajo biti ustrezno certificirani skladno z zakonom o gradbenih proizvodih in morajo ustrezati merodajnim standardom SIST in EN.

Kvaliteta materialov mora ustrezati zahtevam iz projekta.

Izvajalec/projektant se je v primeru nejasnosti dolžan obrniti na projektanta predhodne faze projektne dokumentacije in skupaj z njim reševati vsa odprta vprašanja.

Neupoštevanje tega načela lahko pripelje do dodatnih del na račun izvajalca.

Izvajalec mora pred vgradnjo materialov in izvedbo del pripraviti izvedbeni elaborat, ki ga pregledata in potrdita nadzorni organ in projektant. Izvajalec mora pred pričetkom del preveriti vse mere na objektu.

Pri izdelavi ponudbe mora ponudnik preučiti vse priloge in zadostiti vsem zahtevam iz njih. Zaželeno je, da si ponudniki objekt pred pripravo ponudb ogledajo.

Ponujene materiale in elemente potrdijo investitor, vodja projektiranja in nadzor.

Merilo za potrditev ni najnižja cena, ampak ustreznost glede na popis in usklajenost z zahtevami objekta.

Pri izvedbi vseh del je potrebno obvezno upoštevati vse zahteve iz SIST ISO 21542 - dostopnost in uporabnost grajenega okolja ter ostale zahteve univerzalne gradnje.

9.1. ZEMELJSKA DELA

1. Standardi za zemeljska dela vsebujejo poleg izdelave same po opisu v posamezni postavki še:

- dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu;
- pregled bočnih strani izkopa vsak dan pred pričetkom dela zlasti pa po deževnem vremenu, mrazu ali miniranju;
- čiščenje temeljnih izkopov neposredno pred pričetkom betoniranja.

2. V ceni je treba upoštevati vsa dela, ki so opisana v posamezni postavki ter vsa dela in ukrepe iz točke 1. tega splošnega opisa.

3. Izkope se obračuna na podlagi profilov, posnetih pred pričetkom del in po opravljenem delu.

4. V primeru, da se med delom v gradbeni jami pojavi voda, se dodatek za delo v vodi oziroma za črpanje

vode NE obračuna posebej, kar velja tudi za meteorno vodo. Ponudnik mora te morebitne stroške upoštevati v ponujeni ceni.

5. Pri izvedbi izkopov je potrebno obvezno upoštevati navodila in mnenje geomehanika. Po opravljenem

izkopu in kontroli geomehanik poda svoje mnenje, ki je merodajno za nadaljevanje dela.

6. Opombe:

- ponudnik se mora izvajati geomehanski nadzor
- ponudnik mora vračunati strošek izvedbečasne deponije za material za ponovni zasip
- potrebno je predvideti in izvesti ustrezno varovanje gradbene jame in vračunati morebitne stroške črpanja vode iz gradbene jame.

9.2. BETONSKA DELA

1. Standardi za betonska dela vsebujejo poleg izdelave same po opisu v posamezni postavki še:

- dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu;
- čiščenje in vlaženje opažev neposredno pred pričetkom betoniranja;
- manjša popravila opažev med betoniranjem;
- vmetavanje betona v opaže ter premeščanje liaka ali transportne cevi med betoniranjem;

- zgoščevanje betona
 - nega betona: močenje, zaščita pred mrazom, vetrom, tresljaji, soncem itd;
 - čiščenje betonskega železa od blata, rje, ki se lušči, maščobe; postavljanje podložk in začasno vezanje armature k opažu;
 - za posamezne vidne konstrukcije je potrebno vgrajevati enako kvaliteto mešanice betona in enako kvaliteto cementa istega proizvajalca;
 - kontrolirati, da so vsa sidra, škatle, vložki, doze, cevi in podobno, na predvidenih mestih.
2. V ponudbeni ceni mora biti upoštevano poleg del, opisanih v posamezni postavki ter del in ukrepov iz splošnega opisa še:
- dobava vsega potrebnega materiala z vsemi transporti in manipulativnimi stroški ter ustreznim skladiščenjem in transporti do mesta mešanja;
 - izdelava betona;
 - vsi transporti materiala, polizdelkov in izdelkov do mesta vgrajevanja.
3. Ves beton v objektu je neometan. Zidne površine so kitane in barvane ali kitane in obljepljene s tapetami oziroma obložene na kak drug način. Enako velja tudi za stropne površine.
5. Za obliko in mesto morebitne delovne rege oz. prekinitve betoniranja se je treba predhodno dogovoriti s projektantom - statikom.
6. Betonska armatura mora biti obdelana v skladu z veljavnimi predpisi in točno po armaturnih načrtih; pritrjena mora biti tako, da ostane med betoniranjem na svojem mestu in v zahtevanem položaju.
7. Za izvajalca del so merodajne marke betonov, ki so navedene v posamezni postavki popisa oziroma v statičnem računu in armaturnih načrtih. V primeru neskladnosti velja tolmačenje statika.
8. Pred pričetkom izvajanja del mora izvajalec izdelati projekt betona s tehnologijo gradnje, katerega mora potrditi statik in predstavnik investitorja. Projekt betona mora biti zajet v ponudbeni ceni za betonska dela.
9. Dodatke za vgradnjo v zimskih in poletnih obdobjih, dodatki proti zmrzali, zaščita pred mrazom, vetrom, nega betona, polivanje, in podobno mora izvajalec zajeti v ponudbeni ceni.

9. 3. TESARSKA DELA

1. Opaži morajo biti izdelani točno po projektirani obliki in merah oz. kotah betonske konstrukcije z vsemi potrebnimi podporami, oporami, horizontalno in vertikalno povezavo, tako, da so stabilni in sposobni za prevzem obtežbe betona in tehnologijo dela. Notranje površine opažev morajo biti ravne. Opaži morajo biti izdelani tako, da se razopažanje opravi lahko, brez pretresov in poškodovanja betonske konstrukcije.
2. Standardi za tesarska dela vsebujejo, poleg izdelave same, ki je opisana v posamezni postavki, še vsa potrebna pomožna dela in ukrepe:
 - izdelavo in odstranitev opažev;
 - podpiranje, zavetrovanje in vezavo opažev;
 - ruvanje žičnikov, čiščenje opažev, sortiranje lesa in opažnih elementov;
 - vzdrževanje materiala in elementov opažev;
 - vzdrževanje naprav in premičnih odrov in odrov, ki so potrebni za betoniranje;
 - dela in ukrepe varstva pri delu.
3. Opaže vidnih konstrukcij je treba razumeti tako, da so te neometane, nepokrite betonske konstrukcije, pri

katerih se želi doseči popolnoma ravna površina in kjer je to navedeno, tudi vidna struktura lesa. Medsebojno vezanje opažev vidnih konstrukcij se izvede z veznimi elementi skozi distančne cevke.

4. Opaže neometanih konstrukcij je treba razumeti tako, da se te neometane in obdelane na različne načine,

kot na primer: kitane in barvane, kitane in obložene s tapetami, obložene s ploščicami ali kako drugo stensko

oz. stropno oblogo, obzidane s plastofiksom ali podobno.

5. V ponudbeni ceni je treba poleg del, ki so opisana v posamezni postavki ter del in ukrepov iz

splošnega opisa, upoštevati še:

- dobavo lesa in opažnih elementov, pritrdilnega, veznega in pomožnega materiala, z vsemi transporti in manipulativnimi stroški;
- vse notranje Transporte.

6. Istočasno z izdelavo opažev se ponekod polagajo v opaže tudi razvodi in doze za elektroinstalacije.

7. Opombe:

V ponudbeni ceni pri postavkah z navedbo "vidni beton" mora ponudnik zajeti tudi eventuelni strošek obdelave betona pred slikopleskarskimi deli ter vgradnjo trikotnih letvic 3x3 cm na vseh odprtih robovih ter na konzolnih ploščah za izvedbo odkapa.

Odprtine v opažih AB zidov se ne odbijajo vendar mora

ponudnik zajeti v ponudbeni ceni opaža vse predvidene preboje, katere se ne obračunava kot dodatno delo. Ponudnik v ponudbeni ceni opaženja plošč zajame tudi opaže čela plošč.

9. 4. ZIDARSKA DELA

A. IZOLACIJE

1. Kot izolacije se smatra vse vrste hidroizolacij temeljev, tlakov, zidov in stropov.

2. Standardi za izolacijska dela vsebujejo poleg izdelave, opisane v posamezni postavki, še:

- vsa dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu;
- pripravo izolacijskega materiala s prenosom do mesta vgraditve;
- napravo izolacij po opisu.

B. ZIDANJE

1. Standardi za zidarska dela vsebujejo poleg izdelave, opisane v posamezni postavki, še vsa pomožna dela in ukrepe:

- vsa dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu;
- vsa potrebna merjenja z določanjem točk, smeri, višin in ravnin, nameščanje in zaščito oznak, vodil itd;
- zaščito izdelkov pred mrazom, vročino, dežjem in fizičnimi pošk., kar še posebej velja za vidne zidove;
- premeščanje zidarskih odrov;
- čiščenje prostorov, izdelkov in delovnih priprav med delom in po končanem delu.

2. Vsa dela morajo biti izvršena tako, da je zagotovljena funkcionalnost, stabilnost, varnost, natančnost in

življenjska doba posameznih elementov.

C. VZIDAVE

1. Vse vzidave in zidarske obdelave morajo biti izvršene v skladu s projektno dokumentacijo ali po zahtevah v drugi dokumentaciji.

2. Standardi za vzidave in zidarske obdelave zajemajo, poleg del opisanih v posamezni postavki, še:

- merjenje in označevanje lege vzidave elementa;
- dolbljenje oz. drug način priprave ležišča pred zalivanjem;
- nameščanje, sidranje, opiranje, podpiranje in vezanje elementa za vzidavo.

3. Dobava elementov načeloma ni upoštevana pri vzidavi temveč v obrtniških delih; upoštevati jo je treba samo, če je to v posamezni postavki za vzidave posebej navedeno.

D. OMETI

1. Standardi za izvedbo ometov vsebujejo, poleg izdelave, opisane v posamezni postavki, še vsa pomožna dela in ukrepe:

- dela in ukrepe po določenih veljavnih predpisih varstva pri delu;
- vsa potrebna merjenja z določanjem točk, smeri, višin in ravnin, nameščanje in zaščito oznak, vodil itd;
- potrebno predhodno čiščenje reg in podlog ter vlaženje podlog;
- izdelava faz, zaključkov in špalet;
- zaščito izdelkov pred mrazom, vročino, vetrom in fizičnimi poškodbami;
- krpanje poškodovanih podlog.

E. ESTRIHI IN PREVLEKE

1. Standardi za cementne prevleke in estrihe vsebujejo, poleg del, opisanih v posamezni postavki ter splošnih določil še:

- čiščenje in vlaženje betonske podloge (po potrebi tudi močenje s cementnim mlekom, če obstoja nevarnost, da se prevleka prijela na podlago),
- določanje višinskih točk in vseh ravnin, priprava, nameščanje in odstranitev vodil;
- zaščito izdelka v primeru potrebe vsaj tri dni pred vplivom mraza, vročine ali vetra;
- zaščito pred fizičnimi poškodbami.

F. SKUPNA DOLOČILA

1. V ponudbeni ceni mora biti upoštevano, poleg del in ukrepov, opisanih pri posameznih vrstah del

opisanih v posamezni postavki predračuna še:

- dobava vsega osnovnega in pomožnega materiala z vsemi transporti in manipulativnimi stroški;
- priprava malt;
- vsi notranji transporti materiala, polizdelkov in izdelkov;

9. 5. FASADERSKA DELA

1. Pri izvedbi je treba upoštevati tudi navodila proizvajalca materiala, ki se uporablja pri izvedbi.

Pri izbiri materialov se je treba obvezno posvetovati s projektantom.

2. Delo obrtnika obsega:

- dobavo vsega osnovnega in pomožnega materiala;
- prevoz materiala na objekt, z nakladanjem, razkladanjem, skladiščenjem in prenosu na objektu;
- čiščenje izdelkov oz. podlog pred pričetkom del;
- nanašanje osnovnih in končnih premazov z vsemi medfazami;
- čiščenje prostorov in izdelkov po opravljenem delu in zaščita do predaje naročniku;
- vsa dela v delavnici in na objektu z vsemi dajatvami;
- vsa dela in ukrepi po predpisih varstva pri delu.
- čiščenje in ureditev zunanjih površin ob objektu

3. Vgradnjo sistema in sidranje je potrebno prilagoditi navodilom izdelovalca sistema ter klimatskim razmeram.

9. 6. KROVSKO KLEPARSKA DELA

1. Material za ta dela mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih normativov.

2. Pri izvedbi je potrebno upoštevati tudi navodila, pogoje in podatke proizvajalca krovnega materiala, ki je uporabljen pri predmetnem objektu.

3. V ceni za enoto je potrebno upoštevati, poleg del, opisanih v posamezni postavki še:

- snemanje potrebnih izmer na objektu;
- pregled pripravljenih podlog in fino čiščenje pred pričetkom dela;
- dobavo in polaganje enega sloja strešne lepenke pod pločevinastimi oblogami na opeki, malti in betonu;
- dobavo osnovnega, pritrdilnega in pomožnega materiala, z vsemi transportnimi in manipulativnimi stroški;
- delo v delavnici in na objektu, z vsemi dajatvami;
- prevoz izdelkov in materiala na objekt, z nakladanjem, razkladanjem, skladiščenjem in prenosom do mesta vgraditve;
- čiščenje izdelkov po končanem delu in podobno;
- vsa dela in ukrepe po določilih zakona o varstvu pri delu.
- izvajalec mora podati garancijo za streho minimalno 25 let

9. 7. KLUČAVNIČARSKA DELA

1. Material za ta dela mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih normativov.
2. Za izvedbo so merodajni detajli iz načrta arhitekture in načrta gradbenih konstrukcij ter tolmačenja glavnega projektanta in statika.
3. V ponudbeni ceni je potrebno upoštevati, poleg del, opisanih v posamezni postavki še:
 - snemanje potrebnih izmer na objektu;
 - pregled pripravljenih podlog in fino čiščenje le teh pred pričetkom dela;
 - dobavo vsega osnovnega, pritrdilnega, spojnega in pomožnega materiala ter pri oknih in vratih tudi okovja in kljuk; z vsemi transportnimi in manipulativnimi stroški;
 - delo v delavnici in na objektu, z vsemi dajatvami;
 - čiščenje železnih izdelkov in 2 x no minimiziranje, oz. skladno s projektom;
 - prevoz izdelkov na objekt, z nakladanjem, razkladanjem, skladiščenjem in prenosom do mesta vgraditve oz. montaže;
 - čiščenje izdelkov in prostorov po izvršeni montaži ter zavarovanje do predaje naročniku;
 - vsa dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu;
 - vse tesnitve pri oknih in vratih;
 - dobavo in vgrajevanje stekla.
4. V primeru nejasnosti se je izvajalec del oz. ponudnik, dolžan posvetovati s projektantom in statikom že v času izdelave ponudbe in/ali pred izdelavo posameznih elementov.
5. Druge pripombe:
 - v ponudbeni ceni je potrebno predvideti tudi strošek delavniških načrtov, katere potrdi odgovorni projektant gradbenih konstrukcij in arhitekture
 - v ponudbeni ceni je potrebno predvideti tudi strošek nadzora pooblaščenih institucij za metalne konstrukcije in pridobitev potrdila o ustreznosti izvedbe kovinskih konstrukcij
 - vse materiale mora pred vgradnjo potrditi odgovorni projektant
 - stavbno pohištvo se izdeluje po potrjenih shemah iz projekta
 - mere je potrebno preveriti na objektu
 - vso stavbno pohištvo mora imeti ustrezne ateste
 - jekla mora ustrezati veljavnim standardom za posamezno vrsto konstrukcij
 - dela morajo izvajati ustrezno usposobljeni izvajalci, atestirani varilci

9. 8. STAVBNO POHIŠTVO

1. Vse mere je treba obvezno kontrolirati na licu mesta.
2. Pri izvedbi se je treba držati načrtov in navodil oz. tolmačenj projektanta. V primeru nejasnosti mora izvajalec del oz. ponudnik že v času izdelave ponudbe iskati ustrezna tolmačenja glavnega projektanta. V primeru, da izvajalec opazi v načrtu oz. detajlu napako, mora nanjo opozoriti, delo pa izvesti strokovno pravilno.

V ponudbeni ceni je potrebno upoštevati, poleg del, opisanih v posamezni postavki še:

- snemanje izmer na licu mesta;
- izdelavo delavniških načrtov
- dobavo vsega osnovnega in pomožnega materiala ter okovja, kljuk in ključavnic, z vsemi transportnimi in manipulativnimi stroški;
- vse delo v delavnici in na objektu z vsemi dajatvami;
- prevoz izdelkov na objekt, z nakladanjem, razkladanjem, skladiščenjem in prenosi do mesta vgraditve oz. montaže; vsi izdelki morajo biti ustrezno zaščiteni, da se med transporti in prenosi ne poškodujejo;
- čiščenje po izvršeni montaži in zaščita do predaje naročniku;
- vse potrebne tesnitve notranjih in zunajih zapir;
- izdelki, ki so predvideni za pleskanje, morajo biti obdelani do faze za pleskanje;
- pri izdelkih v naravni izvedbi je treba upoštevati dvakrat premaz s sadolinom ali drugim ustreznim (ekvivalentnim) premaznim sredstvom za les in lakiranjem; izvedba z garancijo!
- dobava vseh slepih podbojev in okvirjev;
- dobava in vgrajevanje stekla;
- vsa dela in ukrepi po predpisih varstva pri delu.

3. Druge opombe:

- stavbno pohištvo se izdeluje po potrjenih shemah iz projekta
- mere je potrebno preveriti na objektu
- vso stavbno pohištvo mora imeti ustrezne ateste
- vse materiale mora pred vgradnjo potrditi odgovorni projektant
- kovinski vratni podboji so prašno barvani
- v ponudbeni ceni požarnih vrat je potrebno upoštevati dodatne ojačitve v mavčnih stenah
- pri vratih kjer je navedeno naj se vgradi standardno okovje je potrebno upoštevati maloprodajno ceno okovja minimalno 25 €/okovje (brez DDV)
- pri vratih kjer je navedeno naj se vgradi talni odbojnik je potrebno upoštevati inox polkrožni talni odbojnik
- pri vratih in oknih kjer je navedeno kljuka je potrebno upoštevati maloprodajno ceno kljuke minimalno 40 €/kljuko (brez DDV), ne velja za požarna vrata in steklene stene. Kljuke morajo biti med seboj oblikovno usklajene!
- pri vratih kjer je navedena rešetka je potrebno upoštevati vgradnjo alu prezračevalne rešetke velikosti po projektu strojnih instalacij z izvedbo izreza

Predpisane vrednosti zvočne zaščite iz popisa je potrebno upoštevati za vsaka posamezna vrata.

9. 9. KERAMIČARSKA DELA

1. V ponudbeni ceni je potrebno upoštevati, poleg del, opisanih v posamezni postavki še:

- dobavo vsega materiala z vsemi transporti in manipulativnimi stroški: keramične ploščice, material za malte, lepilo za keramiko, masa za stičenje;
- pripravo malte, lepila in mase za stičenje;
- delo v delavnici in na objektu, z vsemi dajatvami;
- prevoz izdelkov na objekt, z nakladanjem, razkladanjem, skladiščenjem in prenosi do mesta vgraditve;
- čiščenje prostorov in izdelkov po opravljenem delu in zaščita do predaje naročniku;
- kontrola podlog in izmer predhodno na objektu.

2. Druge pripombe;

- ves vgrajeni material mora imeti ustrezne ateste

- v ponudbeni ceni je potrebno predvideti nanos emulzije na mavčnokartonske stene, kitanje vogalov
- pri mavčno kartonskih stenah in kitanje dilatacij
- vsa dela se izvajajo po barvni študiji; potrditev vzorcev s strani investitorja in arhitekta
- širina fug je max. 2 mm, barva fug določena v barvni študiji
- v ponudbeni ceni je potrebno zajeti izvedbo dilatacij v tlakih z vgradnjo dilatacijskih profilov, po detajlu

9. 10. KAMNOSEŠKA DELA

1. Dela morajo biti izvedena po določilih veljavnih normativov in skladno s tehničnimi pogoji za oblaganje z naravnim in umetnim kamnom
2. V ponudbeni ceni je potrebno upoštevati, poleg del, opisanih v posamezni postavki še:
 - snemanje potrebnih izmer na objektu;
 - pregled, čiščenje, vlaženje in pranje podlog;
 - obeleževanje višin in postavljanje potrebnih letev;
 - dobavo vsega materiala z vsemi transporti in manipulativnimi stroški;
 - napravo malt;
 - vse delo v delavnici in na objektu z vsemi dajatvami;
 - prevoz materiala in izdelkov na objekt, z nakladanjem, razkladanjem, skladiščenjem ter notranjimi transporti do mesta vgraditve;
 - čiščenje izdelkov po opravljenem delu in zavarovanje do predaje naročniku.
3. Druge opombe:
 - ves vgrajeni material mora imeti ustrezne ateste
 - kamen je v tonu po barvni študiji

9. 11. SLIKOPLESKARSKA DELA

1. Pri izvedbi je treba upoštevati tudi navodila proizvajalca materiala, ki se uporablja pri izvedbi.
2. Pri izbiri materialov se je treba obvezno posvetovati s projektantom.
3. Delo obrtnika obsega:
 - dobavo vsega osnovnega in pomožnega materiala;
 - prevoz materiala na objekt, z nakladanjem, razkladanjem, skladiščenjem in prenosu na objektu;
 - čiščenje izdelkov oz. podlog pred pričetkom del;
 - nanašanje osnovnih in končnih premazov z vsemi medfazami;
 - čiščenje prostorov in izdelkov po opravljenem delu in zaščita do predaje naročniku;
 - vsa dela v delavnici in na objektu z vsemi dajatvami;
 - vsa dela in ukrepi po predpisih varstva pri delu.
4. Druge opombe:
 - vsa dela se izvajajo po barvni študiji

9. 12. MAVČNOKARTONSKA DELA

1. Pri izvedbi je treba upoštevati tudi navodila proizvajalca materiala, ki se uporablja pri izvedbi.
2. Pri izbiri materialov se je treba obvezno posvetovati s projektantom.
3. Delo obrtnika obsega:
 - dobavo vsega osnovnega in pomožnega materiala;
 - prevoz materiala na objekt, z nakladanjem, razkladanjem, skladiščenjem in prenosu na objektu;
 - čiščenje izdelkov oz. podlog pred pričetkom del;
 - nanašanje osnovnih in končnih premazov z vsemi medfazami;
 - čiščenje prostorov in izdelkov po opravljenem delu in zaščita do predaje naročniku;
 - vsa dela v delavnici in na objektu z vsemi dajatvami;
 - vsa dela in ukrepi po predpisih varstva pri delu.

4. Mavčno kartonska dela se morajo izvajati po detajlih in navodilih katerega od svetovno priznanih proizvajalcev.
5. V ponudbeni ceni je potrebno zajeti strošek izvedbe dilatacij sten, oblog in stropov po navodilih proizvajalca.
6. V ponudbeni ceni je potrebno zajeti izvedbo mavčno kartonskih sten po navodilih proizvajalca glede doseganja zvočne izolativnosti med prostori z vgradnjo trakov po konstrukciji in z dodatnim kitanjem plošč na stikih z konstrukcijo.
7. Zvočna izolacija v mavčnih stenah mora zagotavljati zadovoljivo trdnost, da se ne sesede.
8. V ponudbeni ceni je potrebno upoštevati izvedbo mehkih stikov, na stikih med fasado in mavčno oblogo se vgradi guma debeline 3 mm, na stikih med konstrukcijami in mavčno oblogo armaflex debeline 5 mm.
9. Kjer se vgrajujejo vodoodporne mavčne plošče se mora uporabljati tudi vodoodporni kit za bandažiranje.

9. 13. TLAKARSKA DELA

1. Dela morajo biti izvršena po določilih veljavnih normativov in skladno s tehničnimi pogoji za polaganje tlakov.
Material za ta dela mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih normativov.
2. Delo obrtnika obsega:
 - dobavo osnovnega materiala za talne obloge.
 - dobavo ostalega materiala:
 - masa za izravnavo podloge;
 - lepilo za lepljenje talnih oblog;
 - obrobne letve;
 - pritrdilni material za obrobne letve.
 - snemanje izmer na objekt;
 - pregled in čiščenje podlog;
 - nanašanje izravnalne mase;
 - vsa dela v delavnici in na objektu z dajatvami;
 - prevoz materiala in orodja na objekt, z nakladanjem, razkladanjem, skladiščenjem ter notranjimi transporti do mesta vgraditve;
 - polaganje, prikrojitev in lepljenje talne obloge;
 - pritrjevanje obrob;
 - popraviljanje zidov oziroma stenskih oblog, če se poškodujejo med delom
 - vsa dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu;
3. Material po izbiri projektanta na podlagi dovolj velikih vzorcev, ki jih predloži izvajalec.
4. Druge opombe:
 - izvajalec mora predložiti vzorce v potrditev
 - ves vgrajeni material mora imeti ustrezne izjave o lastnostih in atest

10. OPIS SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM

d) Območje: S 12/7

e) Prostorski akt:

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Ur. objave št.26/98, 22/99, 3 1/99, 37/99, 46/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 26/04 in 36/04, Uradni list RS 73/06, 66/07, 76/08)

13. člen

V ureditvenih območjih naselij in zaselkov, ki so grafično prikazani in označeni z rumeno barvo in jim je bilo s Spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin dolgoročnega in

srednjeročnega plana Občine Piran (Uradne objave, št. 26/98) določeno stavbno zemljišče, so dovoljeni naslednji posegi

- dopolnilna gradnja
- novogradnja stanovanjskih in gospodarskih objektov za potrebe stanovanja, kmetijske, obrtniške in turistične dejavnosti ter šport in rekreacijo.
- nadomestna gradnja stanovanjskih, gospodarskih ter drugih objektov,
- gradnja javnih objektov lokalnega pomena,
- gradnja objektov storitveno proizvodnih dejavnosti,
- sprememba namembnosti,
- dozidave, nadzidave, adaptacije in vzdrževalna dela,
- postavitve pomožnih in začasnih objektov.

Predvidena prizidava predstavlja dopustni poseg skladno z določili PUP. Obenem je objekt, ki se dograjuje, javni objekt lokalnega pomena.

16. člen

Sprememba funkcije in namembnosti objektov so dopustne v takšni meri, da se ne spreminja pretežna namembnost območja in poslabšajo bivalni in delovni pogoji, ki bi negativno vplivali na funkcijo naselja, temveč se ohranja splošna funkcija območja.

Predvidena gradnja ne spreminja funkcije obstoječega objekta.

20. člen

Funkcionalno zemljišče se določa z lokacijsko dokumentacijo na osnovi namembnosti in velikosti stavbe, naravnih danosti z upoštevanjem predvidenega modela pozidave in predvidenega razvoja.

Gradbena parcela objekta ostaja nespremenjena. Funkcionalne površine za promet in parkiranje se ne spreminjajo. Kapaciteta objekta se s prizidavo ne spreminja.

21. člen

Nove stavbe, stanovanjske in druge stavbe morajo biti odmaknjene od parcelne meje najmanj 3m. Za razdaljo manjšo od 3 m si mora investitor pridobiti soglasje lastnika sosednje parcele.

Enako velja za prizidke in adaptacije, smer slemenja stavb mora biti usklajena z obstoječo zazidavo, oziroma ambientirano ureditvijo gruče hiš oziroma zaselka, praviloma vzporedno s plastnicami na terenu, če je ta nagnjen.

Odmiki od javnih cest morajo biti usklajeni z zakonom o javnih cestah, odmiki od nekategoriziranih cest so min. 3 m, razen v vaških jedrih, kjer gre za strnjen stavbni niz in je pridobljeno soglasje upravljalca cest.

Odmik od parcele št. 2236 znaša 1,99m, za kar je pridobljeno soglasje lastnika sosednje parcele. Preostali odmiki od parcelnih mej parcel, ki niso v lasti investitorja, so večji od 3m.

Prizidki imajo ravno streho zaradi ambientalne uskladitve z obstoječo zazidavo.

Pridobljeno je soglasje ZVKDS.

Odmiki prizidave od sosednjih parcel:

- f) Na V strani od parcele 2226 je minimalni odmik 3,00m
- g) Na S strani od parcele 2236 je minimalni odmik 1,99m
- h) Na Z strani od parcele 2264 je minimalni odmik 3,00m
- i) Na J strani od parcele 2224/2 je minimalni odmik 5,81m
- j) Na JV strani od parcele 3709/1 je minimalni odmik 11,41m

22. člen

Pri oblikovanju objektov je potrebno upoštevati značilnosti urbanističnih in arhitekturnih tradicij lokalnega graditeljstva oziroma značilnosti, ki izhajajo iz specifičnih reliefnih, klimatskih, ekoloških in kulturnih značilnosti krajine.

Predvidena dozidava kulturnega doma upošteva značilnosti in tradicijo lokalnega graditeljstva.

Njena specifična oblika izhaja iz načel dopolnjevanja osnovnega prepoznavnega gabarita objekta s sekundarnimi elementi. Vsi dodani elementi so nižji od obstoječe dvokapne strehe. Osnovni objekt ostaja po dograditvi dominanten. Nadstrešek pred vhodom določa oblikovna izhodišča novega trga ki ni del projekta. Servisni prizidek z nevtralnim jezikom ne preglasi izraz osnovnega korpusa ampak ga, glede na obstoječe stanje, uredi.

23. člen

Dograjuje in prenavlja se lahko stanovanjske in gospodarske objekte (razen pomožnih objektov) v okviru ureditvenih območij naselij in zaselkov, izven naselij pa samo tiste, ki so vpisani v zemljiškoknjižni izpisek kot stavbišče in imajo določeno stavbno zemljišče s planskim aktom Občine Piran ter vsi mlajši objekti, ki so bili zgrajeni na podlagi lokacijskega in gradbenega dovoljenja. Nadzidave objektov so možne do višine večinsko prisotnega gabarita objektov, če se s tem ne poruši kompozicijsko razmerje do celote. Dograditev in prenova objektov mora biti v skladu z oblikovalskimi določili iz 22. člena. Dograjevanje in prenavljanje objektov, za katere veljajo pogoji varovanja kulturne dediščine se načrtuje in izvaja s sodelovanjem Medobčinskega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Piran.

Predvidena dozidava je v skladu z navodili ZVKDS OE Piran.

26. člen

Oblikovanje okolice objektov mora biti v skladu z oblikovnimi značilnostmi ožjega območja nameravanega posega in se mora podrežati večinskim kvalitetnim rešitvam v prostoru. Višina zemljišča ob parcelni meji ne sme odstopati od višine naravnega terena; v kolikor so potrebni podporni zidovi, morajo biti prikazani v lokacijski dokumentaciji. Zemljišče se zaželeni z avtohtonim zelenjem.

Ograje ob parcelni meji so dopustne z zidanim delom do višine 0,5 m.

Pri ureditvenih delih se uporabljajo avtohtoni materiali in značilni vegetacijski predstavniki.

Predvidena dozidava kulturnega doma upošteva oblikovne značilnosti območja.

Višina zemljišča ob parcelni meji ne odstopa od višine naravnega terena. Uporabljeni so avtohtoni materiali.

Tlakovanje pohodnih površin je predvideno z lokalnim kamnom oziroma bo dokončno usklajena v PZI dokumentaciji z ZVKDS OE Piran.

Zasaditve ozelenjenih delov se bodo izvedle z avtohtonimi zelišči in grmovnicami (npr. rožmarin, sivka).

29. člen

Ohraniti in zaščititi je potrebno vse obstoječe vodne vire. Vsi . obstoječi vodni viri, zbiralniki in vodna zajetja v območju, ki ga ureja ta odlok so zavarovani in ni možen noben gradbeni poseg v taki bližini vira ali zbiralnika, da bi le-ta bil ogrožen.

Vzporedno s poseganjem v prostor je potrebno urejati struge vodotokov in ob strugah predvideti prosti pas širine 4 m za zagotavljanje dostopov in opravljanje vzdrževalnih del. V območju varstva vodotokov, morja in podtalja se lahko spuščajo le čiste vode, ki ustrezajo določilom Strokovnega navodila o tem, katere snovi se štejejo za nevarne in škodljive in o dopustnih temperaturah vode (Uradni list SRS št. 18/85).

Posege v raščen teren, predvsem na strmih in terasastih območjih je potrebno izvesti tako, da bo preprečena erozija zemljišča.

Za vodnogospodarske ureditve (regulacije vodotokov, gradnja zbiralnikov za zagotavljanje

protipoplavne varnosti kmetijskih zemljišč in naselij) je upoštevati sprejete plane Območne vodne skupnosti.

V območju, ki ga ureja ta odlok sta dva vodna vira (pod Padno in v dolini Dragonje - Bužini), ki jih je potrebno zaščititi pred onesnaževanjem.

Za posege v prostor je potrebno pridobiti vodnogospodarsko soglasje oziroma dovoljenje v skladu z Zakonom o vodah (Uradni list SRS, št. 38/81).

Območje posega se nahaja v opozorilnem erozijskem območju. Predvidene prizidave so umeščene ob obstoječ objekt, na že sedaj uravnanem platoju v pozidanem območju. Z ustreznim načinom gradnje bo preprečena erozija zemljišča.

V skladu s Pravilnikom o podrobnejši določitvi posegov v prostor, za katere je treba pridobiti vodno soglasje (Ur. L. RS 13/26), vodnega soglasja za posege na erozijskih območjih ni potrebno pridobiti, če skupna površina posega ne presega 0,2ha. Ker znaša površina gradbene parcele 1381m² oziroma 0,13ha, vodno soglasje za obravnavani poseg ni potrebno.

38. člen

Za posege v območjih za katere veljajo pogoji varstva naravne in kulturne dediščine je potrebno pridobiti soglasje in jih izvajati pod pogoji pristojne spomeniško varstvene službe.

Za predviden poseg bo pridobljeno kulturnovarstveno soglasje pristojne enote ZVKDS OE Piran. Dela se bodo izvajala skladno s pogoji ZVKDS OE Piran.

Za predviden poseg bo pridobljeno naravovarstveno soglasje ZRSVN OE Piran.

41. člen

Za ohranjanje starih vaških jeder je treba upoštevati tipologijo in lego stavb ter ohranjevati karakteristično silhueto naselij in zaselkov.

Med vaška naselja se uvrščajo: Raven, Padna, Nova vas.

Med zaselke se uvrščajo: Koritina, Ivankovec, Orešje, Šterenci in Koščiči.

1. Merila in pogoji za novogradnjo, adaptacije in dozidavo

- tlorisi objektov morajo biti podolgovati v enakem ali podobnem razmerju kot ostali objekti v vaškem jedru,

- po višini obsegajo pritličje in nadstropje, odvisno od ostalih objektov v nizu vaške pozidave,

- strehe so praviloma simetrične dvokapnice, krite s korci ali celo s kamnitimi ploščami v posebnih primerih,

- objekti naj ohranijo oziroma posnemajo ambientalne značilnosti in arhitektonske detajle, značilne za vaška jedra (podhodi, zunanja stopnišča, dvorišča),

- v vaških jedrih naj se ohrani strnjena vaška aglomeracija z notranjimi zaprtimi in odprtimi dvorišči.

Tloris obstoječega objekta je podolgovat v L obliki. Streha obstoječega objekta je dvokapna, krita s korci. Prizidava je zasnovana tako, da je oblikovno podrejena osnovnemu volumnu. Obstoječe strehe ostajajo nespremenjene, prizidek ima ravno streho, prav tako nov nadstrešek. Oblikovni elementi so usklajeni s posebno tipologijo objekta kulturnega doma, ki reinterpreterirajo in ne posnemajo dobesedno elemente, značilne za vaška jedra.

Obstoječi objekt je etažnosti P+1, prizidani del P+1.

Streha predvidene prizidave je ravna. Oblikovanje prizidave je skladno z navodili pristojne enote ZVKDS OE Piran.

11. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI

11. 1. SKLADNOST S PROSTORSKIM AKTOM OBČINA PIRAN Oddelek za urejanje prostora

OPIS SKLADNOSTI:

Opis skladnosti s prostorskim aktom je v točki 4. tega tehničnega poročila.

11. 2. PRIKLJUČEK NA LOKALNO CESTO OBČINA PIRAN Pogoji številka: 3711-0546/2025-3 Datum: 17.12.2025

Pogoji za DGD

1. Cestni priključek na lokalna cesto št. LC 312231 s parcelno št. 3709/1, k.o. 2634 - Nova vas je potrebno sprojektirati skladno s Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste (Urani list RS, št. 86/09, 109/10- ZCes-1 in 132/22-ZCes-2)

Pogoji za PZI

1. V naslednjih fazah projektiranja je potrebno projektno obdelati cestni priključek, dovoz do parcele, parkirišče za potrebno število vozil.
2. Odvodnjavanje cestnega priključka projektirati tako, da se meteorne vode s priključka ne bodo stekale na lokalne ceste.
3. V projektni dokumentaciji prikazati varovalne pasove cest.
4. Prikazati kako bo urejeno odvajanje meteornih vod, da se ne bo poslabšalo stanje odvodnjavanja obstoječe lokalne ceste in ne bo ogrožalo sosednjih zemljišč.

Pogoji za izvajanje gradnje

1. 1. Investitor je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvedbo vseh del, ob upoštevanju pogojev izdanega soglasja ter je materialno in kazensko odgovoren za vso škodo, ki bi nastala na javnih cestah ali bi bila povzročena uporabnikom ceste zaradi tehnologije izvajanja del.
2. Investitor in izvajalec del morata zagotoviti izvajanje del tako, da med gradnjo ne bo ogrožena varnost prometa na občinski cesti.
3. Izvajalec del je dolžan v skladu z določili Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremljenosti na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19, 150/21, 132/22 in 26/24), Odloka o cestnoprometni ureditvi v Občini Piran (Uradni list RS, št. 72/13 - uradno prečiščeno besedilo) in Odloka o občinskih cestah v Občini Piran (Uradne objave PN, št. 2/04, 35/07, Uradni list RS, št. 40/11), v kolikor med izvajanjem del posega na javno pot, zagotoviti promet z ustrezno cestnoprometno signalizacijo ter upoštevati ostala določila citiranih odlokov. Upoštevati mora tudi vsa določila Odloka o čiščenju in urejanju ter posebni rabi javnih površin v občini Piran (Uradne objave PN, št. 19/08, 14/11, Uradni list RS, št. 29/15, 32/15 in 49/24).
4. V primeru oviranja prometa na občinski cesti zaradi tehnologije izvajanja del si mora investitor v skladu s 47. členom Odloka o občinskih cestah v Občini Piran pridobiti dovoljenje za delno ali popolno zaporo občinske ceste.

Posegi v zunanjo ureditev so omejeni na neposredno okolico prizidanih delov objekta.

Dovoz s cestnim priključkom in prometna ureditev s parkiranjem sta obstoječa in se ne spreminjata. Kapaciteta objekta se ne spreminja.
Na obstoječem parkirišču je zagotovljenih 11PM, od tega 1PM za invalide.
Obstoječa avtobusna čakalnica se odstrani, nova čakalnica se uredi v sklopu novega nadstreška.
Za predvideno prestavitev čakalnice je bila pridobljena izjava o strinjanju s strani KS Nova vas nad Dragonjo.

11. 3. VARSTVO NARAVE

Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Piran

Mnenje številka: 3562-7123/2025-2

Datum: 24.12.2025

Strokovno mnenje izdajamo v povezavi s **141. členom Gradbenega zakona** (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: Gradbeni zakon) na podlagi določil **105. in 105.a člena Zakona o ohranjanju narave** (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP, 18/23 – ZDU-10 in 97/25; v nadaljevanju: ZON), 3. odstavkom 42. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11) in skladno s **43. členom Gradbenega zakona**.

OBRAZLOŽITEV MNENJA

Z vlogo, prejeto po elektronski pošti dne 22.12.2025 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za strokovno mnenje za prizidavo obstoječega objekta kulturnega doma Nova vas na parc. št. št. 2224/1 k.o. 2634 Nova vas.

Strokovno mnenje v postopku presoje sprejemljivosti posega na varovana območja (območja Natura 2000)

Na podlagi prejete vloge in dokumentacije ugotavljamo, da se lokacija obravnavanega posega nahaja v območju vpliva naslednjega varovanega območja:

Preglednica 1: Posebna varstvena območja (Natura 2000)

Ime območja Natura 2000	Evid. št.	Uradna objava
Slovenska Istra	SI3000212	Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)

Glede na status območja, lokacijo in vrsto posega ugotavljamo, da je treba izvesti presojo sprejemljivosti posega na naravo po 105.a in 33.a členu ZON skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja. Presajo sprejemljivosti izvede upravni organ ob izdaji gradbenega dovoljenja na podlagi tega mnenja.

Stavba je obstoječa, okolica je že sedaj pozidana in tako območje ne predstavlja habitata nobene izmed kvalifikacijskih vrst ali območja varovanih habitatnih tipov. Zato ocenjujemo, da predvidena dozidava objekta ne bo imela bistvenega vpliva na podrobne

varstvene cilje kvalifikacijskih vrst in habitatnih tipov zgoraj navedenega varovanega območja in njegovo povezanost (ocena B).

V skladu z 42. členom, ki se smiselno nanaša na 25. člen Pravilnika, je posledice učinkov dozidave kulturnega doma Nova vas mogoče opredeliti kot **B – nebistven vpliv**.

Če se ocena vpliva uvrsti v velikostni **razred B**, vplivi na varstvene cilje posameznih varovanih območij in njihovo celovitost ter na povezanost skladno s 25. členom Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja niso škodljivi. Skladno s 105.a členom Zakona o ohranjanju narave je v primeru odsotnosti škodljivih vplivov na varstvene cilje varovanih območij ocena vplivov gradnje objekta ugodna oziroma je gradnja takšnega objekta **sprejemljiva**.

Upošteva se naj naslednja usmeritev:

- zunanja razsvetljava objekta se naj načrtuje le s popolnoma zasenčenimi in neprodušnimi svetili, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico; uporabijo naj se sijalke s poudarjenim rumenim delom spektra, ki ne svetijo v UV spektru, z barvno temperaturo največ 2700 K;
Usmeritev preprečuje potencialne vplive privabljanja vrst, občutljivih na umetne vire svetlobe.

11. 4. VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

Zavod RS za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Piran

Pogoji številka: 35104-0741/2025/2

Datum: 8.1.2026

Pogoji za DGD

I. Investitor mora pri izdelavi dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja upoštevati naslednje pogoje:

1. Na objektu je potrebno na obstoječem mestu ohraniti spominsko ploščo padlim z nazivom kulturne dediščine Nova vas nad Dragonjo - Spominska plošča padlim za svobodo (EID: 1- 22714). Poseg naj poleg lokacije ohrani obstoječo predstavitev plošče. Projektna dokumentacija naj vsebuje prikaz ohranitve spominske plošče.

II. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulture Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine, ki je pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega mnenja za poseg.

III. Kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove izdaje.

OBRAZLOŽITEV PROJEKTHNIH POGOJEV

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, četo obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt.

Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje).

Po prvem odstavku 29. člena ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja oziroma mnenja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS. ZVKDS, Območna enota Piran, je dne 22.12.2025 prejel zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za

Dozidavo kulturnega doma Nova vas, ki predstavlja poseg v registrirano nepremično dediščino Nova vas nad Dragonjo - Spominska plošča padlim za svobodo (EID: 1-22714), registrirano nepremično dediščino Sveti Peter - Kulturna krajina Sveti Peter-Padna-Nova vas (EID: 1- 28602) in v registrirano nepremično dediščino Nova vas nad Dragonja - Vas (EID: 1-14152).

Investitor je zahtevi priložil zgoraj navedeno projektno dokumentacijo.

Skladno z četrtem odstavkom 29. člena ZVKD-1 se kulturnovarstveni pogoji za poseg v registrirano nepremično dediščino se določijo v skladu z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo velja za registrirano nepremično dediščino Nova vas nad Dragonjo - Spominska plošča padlim za svobodo (EID: 1-22714) varstveni režim, določen v Družbenem planu Občine Piran 1986-2000 - Območja varstva kulturne in naravne dediščine (Piran, april 1985). Navedeni akt določa varstveni režim določa varovanje spomenika v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljena dejavnost mora služiti potreba, varstva in po potrebi konserviranju in restavriranju.

V skladu s to določbo velja za registrirano nepremično dediščino Nova vas nad Dragonjo - Vas (EID: 1-14152) varstveni režim, določen v Družbenem planu Občine Piran 1986-2000 - Območja varstva kulturne in naravne dediščine (Piran, april 1985). Navedeni akt določa varstveni režim določa varovanje višinskih in tlorskih gabaritov naselja, predvsem v strnjem jedru Nove vasi. Vplivno območje naselbinskega območja Nova vas zajema širši prostor in se varuje kot prostorski okvir dediščine in kot njena panoramska sestavina.

V skladu s to določbo velja za registrirano nepremično dediščino Sveti Peter - Kulturna krajina Sveti Peter - Padna - Nova Vas (EID: 1-28602) varstveni režim, določen v 5.1 členu Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjoročnega plana občine Piran (Uradne objave PN, št. 26/98). Navedeni akt določa naslednji varstveni režim, med drugim, da se na območju kulturne krajine varujejo naravne in antropogene značilnosti pred posegi, ki bi negativno vplivali na ekološko ravnovesje in ambientalno krajinsko podobo. Obnavljati je potrebno obstoječe trase, oblikovati škarpe, urejanje dovoznih poti pa izvajati brez večjih posegov v značilnosti krajine.

ZVKDS je glede na predpisan varstveni režim izrekel kulturnovarstvene pogoje, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja.

ZVKDS je na podlagi vsega navedenega presodil, da je predlagani poseg investitorja mogoč v obsegu in na način, kot je določen v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev. Kulturnovarstveni pogoji so določeni zgolj za posege opredeljene v projektni dokumentaciji. Kulturnovarstveni pogoji zato niso določeni za strešno kritino, stavbno pohištvo in fasadno površino obstoječega objekta, ki ni predmet projektne dokumentacije.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1). V primeru najdbe arheološke ostaline mora investitor pred pridobitvijo kulturnovarstvenega mnenja za predmetni poseg v skladu z 31. členom ZVKD-1 pridobiti tudi posebno kulturnovarstveno soglasje Ministrstva za kulturo.

Investitor mora pred vložitvijo zahteve za gradbena dovoljenje za načrtovani poseg pridobiti kulturnovarstveno mnenje ZVKDS. Zahtevi za izdajo kulturnovarstvenega mnenja mora investitor priložiti projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja v skladu z GZ-1.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove izdaje. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega mnenja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do izdaje kulturnovarstvenega mnenja.

Obstoječa spominska plošča padlim za svobodo (EID: 1- 22714) se ohranja na obstoječem mestu. Poleg lokacije se ohrani tudi obstoječo predstavitev plošče. V pogledih fasad je prikaz ohranitve spominske plošče. Med gradnjo je potrebno izvesti ustrezno zaščito plošče.



11. 5. VODOVOD

Javno podjetje -Azienda pubblica Rižanski vodovod Koper d.o.o. - s.r.l.

Pogoji številka: 50-25/893

Datum: 7.1.2026

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

Pogoji za DGD

DGD mora biti izdelan skladno z izdanimi projektnimi pogoji in določili Tehničnega pravilnika Rižanskega vodovoda Koper. Na Rižanski vodovod Koper je potrebno dostaviti DGD tudi v PDF obliki. Ostali pogoji so podani v obrazložitvi.:

Pogoji za PZI

PZI mora biti izdelan skladno z izdanim mnenjem in določili Tehničnega pravilnika Rižanskega vodovoda Koper. Ostali pogoji bodo podani v mnenju.

OBRAZLOŽITEV PROJEKTHNIH POGOJEV

Pooblaščenec je dne 22.12.2025 na Rižanski vodovod Koper podal vlago za izdajo projektnih pogojev za prizidavo nadstreška, sanitarij s tehničnimi prostori in terase, na parceli 2224/1 k.o. Nova vas. Ob vlagi je bila priložena predhodno navedena dokumentacija DPP št. MMA 08_2025.

Rižanski vodovod Koper (v nadaljevanju RVK) za predmetni poseg izdaja projektne pogoje na osnovi 42. člena GZ-1 s spodaj navedenimi pogoji za projektiranje objekta, ki jih določa Tehnični pravilnik Rižanskega vodovoda Koper (Ur. list RS, št. 16/2013; v nadaljevanju Tehnični pravilnik RVK).

I. Splošni pogoji

1. Projektna dokumentacija v zvezi s posegi, priključevanjem oz. projektiranjem javnega vodovodnega omrežja, mora biti skladna z določili Tehničnega pravilnika RVK.
2. Za izdajo mnenja je potrebno na RVK dostaviti projektno dokumentacijo tudi v PDF obliki.
3. V lokacijskih prikazih je prikazano obstoječe in opuščeno javno vodovodno omrežje. Potrebno je prikazati le obstoječe javno vodovodna omrežje.
4. Digitalne podatke o obstoječem javnem vodovodnem omrežju, tudi globine vodovodnih naprav, lahko pridobite na RVK preko e- pošte vodovod@rvk.si.
 - Podatki o javnem vodovodnem omrežju so pridobljeni tudi z digitalizacijo, zato so nekatere trase le orientacijske. Dejansko lego in potek je potrebno določiti s sondiranjem, kar je potrebno naročiti na RVK.

II. Pogoji za projektiranje objekta

1. Objekti oz. stavbe morajo biti projektirani tako, da so zagotovljeni dopustni odmiki med objekti in vodovodno infrastrukturo:
 - Objekti z najbolj izpostavljenimi deli (vključno z napušči, nadstreški in podobnimi deli objekta, ki so njegov del in so tlorisno najbolj izpostavljeni) morajo biti oddaljeni minimalno 3,00 m od osi vodovodnih naprav oz. vodovodnih objektov.
 - V grafičnem prikazu je potrebno kotirati odmike med objekti in vodovodna infrastruktura, v točki najmanjšega odmika.
2. Zunanja ureditev mora biti projektirana tako, da ne pride do škodljivih vplivov na vodovodne objekte in naprave. Varovalni pas javnega vodovodnega omrežja pri zunanji ureditvi, za vodovodne naprave do vključno dimenzije DN 250 mm znaša 3,00 m oz. 1,50 m od osi cevi. Pri projektiranju zunanje ureditve je potrebno upoštevati:
 - Vodovodna infrastruktura mora biti dostopna za potrebe rednega vzdrževanja.
 - V varovalnem pasu niso dovoljena gradbena dela oz. posegi, postavitve temeljev ter zidov, deponije materiala, globoko oranje (rigolanje) itd.
 - Drevesa oz. trajnice morajo biti odmaknjena najmanj 2,0 m od osi cevi.
 - V varovalnem pasu morajo biti posegi v globino minimalni in niveleta terena se ne srne znižati.
3. Pri projektiranju zunanje ureditve je potrebno paziti na obstoječi vodomerni jašek na obravnavani parceli, ki je namenjen obravnavanemu objektu in objektu št. 258, z naslovom Nova vas nad Dragonja 54/A.
 - Pri projektiranju zunanje ureditve je za obstoječi vodomerni jašek potrebno zagotoviti: o Vodomerni jašek mora biti lociran izven ograjenih površin ter mora biti iz javnih površin dostopen za potrebe službe vzdrževanja in odčitavanja RVK. o Zunanja ureditev se načrtuje tako, da vodomerni jašek ni del vozne oz. parkirne površine.

o Globina obstoječega vodomernega jaška se ne sme spreminjati.

4. V projektni dokumentaciji je potrebno obdelati vse predvidene posege priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo (v nadaljevanju GJI), vodov in gradbenih elementov, v varovalnem pasu javnega vodovodnega omrežja. Potrebno je:

- izdelati prerez za vsako posamezno križanje z vodovodnimi napravami, v katerih se kotira svetle vertikalne odmike ter
- v grafičnih prikazih kotirati točke najmanjšega odmika (svetli horizontalni odmik), kjer je odmik od osi vodovodne naprave oz. objekta manjši od 1,00 m.

5. Pri projektiranju priključkov na GJI je potrebno predvideti koridor za vzdrževanje in priključevanje na vodovodna infrastruktura z upoštevanjem dopustnih odnikov:

- Praviloma horizontalni odmik oz. vzporedni potek znaša vsaj 1,50 m od osi cevi vodovodne infrastrukture.
- Vertikalni svetli odmik pri križanju z vodovodna infrastruktura mora biti najmanj 0,40 m od cevi vodovodne infrastrukture.

6. Pri križanju priključka kanalizacije z javnim vodovodom, mora priključek kanalizacije praviloma potekati pod vodovodom. U kolikor bo priključek kanalizacije potekal nad vodovodom mora biti priključek izveden v zaščitni cevi.

7. V Prikazu novih priključkov z mestom priključevanja na omrežje gospodarske javne infrastrukture in odjemnim mestom, prikaz zaščite in prestavitev infrastrukturnih vodov ter prikaz nove gospodarske javne infrastrukture mora biti jasno razvidna vsa GJI (vodovod, kanalizacija, elektrika, telekomunikacije, dovozne ceste, parkirišča, ...) s priključki na GJI za predmetni objekt.

- Za vodovodni priključek je potrebno prikazati mesto priključitve, priključni vod in vodomerni jašek oz. zidno niše.

III. Pogoji za projektiranje vodooskrbe

1. Predvideni poseg se nahaja v Novi vasi nad Dragonja na koti cca. 277 m.n.m.

2. Vodooskrba je urejena iz javnega vodovoda NL 100 mm, ki se oskrbuje iz RZ Breči, 360 m°, na koti 316,50m.n.m.

- Hidrostatični tlak znaša cca. 3,9 bar, kar je v mejah normale.

3. Odjemna mesta (obračunski vodomeri):

- Objekt št. 264 ima eno aktivno odjemno mesto OM 8916000699, z vodomrom DN 15.
 - Predvidi se eno dodatno odjemno mesto (obračunski vodomerni), s katerim bo možna ločitev gostinskega lokala in kulturnega doma, kar je določeno na podlagi standarda opremljenosti, skladno z 10. členom Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12, 44/22 - ZVO-2, 70/24 in 21/25 - ZOPVOOV) ter določiti dimenzijo (ON) vodomera.
- o Standardna dimenzija vodomera na vodovodnem sistemu RVK je DN 15.

4. Vodomerni jašek je možno vgraditi v obstoječi vodomerni jašek na parceli 2224/1 k.o. Nova vas. Za vgraditev dodatnega vodomera v vodomerni jašek je potrebno ugotoviti in upoštevati:

- Za izdajo mnenja je potrebno na RVK dostaviti pisna soglasja solastnikov vodovodnega priključka za poseg v vodomerni jašek (za vgraditev dodatnega vodomera ter morebitno povečavo vodomernega jaška in priključnega voda).

o Za vgraditev vodomera v naveden vodomerni jašek je potrebno dostaviti soglasja vseh solastnikov objekta z naslovom Nova vas nad Dragonja 54/A, na parceli 2226 k.o. Nova vas.

- Vodomerni jašek mora biti ustrezne velikosti za vgraditev dodatnega vodomera. V nasprotnem primeru ga bo moral investitor povečati.

- V kolikor priključni vod ne bo zagotavljal ustrezne vodooskrbe bo potrebno le-tega povečati, kar bo opravil RVK na stroške investitorja.

5. Za vsa dela v zvezi z izvedbo oz. spremembo vodovodnega priključka mora investitor zagotoviti vso potrebno dokumentacija in dovoljenja, vključno z ureditvijo premoženjsko-pravnih zadev z lastniki zemljišč.

IV. Ostali pogoji

1. Projektne pogoje je potrebno upoštevati pri izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. V primeru neupoštevanja projektnih pogojev, izdaja mnenja s strani RVK nebo možna.
2. Za vsako spremembo predvidenega posega mora investitor zaprositi RVK za nove projektne pogoje.
3. RVK bo za predvideni poseg izdal mnenje po prejemu popolne vloge. V mnenju bodo določeni pogoji za izvajanje gradnje in uporabe objekta, glede na predvidene rešitve iz dostavljene dokumentacije.
4. Projektni pogoji veljajo dve leti od dneva izdaje.

Za vgraditev dodatnega vodomera ter morebitno povečavo vodomernega jaška je bilo pridobljeno soglasje lastnika objekta z naslovom Nova vas nad Dragonja 54/A, na parceli 2226 k.o. Nova vas, to je PGD Nova vas nad Dragonjo.

11. 6. ODVAJANJE IN ČIŠČENJE KOMUNALNIH ODPADNIH VODA TER ODPADKOV

Javno podjetje OKOLJE Piran d.o.o.

Mnenje številka: 26000093-5-2026

Datum: 22.1.2026

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

Pogoji za PZI

Kanalizacija:

1. Izdelati je načrte skladno s zahtevani Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Piran.

Odpadki:

1. Izdelati je načrte skladno s zahtevani Tehničnega pravilnika o zbiranju in prevozu komunalnih odpadkov v Občini Piran

Pogoji za izvajanje gradnje

Kanalizacija:

Upoštevati je treba ločen sistem odvajanja odpadnih in padavinskih vod.

Odpadne vode je priključiti na kanalizacijo, ki se nahaja na parceli 3709/1 k.o. Nova vas, kjer je predvidena priključitev predmetnega objekta.

Pred priključitvijo stavbe na javno kanalizacijo je uporabnik dolžan predložiti upravljavcu z vlogo za priključitev naslednje:

- k) Gradbena dovoljenje.
- l) Dokazilo o plačnem komunalnem prispevku.
- m) Posnetek objekta s komunalnimi objekti in napravami.
- n) Soglasje lastnikov zemljišč, po katerem poteka priključni kanal.

Odpadki:

Upoštevati je treba ločeno zbiranje frakcij komunalnih odpadkov.

Prevzemno mesto za odpadke mora biti oddaljeno največ pet metrov od roba transportne poti smetarskega vozila.

Projektno prikazati lokacija odjemnega mesta .

Pogoji za uporabo objekta

Kanalizacija (vzdrževanje priključka):

1. Redno kontrolo in vzdrževanje kanalizacijskega priključka ter objektov in naprav v lasti uporabnika opravlja lastnik/uporabnik na lastne stroške.

2. Izvajalec javne službe ima pravico kadarkoli nenapovedano preveriti izpust (izvesti vzorčenje in meritve parametrov) iztoka kanalizacijskega priključka v skupno kanalizacijo. V primeru, da meritve, ki jih izvede izvajalec javne službe presegajo skladno z veljavno zakonodajo dovoljene mejne vrednosti za izpust v kanalizacijo, nosi lastnik priključka vse

stroške v zvezi z izvedbo meritev. Poleg teh stroškov mora lastnik priključka nemudoma poskrbeti za ustrezen izpust v kanalizacijo (vrednosti parametrov izpusta, ki so znotraj dovoljenih vrednosti) ter nosi vse ostale stroške, ki bi nastali izvajalcu javne službe (nastali stroški na črpališčih, kanalizaciji ali morebitni dodatni stroški čiščenja na ČN).

OBRAZLOŽITEV MNENJA

Podlaga za utemeljitev:

Tehnični pravilnik o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Piran (vsebina je dosegljiva na spletni povezavi www.okoljepiran.si, z dne 17.11.2023.) in na podlagi 2. odst. 8. člena Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Piran (Uradni list Republike Slovenije, št. 5/2012).

Stranka je dne 22.12.2025 podala vlogo za izdajo mnenja k gradnji objekta. Iz projektne dokumentacije je razvidna:

- o) največja letna količina komunalne odpadne vode, ki nastaja v objektu je 170 m³,
- p) objekt se priključuje na sistem javne kanalizacije id.št. 10086 - ČN Nova vas ter komunalno čistilno, napravo id.št. 146- NOVA VAS NAD DRAGONJO,
- q) objekt se nahaja v območju aglomeracije id.št. 603 - Nova vas nad Dragonja 2019,
- r) objekt se nahaja v območju izvajanja obvezne občinske javne službe zbiranja odpadkov.
- s) Mnenje velja do 23.1.2028.

11. 7. TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE

Telekom Slovenije d.d.

Mnenje številka: 152861-NG-7331-AK

Datum: 7.1.2026

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

Pogoji za PZI

S predvideno gradnjo obstoječe EK omrežje ne bo ogroženo.

Pogoji za izvajanje gradnje

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

Andrej Gržentič, tel.: 05 665 5565, e-pošta:

andrej.grzentic@telekom.si.

OBRAZLOŽITEV MNENJA

Mnenje velja eno leto od dneva njegove izdaje.

11. 8. JAVNA RAZSVETLJAVA

Javna razsvetljava d.d.

Pogoji številka: S566/25

Datum: 24.12.2025

POGOJI

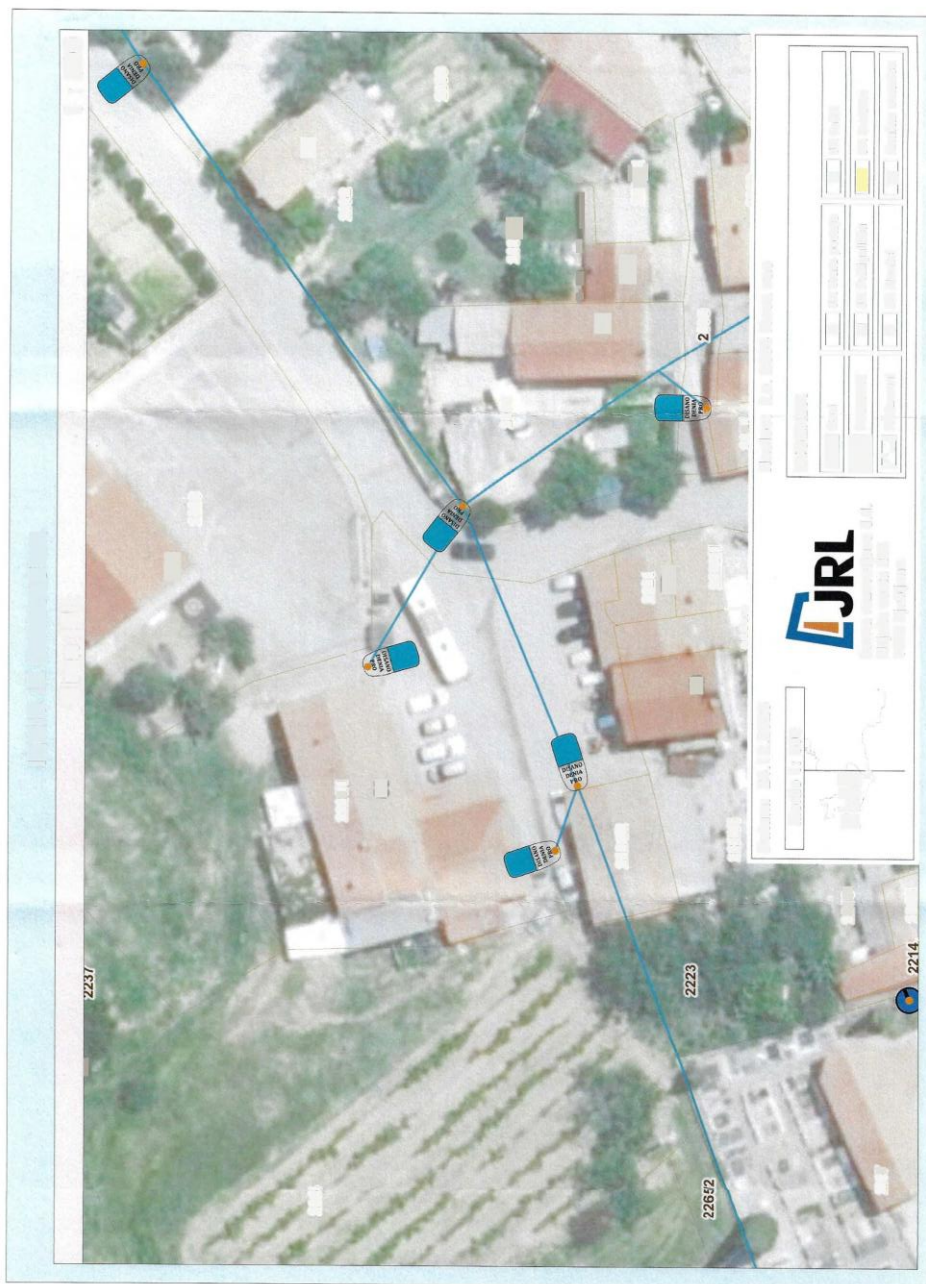
1. Pri izvedbi komunalnih priključkov je potrebno pri morebitnem križanju z napeljavami javne razsvetljave zagotoviti ustrezne odmike in zaščito.
2. Vse morebitne prikllope, odklope ter prestavitve elementov javne razsvetljave lahko izvaja samo pooblaščen koncesionar javne razsvetljave.
3. Vse morebitne novogradnje javne razsvetljave v javni rabi je potrebno reševati projektno v sodelovanju s koncesionarjem (potreben je načrt razsvetljave).

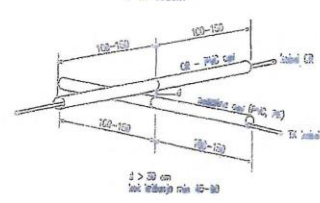
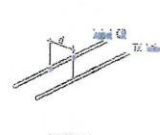
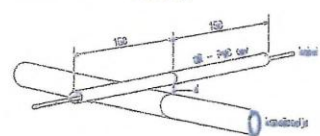
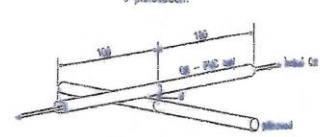
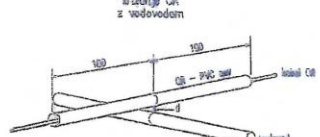
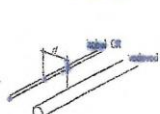
Projektne pogoji veljajo eno leto od dneva izdaje. Za morebitna dodatna vprašanja ali pojasnila v zvezi s podanimi projektnimi pogoji je kontaktna oseba Tanja Rajterič (01/58-63-600 ali soglasja@jr-li.si).

Projektne rešitve bodo dopolnjene in natančno obdelane v PZI dokumentaciji z upoštevanjem projektnih pogojev.

Natančen predviden potek vodov in križanj bo obdelan v PZI projektni dokumentaciji.

Projektna dokumentacija PZI bo poslana v soglasje pooblaščenemu koncesionarju javne razsvetljave JAVNA RAZSVETLJIVA D.D..



1	3	4
krženje CR s TK vodom  $d > 30 \text{ cm}$ kot krženja min 45-60	paralelni potek kabla CR in TK voda  $d > 50 \text{ cm}$	A
krženje CR s kanalizacijo  $d > 30 \text{ cm}$ za priključni kanalizacijski $d > 50 \text{ cm}$ za razporedni kanalizacijski	paralelni potek kabla CR in kanalizacije  $d > 50 \text{ cm}$	B
krženje CR s plinovodom  $d > 40 \text{ cm}$ za plinovod 1-tlačni zavlačni plinovod za plinovod večje dimenzije	paralelni potek kabla CR in plinovoda  $d > 40 \text{ cm}$ za plinovod 1-tlačni zavlačni plinovod za plinovod večje dimenzije	C
krženje CR z vodovodom  $d > 30 \text{ cm}$ za priključni vodovod $d > 50 \text{ cm}$ za razporedni vodovod	paralelni potek kabla CR in vodovoda  $d > 50 \text{ cm}$ za priključni vodovod $d > 100 \text{ cm}$ za razporedni vodovod	D
 JRL	PRILOGA	1/2015

11. 9. ELEKTRO OMREŽJE
ELEKTRO PRIMORSKA, d.d.
Mnenje številka: 1570369 (05815/2025)
Datum: 3.2.2026

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

Pogoji za PZI

Pred začetkom gradbenih del je treba naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov in naprav ter zagotoviti nadzor predstavnika ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. pri vseh gradbenih delih v bližini zakoličenih elektroenergetskih vodov in naprav.

Pogoji za izvajanje gradnje

Kontaktne Vse zahtevane zaščite in prestativte obstoječe elektroenergetske infrastrukture mora investitor pred začetkom gradnje svojega objekta urediti pri lastniku distribucijskega omrežja.

OBRAZLOŽITEV MNENJA

Za povečavo obstoječe priključne moči bo potrebno pridobiti novo soglasje o priključitvi, kjer bodo določeni novi tehnični in finančni pogoji

12. PREDVIDENI NAČRTI PZI

Glede na tip objekta, so predvideni sledeči PZI načrti:

- Načrt s področja arhitekture (1)
- Načrt s področja gradbeništva (2)
- Načrt s področja elektrotehnike (3)
- Načrt s področja strojništva (4)
- Načrt s področja požarne varnosti (6)
- izkaz požarne varnosti
- izkaz energijskih karakteristik prezračevanja
- izkaz energijskih lastnosti stavbe
- izkaz zaščite pred hrupom

13. FOTOGRAFIJE OBST. OBJEKTA





14. 3D PRIKAZI PREDVIDENEGA STANJA





B. GRAFIČNI PRIKAZI

Situacije

- obstoječa situacija	M 1:250
- arhitekturna situacija - novo	M 1:250
- karta komunalnih vodov - predvideno	M 1:500

Obstoječe stanje

- tloris temeljev	M 1:100
- tloris pritličja	M 1:100
- tloris nadstropja	M 1:100
- tloris strehe	M 1:100
- prerezi	M 1:100
- fasade	M 1:100
- fasade	M 1:100

Novo stanje

- tloris temeljev	M 1:50
- tloris pritličja	M 1:50
- tloris nadstropja	M 1:50
- tloris konstrukcije nadstreškov	M 1:50
- tloris strehe	M 1:50
- prerezi	M 1:50
- prerezi	M 1:50
- fasade	M 1:100
- fasade	M 1:100
- fasade	M 1:100
- fasade	M 1:100
- fasadni pas	M 1:10
- sheme stavbnega pohištva	M 1:50

POPIS DEL, PREDIZMERE IN PREDRAČUN

Objekt: Dozidava kulturnega doma Nova vas

Investitor: KS Nova vas nad Dragonjo
Nova vas nad Dragonjo 50
6333 Sečovlje

Faza: PZI

SKUPNA REKAPITULACIJA

A.	GRADBENA IN OBRTNIŠKA DELA	0,00
	NEPREDVIDENA GO DELA 4%	0,00
B.	INŠTALACIJSKA DELA	
B1.	ELEKTRO INŠTALACIJE	0,00
B2.	STROJNE INŠTALACIJE	0,00
VSA DELA SKUPAJ		0,00
DDV v višini 22 %		0,00
SKUPAJ Z DDV:		0,00

REKAPITULACIJA GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL

I. GRADBENA DELA

A.	PRIPRAVLJALNA DELA	0,00
B.	RUŠITVENA DELA	0,00
C.	ZEMELJSKA DELA	0,00
D.	TESARSKA DELA	0,00
E.	BETONSKA DELA	0,00
F.	ZIDARSKA DELA	0,00

GRADBENA DELA SKUPAJ:	0,00
-----------------------	------

II. OBRTNIŠKA DELA

A.	RAVNE STREHE	0,00
B.	FASADERSKA DELA	0,00
C.	MAVČNOKARTONSKA DELA	0,00
D.	TLAKARSKA DELA	0,00
E.	KERAMIČARSKA DELA	0,00
F.	SLIKOPLESKARSKA DELA	0,00
G.	PODOPOLAGALSKA DELA	0,00
H.	KLJUČAVNIČARSKA DELA	0,00
I.	STAVBNO POHIŠTVO	0,00
J.	RAZNA DELA	0,00

OBRTNIŠKA DELA SKUPAJ	0,00
-----------------------	------

III. ZUNANJA UREDITEV

A.	PRIPRAVLJALNA DELA	0,00
B.	ZEMELJSKA DELA	0,00
C.	KONSTRUKCIJE TLAKOV	0,00
D.	KANALIZACIJA	0,00
E.	GRADBENA IN OBRTNIŠKA DELA	0,00
F.	INSTALACIJSKA DELA	0,00

ZUNANJA UREDITEV SKUPAJ	0,00
-------------------------	------

GRADBENA IN OBRTNIŠKA SKUPAJ	0,00
------------------------------	------

TEHNIČNE SMERNICE ZA IZVEDBO GRADBENIH IN OBRTNIŠKIH DEL

Izvajalec del je pred oddajo ponudbe dolžan preveriti ustreznost samih popisov del in količin glede na vse projekte, ki so mu na vpogled pri investitorju. V primeru odstopanj jih je dolžan zajeti v sklopu te ponudbe, ločeno ali kot nepredvidena dela, tako, da je objekt sposoben izvesti v skladu z razpisnimi pogoji in pogodbo.

V vsaki ceni in za celoto je zajeti vse za gotove montirane in finalno obdelane izdelke in objekt kot celoto v skladu s projektom, brez dodatnih del, z izdelavo vse montažne tehnične dokumentacije in detajlov izvedbe, katerih potrditev je potrebno zagotoviti s strani projektanta. V ceni vseh postavk je potrebno zajeti še vse ostalo iz razpisnih pogojev, kar eventuelno ni zajeto v popisih.

Vse izmere je potrebno preveriti po posameznih projektih, v primeru nejasnosti se posvetovati s projektantom.

V popisu so navedena komercialna imena materialov, naprav in opreme zgolj zaradi določitve kvalitete. Ponujen material, naprave in oprema morajo biti enakih kvalitete in lastnosti kot so predpisane s projektom. V primeru, da material, naprava ali oprema v projektu po kvaliteti ni predpisan, mora ponudnik ob oddaji ponudbe (ali v popisu del ali v ločenem dopisu – odvisno od zahtev v razpisu) navesti ponujeno kvaliteto materiala, naprav ali opreme.

Za vsa navedena dela je gledati ustrezne opise del v sklopu drugih projektov PZI in jih je upoštevati v skupni rekapitulaciji del.

V ceni vsakih posameznih del je po potrebi zajeti vse delovne in pomožne odre kot tudi čiščenje vseh elementov po končanih delih.

Pred začetkom izvajanja vseh del je preveriti območja dilatacij.

Pri oddaji ponudbe naročniku je izvajalec je dolžan sam preveriti zmnožke in seštevke ter prenose le teh v rekapitulacijo.

V primeru kakršnihkoli nejasnosti iz popisa del ali iz projekta je le te razčistiti pred oddajo ponudbe z odgovornim projektantom.

SPLOŠNO O CENI ZA MERSKO ENOTO POSAMEZNE POSTAVKE - v ceni morajo biti zajeti vsi stroški potrebni za izvedbo:

- > za izdelavo, dobavo in vgradnjo (montažo);
- > za nabavo in dobavo osnovnega, pomožnega, pritrdilnega, tesnilnega materiala za izvedbo posamezne postavke iz popisa;
- > za vse zunanje in notranje Transporte (horizontalne in vertikalne) potrebnega materiala, delavne sile, orodja, delavnih strojev oz. naprav do mesta vgradnje;
- > za vsa pripravljalna, osnovna, pomožna in zaključna dela;
- > za premične delovne in lovne odre za izvedbo posameznih del;
- > za vsa dokazila o izpolnitvi zahtevane kvalitete izvedenih del oz. fizikalnih lastnosti vgrajenih materialov, izdelkov ter proizvodov, ki so navedena v splošnih določilih, določilih izvedbe pri posameznih vrstah del oz. zahtevah v posameznih postavkah in ob dokončanju predložiti pravilno izpolnjeno "Dokazilo o zanesljivosti objekta";
- > za snemanje izmer na licu mesta in vsklajevanje z nadzorom oz. odg. projektantom v primeru odstopanja od projekta ali pri nejasnostih;
- > za koordinacijo izvajalca do svojih podizvajalcev, dobaviteljev in kooperantov, ki sodelujejo pri predmetni gradnji oz. izvedbi del;
- > za izpolnitev vseh obvez izvajalca po veljavni zakonodaji in pripadajočih veljavnih pravilnikih, ki se nanašajo direktno ali indirektno na izvedbo/gradnjo;
- > za izpolnitev obvez izvajalca glede varstva pri delu na premičnih deloviščih (gradbišču);
- > DDV prikazati posebej!

V cenah na enoto zajeti tudi:

1. PRIPRAVO GRADBIŠČA, UREDITEV GRADBIŠČA PO VARNOSTNEM NAČRTU IN OSTALA PRIPRAVLJALNA IN ZAKLJUČNA DELA.
2. PRIDOBITEV DOVOLJENJA IN PROMATNO SIGNALIZACIJO ZA OZNAČITEV UVOZA / IZVOZA GRADBIŠČA TER SANACIJA MOREBITNIH POŠKODB VOZIŠČA.
3. GEOMEHANSKI PREGLED IN NADZOR OB IZVEDBI Z IZDAJO POROČILA.

4. MERITVE TEMELJNIH TAL, NASIPOV, TEMPONOV V SKLOPU OBJEKTA IN ZUNANJE UREDITVE.
5. GEODETSKI POSNETEK NOVEGA STANJA V VPISOM V EVIDENCE.
6. VSI PREMIČNI IN FASADNI ODRI.
7. VSA REŽIJSKA POMOČ OBRATNIKOM IN INSTALATERJEM.
8. SPROTNO IN FINALNO ČIŠČENJE MED IN PO GRADNJI.

SPLOŠNA DOLOČILA:

- > Sestavni del tega projektantskega popisa je kompletna projektna PZI dokumentacija!
- > Vsa dela morajo biti izvedena kvalitetno iz materialov z zahtevanimi fizikalnimi lastnostmi in jih je potrebno izvajati po predloženi tehnični dokumentaciji, detajlih ter navodilih arhitekta oziroma izbranega proizvajalca!
- > Vsi vgrajeni materiali in proizvodi morajo imeti ustrezen atest oz. certifikat ter naj odgovarjajo cenovnemu razredu, skladno z zahtevami investitorja!
- > Vse mere kontrolirati po veljavnih projektih PZI oz. na objektu !
- > Dimenzije in količine je potrebno pred izdelavo oziroma naročanjem preveriti na objektu!
- > Pri delih, kjer je naveden določen material, je možna tudi izbira drugega z enakimi lastnostmi in kvaliteto.
- > Vse zaključne materiale mora (kvaliteto, dimenzije, teksturo, barvo,...) potrditi izvajalcu oz. dobavitelju odgovorni projektant!
- > Potrebni odri so upoštevani v enotnih cenah, v kolikor ni drugače določeno in se ne obračunajo posebej.
- > Izmere vseh izvršenih del je potrebno izdelati po GNG in veljavnih standardih z vsemi pogoji ter uzancami, ki jih vsebujejo. Na osnovi izmer in ponudbenih cen se izvrši končni obračun izvedenih del tako, kot je dogovorjeno s pogodbo za predmetna izvedena dela.
- > Dodatna, nepredvidena in več dela, ki niso zajeta v popisu se izvedejo po predhodnem dogovoru z nadzornikom in se obračunajo po dejanskih količinah po predhodni odobritvi enotne cene s strani investitorja.
- > V kolikor v projektni dokumentaciji ni detajla za določeno vrsto del, je predlog detajla dolžan izdelati ponudnik - izvajalec in ga predložiti odgovornemu projektantu v potrditev!
- > Odvoz odpadnega materiala se izvrši v skladu z veljavno zakonodajo, na javne deponije odpadnega materiala, katere imajo upravnna dovoljenja za deponiranje posameznih vrst materiala. Ponudnik - izvajalec sam izbere lokacije deponij in v cenah upošteva vse stroške deponiranja in transporta.
- > Vsi izvajalci gradbenih, zaključnih in instalacijskih del na gradbišču morajo upoštevati vsa veljavna določila in predpise o varstvu pri delu!
- > PONUDNIK MORA V CENI NA ENOTO ZAJETI IZDELAVO DOKAZILA O ZANESLJIVOSTI VKLJUČNO S PRIDOBITVIJO VSEH CERTIFIKATOV, POROČIL, MERITEV, IZJAV ZA PRIDOBITEV UPORABNEGA DOVOLJENJA.

Pripravljalna dela in ureditev gradbišča

Dela je treba izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in skladno z obveznimi standardi in z Uredbo o zagotavljanju VZPD na začasnih in premičnih gradbiščih (Ur.l.RS št. 83/05)

1. Organizacija gradbišča, ki jo je potrebno izvesti skladno z varnostnim načrtom in zahtevami iz GD in PVO, kar vključuje tudi:
 - a. izdelati projekt ureditve gradbišča in dovozne gradbiščne poti vključno s priključkom na javno cesto in ureditvijo voznega režima na javnih cestah za čas gradnje in pridobitvijo ustreznih dovoljenj;
 - b. urediti gradbišče, priključke, dovozne gradbiščne poti, vozni režim na javnih cestah
 - c. postavitve kovinske panelne ograje višine 2 m, kot ukrep za zmanjševanja širjenja hrupa, kot to izhaja iz gradbenega dovoljenja in Presoje vplivov na okolje
 - d. zagotovitev stalnega čiščenja podvozja tovornih vozil na izvozu z gradbišča na javno cesto, s postavitvijo cisterne za vodo in sistema za pranje vozil, kar je predpisano kot omilitveni ukrep za omejeitev gostote melja na javnem cestnem omrežju in izhaja iz gradbenega dovoljenja

- e. izvedba ukrepov za omejitev posledic morebitnega onesnaženja z nevarnimi snovmi, kot to izhaja iz določil gradbenega dovoljenja (obvezna poučitev delavce o nevarnosti izlitja nevarnih snovi in ukrepanje v takšnih primerih; zagotovitev absorpcijskih sredstev v količini za ukrepanje v primeru razlitja 100 kg goriva ali olja ter nepropustne posode za onesnaženi material z volumnom vsaj 2 m³; ter zagotovitev mesta za oskrbo gradbene mehanizacije in delovnih strojev z gorivom na posebno urejenem območju gradbišča, kjer se v času oskrbe postavi začasna lovilna skleda)
 - f. izvedba monitoringa hrupa v času gradnje, kot izhaja iz določb gradbenega dovoljenja in presoje vplivov na okolje
2. Zakoličba objekta vključno z izdelavo zakoličbenega zapisnika in vsemi potrebnimi profili za izvedbo del, zakoličba za objekt in vse komunalne vode.
 3. Ureditev gradbišča, ograja, tabla, opozorila,.. vse v skladu z gradbenim dovoljenjem in varnostnim načrtom ter v dogovoru z investitorjem
 4. Vsa ostala dela, ki s popisom niso zajeta, so pa zahtevana na podlagi razpisa naročnika in v skladu z osnutkom pogodbe

Zemeljska dela

Dela je treba izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in skladno z obveznimi standardi.

V ceni posameznih postavk za zemeljska dela je upoštevati še:

- dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu;
- pregled bočnih strani izkopov vsak dan pred pričetkom dela zlasti pa po deževnem vremenu, mrazu ali miniranju;
- čiščenje temeljnih izkopov neposredno pred pričetkom betoniranja.

V ceni za enoto je treba upoštevati vsa dela, ki so opisana v posamezni postavki ter vsa dela in ukrepe iz zgornje točke tega splošnega opisa.

Pri izvedbi izkopov je potrebno obvezno upoštevati navodila in mnenje geomehanika. Po opravljenem izkopu in kontroli geomehanik poda svoje mnenje, ki je merodajno za nadaljevanje dela.

Ponudnik mora vkalkulirati strošek izvedbe začasne deponije za material za ponovni zasip in sicer v odvisnosti od možnosti ali deponija ob objektu ali pa na začasni deponiji izven lokacije gradnje.

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

V ceni na enoto je potrebno upoštevati vse prenose, Transporte, pomožne dela, začasna podpiranja, premične odre in čiščenje po zaključku del, vso potrebno zaščito pred uničenjem oz. poškodovanjem, vsa nakladanja in prevoz odvečnega materiala oz. izkopa na začasno in stalno deponijo s plačilom takse za deponijo.

Brežine izkopov je potrebno kopati pod naklonom, glede na trdnost kopane zemlje. Če se se koplje v večjo globino je treba kopati v obliki stopnic, oziroma izvesti ustrezno opiranje bočnih sten, kar je zajeti v ceni posamezne postavke za izkope.

Izpodkopavanje zemlje je prepovedano.

Količine vseh izkopov, zasipov kot tudi odvozov so podane v raščenem stanju.

Standardi, ki se nanašajo zemeljska dela, oziroma materiale, ki se uporabljajo pri zemeljskih delih.

- A. Geotekstilije in geotekstilijam sorodni izdelki – Značilnosti, ki se zahtevajo pri nasipih, temeljih in trdnih strukturah in geotekstilije ki se zahtevajo pri drenažnih sistemih
SIST EN 13251:2001
SIST EN 13251:2001/ A1:2005
SIST EN 13252:2001
SIST EN 13252:2001/ A1:2005
- B. Agregat za gradnjo cest
SIST EN 12620:2002

Armirano-betonska dela

Splošni opis

1. Dela je treba izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov in skladno z obveznimi standardi.
2. Vgrajeni materiali za ta dela morajo po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in veljavnim standardom.
3. V ceni posameznih postavk za betonska dela je zajeti poleg izdelave dobave in vgradnje po opisu še:
 - dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu;
 - čiščenje in vlaženje opažev neposredno pred pričetkom betoniranja;
 - manjša popravila opažev med betoniranjem;
 - vgrajevanje betona v opaže ter premeščanje lijaka ali transportne cevi med betoniranjem;
 - zgoščevanje betona
 - nega betona: močenje, zaščita pred mrazom, vetrom, tresljaji, soncem itd;
 - čiščenje betonskega železa od blata, rje, ki se lušči, maščobe; postavljanje podložk in začasno vezanje
 - kontrolirati, da so vsa sidra, škatle, vložki, doze, cevi in podobno, na predvidenih mestih.
4. V ceni za enoto mora biti upoštevano poleg del, opisanih v posamezni postavki ter del in ukrepov iz točke 2. tega splošnega opisa še:
 - dobava vsega potrebnega materiala z vsemi transporti in manipulativnimi stroški ter ustreznim skladiščenjem in transporti do mesta mešanja;
 - izdelava betona;
 - vsi transporti materiala, polizdelkov in izdelkov do mesta vgrajevanja ter vsi potrebni delovni odri
5. Za obliko in mesto morebitne delovne rege oz. prekinitve betoniranja se je treba predhodno dogovoriti s projektantom - statikom.
6. Betonska armatura mora biti obdelana v skladu z veljavnimi predpisi in točno po armaturnih načrtih; pritrdjena mora biti tako, da ostane med betoniranjem na svojem mestu in v zahtevanem položaju.
7. Za izvajalca del so merodajne zahtevane trdnosti betonov, ki so navedene v posamezni postavki popisa oziroma v statičnem računu in armaturnih načrtih. V primeru neskladnosti velja tolmačenje statika.
8. V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!
9. Betonska dela splošno:

Konstrukcije iz betona morajo biti ravne, izdelane po opažnem načrtu, brez votlih mest in brez iztekanj cementnega gela na stikih opažev. Nega betona vsebuje zaščito vgrajenega betona do polne trdnosti pred prevelikim izhlapevanjem vode iz betona, kakor tudi zaščito pred nizkimi temperaturami. Izvajalec mora pustiti v vseh betonskih konstrukcijah odprtine za montažo instalacij.

Splošno o izledu betonov: Vsi betoni morajo biti izdelani v kvalitetnem opažu in ravni.
10. Vse betonske površine mora izvajalec predati popolnoma ravne, vse neravnine, ki bi jih bilo eventuelno potrebno izravnati bodo upoštevane kot nekalitetne in gredo na račun izvajalca betonskih del.
11. Pred izvedbo AB je izvajalec obvezan izdelati Projekt izvajanja betonski konstrukcij (projekt betona).
12. Pred izvedbo AB del je preveriti in upoštevati vsa navodila in opombe, ki so navedene pri opažih.
13. Pri izvajanju betonskih del je nujno upoštevati vsa navodila statika, ki so podana v njegovem tehničnem poročilu. Vse po detajlih projekta PZI.
14. V ceni posamezne postavke betonskih konstrukcij mora biti vkalkuirna cena končnega poročila o kvaliteti vgrajenega betona.
15. V cenah zajeti odvzem vzorcev betona na gradbišču.

Standardi, ki se nanašajo na AB oziroma materiale, ki se uporabljajo pri AB delih.

Cement – 1. del: Sestava, zahteve in merila skladnosti za običajne cemente

SIST EN 197-1:2002

Agregati za beton

SIST EN 12620:2002

Lahki agregati – 1. del: Lahki agregati za beton, malto in injekcijsko malto

SIST EN 13055-1:2002

Beton - 1.del - Specifikacija, lastnosti, proizvodnja in skladnost
SIST EN 206-1:2003
SIST EN 206-1:2003/A1:2004
SIST EN 206-1:2003/A2:2005
SIST EN 1026:2004
Armatura
slovensko tehnično soglasje STS-05/007
STS-05/012 za armaturne mreže
STS-06/042 za rezano in krivljeno armaturo

Betonarna ki proizvede beton o kontroli proizvodnje
Certifikat kontrole proizvodnje s strani certifikacijskega organa

Kemijski dodatki za beton
SIST EN 934-2:2002
SIST EN 934-4:2002
SIST EN 934-6:2002
Kemijski dodatki za beton, malto in injekcijsko maso – 2.del: Kemijski dodatki za beton – Definicije, zahteve, skladnost, označevanje in obeleževanje
SIST EN 934-2:2002
SIST EN 934-2:2002/A1:2004
SIST EN 934-2:2002/A2:2006
SIST EN 934-3:2004
SIST EN 934-3:2003/AC:2005

Proizvodi in sistemi za zaščito in popravilo betonskih konstrukcij – Definicije, zahteve, kontrola kakovosti in ovrednotenje skladnosti – 2.del: Sistemi za zaščito površine betona
SIST EN 1504-2:2004

Proizvodi in sistemi za zaščito in popravilo betonskih konstrukcij – Definicije, zahteve, kontrola kakovosti in ovrednotenje skladnosti – 3.del: Konstrukcijska in nekonstrukcijska popravila
SIST EN 1504-3:2006

Proizvodi in sistemi za zaščito in popravilo betonskih konstrukcij – Definicije, zahteve, kontrola kakovosti in ovrednotenje skladnosti – 4.del: Konstrukcijsko povezovanje
SIST EN 1504-4:2005

Proizvodi in sistemi za zaščito in popravilo betonskih konstrukcij – Definicije, zahteve, kontrola kakovosti in ovrednotenje skladnosti – 5.del: Injektiranje betona
SIST EN 1504-5:2005

Proizvodi in sistemi za zaščito in popravilo betonskih konstrukcij – Definicije, zahteve, kontrola kakovosti in ovrednotenje skladnosti – 6. del: Sidranje armaturne palice
SIST EN 1504-6:2006

Proizvodi in sistemi za zaščito in popravilo betonskih konstrukcij – Definicije, zahteve, kontrola kakovosti in ovrednotenje skladnosti – 7.del: Zaščita armature proti koroziji
SIST EN 1504-7:2006

Mikro silika za beton – 1.del: Definicije, zahteve in merila skladnosti
SIST EN 13263-1:2005

Tesarska dela – opaži in odri

1. Vsa opažarska dela je potrebno izvajati v skladu z določili veljavnih tehničnih predpisov in skladno z obveznimi standardi.
2. Opažni material mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in obveznim standardom.

3. Opaži morajo biti izdelani točno po projektirani obliki in merah oz. kotah betonske konstrukcije z vsemi potrebnimi podporami, oporami, horizontalno in vertikalno povezavo, tako, da so stabilni in sposobni za prevzem obtežbe betona in tehnologijo dela. Notranje površine opažev morajo biti ravne. Opaži morajo biti izdelani tako, da se razopaženje opravi lahko, brez pretresov in poškodovanja betonske konstrukcije.
4. Cena po enoti za posamezne postavke za tesarska dela vsebujejo, poleg izdelave same, ki je opisana v posamezni postavki, še vsa potrebna pomožna dela in ukrepe:
 - izdelavo in odstranitev opažev;
 - podpiranje, zavetrovanje in vezavo opažev;
 - ruvanje žičnikov, čiščenje opažev, sortiranje lesa in opažnih elementov;
 - vzdrževanje materiala in elementov opažev;
 - vzdrževanje naprav in premičnih odrov;
 - dela in ukrepe varstva pri delu.
5. Opaže vidnih konstrukcij in neometanih konstrukcij je treba razumeti tako, da so te neometane, nepokrite betonske konstrukcije, pri katerih se želi doseči popolnoma ravno površino (skladno s predpisanimi tolerancami) in kjer je to navedeno, tudi vidno strukturo lesa.
6. V ceni za enoto je treba poleg del, ki so opisana v posamezni postavki ter del in ukrepov iz točke 4. tega splošnega opisa, upoštevati še:
 - dobavo lesa in opažnih elementov, pritrdilnega, veznega in pomožnega materiala, z vsemi transporti in manipulativnimi stroški;
 - vse notranje Transporte.
 Istočasno z izdelavo opažev se polagajo v opaže tudi razvodi in doze za elektroinstalacije in ostali elementi po načrtih inštalacij!
7. Opombe:

V cenah na enoto pri postavkah z navedbo "vidni beton" mora ponudnik zajeti tudi eventuelni strošek obdelave betona pred slikopleskarskimi deli ter vgradnjo trikotnih letvic 3x3 cm na vseh odprtih robovih ter na konzolnih ploščah za izvedbo odkapa. Odprtine v opažih AB zidov in AB plošč se ne odbijajo vendar mora ponudnik zajeti v osnovni ceni za enoto opaža vse predvidene preboje, katere se ne obračunava kot dodatno delo razen prebojev, ki so s tem popisom obdelani v ločenih postavkah.
9. Odri:

Za vse odre je izdelati statični izračun s strani odgovornega statika. Odre je izdelati, pregledovati in voditi dokumentacijo v skladu s predpisi. SIST HD 1000 za sistemske delovne odre.

Vsi odri na zgradbi morajo biti napravljeni, premeščeni in odstranjeni z delavci predpisane kvalifikacije in pod nadzorstvom odgovorne strokovne osebe gradbišča.

Vse materiala za napravo odrov mora biti kakovosten in ustreznih dimenzij, kar je treba pred vgraditvijo preveriti.

Pred uporabo ter vsaj enkrat tedensko med uporabo in pred ponovno uporabo po daljši prekinitvi del, mora vse odre pregledati odgovorna strokovna oseba izvajalca.
10. V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!
11. Pred izvedbo opažev je preveriti in upoštevati vsa navodila in opombe, ki so navedene pri AB delih..
12. Vse delovne odre za vsa potrebna dela višine do 8 m je potrebno zajeti pri posameznih postavkah ali kot nepredvidena dela, ker s tem popisom niso opredeljeni.
13. Eventuelne distančne cevke je potrebno po odstranitvi opaža odstraniti in zatesniti z ustreznim materialom, kjer je potrebno mora polnilo zagotavljati vodotesnost

Zidarska dela

Splošni opis

Dela je potrebno izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov in skladno z obveznimi standardi. Tudi vsi vgrajeni materiali morajo ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in veljavnim standardom.

Vsa dela morajo biti izvršena tako, da je zagotovljena funkcionalnost, stabilnost, varnost, natančnost in življenjska doba posameznih elementov.

Vsa dela je izvajati v skladu s projektno dokumentacijo.

V ceni za enoto mora biti upoštevano, poleg del in ukrepov, opisanih pri posameznih vrstah del od A. do E. ter del, opisanih v posamezni postavki predračuna še:

- dobava vsega osnovnega in pomožnega materiala z vsemi transporti in manipulativnimi stroški;
- priprava malt;
- vsi notranji transporti materiala, polizdelkov in izdelkov;

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

A. IZOLACIJE

Kot izolacije se smatra vse vrste hidroizolacij temeljev, tlakov, zidov in stropov in vse vrste toplotnih izolacij kot so izolacije tlakov, sten stropov, streh,...

Cene po enoti za posamezne postavke za izolacijska dela vsebujejo poleg izdelave, opisane v posamezni postavki, še:

- vsa dela in ukrepe po določenih veljavnih predpisih varstva pri delu;
- dobavo izolacijskega materiala s prenosom do mesta vgraditve;
- samo vgraditev po vseh pravilih stroke

B. ZIDANJE

Cene po enoti za posamezne postavke za zidarska dela vsebujejo poleg izdelave, opisane v posamezni postavki, še vsa pomožna dela in ukrepe:

- vsa dela in ukrepe po določenih veljavnih predpisih varstva pri delu;
- vsa potrebna merjenja z določanjem točk, smeri, višin in ravnin, nameščanje in zaščito oznak, vodil itd;
- zaščito izdelkov pred mrazom, vročino, dežjem in fizičnimi poškodbami., kar še posebej velja za vidne zidove;
- premeščanje zidarskih odrov;
- čiščenje prostorov, izdelkov in delovnih priprav med delom in po končanem delu.
- fuge morajo biti polne
- odvečno malto je potrebno odstraniti iz stikov, dokler je še sveža.

C. VZIDAVE

Cena po enoti za posamezne postavke za vzidave in zidarske obdelave zajemajo, poleg del opisanih v posamezni postavki, še:

- merjenje in označevanje lege vzidave elementa;
- dolbljenje oz. drug način priprave ležišča pred zalivanjem;
- nameščanje, sidranje, opiranje, podpiranje in vezanje elementa za vzidavo.

Dobava elementov načeloma ni upoštevana pri vzidavi temveč v obrtniških delih; upoštevati jo je treba samo, če je to v posamezni postavki za vzidave posebej navedeno, v nasprotnem primeru se le ta upošteva pri dobavi posameznih obrtniških elementov.

D. OMETI

Cene po enoti za posamezne postavke za izvedbo ometov vsebujejo, poleg izdelave, opisane v posamezni postavki, še vsa pomožna dela in ukrepe:

- dela in ukrepe po določenih veljavnih predpisih varstva pri delu;
- vsa potrebna merjenja z določanjem točk, smeri, višin in ravnin, nameščanje in zaščito oznak, vodil itd;
- potrebno predhodno čiščenje reg in podlog ter vlaženje podlog;
- izdelava faz, zaključkov in špalet;
- zaščito izdelkov pred mrazom, vročino, vetrom in fizičnimi poškodbami;
- krpanje poškodovanih podlog.
- odvečno malto je potrebno odstraniti, dokler je še sveža.

E. ESTRIHI IN PREVLEKE

1. Cene po enoti za posamezne postavke za cementne prevleke in estrihe vsebujejo, poleg del, opisanih v posamezni postavki ter splošnih določil za zidarska dela še:

- čiščenje in vlaženje betonske podloge (po potrebi tudi močenje s cementnim mlekom, če obstoja nevarnost, da se prevleka sicer ne bi prijela na podlago),
- določanje višinskih točk in vseh ravnin, priprava, nameščanje in odstranitev vodil;

- zaščito izdelka v primeru potrebe vsaj tri dni pred vplivom mraza, vročine ali vetra;
- zaščito pred fizičnimi poškodbami.
- samo izvedba po opisu in predilih stroke
- upoštevanje dilatacijskih trakov za plavajoče pode in izvedbo ustreznih dilatacij v estrih po pravilih stroke, kot tudi vse potrebne elemente za napravo dilatacij, ki s tem popisom niso posebej obravnavane

Standardi, ki se nanašajo zidarska dela, oziroma materiale, ki se uporabljajo pri zidarskih delih.

Zidarski cement – 1. del: Sestava, zahteve in merila skladnosti

SIST EN 413-1:2004

Gradbeno apno – 1. del: Definicije, zahteve in merila skladnosti

SIST EN 459-1:2002

Specifikacija za zidake – 1. del: Opečni zidaki

SIST EN 771-1:2004

SIST EN 771-1:2004/ A1:2005

Specifikacija za zidake – 2.del: Apneno peščeni zidaki

SIST EN 771-2:2004

SIST EN 771-2:2004/A1:2005

Specifikacija za zidake – 3. del: Betonski zidaki (kompaktni in lahki agregati)

SIST EN 771-3:2004

SIST EN 771-3:2004/ A1:2005

Specifikacija za zidake – 4.del: Zidaki iz avtoklaviranega celičastega betona

SIST EN 771-4:2004

SIST EN 771-4:2004/A1:2005

Specifikacija za zidake – 5.del: Zidaki iz umetnega kamna

SIST EN 771-5:2004

SIST EN 771-5:2004/A1:2005

Specifikacija za zidake – 6.del: Zidaki iz naravnega kamna

SIST EN 771-6:2005

Specifikacija za dodatne komponente zidovine – 1. del: Vezna stremena, sidrni trakovi, obešala in konzole

SIST EN 845-1:2004

Specifikacija za dodatne komponente zidovine – 2. del: Preklade Specifikacija za dodatne komponente zidovine –

2. del: Preklade Specifikacija za dodatne komponente zidovine – 2. del: Preklade Specifikacija za dodatne komponente zidovine –

2. del: Preklade Specifikacija za dodatne komponente zidovine – 2. del: Preklade Specifikacija za dodatne komponente zidovine –

2. del: Preklade Specifikacija za dodatne komponente zidovine – 2. del: Preklade Specifikacija za dodatne komponente zidovine –

2. del: Preklade Specifikacija za dodatne komponente zidovine – 2. del: Preklade Specifikacija za dodatne komponente zidovine –

2. del: Preklade Specifikacija za dodatne komponente zidovine – 2. del: Preklade

SIST EN 845-2:2004

Specifikacija za dodatne komponente zidovine – 3. del: Jeklne mreže za armiranje naležnih

regSpecifikacija za dodatne komponente zidovine – 3. del: Jeklne mreže za armiranje naležnih

regSpecifikacija za dodatne komponente zidovine – 3. del: Jeklne mreže za armiranje naležnih

regSpecifikacija za dodatne komponente zidovine – 3. del: Jeklne mreže za armiranje naležnih

regSpecifikacija za dodatne komponente zidovine – 3. del: Jeklne mreže za armiranje naležnih

regSpecifikacija za dodatne komponente zidovine – 3. del: Jeklne mreže za armiranje naležnih

regSpecifikacija za dodatne komponente zidovine – 3. del: Jeklne mreže za armiranje naležnih

regSpecifikacija za dodatne komponente zidovine – 3. del: Jeklne mreže za armiranje naležnih

regSpecifikacija za dodatne komponente zidovine – 3. del: Jeklne mreže za armiranje naležnih

regSpecifikacija za dodatne komponente zidovine – 3. del: Jeklne mreže za armiranje naležnih reg

SIST EN 845-3:2004

Specifikacija malt za zidanje – 1. del: Malta za grobi in fini omet

SIST EN 998-1:2004

SIST EN 998-1:2004/ AC:2006

SIST EN 13164:2002
 SIST EN 13164:2002/ A1:2004
 SIST EN 13164:2002/ AC:2006
 Toplotnoizolacijski proizvodi za stavbe – Proizvodi iz trde poliuretanske pene (PUR) – Specifikacija
 SIST EN 13165:2002
 SIST EN 13165:2002/ A1:2004
 SIST EN 13165:2002/ A2:2005
 SIST EN 13165:2002/ AC:2006
 Toplotnoizolacijski proizvodi za stavbe – Proizvodi iz fenolne pene (PF) – Specifikacija
 SIST EN 13166:2002
 SIST EN 13166:2002/A1:2004
 SIST EN 13166:2002/AC:2006
 Toplotnoizolacijski proizvodi za stavbe – Proizvodi iz penjenega stekla (CG) – Specifikacija
 SIST EN 13167:2002
 SIST EN 13167:2002/A1:2004
 SIST EN 13167:2002/AC:2006
 Toplotnoizolacijski proizvodi za stavbe – Proizvodi iz lesne volne (WW) – Specifikacija
 SIST EN 13168:2002
 SIST EN 13168:2002/A1:2004
 SIST EN 13168:2002/AC:2006
 Toplotnoizolacijski proizvodi za stavbe – Proizvodi iz ekspandiranega perlita (EPB) – Specifikacije
 SIST EN 13169:2002
 SIST EN 13169:2002/A1:2004
 SIST EN 13169:2002/AC:2006
 Toplotnoizolacijski proizvodi za stavbe _ Proizvodi iz ekspandirane plute (ICB) – Specifikacija
 SIST EN 13170:2002
 SIST EN 13170:2002/AC:2006
 Toplotnoizolacijski proizvodi za stavbe – Proizvodi iz lesenih vlaken (WF) – Specifikacija
 SIST EN 13171:2002
 SIST EN 13171:2002/A1:2004
 SIST EN 13171:2002/AC:2006
 Toplotnoizolacijski materiali in proizvodi – Proizvodi iz ekspandiranega glinenega agregatnega proizvoda (LWA), oblikovani na mestu vgradnje – 1.del: Specifikacija za vezane in razsute proizvode pred vgradnjo
 SIST EN 14063-1:2005
 SIST EN 14063-1:2005/AC:2007
 Toplotnoizolacijski proizvodi za stavbe _ Proizvodi iz ekspandiranega perlita (EP), oblikovani na mestu vgradnje – 1.del: Specifikacija za vezane in razsute proizvode pred vgradnjo
 SIST EN 14316-1:2005
 Toplotnoizolacijski materiali in proizvodi – Proizvodi iz razplastenega vermikulita (EV), oblikovani na mestu vgradnje – 1.del: Specifikacija za vezane in razsute proizvode pred vgradnjo
 SIST EN 14317-1:2005
 Geotekstilije in geotekstilijam sorodni izdelki – Značilnosti, ki se zahtevajo pri drenažnih sistemih
 SIST EN 13252:2001
 SIST EN 13252:2001/ A1:2005
 Hidroizolacijski trakovi – Polimerni in elastomerni tesnilni trakovi za temelje – Definicije in lastnosti
 SIST EN 13967:2005
 SIST EN 13967:2005/ A1:2007
 Hidroizolacijski trakovi – Bitumenski tesnilni trakovi za temelje – Definicije in lastnosti
 SIST EN 13969:2005
 SIST EN 13969:2005/ A1:2007
 Hidroizolacijski trakovi – Bitumenski trakovi, ki kontrolirajo gibanje vode in/ali vodne pare – Definicije in lastnosti
 SIST EN 13970:2005

SIST EN 13970:2005/ A1:2007

Hidroizolacijski trakovi – Polimerni in elastomerni trakovi, ki kontrolirajo gibanje vode in/ali vodne pare – Definicije in lastnosti

SIST EN 13984:2005

SIST EN 13984:2005/A1:2007

Hidroizolacijski trakovi – Polimerni in elastomerni trakovi za tesnjenje – Definicije in lastnosti

SIST EN 14909:2006

Hidroizolacijski trakovi – Bitumenski trakovi za tesnjenje – Definicije in lastnosti

SIST EN 14967:2006

Hidroizolacijski trakovi - Bitumenski hidroizolacijski trakovi - Zahteve

SIST EN 1031(2)

Kemijski dodatki za beton, malto in injekcijsko maso – 2. del: Kemijski dodatki za beton – Definicije, zahteve, skladnost, označevanje in obeleževanje Kemijski dodatki za beton, malto in injekcijsko maso – 2. del: Kemijski dodatki za beton – Definicije, zahteve, skladnost, označevanje in obeleževanje Kemijski dodatki za beton, malto in injekcijsko maso – 2. del: Kemijski dodatki za beton – Definicije, zahteve, skladnost, označevanje in obeleževanje Kemijski dodatki za beton, malto in injekcijsko maso – 2. del: Kemijski dodatki za beton – Definicije, zahteve, skladnost, označevanje in obeleževanje Kemijski dodatki za beton, malto in injekcijsko maso – 2. del: Kemijski dodatki za beton – Definicije, zahteve, skladnost, označevanje in obeleževanje

SIST EN 934-2:2002

SIST EN 934-2:2002/ A1:2004

SIST EN 934-2:2002/ A2:2006

Kemijski dodatki za beton, malto in injekcijsko maso – 3.del: Kemijski dodatki za malto za zidanje – Definicije, zahteve, skladnost, označevanje in obeleževanje

SIST EN 934-3:2004

SIST EN 934-3:2004/AC:2005

Pigmenti za obarvanje gradbenih materialov na osnovi cementa in/ali apna – Specifikacije in metode preskušanja

SIST EN 12878:2005

SIST EN 12878:2005/ AC:2006

Bitumenske zmesi – Specifikacije materialov – 4. del: Vročevaljani asfalt Bitumenske zmesi – Specifikacije materialov – 4. del: Vročevaljani asfalt Bitumenske zmesi – Specifikacije materialov – 4. del: Vročevaljani asfalt

SIST EN 13108-4:2006

Bitumenske zmesi – Specifikacije materialov – 2. del: Bitumenski beton za zelo tanke plasti

SIST EN 13108-2:2006

Dimniki – Sestavni deli – Betonski elementi (nosilnega) plašča dimnika Dimniki – Sestavni deli – Betonski elementi (nosilnega) plašča dimnika Dimniki – Sestavni deli – Betonski elementi (nosilnega) plašča dimnika

SIST EN 12446:2003

Dimniki – Zahteve za kovinske dimnike – 1. del: Proizvodi za sistemske dimnike

SIST EN 1856-1:2003

SIST EN 1856-1:2003/ A1:2006

Dimniki – Zahteve za kovinske dimnike – 2.del: Kovinske tuljave in dimniški priključki

SIST EN 1856-2:2004

Dimniki – Sestavni deli – Betonski bloki za dimnike

SIST EN 1858:2003

Dimniki – Sestavni deli – Betonske tuljave za dimnike

SIST EN 1857:2003

SIST EN 1857:2003/AC:2006

SIST EN 1857:2003/AC:2007

Dimniki – Keramične tuljave – Zahteve in preskusne metode

SIST EN 1457:1999

SIST EN 1457:1999/A1:2003

SIST EN 1457:1999/AC:2006

SIST EN 1457:1999/A1:2003/AC:2007

Dimniki – Sistemski dimniki s keramičnimi tuljavami – 1. del: Zahteve za odpornost proti požarui saj in preskusne metode

SIST EN 13063-1:2006+A1:2007

Dimniki – Sistemski dimniki s keramičnimi tuljavami – 2. del: Zahteve in preskusne metode za delovanje v vlažnih razmerah

SIST EN 13063-2:2005+A1:2007

Dimniki – Sistemski dimniki s keramičnimi tuljavami – 3.del: Zahteve in preskusne metode za dimnike z zračnimi kanali

SIST EN 13063-3:2007

Dimniki – Keramični (zunanji) plašči za sistemske dimnike – Zahteve in preskusne metode

SIST EN 13069:2006

Dimniki – Zahteve in preskusne metode za keramične zaključke dimničnih tuljav

SIST EN 13502:2003

Dimniki – Zahteve in preskusne metode za kovinske dimnike in od materialov neodvisne kanale za dovod zraka za ogrevalne naprave v zaprtih prostorih – 1. del: Navpični terminali za odvod dima in dovod zraka za plinske kotle tipa C6

SIST EN 14989-1:2007

Prostostoječi dimniki – 5.del: Material za notranje zidane cevi – Specifikacije za proizvod

SIST EN 13084-5:2005

SIST EN 13084-5:2005/AC:2007

Prostostoječi dimniki – 7.del: Specifikacije proizvoda za cilindrične jeklene proizvode, ki se uporabljajo za enojne zidne jeklene dimnike in jeklene cevi

SIST EN 13084-7:2006

Dimniki – Sistemski dimniki s plastičnimi dimničnimi tuljavami – Zahteve in preskusne metode

SIST EN 14471:2006

Odprti kamini in kaminski vložki na trda goriva - Zahteve in preskusne metode

SIST EN 13229:2003

SIST EN 13229:2003/A1:2004

SIST EN 13229:2003/A2:2005

SIST EN 13229:2003/AC:2006

SIST EN 13229:2003/A2:2005/AC:2007

SIST EN 13229:2003/A2:2005/AC:2008

Tesarska dela

Splošna določila:

1. Dela je potrebno izvajati v skladu z tehničnimi predpisi in normativi v soglasju z obveznimi standardi.
2. Material za ta dela mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih normativov in standardom.
3. Pri izvedbi je potrebno upoštevati tudi navodila, pogoje in podatke proizvajalca krovnega materiala, ki je uporabljen pri predmetnem objektu.
4. V ceni za enoto je potrebno upoštevati, poleg del, opisanih v posamezni postavki še:
 - snemanje potrebnih izmer na objektu;
 - pregled pripravljenih podlog in fino čiščenje pred pričetkom dela;
 - dobavo osnovnega, pritrdilnega in pomožnega materiala, z vsemi transportnimi in manipulativnimi stroški;
 - delo v delavnici in na objektu, z vsemi dajatvami;
 - prevoz izdelkov in materiala na objekt, z nakladanjem, razkladanjem, skladiščenjem in prenosi do mesta vgraditve;
 - čiščenje izdelkov po končanem delu in podobno;
 - vsa dela in ukrepe po določilih zakona o varstvu pri delu.
6. Za vsa tesarska dela upoštevaj tudi splošna določila iz tesarskih del.

Tesarska dela splošno:

Vse lesene konstrukcije morajo biti izdelane točno in v dimenzijah kot jih predvideva projekt ter po veljavnih tehničnih predpisih. Vse lesene dele je potrebno impregnirati (biocidno, fungicidno, protipožarno). Impregnacijo upoštevati v ceni.

7. V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

Standardi, ki se nanašajo tesarska dela, oziroma materiale, ki se uporabljajo pri tesarskih delih.

Lesene konstrukcije – Lepljeni lamelirani les – Zahteve

SIST EN 14080:2005

Lesene konstrukcije – Razvrščanje konstrukcijskega lesa s fazonskimi kosi po trdnosti – 1. del: Splošne zahteve

SIST EN 14081-1:2006

Lesne plošče za uporabo v gradbeništvu – Lastnosti, ocenjevanje skladnosti in označevanje

SIST EN 13986:2005

Fasaderska dela

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

Cena po enoti za posamezno postavko za fasaderska dela vsebujejo, poleg izdelave same, ki je opisana v posamezni postavki, še vsa potrebna pomožna dela in ukrepe:

- dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu;
- ustrezno pripravo podlage, vsi prenos materiala
- čiščenje prostorov, odrov, izdelkov in delovnih priprav po dovršenemu delu.

Izvajalec mora dati v pisno potrditev delavniške načrte za vse elemente in vzorce finalnih obdelav.

Standardi, ki se nanašajo fasaderska dela, oziroma materiale, ki se uporabljajo pri fasaderskih delih.

Toplotnoizolacijski proizvodi za stavbe – Proizvodi iz mineralne volne (MW) – Specifikacija

SIST EN 13162:2002

SIST EN 13162:2002/ AC:2006

Toplotnoizolacijski proizvodi za stavbe – Proizvodi iz ekspandiranega polistirena (EPS) – Specifikacija

SIST EN 13163:2002

SIST EN 13163:2002/ AC:2006

Toplotnoizolacijski proizvodi za stavbe – Proizvodi iz ekstrudiranega polistirena (XPS) – Specifikacija

SIST EN 13164:2002

SIST EN 13164:2002/ A1:2004

SIST EN 13164:2002/ AC:2006

Toplotnoizolacijski proizvodi za stavbe – Proizvodi iz trde poliuretanske pene (PUR) – Specifikacija

SIST EN 13165:2002

SIST EN 13165:2002/ A1:2004

SIST EN 13165:2002/ A2:2005

SIST EN 13165:2002/ AC:2006

Obešene fasade – Standard za proizvod

SIST EN 13830:2003

Pigmenti za obarvanje gradbenih materialov na osnovi cementa in/ali apna – Specifikacije in metode preskušanja

SIST EN 12878:2005

SIST EN 12878:2005/ AC:2006

Kovinski profili – Definicije, zahteve in preskusne metode – 2.del: Zunanji omet

SIST EN 13658-2:2005

Krovsko kleparska dela

Splošna določila:

1. Dela je potrebno izvajati v skladu z tehničnimi predpisi, normativi in standardi.
2. Material za ta dela mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih normativov in standardov.
3. Pri izvedbi je potrebno upoštevati tudi navodila, pogoje in podatke proizvajalca krovnega materiala.
4. V ceni za enoto je potrebno upoštevati, poleg del, opisanih v posamezni postavki še:
 - snemanje potrebnih izmer na objektu;
 - pregled pripravljenih podlog in fino čiščenje pred pričetkom dela;
 - dobavo in polaganje enega sloja strešne lepenke pod pločevinastimi oblogami na opeki, malti in betonu;
 - dobavo osnovnega, pritrdilnega in pomožnega materiala, z vsemi transportnimi in manipulativnimi stroški;
 - delo v delavnici in na objektu, z vsemi dajatvami;
 - prevoz izdelkov in materiala na objekt, z nakladanjem, razkladanjem, skladiščenjem in prenosu do mesta vgraditve;
 - montažo vseh slojev po opisu v skladu s pravili stroke
 - čiščenje izdelkov po končanem delu in podobno;
 - vsa dela in ukrepe po določilih zakona o varstvu pri delu.
5. V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

Krovska dela

Betonski strešniki in fazonski kosi za prekrivanje streh in oblaganje sten – Specifikacije za izdelek
SIST EN 490:2005

Montažni betonski izdelki – Specialni strešni elementi
SIST EN 13693:2004

Opečni strešniki in fazonski kosi – Definicije in specifikacije izdelkov
SIST EN 1304:2005

Vlakanato-cementne strešne plošče in fazonski kosi-Specifikacija proizvoda in preskusne metode
SIST EN 492:2005

SIST EN 492:2005/A1:2006

SIST EN 492:2005/A2:2006

Vlakanato-cementne valovite strešne plošče in fazonski kosi – Specifikacija proizvoda in preskusne metode

SIST EN 494:2005+A3:2007

Valovite bitumenske plošče – Specifikacije in preskusne metode

SIST EN 534:2006

Bitumenske skodle, ojačene z mineralnimi in/ali sintetičnimi materiali – Specifikacije in preskusne metode

SIST EN 544:2006

Pomožna oprema za prekrivanje streh – Oprema za dostop na streho – Pohodne poti, stopnice in lestve

SIST EN 516:2006

Dodatna oprema za prekrivanje streh – Varnostne strešne kljuke

SIST EN 517:2006

Montažna oprema za prekrivanje streh – Pritrjene strešne lestve – Specifikacija za izdelek in preskusne metode

SIST EN 12951:2005

Montažna oprema za prekrivanje streh – Plastične svetlobne kupole – Specifikacija za izdelek in preskusne metode

SIST EN 1873:2006

Toge podložne folije za strehe - Definicije in lastnosti

SIST EN 14964:2007

Kleparska dela

Povsem podprta pločevina in trakovi za pokrivanje streh ter zunanje in notranje obloge – Specifikacija za izdelek in zahteve
SIST EN 14783:2006
Samonosilna pločevina za pokrivanje streh ter zunanje in notranje obloge – Specifikacija proizvoda in zahteve
SIST EN 14782:2006

Ravne strehe

Hidroizolacijski trakovi – Ojačeni bitumenski trakovi za tesnjenje streh – Definicije in lastnosti
SIST EN 13707:2005

SIST EN 13707:2005/A1:2007

Hidroizolacijski trakovi – Definicije in lastnosti podložnih folij – 1. del: Podložne folije za strehe
SIST EN 13859-1:2005

Hidroizolacijski trakovi – Definicije in lastnosti podložnih folij – 2. del: Podložne folije za stene
SIST EN 13859-2:2005

Hidroizolacijski trakovi – Polimerni in elastomerni trakovi za tesnjenje streh – Definicije in lastnosti
SIST EN 13956:2005

SIST EN 13956:2005/ AC:2006

Hidroizolacijski trakovi – Bitumenski trakovi, ki kontrolirajo gibanje vode in/ali vodne pare – Definicije in lastnosti

SIST EN 13970:2005

SIST EN 13970:2005/A1:2007

Hidroizolacijski trakovi – Polimerni in elastomerni trakovi, ki kontrolirajo gibanje vode in/ali vodne pare – Definicije in lastnosti

SIST EN 13984:2005

SIST EN 13984:2005/A1:2007

Ključavničarska dela

1. Vsi zvari morajo biti estetsko oblikovani in polno zapolnjeni
2. Dela je treba izvajati po določenih začasnih tehničnih predpisov in skladno z obveznimi standardi.
3. Material za ta dela mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih normativov in standardi.
4. Za izvedbo so merodajni detajli iz arhitektonskega načrta in načrti konstrukcije ter tolmačenja glavnega projektanta in statika.
5. V ceni za enoto je potrebno upoštevati, poleg del, opisanih v posamezni postavki še:
 - snemanje potrebnih izmer na objektu;
 - pregled pripravljenih podlog in fino čiščenje le teh pred pričetkom dela;
 - dobavo vsega osnovnega, pritrdilnega, spojnega in pomožnega materiala ter pri oknih in vratih tudi okovja in kljuk; z vsemi transportnimi in manipulativnimi stroški;
 - delo v delavnici in na objektu, z vsemi dajatvami;
 - čiščenje železnih izdelkov in 2x minimiranje, če ni v posamezni postavki drugače zahtevano;
 - prevoz izdelkov na objekt, z nakladanjem, razkladanjem, skladiščenjem in prenosi do mesta vgraditve oz. montaže;
 - čiščenje izdelkov in prostorov po izvršeni montaži ter zavarovanje do predaje naročniku;
 - vsa dela in ukrepe po določenih veljavnih predpisov varstva pri delu;
 - vse tesnitve pri oknih in vratih;
 - dobavo in vgrajevanje stekla po opisih.
6. Obračun del se vrši v merskih enotah, ki so označene v posamezni postavki.
7. V primeru nejasnosti se je izvajalec del oz. ponudnik, dolžan posvetovati s projektantom in statikom že v času izdelave ponudbe.
8. Druge pripombe:
 - v cenah na enoto je potrebno predvideti tudi strošek delavniških načrtov, katere potrdi odgovorni projektant gradbenih konstrukcij in arhitekture.
 - v cenah na enoto je potrebno predvideti tudi strošek nadzora in pridobitve potrdila o ustreznosti izvedbe kovinskih konstrukcij

- vse materiale mora pred vgradnjo potrditi odgovorni projektant
- mere je potrebno preveriti na objektu
- vsa jeklena konstrukcija mora biti ustrezno portipožarno zaščitena skladno z študijo požarne varnosti - prevri po študiji, če je potrebno

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

9. Izvajalec mora izdelati in dati v pisno potrditev delavniške in montažne načrte za vse elemente odgovornemu projektantu statiku in dostaviti vzorce finalnih obdelav.

Standardi, ki se nanašajo na ključavničarska dela, oziroma materiale, ki se uporabljajo pri ključavničarskih delih.

Vroče valjani izdelki iz konstrukcijskih jekel – 1. del: Splošni tehnični dobavni pogoji

SIST EN 10025-1:2004

Vroče izdelani votli profili iz nelegiranih in drobnnozrnatih konstrukcijskih jekel – 1. del: Tehnični dobavni pogoji

SIST EN 10210-1:2006

Hladno oblikovani varjeni votli konstrukcijski profili iz nelegiranih in drobnnozrnatih jekel – 1. del: Tehnični dobavni pogoji

SIST EN 10219-1:2006

Dodajni materiali za varjenje – Splošni produktni standard za dodatne materiale in praške za talilno varjenje kovinskih materialov

SIST EN 13479:2005

MIZARSKA DELA

1. Dela morajo biti izvedena strokovno pravilno in iz najkvalitetnejšega materiala, skladno z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.
2. Vse mere navedene v popisu so zidarske in jih je treba obvezno kontrolirati na licu mesta. Pri izvedbi se je treba držati načrtov in navodil oz. tolmačenj projektanta. V primeru nejasnosti mora izvajalec del oz. ponudnik že v času izdelave ponudbe iskati ustrezna tolmačenja glavnega projektanta. V primeru, da izvajalec opazi v načrtu oz. detajlu napako, mora nanjo opozoriti, delo pa izvesti strokovno pravilno.
3. V ceni za enoto je potrebno upoštevati, poleg del, opisanih v posamezni postavki še:
 - snemanje izmer na licu mesta;
 - dobavo vsega osnovnega in pomožnega materiala ter okovja, kljuk in ključavnic, z vsemi transportnimi in manipulativnimi stroški;
 - vse delo v delavnici in na objektu z vsemi dajatvami;
 - prevoz izdelkov na objekt, z nakladanjem, razkladanjem, skladiščenjem in prenosi do mesta vgraditve oz. montaže; vsi izdelki morajo biti ustrezno zaščiteni, da se med transporti in prenosi ne poškodujejo;
 - čiščenje po izvršeni montaži in zaščita do predaje naročniku;
 - vse potrebne tesnitve notranjih in zunanjih zapir;
 - izdelki, ki so predvideni za pleskanje, morajo biti obdelani do faze za pleskanje ali skupaj s finalizacijo, če je v opisu navedena;
 - pri izdelkih v naravni izvedbi je treba upoštevati dvakrat premaz s sandolinom ali drugim ustreznim (ekvivalentnim) premaznim sredstvom za les in lakiranjem;
 - dobava vseh slepih podbojev in okvirjev;
 - dobava in vgrajevanje stekla po opisih;
 - vsa dela in ukrepi po predpisih varstva pri delu.
4. Druge opombe:
 - stavbno pohištvo se izdeluje po potrjenih shemah iz projekta
 - mere je potrebno preveriti na objektu
 - vso stavbno pohištvo mora imeti ustrezne ateste
 - vse materiale mora pred vgradnjo potrditi odgovorni projektant
 - kovinski vratni podboji so prašno barvani

- V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!*
5. Izvajalec mora izdelati vse delavniške in montažne načrte elementov in jih dati v pisno potrditev projektantu, kot tudi izdelati vzorce finalnih obdelav in dobiti potrditev projektanta.

Standardi, ki se nanašajo mizarska dela, oziroma materiale, ki se uporabljajo pri mizarskih delih.

Notranje in zunanje obloge iz masivnega lesa – Značilnosti, ovrednotenje skladnosti in označevanje

SIST EN 14915:2007

SIST EN 14915:2007/AC:2007

Lesene konstrukcije – Furnirni slojnat les (LVL) za konstrukcije – Zahteve

SIST EN 14374:2005

OP.: standarde za okovje glej poglavje okna, zastaklitve, senčila, vrata

Dekorativen visokotlačni laminati (HPL) – Plošče na osnovi duromernih smol – 7. del: Kompaktni laminati in kompozitni paneli HPL za notranjo in zunanjo oblogo zidov in stropov

SIST EN 438-7:2005

PVC , ALU STEKLARSKA DELA

Splošni opis

1. Dela je treba izvajati po določenih začasnih tehničnih predpisov in skladno z obveznimi standardi.
2. Material za ta dela mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih normativov in standardi.
3. Za izvedbo so merodajni detajli iz arhitektonskega načrta in načrti konstrukcije ter tolmačenja glavnega projektanta in statika.
4. V ceni za enoto je potrebno upoštevati, poleg del, opisanih v posamezni postavki še:
 - snemanje potrebnih izmer na objektu;
 - pregled pripravljenih podlog in fino čiščenje le teh pred pričetkom dela;
 - dobavo vsega osnovnega, pritrdilnega, spojnega in pomožnega materiala ter pri oknih in vratih tudi okovja in kljuk; z vsemi transportnimi in manipulativnimi stroški;
 - delo v delavnici in na objektu, z vsemi dajatvami;
 - prevoz izdelkov na objekt, z nakladanjem, razkladanjem, skladiščenjem in prenosu do mesta vgraditve oz. montaže;
 - čiščenje izdelkov in prostorov po izvršeni montaži ter zavarovanje do predaje naročniku;
 - vsa dela in ukrepe po določenih veljavnih predpisov varstva pri delu;
 - vse tesnitve pri oknih in vratih;
 - dobavo in vgrajevanje stekla po opisih kvalitete.
 - vse zaključne in obrobne tesnilne elemente
 - izdelati je delavniške in montažne risbe in detajle vgradnje za katere je dobiti potrditev projektanta
6. V primeru nejasnosti se je izvajalec del oz. ponudnik, dolžan posvetovati s projektantom in statikom že v času izdelave ponudbe.
7. Druge pripombe:
 - stavbno pohištvo se izdeluje po potrjenih shemah iz projekta
 - mere je potrebno preveriti na objektu
 - vso stavbno pohištvo mora imeti ustrezne izjave o skladnosti
 - vse materiale mora pred vgradnjo potrditi odgovorni projektant

V primeru, da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto.

panik kljuke

Stavbno okovje – Naprave za zasilne izhode z vzvodno ročico ali pritisknim pedalom – Zahteve in preskusne metode

SIST EN 179:2000

SIST EN 179:2000/ A1:2002

SIST EN 179:2000/ A1:2002/AC:2002

požarna vrata okovje

Ključavnice in stavbno okovje – Zapore z vodoravnim potisnim drogom za izhod ob paniki – Zahteve in preskusne metode

SIST EN 1125:1998

SIST EN 1125:1998/ A1:2002

SIST EN 1125:1998/ A1:2002/AC:2002SIST EN 1125:1998/ A1:2002/AC:2002

Stavbno okovje – Naprave za samodejno zapiranje vrat – Zahteve in preskusne metode

SIST EN 1154:2000

SIST EN 1154:2000/ A1:2003

Stavbno okovje – Električne naprave za nadzor zapiranja vrat –Zahteve in preskusne metode

SIST EN 1155:2000

SIST EN 1155:2000/ A1:2003

Stavbno okovje – Naprave za usklajeno zapiranje vrat –Zahteve in preskusne metode

SIST EN 1158:2000

SIST EN 1158:2000/ A1:2003

SIST EN 1158:2000/ A1:2003/AC:2006SIST EN 1158:2000/ A1:2003/AC:2006

Okna in vrata – Standard za proizvod, zahtevane lastnosti – 1. del: Okna in vrata brez določenih lastnosti požarne odpornosti in dimotesnosti, vendar z vključeno odpornostjo strešnih oken proti požaru z zunanje strani

SIST EN 14351-1:2006

okovje

Stavbno okovje – Ključavnice in zapahi – Mehanske ključavnice, zapahi in prijemniki – Zahteve in preskusne metode

SIST EN 12209:2004/ AC:2006

Stavbno okovje – Enosni tečaji – *Zahteve in klasifikacija*

SIST EN 1935:2002

SIST EN 1935:2002/ AC:2004

industrijska vrata

Vrata v industrijske in javne prostore ter garažna vrata – Standard za proizvod – 1. del: Proizvodi brez določenih lastnosti požarne odpornosti in dimotesnosti

SIST EN 13241-1:2003

senčila

Zunanja senčila – Zahtevane lastnosti, vključno z varnostjo

SIST EN 13561:2004

Polkna – Zahtevane lastnosti, vključno z varnostjo

SIST EN 13659:2004

stekla

Steklo v stavbah – Posebni osnovni izdelki – Borosilikatno steklo – 1-2. del: Ovrednotenje skladnosti/standard za izdelke

SIST EN 1748-1-2:2005

Steklo v stavbah – Posebni osnovni izdelki – 2-2.del: Steklена keramika – Ovrednotenje skladnosti/standard za izdelek

SIST EN 1748-2-:2005

Steklo v stavbah – Toplotno utrjeno natrij-kalcijevo silikatno steklo – 2.del: ovrednotenje skladnosti/standard za izdelek

SIST EN 1863-2:2005

Steklo v stavbah – Toplotno kaljeno borosilikatno varnostno steklo – 2.del: Ovrednotenje skladnosti/standard za izdelek

SIST EN 13024-2:2005

Steklo v stavbah – Steklo z nanosi – 4. del: Ovrednotenje skladnosti/standard za izdelek
 Steklo v stavbah – Steklo z nanosi – 4. del: Ovrednotenje skladnosti/standard za izdelek
 Steklo v stavbah – Steklo z nanosi – 4. del: Ovrednotenje skladnosti/standard za izdelek
 SIST EN 1096-4:2005

Steklo v stavbah – Toplotno kaljeno natrij-kalcijevo silikatno varnostno steklo – 2. del: Ovrednotenje skladnosti/standard za izdelek
 SIST EN 12150-2:2005

Steklo v stavbah Kemično utrjeno natrij-kalcijevo silikatno steklo – 2. del: Ovrednotenje skladnosti/standard za izdelek
 SIST EN 12337-2:2005

Steklo v stavbah – Osnovni izdelki iz zemljoalkalijskega silikatnega stekla – 2. del: Ovrednotenje skladnosti/standard za izdelek
 SIST EN 14178-2:2005

Steklo v stavbah – Osnovni izdelki iz natrij-kalcijevega silikatnega stekla – 9. del: Ovrednotenje skladnosti/standard za izdelek
 SIST EN 572-9:2005

Steklo v gradbeništvu – HS-preskus kaljenega natrijevega kalcijevega silikatnega varnostnega stekla – 2. del: Ovrednotenje skladnosti/standard za izdelek
 SIST EN 14179-2:2005

Steklo v gradbeništvu – Kaljeno zemljoalkalijsko silikatno varnostno steklo – 2. del: Ocena skladnosti/standard za izdelek
 SIST EN 14321-2:2006

Steklo v gradbeništvu – Lepljeno steklo in lepljeno varnostno steklo – Ovrednotenje skladnosti/standard za izdelek
 SIST EN 14449:2005
 SIST EN 14449:2005 /AC:2006

Steklo v gradbeništvu – Izolacijsko steklo – 5. del: Ovrednotenje skladnosti
 SIST EN 1279-5:2005

enokrilno aluminijasto okno
 SIST EN 1026
 SIST EN 1027
 SIST EN 12211
 Svetlobni elementi
 SIST EN ISO 14001:2004
 Svetlobne kupule
 EN 12101-2:2003

Keramičarska dela

Splošna določila:

1. Dela je potrebno izvajati v skladu z tehničnimi predpisi in normativi v soglasju z obveznimi standardi.
2. Material za ta dela mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih standardov.
3. V ceni za enoto je potrebno upoštevati, poleg del, opisanih v posamezni postavki še:
 - snemanje potrebnih izmer na objektu;
 - pregled, čiščenje, vlaženje in pranje podlog;
 - obeleževanje višin in postavljanje potrebnih letev;
 - dobavo vsega materiala z vsemi transporti in manipulativnimi stroški;
 - napravo malt;
 - vse delo v delavnici in na objektu z vsemi dajatvami;
 - prevoz materiala in izdelkov na objekt, z nakladanjem, razkladanjem, skladiščenjem ter notranjimi transporti do mesta vgraditve;
 - čiščenje izdelkov po opravljenem delu in zavarovanje do predaje naročniku.
5. Druge opombe:
 - ves vgrajeni material mora imeti ustrezne izjave o skladnosti

- do prevzema naročnika obremenjujejo vse poškodbe na izvedenih delih izvajalca, v kolikor neoporečno ne dokaže, da poškodbe niso nastale po njegovi krivdi.
- pred polaganjem je izdelati preverbo ustreznosti podloge tlaka in po potrebi izdelati predhodno izravnavo
- vzorce keramike dostaviti v potrditev projektantu

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

Standardi, ki se nanašajo keramičarska dela, oziroma materiale, ki se uporabljajo pri keramičarskih delih.

Lepila in malte za ploščice - *Zahteve, ovrednotenje skladnosti, klasifikacija in označevanje*

SIST EN 12004:2007

Naravni kamen – Ploščice – *Zahteve*

SIST EN 12057:2004

Naravni kamen – Plošče za *tlake in stopnice* – *Zahteve*

SIST EN 12058:2004

Keramične *ploščice* – *Definicije, razvrstitev, lastnosti in označevanje*

SIST EN 14411:2007

Tlakarska dela

Splošna določila:

Dela je potrebno izvajati v skladu z tehničnimi predpisi in normativi v soglasju z obveznimi standardi za polaganje tlakov

Delo obrtnika obsega:

- dobavo osnovnega materiala za talne obloge
- dobavo ostalega materiala
- masa za izravnavo podloge
- lepilo za lepljenje talnih oblog
- obrobne letve
- pritrdilni material za obrobne letve
- snemanje izmer v objektu
- pregled in čiščenje podlog
- nanašanje izravnalne mase
- vsa dela v delavnici in na objektu z dajatvami
- prevoz materiala in orodja na objekt, z nakladanjem, razkladanjem
- polaganje, prikrojitev in lepljenje talne obloge
- pritrjevanje obrob
- popravilo zidov ali stenskih oblog, če se poškodujejo
- vsa dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu

Opombe:

- izvajalec mora predložiti vzorce v potrditev
- ves vgrajeni material mora imeti ustrezne izjave o skladnosti

V kolikor ni nizkostenska obroba popisana ločeno jo je zajeti v ceni osnovne postavke tlaka.

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

Standardi, ki se nanašajo tlakarska dela, oziroma materiale, ki se uporabljajo pri tlakarskih delih.

Lesene talne obloge – Lastnosti, ovrednotenje skladnosti in označevanje

SIST EN 14342:2005

SIST EN 14342:2005/AC:2008

Netekstilne, tekstilne in laminirane (plastene) talne obloge – Bistvene značilnosti

SIST EN 14041:2005

Mavčno – kartonska dela

Splošna določila:

1. Dela je treba izvajati po določenih veljavnih normativih in skladno z obveznimi standardi
2. Pri izvedbi je treba upoštevati tudi navodila proizvajalca materiala, ki se uporablja pri izvedbi.
3. Pri izbiri materialov se je treba obvezno posvetovati s projektantom.
4. Delo obrtnika obsega:
 - dobavo vsega osnovnega in pomožnega materiala;
 - prevoz materiala na objekt, z nakladanjem, razkladanjem, skladiščenjem in prenosi na objektu;
 - čiščenje izdelkov oz. podlog pred pričetkom del;
 - nanašanje osnovnih in končnih premazov z vsemi med fazami;
 - čiščenje prostorov in izdelkov po opravljenem delu in zaščita do predaje naročniku;
 - vsa dela v delavnici in na objektu z vsemi dajatvami;
 - vsa dela in ukrepi po predpisih varstva pri delu.
6. Vse manjše izreze za instalacije, bandažiranje in kitanje stikov ter vijakov, kitanje vseh stikov med nosilnimi konstrukcijami in mavčno-kartonskimi elementi z akrilnim kitom je zajeto v cenah na enoto.
7. Mavčnokartonska dela se morajo izvajati po detajlih in navodilih proizvajalcev.

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto! V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!
8. Na mestih odprtih z vgradnjo vrat je izvesti ustrezno podkonstrukcijo, kar je zajeti v ceni po enoti posameznih sten!
9. V ceni po enoti je zajeti tudi vse ojačitve z vogalniki!
10. V cenah po enoti je zajeti tudi vse potrebne ojačitve v stenah za montažo sanitarnih elementov in ostalih elementov, ki se pritrjujejo na stene v skladu z načrti.

Standardi, ki se nanašajo mavčno kartonska dela, oziroma materiale, ki se uporabljajo pri mavčno kartonskih delih.

Mavčne plošče – Definicije, zahteve in preskusne metode

SIST EN 520:2005

Mavčni proizvodi, ojačeni z vlakni – Definicije, zahteve in preskusne metode

SIST EN 13815:2006

Predizdelani paneli mavčnih plošč s kartonskim jedrom – Definicije, zahteve in preskusne metode

SIST EN 13915:2007

Mavčne plošče za toplotno/zvočno izolacijo kompozitnih panelov – Definicije, zahteve in preskusne metode

SIST EN 13950:2006

Tesnilni materiali za mavčne plošče – Definicije, zahteve in preskusne metode

SIST EN 13963:2005

SIST EN 13963:2005/ AC:2006

Viseči stropi – Zahteve in preskusne metode

SIST EN 13964:2004

SIST EN 13964:2004/ A1:2007

Mavčne plošče iz reciklaže – Definicije, zahteve in preskusne metode

SIST EN 14190:2005

Elementi s kovinskimi okvirji za mavčne plošče – Definicije, zahteve in preskusne metode

SIST EN 14195:2005

SIST EN 14195:2005/ AC:2006

Predoblikovane mavčne plošče – Definicije, zahteve in preskusne metode

SIST EN 14209:2006

Mavčni elementi za viseče stropne – Definicije, zahteve in preskusne metode

SIST EN 14246:2006

SIST EN 14246:2006/AC:2007

Kamnoseška dela

Dela je treba izvajati po določenih tehničnih predpisov in skladno z obveznimi standardi.

Za izvršitev kamnoseških del se rabijo obsejajoči odri na objektu. V primeru, da so za izvršitev kamnoseških del potrebni posebni odri jih je zajeti v cenah posameznih postavk.

Standardi, ki se nanašajo na kamnoseška dela, oziroma materiale, ki se uporabljajo pri kamnoseških delih.

Naravni kamen – Plošče za tlake in stopnice – Zahteve

SIST EN 12058:2004

Proizvodi iz naravnega kamna – Plošče za navpične in stropne obloge – Zahteve

SIST EN 1469:2005

Naravni kamen – Ploščice – Zahteve

SIST EN 12057:2004

Teraco plošče – 1.del: Teraco plošče za notranjo rabo

SIST EN 13748-1:2004

SIST EN 13748-1:2004/A1:2005

SIST EN 13748-1:2004/AC:2005

Zunanja ureditev

Zunanja dela se morajo izvajati po določenih tehničnih predpisov, v skladu z obveznimi standardi.

Materiali in izdelki za ta dela morajo ustrezati določilom obveznih SIST-ov.

Cena po enoti za posamezno postavko za zunanja dela vsebujejo poleg izdelave same po opisu v posameznem standardu še vsa potrebna pomožna dela in sicer:

- dela in ukrepe po določenih veljavnih predpisov varstva pri delu;
- snemanje potrebnih izmer in profilov na mestu samem
- niveliranje in postavljanje profilov
- dodajanje materiala in orodja
- čiščenje prostorov, izdelkov in delovnih priprav po dovršenem delu

Vsa potrebna zemeljska dela, s planiranjem terena vred, morajo biti izvedena predhodno in se obračunavajo po standardih za zemeljska dela.

Standardi, ki se nanašajo na zunanjo ureditev, oziroma materiale, ki se uporabljajo pri zunanji ureditvi.

Betonska vozišča – 3.del: Specifikacije za moznike (spojne elemente), ki se uporabljajo pri betonskih voziščih

SIST EN 13877-3:2005

Betonski izdelki – Elementi za ograje

SIST EN 12839:2002

Montažni betonski izdelki – Stebri in drogovi

SIST EN 12843:2004

Betonski tlakovci – Zahteve in preskusne metode

SIST EN 1338:2003

SIST EN 1338:2003/AC:2006

Betonske plošče za tlakanje – Zahteve in preskusne metode

SIST EN 1339:2003

SIST EN 1339:2003/AC:2006

Betonski robniki – Zahteve in preskusne metode

SIST EN 1340:2003

SIST EN 1340:2003/AC:2006

Plošče iz naravnega kamna za zunanje tlakovanje - Zahteve in preskusne metode
 SIST EN 1341:2002
 Tlakovci iz naravnega kamna za zunanje tlakovanje – Zahteve in preskusne metode
 SIST EN 1342:2002
 Robniki iz naravnega kamna za zunanje tlakovanje – Zahteve in preskusne metode
 SIST EN 1343:2002
 Opečni tlakovci – Zahteve in preskusne metode
 SIST EN 1344:2002
 Materiali za označevanje vozišča – Materiali za posipanje – Steklene kroglice, posipi za zmanjšanje drsnosti in mešanice obeh
 SIST EN 1423:1999
 SIST EN 1423:1999/A1:2004
 Materiali za označevanje vozišča – Odsevniki – 1. del: Lastnosti novih odsevnikov
 SIST EN 1463-1:1999
 SIST EN 1463-1:1999/A1:2004
 Bitumenske zmesi – Specifikacije materialov –2. del: Bitumenski beton za zelo tanke plasti
 SIST EN 13108-2:2006
 Bitumenske zmesi – Specifikacija materialov – 3.del: Zelo mehak asfalt
 sist en 13108-3:2006
 Bitumenske zmesi – Specifikacije materialov – 4. del: Vroče valjani asfalt
 Bitumenske zmesi – Specifikacije materialov – 4. del: Vroče valjani asfalt
 Bitumenske zmesi – Specifikacije materialov – 4. del: Vroče valjani asfalt
 SIST EN 13108-4:2006
 Bitumenske zmesi – Specifikacije materialov – 5.del: Drobir z bitumenskim mastiksom
 SIST EN 13108-5:2006
 Bituminizirane zmesi – Specifikacije materialov – 5. del: Drobir z bitumenskim mastiksom – Zahteve -
 Pravila za uporabo SIST EN 13108-5
 SIST 1038-5 (²)
 Bitumenske zmesi - Specifikacije materialov – 6.del: Liti asfalt
 SIST EN 13108-6:2006
 Bituminizirane zmesi – Specifikacije materialov – 6.del: Liti asfalt – Zahteve _ Pravila za uporabo SIST
 EN 13108-6
 SIST 1038-6 (²)
 Bitumenske zmesi – Specifikacije materialov – 7.del: Drenažni asfalt
 SIST EN 13108-7:2006
 Bituminizirane zmesi – Specifikacije materialov – 7.del: Drenažni asfalt – Zahteve – Pravila za uporabo
 SIST EN 13108-7
 SIST 1038-7(²)
 Bitumen in bitumenska veziva – Okvirna specifikacija za kationske bitumenske emulzije
 SIST EN 13808:2005
 Bitumen in bitumenska veziva – Specifikacije za trše cestogradbene bitumne
 SIST EN 13924:2006
 SIST EN 13924:2006/AC:2007
 Bitumen in bitumenska veziva – Okvirna specifikacija za bitumne, modificirane s polimeri
 SIST EN 14023:2005
 Bituminizirane zmesi – Specifikacije materialov – 1.del: Bitumenski beton – Zahteve – Pravila za
 uporabo SIST EN 13108-1
 SIST 1038-1 (²)SIST 1038-1 (²)
 Agregat za gradnjo cest
 SIST EN 12620:2002
 Agregati za bitumenske zmesi in površinske prevleke za ceste, letališča in druge prometne površine
 SIST EN 13043:2002
 SIST EN 13043:2002/AC:2004

Lahki agregati – 2.del: Lahko agregati za bitumenske zmesi in površinske prevleke ter za uporabo v nevezanih in vezanih mešanicah

SIST EN 13055-2:2004

Geotekstilije in geotekstilijam sorodni izdelki – Značilnosti, ki se zahtevajo pri gradnji cest in drugih prometnih površin (izključene so železnice in vključene asfaltne površine)

SIST EN 13249:2001

SIST EN 13249:2001/A1:2005

Geotekstilije in geotekstilijam sorodni izdelki – Značilnosti, ki se zahtevajo pri drenažnih sistemih

SIST EN 13252:2001

SIST EN 13252:2001/A1:2005

Geotekstilije in geotekstilijam sorodni izdelki – Značilnosti, ki se zahtevajo pri nadzoru erozije (zaščita obale, zaščita z nasipom)

SIST EN 13253:2001

Geotekstilije in geotekstilijam sorodni izdelki – Značilnosti, ki se zahtevajo pri gradnji kanalov

SIST EN 13255:2001

SIST EN 13255:2001/A1:2005

SIST EN 13255:2001/AC:2003

Kanalizacija

Standardi, ki se nanašajo na kanalizacijo, oziroma materiale, ki se uporabljajo pri kanalizaciji.

Vlaknatocementne cevi za odvod odpadne vode in kanalizacijo – 2. del: Vstopni in revizijski jaški

SIST EN 588-2:2002

SIST EN 12380:2003

Cevi, fittingi in dodatki iz duktilne litine za kanalizacijo - Zahteve in postopki preskušanja

SIST EN 598:1998

Cevni sistemi iz polimernih materialov za odpadno vodo in kanalizacijo, ki delujejo po težnostnem principu in so položeni v zemljo – Nemehčan polivinilklorid (PVC - U) - 1. del: Specifikacije za cevi, fittinge in sistem

SIST EN 1401-1:1999

Cevni sistemi iz polimernih materialov za odpadno vodo in kanalizacijo, ki delujejo po težnostnem principu in so položeni v zemljo - Polipropilen (PP) - 1. del: Specifikacije za cevi, fittinge in sistem

SIST EN 1852-1:1999

SIST EN 1852-1:1997/A1:2003

Cevni sistemi iz polimernih materialov - Odvodni sistemi v zgradbah - Lastnosti cevi, fittingov in njihovih spojev

Cevni sistemi iz polimernih materialov - Odvodni sistemi v zgradbah - Lastnosti cevi, fittingov in njihovih spojev

Cevni sistemi iz polimernih materialov - Odvodni sistemi v zgradbah - Lastnosti cevi, fittingov in njihovih spojev

Cevni sistemi iz polimernih materialov - Odvodni sistemi v zgradbah - Lastnosti cevi, fittingov in njihovih spojev

Cevni sistemi iz polimernih materialov - Odvodni sistemi v zgradbah - Lastnosti cevi, fittingov in njihovih spojev

Cevni sistemi iz polimernih materialov - Odvodni sistemi v zgradbah - Lastnosti cevi, fittingov in njihovih spojev

SIST EN 15012:2007

Keramične cevi, fazonski kosi in spoji za odvod odpadne vode in kanalizacijo – 10.del: Zahtevane lastnosti

SIST EN 295-10:2005

Vzdolžno varjene jeklene cevi in spojniki, vroče galvanizirani, z obojko, za sisteme za odpadno vodo – 1. del: Zahteve, preskušanje in kontrola kakovosti

SIST EN 1123-1:2000

SIST EN 1123-1:2000/A1:2004

Vzdolžno varjene nerjavne jeklene cevi in spojniki z obojko za sisteme za odpadno vodo – 1.del:

Zahteve, preskušanje in kontrola kakovosti

SIST EN 1124-1:2000

SIST EN 1124-1:2000/A1:2004

Betonske cevi in fazonski kosi, nearmirani, z jeklenimi vlakni in armirani

SIST EN 1916:2003

SIST EN 1916:2003/ AC:2007

Betonski vstopni in revizijski jaški, nearmirani, z jeklenimi vlakni in armirani

SIST EN 1917:2003

SIST EN 1917:2003/ AC:2007

Pokrovi za odtoke in jaške na vozni površini in površini za pešce

SIST EN 124:1996

Padavinska kanalizacija na vozni površini in na površini za pešce – Klasifikacija, projektiranje in

zahteve za preskušanje, označevanje in kontrolo kakovosti Padavinska kanalizacija na vozni

površini in na površini za pešce – Klasifikacija, projektiranje in zahteve za preskušanje,

označevanje in kontrolo kakovosti Padavinska kanalizacija na vozni površini in na površini za

pešce – Klasifikacija, projektiranje in zahteve za preskušanje, označevanje in kontrolo

kakovosti Padavinska kanalizacija na vozni površini in na površini za pešce – Klasifikacija,

projektiranje in zahteve za preskušanje, označevanje in kontrolo kakovosti

SIST EN 1433:2003

SIST EN 1433:2003/ A1:2005

Ločevalnik maščob- 1.del: Osnove načrtovanje, zahteve in preskušanje, označevanje in kontrola kakovosti

SIST EN 1825-1:2004

SIST EN 1825-1:2004/AC:2006

Geotekstilije in geotekstilijam sorodni izdelki – Značilnosti, ki se zahtevajo pri nasipih, temeljih in trdnih

strukturah in geotekstilije ki se zahtevajo pri drenažnih sistemih

SIST EN 13251:2001

SIST EN 13251:2001/ A1:2005

SIST EN 13252:2001

SIST EN 13252:2001/ A1:2005

Elastomerna tesnila – Zahteve za materiale za tesnila za uporabo v napeljavah za vodo in kanalizacijo

– 1.del: Vulkanizirana guma

SIST EN 681-1:2000

SIST EN 681-1:2000/A1:2000

SIST EN 681-1:2000/A2:2002

SIST EN 681-1:2000/A3:2005

Elastomerna tesnila – Zahteve za materiale za tesnila za uporabo v napeljavah za vodo in kanalizacijo

– 2.del: Plastični elastomeri

SIST EN 681-2:2000

SIST EN 681-2:2000/A1:2002

Elastomerna tesnila – Zahteve za materiale za tesnila za uporabo v napeljavah za vodo in kanalizacijo

– 3. del: Celularni materiali iz vulkanizirane gume

SIST EN 681-3:2000

SIST EN 681-3:2000/A1:2002

Elastomerna tesnila – Zahteve za materiale za tesnila za uporabo v napeljavah za vodo in kanalizacijo

– 4.del: Poliuretanski tesnilni elementi

SIST EN 681-4:2000

SIST EN 681-4:2000/A1:2002

Črpalnišča odpadne vode za stavbe in zemljišča – osnove gradnje in preskušanje – 1.del: Črpalnišča

odpadne vode s fekalijami

SIST EN 12050-1:2001

Črpalnišča odpadne vode za stavbe in zemljišča _ Osnove gradnje in preskušanja – 2. del: Črpalnišča

odpadne vode brez fekalij

SIST EN 12050-2:2001

Črpalnišča odpadne vode za stavbe in zemljišča – Osnove gradnje in preskušanja – 3.del: Črpalnišča

odpadne vode s fekalijami za omejeno uporabo

SIST EN 12050-3:2001

Črpalnišča odpadne vode za stavbe in zemljišča . osnove gradnje in preskušanja – 4. del: Nepovratni

ventili za odpadno vodo s fekalijami in brez njih

SIST EN 12050-4:2001

Male čistilne naprave do 50 PE – 1. del: Predizdelane greznice

SIST EN 12566-1:2000

SIST EN 12566-1:2000/A1:2004

Male čistilne naprave do 50 PE – 3.del: Predizdelane in/ali na mestu postavljene sestavljene čistilne naprave za gospodinjske odplake

SIST EN 12566-3:2005

Stopnice v podzemne jaške – Zahteve, oznake, preskušanje in ocena skladnosti

SIST EN 13101:2003

Pritrjene lestve za vstopne jaške

SIST EN 14396:2004

Slikopleskarska dela

Splošni opis

1. Dela je treba izvajati po določilih veljavnih normativov in skladno z obveznimi standardi.
Pri izvedbi je treba upoštevati tudi navodila proizvajalca materiala, ki se uporablja pri izvedbi.
 2. Pri izbiri materialov se je treba obvezno posvetovati s projektantom.
 3. V ceni posameznih postavk je zajeti tudi:
 - dobavo vsega osnovnega in pomožnega materiala;
 - prevoz materiala na objekt, z nakladanjem, razkladanjem, skladiščenjem in prenosom ;
 - čiščenje izdelkov oz. podlog pred pričetkom del;
 - nanašanje osnovnih in končnih premazov z vsemi med fazami;
 - čiščenje prostorov in izdelkov po opravljenem delu in zaščita do predaje naročniku;
 - vsa dela v delavnici in na objektu z vsemi dajatvami;
 - vsa dela in ukrepi po predpisih varstva pri delu.
 5. Druge opombe:
 - vsa dela se izvajajo po barvni študiji ali po potrditvi projektanta in naročnik
- V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

		m.e.	količina	cena na enoto	znesek
I. GRADBENA DELA					
A. PRIPRAVLJALNA DELA					
1.	Priprava gradbišča (velja tudi za zunanjo ureditev), postavitve gradbiščne table, izvedba začasnih priključkov, morebitnečasne prestativte priključkov, zavarovanje gradbišča, ureditev deponij, izvedba gradbiščne ograje, izvedba gradbiščnih vrat, druga pripravljajalna dela. Ureditev gradbiščne dokumentacije, vključno z načrtom organizacije gradbišča in varnostnim načrtom. Ureditev prometne signalizacije, ureditev gradbiščne deponije.. V ceni zajeti tudi odstranitev in vzdrževanje. Za celotno dobo gradnje. Vzpostavitev predhodnega stanja na delih gradbišča kjer ni	pavšal	1,00	0,00	0,00
2.	Stroški pridobitve dovoljenja, prometne signalizacije in sanacije cestišča pri uvozu/izvozu gradbišča skladno z občinskim odlokom.	kpl	1,00	0,00	0,00
3.	Uradna zakoličba objekta, zavarovanje zakoličbe in vsa potrebna geodetska dela za celotno dobo gradnje in prenos vseh višin in osi. Vključno z geodetskim posnetkom po končaniu gradnie.	kpl	1,00	0,00	0,00
4.	Pregled meteorne in fekalne kanalizacije na območju gradnje prizidka in nadstreška. Pregled s kamero in geodetski izris z višinami in preseki z izdelavo poročila.	kpl	1,00	0,00	0,00
5.	Geomehanski nadzor gradbene jame in izvedbe zemeljskih del in temeljenja z izdelavo poročila.	kpl	1,00	0,00	0,00
6.	Izdelava meritev temeljnih tal, nasipov in tampona z izdajo poročila. V ceni zajeti meritve za vse faze gradnje.	kpl	1,00	0,00	0,00
7.	Izdelava testa ponikanja (nalivalni test) in pripadajočega poročila za morebitno ponikovalnico.	kpl	1,00	0,00	0,00
8.	Izdelava monitoringa obstoječih delov objekta pred, med in po dokončanju del ter monitoring novozgrajenega dela objekta, s stroški dobave in varadnie reperiev (predvidenih 6 reperiev).	kos	6,00	0,00	0,00
9.	Izdelava PID projektne dokumentacije; vodilni načrt arhitekture, načrt gradbenih konstrukcij, načrt požarne varnosti, izkazi	kpl	1,00	0,00	0,00

10.	Izdelava elaborata za vpis v evidenco objektov	kpl	1,00	0,00	0,00
11.	Izdelava DZO in pridobitev uporabnega dovoljenja	kpl	1,00	0,00	0,00
Skupaj pripravljalna dela:					0,00

B. RUŠITVENA DELA

1.	Rušenje elementov skladno z opisom v nadaljevanju. S prenosi, sortiranjem, nakladanjem, odvozom na trajno deponijo, plačilom takse in pridobitvijo evidenčnih listov: Pred sestavo ponudbe je potrebno opraviti obvezen ogled obstoječega stanja.				
1.1.	izpraznitev delov obstoječega objekta kjer se izvajajo posegi, skladno s stanjem na objektu, izkop in demontaža vseh instalacij, demontaža vseh elementov, ki niso navedeni v nadaljevanju, odstranitev vseh elementov v objektu in ob objektu	pavšal	1,00	0,00	0,00
1.2.	odstranitev oken, s policami ter ostalimi elementi	kos	3,00	0,00	0,00
1.3.	odstranitev komplet obstoječega nadstreška na J strani, površine cca34m2, (stebri, leseno ostrešje, opaz, sekundarna kritina, letvanje, kritina, obrobe in žlebovi, reklamna tabla,...).	kpl	1,00	0,00	0,00
1.4.	zarezovanje in rušenje nosilnih opečnih zidov za izvedbo prehodov, vključno z vgrajenimi AB vezmi, z vsemi oblogami in vgrajenimi elementi	m3	3,00	0,00	0,00
1.5.	zarezovanje in odstranitev fasadne obloge in čiščenje do stene, za priključitev J nadstreška	m2	25,00	0,00	0,00
1.7.	zarezovanje in odstranitev fasadne obloge in čiščenje do stene, za izvedbo nove hidroizolacije na stiku s terenom	m2	80,00	0,00	0,00
1.8.	rezanje in rušenje AB konzolnega nadstreška nad vhodi v dvorano na J fasadi, dolžine cca 9m, s podpiranjem in ščitenjem preostale konstrukcije, vključno z odstranitvijo kritine in obrob	kpl	1,00	0,00	0,00
1.9.	rezanje in dolbljenje obstoječega zidu za ojačitveno AB vertikalno vez, 2x rezanje opeke po vertikali in dolbljenje za vez prereza 30x30 cm	m1	14,00	0,00	0,00
1.10.	odstranitev komplet obstoječe pergole na S strani, površine cca 65m2.	kpl	1,00	0,00	0,00
1.11.	zarezovanje in odstranitev fasadne obloge in čiščenje do stene, za priključitev S nadstreška	m2	15,00	0,00	0,00
1.12.	Pazljiva odstranitev zunanjih enot klima naprav z deponiranjem in ponovno montažo na drugo lokacijo s predelavo dovodnih cevi in ponieniem sistema.	kpl	2,00	0,00	0,00
1.13.	razna nepredvidena in manjša rušitvena dela se obračunajo na podlagi naročila in potrditve s strani nadzora v gradbenem dnevniku, v ceni na enoto upoštevati strošek odvoza ruševin in uporabo raznih električnih orodij	ur	50,00	0,00	0,00
Skupaj rušitvena dela:					0,00

C. ZEMELJSKA DELA

Opombe:

- po potrebi izvedba po kampadah na območju stika z obstoječim objektom
- v ceni na enoto zajeti varovanje brežin s PVC folijo
- v ceni na enoto zajeti črpanje vode med gradnjo

1.	Strojni izkop gradbene jame za temelje in talno ploščo prizidka, v zemljini III.-IV. kategorije, globina izkopa do 1 m, z odzivom na parceli ali nakladanjem na prevozno sredstvo. Izkop ob obstoječem objektu izvajati pazljivo!	m3	115,00	0,00	0,00
2.	Ročni izkop gradbene jame za temelje in talno ploščo prizidka, v zemljini III.-IV. kategorije, globina izkopa do 1m, z odzivom na parceli ali nakladanjem na prevozno sredstvo. Izkop ob obstoječem objektu izvajati pazljivo!	m3	20,00	0,00	0,00
3.	Nakladanje odvečnega materiala na prevozno sredstvo in odvoz materiala na izbrano deponijo, razkladanje in planiranje na deponiji. S plačilom taks in pridobitvijo evidenčnih listov.	m3	80,00	0,00	0,00
4.	Planiranje dna izkopa za temelje in talno ploščo prizidka, v točnosti ± 2 cm vključno z utrjevanjem pred izvajanjem temeljenja po navodilih v tehničnem poročilu gradbenih konstrukcij.	m2	135,00	0,00	0,00
5.	Dobava in vgradnja geotekstila v dno in stranice gradbene jame, 300 g/m2.	m2	150,00	0,00	0,00
6.	Dobava in vgradnja gramoznega materiala pod prizidkom, frakcije 16-32 mm pod temeljnimi ploščami, sloj debeline 30 cm. Z utrjevanjem po slojih do predpisane zbitosti. Po navodilih iz tehničnega poročila gradbenih konstrukcij. Izvedba mora biti primerna za odvod Radona.	m3	40,00	0,00	0,00
7.	Dobava in vgradnja kvalitetnega materiala za zasip ob temeljih prizidka. Z utrjevanjem po slojih do predpisane zbitosti.	m3	10,00	0,00	0,00
8.	Vgradnja kvalitetnega materiala od izkopa za zasip prizidka. Z utrjevanjem po slojih do predpisane zbitosti.	m3	20,00	0,00	0,00
9.	Strojni izkop gradbene jame za temelje severnega nadstreška, v zemljini III.-IV. kategorije, globina izkopa do 1,0 m, z nakladanjem na prevozno sredstvo, odvozom na trajno deponijo in plačilom takse za deponiranje s pridobitvijo evidenčnih listov. Izkop ob obstoječem objektu in instalacijskih vodih izvajati pazljivo!	m3	65,00	0,00	0,00

10.	Ročni izkop gradbene jame za temelje nadstreška, v zemljini III.-IV. kategorije, globina izkopa do 1,0 m, z nakladanjem na prevozno sredstvo, odvozom na trajno deponijo in plačilom takse za deponiranje s pridobitvijo evidenčnih listov. Izkop ob obstoječem objektu in instalacijskih vodih izvajati nazliivo!	m3	10,00	0,00	0,00
11.	Planiranje dna izkopa za temelje nadstreška, v točnosti ±2 cm vključno z utrjevanjem pred izvajanjem temeljenja po navodilih v tehničnem poročilu gradbenih konstrukcij.	m2	75,00	0,00	0,00
12.	Dobava in vgradnja gramoznega materiala na območju nadstreška, frakcije 0-32 mm	m3	18,00	0,00	0,00
Skupaj zemeljska dela:					0,00

D. TESARSKA DELA

Kjer je navedeno kvaliteta vidnega betona VB2 je potrebno zajeti v ceni na enoto brušenje in zidarsko pripravo pred zidarskimi deli in finalno obdelavo zidov.

1.	Izdelava dvostranskega opaža pasovnih temeljev in temeljnih nastavkov (zidcev) pod stenami objekta- z opažnimi ploščami- opažanje, razopažanje in čiščenje, komplet z vsemi potrebnimi pomožnimi deli. (Višina opaža 60cm)				
1.1	Prizidek	m2	72,00	0,00	0,00
1.2	Nadstrešek jug	m2	60,00	0,00	0,00
1.3	Nadstrešek sever	m2	60,00	0,00	0,00
3.	Izdelava tristranskega opaža AB stebrov, višine do 3,0 m, debeline 25 cm, s podpiranjem in razopaženjem. Obstoječa stena služi kot četrta, starn opaža, z dilatacijsko izolacijo. Kvaliteta vidnega betona VB2.	m2	7,00	0,00	0,00
4.	Izdelava opaža AB sten/slopov južnega nadstreška, višine do 3,00 m, debeline 25 cm, s podpiranjem in razopaženjem. Kvaliteta vidnega betona VB2. .	m2	21,00	0,00	0,00
5.	Izdelava slepega opaža AB stebrov, vezi in plošč proti obstoječi steni, z izolacijo iz kamene volne debeline 5cm, z zaščito, s pritrdjevanjem in obdelavo.	m1	36,00	0,00	0,00
6.	Izdelava dvostranskega opaža nosilca na višinski razliki strešne plošče, diferenčne razlike 0,14m. Kvaliteta vidnega betona VB2.	m1	9,50	0,00	0,00
7.	Izdelava opaža AB plošč, s podpiranjem do 3,0 m in razopaženjem. Kvaliteta vidnega betona VB2.				
7.1	Plošča nad pritličjem debeline 18cm	m2	45,00	0,00	0,00
7.2	Plošča nad nadstropjem, na dveh višinah, debeline 16cm	m2	47,00	0,00	0,00
8	Izdelava opaža čela AB plošče, s podpiranjem in razopaženjem.				
8.1	Plošča nad pritličjem debeline 18cm	m1	23,00	0,00	0,00
8.2	Plošča nad nadstropjem, na dveh višinah, debeline 16cm	m1	40,00	0,00	0,00
6.	Izdelava trostranskega opaža nosilcev višine 0,2m. Kvaliteta vidnega betona VB2.	m1	5,00	0,00	0,00
9.	Izdelava opaža AB vertikalnih in horizontalnih vezi v opečnem zidu debeline 25cm, s podpiranjem in razopaženjem.	m1	98,00	0,00	0,00

10.	Izdelava opaža AB notranjih stopnic, "L" oblika s polkrožnim prehodom. Opaženje spodnje ploskve rame, stenskega roba in čel stopnic.. Konstrukcijska debelina 0,15m. Pripravljeno za polaganje in lepljenje keramike nastopnih ploskev in čel. 16 višin. 17.8 x 28cm.	kpl	1,00	0,00	0,00
11.	Izdelava trostranskega opaža AB ojačitev novih prehodov v zidu debeline 50cm, izvedba v dveh fazah, s podpiranjem in razopaženjem.	m1	12,00	0,00	0,00
12.	Izdelava opaža odprtih v AB konstrukcijah, s podpiranjem in razopaženjem.	m1	10,00	0,00	0,00
13.	Dostava, montaža, amortizacija, demontaža in odvoz fasadnega odra za celotno dobo gradnje, višine do 7,5 m, z vsemi zaščitnimi elementi, ponjavo, dostopom, izvedbo ozemlitve in meritev.	m2	180,00	0,00	0,00
14.	Postavitev premičnih odrov vseh višin za celotno dobo gradnje in za potrebe izvedbe vseh del. Obračuna se 1x površina notranjih prostorov.	m2	120,00	0,00	0,00
Skupaj tesarska dela:					0,00

E. BETONSKA DELA

Vsa betonska dela izvajati po načrtu gradbenih konstrukcij.

Nosilna konstrukcija mora zagotavljati požarno odpornost R30

1.	Dobava in vgrajevanje podložnega betona C25/30, prereza 0,10 m3/m2:				
1.1.	pod pasovnimi temelji prizidka	m3	2,80	0,00	0,00
1.2.	pod pasovnimi temelji nadstreška jug	m3	1,90	0,00	0,00
1.3.	pod pasovnimi temelji nadstreška sever	m3	2,10	0,00	0,00
2.	Dobava in vgrajevanje betona C25/30, XC2+XC3, Dmax32, S4 v talne plošče, prereza 0,10-0,20 m3/m2.				
2.1.	tla prizidka	m3	6,00	0,00	0,00
3.	Dobava in vgrajevanje betona C25/30, XC2+XC3, Dmax32, S4 v pasovne temelje in temeljne nastavke, prereza 0,30-0,40 m3/m, s				
3.1.	pasovni temelji prizidka	m3	12,90	0,00	0,00
3.2.	pasovni temelji nadstreška jug	m3	8,50	0,00	0,00
3.3.	pasovni temelji nadstreška sever	m3	9,50	0,00	0,00
4.	Dobava in vgrajevanje betona C25/30, XC2+XC3, Dmax16, S4 v stebre, dimenzije 0,25x0,25m.	m3	0,50	0,00	0,00
5.	Dobava in vgrajevanje betona C25/30, XC2+XC3, Dmax16, S4 v AB stene/slope južnega nadstreška, prereza 0,25 m3/m2.	m3	2,30	0,00	0,00
6.	Dobava in vgrajevanje betona C25/30, XC1, Dmax16, S4 v nosilec na višinski razliki strešne plošče, širine 0,25m. Diferenčne razlike 0,14m	m3	0,40	0,00	0,00
7.	Dobava in vgrajevanje betona C25/30, XC1 Dmax16, S4 v nosilce, širine 0,25m.	m3	1,00	0,00	0,00
8.	Dobava in vgrajevanje betona C25/30, XC1, Dmax16, S4 v AB plošče				
8.1.	Plošča nad pritličjem debeline 18cm	m3	8,80	0,00	0,00
8.2.	Plošča nad nadstropjem, na dveh višinah, debeline 16cm	m3	8,80	0,00	0,00
9.	Dobava in vgrajevanje betona C25/30, XC1, Dmax16, S4 v vertikalne in horizontalne vezi v opečnem zidu, prereza 0,06-0,09 m3/m1.	m3	6,20	0,00	0,00
10.	Dobava in vgrajevanje betona C25/30, XC1, Dmax16, S4 v notranje stopnice, "L" oblika s polkrožnim prehodom. Konstrukcijska debelina 0,15m. Pripravljeno za polaganje in lepljenje keramike nastopnih ploskev in čel. 16 višin, 17.8 x 28cm.	m3	1,60	0,00	0,00

11.	Dobava in vgrajevanje betona C25/30, XC1, Dmax16, S4 v ojačitve prebojev prehodov v obstoječem zidu, prereza 0,1-0,15 m3/m1.	m3	1,20	0,00	0,00
13.	Dobava, rezanje, krivljenje, vezanje in vgrajevanje srednje zahtevne armature, rebraste palice S500-RA, do vključno fi 12 mm, neto varajena količina	kg	2.500,00	0,00	0,00
14.	Dobava, rezanje, krivljenje, vezanje in vgrajevanje srednje zahtevne armature, rebraste palice S500-RA, nad fi 12 mm, neto varajena količina	kg	2.800,00	0,00	0,00
15.	Dobava, rezanje, krivljenje, vezanje in vgrajevanje srednje zahtevne armature, S500-RA, armaturne mreže, neto vgrajena količina	kg	1.900,00	0,00	0,00
16.	Dobava, rezanje, krivljenje, vezanje in vgrajevanje srednje zahtevne armature, rebraste palice S500-RA, do vključno fi 12 mm, temelji severnega nadstreška	kg	950,00	0,00	0,00
Skupaj betonska dela:					0,00

F. ZIDARSKA DELA

HIDROIZOLACIJE

1.	Izdelava dvoslojne bitumenske horizontalne hidroizolacije z zaščito proti radonu kot npr. RadonVap P4 . Iz polno lepljenega hidroizolacijskega traka debeline 3 mm in polno varjenega hidroizolacijskega traka debeline 4 mm. Kot npr. Izoself P3 + Radon vap P4. Z obdelavo vseh prebojev in stikov	m2	59,00	0,00	0,00
2.	Izdelava dvoslojne bitumenske vertikalne hidroizolacije objekta z zaščito proti radonu kot npr. RadonVap P4 . Iz zidarske priprave podlage in bitumenskega premaza, iz polno varjenega bitumenskega traka kot npr. Izoself P3 + Radon vap P4. Z obdelavo vseh prebojev in stikov	m2	30,00	0,00	0,00
3.	Izdelava povezovalne bitumenske horizontalne in vertikalne hidroizolacije z zaščito proti radonu, kot npr. RadonVap P4 . Za zagotovitev vodotesnega stika obstoječega objekta s prizidavo, izvedeno kot dilatacija na nivoju temelja. Spoj s horizontalno izolacijo prizidka in vertikalni prehod na obstoječo steno. Z obdelavo vseh prebojev in stikov	m2	11,00	0,00	0,00
4.	Izdelava zatesnitve prehoda hidroizolacije pod stenami, s HI premazom, z vsemi pomižnimi deli.	m1	38,00	0,00	0,00
5.	Dobava in vgradnja čepaste folije kot zaščita toplotne izolacije.	m2	24,00	0,00	0,00

TOPLOTNA IZOLACIJA

6.	Dobava in lepljenje XPS toplotne izolacije debeline 10 cm na VHI vkopanih delov, kot npr. Fibran 300L, z zaščitno gumbasto folijo.	m2	21,00	0,00	0,00
7.	Dobava in lepljenje XPS toplotne izolacije debeline 20 cm na VHI vkopanih delov, kot npr. Fibran 300L, z zaščitno gumbasto folijo.	m2	10,50	0,00	0,00

RAZNA DELA

8.	Dobava materiala in pozidava nosilnih zidov iz modularne votle opeke debeline 25 cm, z uporabo malte in gradbenega lepila, z AB vezmi (AB vezi so upoštevane v popisu betonskih in tesarskih del).	m3	30,50	0,00	0,00
9.	Zidarska obdelava prebojev za prehode v obstoječem zidu.	m1	12,00	0,00	0,00

10.	Krpanje stenskih in stropnih ometov na mestu rušitev, pri novih pozidavah, pri raznih izravninah in druga manjša krpanja, s pripravo podlage ter izvedbo grobeqa in fineqa ometa.	m2	10,00	0,00	0,00
11.	Izdelava sidranja ležišč jeklene konstrukcije južnega nadstreška v obstoječo steno z uporabo kemičnih sider tipa kot npr. Hilti HIT-HY 270 z mrežico HIT-SC, navojno palico HIT V M12, globina sidranja 180mm, z vsemi pomožnimi deli	kos	30,00	0,00	0,00
12.	Izdelava stenskih ometov na zidovih, obrizg, vodila, grobi in fini omet	m2	120,00	0,00	0,00
13.	Dolbljenje utorov za instalacije v zidanih stenah, preseka do 20x20-40x10 cm. Prenos, sortiranje, nakladanje in odvoz na trajno deponijo s plačilom takse	m1	20,00	0,00	0,00
14.	Oblaganje AB zidov s kamnom. Iz grobeqa klesanca, izgled istrskega suhozida, brez vidne malte v fugah.	m2	15,00	0,00	0,00
15.	Izdelava sidranja ležišč jeklene konstrukcije severnega nadstreška v obstoječo steno z uporabo kemičnih sider tipa kot npr. Hilti HIT-HY 270 z mrežico HIT-SC, navojno palico HIT V M12, globina sidranja 180mm, z vsemi pomožnimi deli	kos	30,00	0,00	0,00
16.	Kronsko vrtanje skozi AB zidove in AB plošče, debeline 25 cm, fi 125-160 mm, z odvozom ruševin na trajno deponijo. Količina je ocenjena.	kos	10,00	0,00	0,00
17.	Zaščita instalacijskih cevi v tlakih, s pustim betonom ter odstranitev betona pred izvedbo tlakov z odvozom ruševin. Količina je ocenjena.	m1	45,00	0,00	0,00
18.	Sprotno čiščenje objekta in zunanje ureditve. Obračuna se 1x površina notranjih prostorov.	m2	120,00	0,00	0,00
19.	Finalno čiščenje pred predajo del s strani čistilnega servisa. Obračuna se 1x površina notranjih prostorov.	m2	120,00	0,00	0,00
20.	Razna nepredvidena in manjša dela, pomoč obrtnikom in instalaterjem se obračunajo na podlagi naročila in potrditve v gradbenem dnevniku s strani nadzora ali naročnika.				
20.1.	kv delavec	ur	50,00	0,00	0,00
20.2.	pk delavec	ur	50,00	0,00	0,00

KANALIZACIJA

fakalna kanalizacija v objektu je upoštevana v
popisu zunanje kanalizacije

Skupaj zidarska dela:	0,00
------------------------------	-------------

		m.e.	količina	cena na enoto	znesek
II. OBRTNIŠKA DELA					
A. RAVNE STREHE					
1.	Izdelava ravne strehe prizidka, po sestavi, z dobavo materiala in potrebnim delom. Izvedba in materiali po navodilih proizvajalcev sistema.				
1.1.	- parna zapora kot npr. Sarnavap 3000 M, z zidarsko pripravo podlage, z vsemi obdelavami	m2	60,00	0,00	0,00
1.2.	- toplotna izolacija skupne minimalne debeline 30 cm, kamena volna, 0,035, v več slojih, zgornji sloj 0,038 v naklonu proti vtočnikom 2%	m2	42,00	0,00	0,00
1.3.	- hidroizolacija iz FPO, debeline 2mm, primerna za obteženo streho, Broof, kot npr. Sarnafil TG 66-20, z obdelavo prebojev in	m2	56,00	0,00	0,00
1.5.	- filtrski sloj iz PP filca; sloj iz prodca, frakcije 16/32 mm, sloj povprečne debeline 10,0 cm,	m2	42,00	0,00	0,00
1.6.	- izdelava toplotne izolacije atike ravne strehe, iz izolacije iz kamene volne debeline 10 cm, vijačena in lepljena na podlago, z dvoslojnim nanosom lepila z mrežico, brez zaključnega sloja	m2	36,00	0,00	0,00
1.7.	- izdelava odvodnjavanja, točkovni iztočniki 2 l/s, ogrevani, s prirobnico, zaščitno mrežo, vsemi obdelavami, s priključno cevjo skozi atiko in priklopom v odtočno cev, po detajlu	kos	4,00	0,00	0,00
1.8.	- izdelava varnostnih prelivov površine 50m2, po detajlu	kos	2,00	0,00	0,00
1.9.	- izdelava odtočnih cevi, fi 110 mm, iz debelosestenskih, brezšumnih cevi, z vsemi fazonskimi kosi in tesnili, z nosilnimi objemkami in drugim pritrdilnim materialom, s protikondenzno izolacijo debeline 18 mm, po detajlu	m1	12,00	0,00	0,00
1.10.	- izdelava police atike iz lesene podkonstrukcije, toplotne izolacije, OSB plošče, iz obrobe iz titancink systemsle pločevine debeline 0,7 mm, razvite širine do 80 cm, v RAL barvi po izboru arhitekta	m1	44,00	0,00	0,00
1.11.	- izdelava preboja ravne strehe, z obrobami in ostalimi elementi, za oddušnike, zračnike ipd.	kos	5,00	0,00	0,00
1.12.	- izdelava ostalih kleparskih elementov na območju ravne strehe	kpl	1,00	0,00	0,00
1.13.	- izdelava podstavka za vgradnjo strešnega ventilatorja iz vertikalnih zidcev iz porobetona višine 60cm, izolacije iz kamene volne 10cm, zavihka iz FPO in obrobe iz titancink pločevine	kpl	1,00	0,00	0,00
2.	Izdelava dilatacijskega stika prizidave s hidroizolacijo ravne strehe, s pritrditveno plastificirano Z pločevino na steni prizidave, s FPO izolacijskim trakom, pritrjenim na Z pločevino in obstoječo hidroizolacijo ravne strehe, z zatesnitvami in vsemi pomožnimi deli, po tipskih navodilih proizvajalca sistema hidroizolacije	m1	10,00	0,00	0,00
3.	Predelava zaključka obstoječe dvokapne strehe, s pazljivo odstranitvijo opečne kritine in ponovno montažo, zamenjavo kapnih obrob in žleba v delu strehe na stiku s prizidavo, z vsemi deli in predelavami obstoječih	m1	12,50	0,00	0,00

4.	Izdelava ravne strehe nadstreška na južni strani, po sestavi, z dobavo materiala in potrebnim delom. Izvedba in materiali po navodilih proizvajalcev sistema.				
4.1	- OSB/3 plošče debeline 2,2cm	m2	55,00	0,00	0,00
4.2	- toplotna izolacija skupne minimalne debeline 5 cm, kamena volna v naklonu proti vtočnikom 2%	m2	55,00	0,00	0,00
4.3	- hidroizolacija iz FPO, debeline 2mm, primerna za obteženo streho, Broof, kot npr. Sarnafil TG 66-20, z obdelavo prebojev in	m2	75,00	0,00	0,00
4.4	- filterni sloj iz PP filca; sloj iz prodca, frakcije 16/32 mm, sloj povprečne debeline 7,0 cm,	m2	55,00	0,00	0,00
4.5	- izdelava odvodnjavanja, točkovni iztočniki, s prirobnico, zaščitno mrežo, vsemi obdelavami, s priključno cevjo skozi atiko in priklopom v odtočno cev, po detajlu	kos	3,00	0,00	0,00
4.6	- izdelava varnostnih prelivov površine 50m2, po detajlu	kos	2,00	0,00	0,00
4.7	- izdelava odtočnih cevi, fi 75 mm, iz alu pločevine, z vsemi fazonskimi kosi in tesnili, z nosilnimi objemkami in drugim pritrdilnim materialom	m1	8,00	0,00	0,00
4.8	- izdelava preboja ravne strehe, z obrobami in ostalimi elementi, za nadaljške okroglih stebrov nad nivo strehe	kos	4,00	0,00	0,00
4.9	- izdelava stika hidroizolacije novega nadstreška z obstoječim objektom z vgradnjo fasadnega profila za priključitev pločevinaste obrobe (npr. Weber 8635-25), obrobe RŠ 30cm ter lepljenjem hidroizolacijskega traku, z zatesnitvami in vsemi pomožnimi deli, po tipskih navodilih proizvajalca sistema	m1	25,00	0,00	0,00
4.10	hidroizolacije				
4.10	- izdelava robne maske iz podkonstrukcije višine 60cm iz OSB/3 2,2cm plošč, s pritrdilnimi lesenimi morali ali kovinsko podkonstrukcijo, iz maske iz alu pločevine RŠ 110cm, barve DB 703, z vsemi pomožnimi deli in pritrdilnim materialom	m1	25,00	0,00	0,00
4.11	- podkonstrukcija iz lesenih lepljenih gred dimenzije 10/14cm pritrjene na jekleno podkonstrukcijo preko lesenih podložnih kock različnih višin za ustvarjanje padca ravne strehe	m1	86,00	0,00	0,00
5	Izdelava ravne strehe nadstreška na severni strani, po sestavi, z dobavo materiala in potrebnim delom. Izvedba in materiali po navodilih proizvajalcev sistema.				
5.1	- OSB/3 plošče debeline 2,2cm	m2	80,00	0,00	0,00
5.2	- toplotna izolacija skupne minimalne debeline 5 cm, kamena volna v naklonu proti vtočnikom 2%	m2	80,00	0,00	0,00
5.3	- hidroizolacija iz FPO, debeline 2mm, primerna za obteženo streho, Broof, kot npr. Sarnafil TG 66-20, z obdelavo prebojev in	m2	105,00	0,00	0,00
5.4	- filterni sloj iz PP filca; sloj iz prodca, frakcije 16/32 mm, sloj povprečne debeline 7,0 cm,	m2	80,00	0,00	0,00

5.5	- izdelava odvodnjavanja, točkovni iztočniki, s prirobnico, zaščitno mrežo, vsemi obdelavami, s priključno cevjo skozi atiko in priklopom v odtočno cev, po detajlu	kos	3,00	0,00	0,00
5.6	- izdelava varnostnih prelivov površine 50m2, po detajlu	kos	2,00	0,00	0,00
5.7	- izdelava odtočnih cevi, fi 75 mm, iz alu pločevine, z vsemi fazonskimi kosi in tesnili, z nosilnimi objemkami in drugim pritrdilnim materialom	m1	8,00	0,00	0,00
5.8	- izdelava preboja ravne strehe, z obrobami in ostalimi elementi, za podaljške okroglih stebrov nad nivo strehe	kos	2,00	0,00	0,00
5.9	- izdelava stika hidroizolacije novega nadstreška z obstoječim objektom z vgradnjo fasadnega profila za priključitev pločevinaste obrobe (npr. Weber 8635-25), obrobe RŠ 30cm ter lepljenjem hidroizolacijskega traku, z zatesnitvami in vsemi pomožnimi deli, po tipskih navodilih proizvajalca sistema hidroizolacije	m1	25,00	0,00	0,00
5.10	- izdelava robne maske iz podkonstrukcije višine 60cm iz OSB/3 2,2cm plošč, s pritrdilnimi lesenimi morali ali kovinsko podkonstrukcijo, iz maske iz alu pločevine RŠ 110cm, barve DB 703, z vsemi pomožnimi deli in pritrdilnim materialom	m1	26,00	0,00	0,00
5.11	- podkonstrukcija iz lesenih lepljenih gred dimenzije 8/8cm pritrjene na jekleno podkonstrukcijo preko lesenih podložnih kock različnih višin za ustvarjanje padca ravne strehe	m1	134,00	0,00	0,00
Skupaj krovsko kleparska dela:					0,00

B. FASADERSKA DELA

1.	Izdelava izolacijske fasade po sestavi: iz toplotne izolacije debeline 20 cm, 0,034 W/m ² K, plošče ali lamele iz kamene volne, kot npr. KI Smart Wall N C1, plošče pasovno in točkovno lepljene in sidrane min. 6 kos/m ² (po navodilih proizvajalca za veterne razmere), s poglobljenimi sidri; iz srednjeslojnega ometa armiranega s plastificirano stekleno mrežico po navodilih proizvajalca; iz vseh tipskih fasaderskih profilov (dilatacije, stik s stavbnim pohištvo, policami, strešno kapo,...) po potrjenem sistemu proizvajalca; iz nanosa emulzije; iz zaključnega zaglajenega silikonskega fasadnega ometa granulacije 2,0 mm, visoke odpornosti proti plesni, umazaniji in mikroorganizmom (kot npr. Baumit SilikonTop ali enakovredno), v dveh tonih po izboru arhitekta - svetlejši in temen, po detajlu in fasadnih pasovih. Z vsemi zaščitami in obdelavami, prekrivanjem škatek sečil itd.. Odziv na ogenj A1 ali A2. Na območju cokla upoštevati toplotno izolacijo kot npr. Neocokl	m ²	125,00	0,00	0,00
2.	Izdelava izolacijske fasade na spodnji strani nadstreška predprostora po sestavi: iz toplotne izolacije debeline 10 cm, 0,034 W/m ² K, plošče ali lamele iz kamene volne, kot npr. KI Smart Wall N C1, plošče pasovno in točkovno lepljene in sidrane min. 6 kos/m ² (po navodilih proizvajalca za veterne razmere), s poglobljenimi sidri; iz srednjeslojnega ometa armiranega s plastificirano stekleno mrežico po navodilih proizvajalca; iz vseh tipskih fasaderskih profilov po potrjenem sistemu proizvajalca; iz nanosa emulzije; iz zaključnega zaglajenega silikonskega fasadnega ometa granulacije 2,0 mm, visoke odpornosti proti plesni, umazaniji in mikroorganizmom, v tonu po izboru arhitekta, po detajlu in fasadnih pasovih. Z vsemi zaščitami in obdelavami. Odziv na ogenj A1 ali A2	m ²	3,00	0,00	0,00
3.	Izdelava samo zaključnega fasadnega sloja stropov južnega nadstreška iz Aquapanel plošč, iz srednjeslojnega ometa armiranega s plastificirano stekleno mrežico po navodilih proizvajalca; iz vseh tipskih fasaderskih profilov po potrjenem sistemu proizvajalca; iz nanosa emulzije; iz zaključnega zaglajenega silikonskega fasadnega ometa granulacije 2,0 mm, visoke odpornosti proti plesni, umazaniji in mikroorganizmom, v tonu po izboru arhitekta, po detajlu in fasadnih pasovih. Z vsemi zaščitami in obdelavami	m ²	53,00	0,00	0,00

4.	Izdelava samo zaključnega fasadnega sloja stropov severnega nadstreška iz Aquapanel plošč, iz srednjelosjnega ometa armiranega s plastificirano stekleno mrežico po navodilih proizvajalca; iz vseh tipskih fasaderskih profilov po potrjenem sistemu proizvajalca; iz nanosa emulzije; iz zaključnega zaglajenega silikonskega fasadnega ometa granulacije 2,0 mm, visoke odpornosti proti plesni, umazaniji in mikroorganizmom, v tonu po izboru arhitekta, po detajlu in fasadnih pasovih. Z vsemi zaščitami in obdelavami	m2	76,00	0,00	0,00
4.	Krpanje obstoječe fasade zaradi izvedbe sidranja in stikovanja novih konstrukcij,	m1	56,00	0,00	0,00
5.	Izvedba vertikalnega dilatacijskega stika notranjega vogala na stiku prizidave z obstoječim objektom. Z vgradnjo tipskega dilatacijskega kotnega profila (npr. Weber 8611), izdelavo zaključnega sloja in vsemo pomožnih del.	m1	14,50	0,00	0,00
6.	Izvedba vertikalna dilatacijskega stika v ravnini na stiku prizidave z obstoječim objektom. Z z vgradnjo tipskega dilatacijskega kotnega profila (npr. Weber 8612), izdelavo zaključnega sloja in vsemi pomožnih del.	m1	12,00	0,00	0,00
Skupaj fasaderska dela:					0,00

C. MAVČNOKARTONSKA DELA

1.	W 112 (po sistemu KNAUF) Dobava in montaža pregradne stene višine od 2,70 do 3,00m in debeline 150mm, z enojno kovinsko podkonstrukcijo iz pocinkanih stenskih C-profilov iz jeklene pločevine 100mm. Izvede se dvostranska dvoslojna obloga iz Knaufovih (GKB) gradbenih plošč, plošče debeline 12,5mm. Vgradi se enoslojni izolacijski sloj iz mineralne volne debeline 100mm (Knauf Insulation za pregradne stene TI 140 W). Vsi stiki plošč so bandažirani in dvakrat kitani z vmesnim brušenjem tako, da so pripravljene za nadaljno finalno obdelavo (KVALITETA FUGIRANJA Q2). V ceno postavke vračunati izreze za priklop vodovodnih in elektro instalacij	m2	89,00	0,00	0,00
2.	Dodatek za uporabo 2x vodoodpornih mavčnih plošč	m2	50,00	0,00	0,00
3.	W626 (kot npr. po sistemu KNAUF) Predstenska instalacija. Dobava in montaža stenske obloge s PK s predstensko instalacijo, višine (cca 140cm) za nosilno stojalo za WC, pisoar, umivalnik (dobavi izvajalec str.inst. - GEBERIT), v sestavi : kovinska podkonstrukcija iz pocinkanih UA, C in U profilov 75mm, pritjenih na steno W112 in AB steno. Obloga odmaknjemna 20,00 cm od stene. Izvede se dvoslojna obloga iz Knaufovih impregmiranih vlagoodpornih (GKBI) plošč, plošče debeline 12,5mm. Vsi stiki plošč so bandažirani in dvakrat kitani z vmesnim brušenjem tako, da so pripravljene za nadaljno obdelavo (KVALITETA FUGIRANJA Q1) (polaganje keramike). V ceno postavke vračunati izreze za priklop vodovodnih instalacij	m2	22,00	0,00	0,00
4.	Izdelava stropnih kasetov za zapiranje instalacij, višine in širine do 40 cm, iz mavčne plošče debeline 1,25 cm, s podkonstrukcijo in obešali. Iz ojačitev, z bandažiranjem stikov, vgradnjo vogalnikov, izvedbo izrezov, obdelavo prebojev, izvedbo dilatacij.	m1	10,00	0,00	0,00
5.	Izdelava mavčnih stropov južnega nadstreška, po sestavi, z dobavo materiala in potrebnim delom, iz: pocinkane podkonstrukcije z obešali in ostalimi elementi; iz 1x vlaknocementnih plošč Aquapanel debeline 1,25 cm. Z bandažiranjem stikov, izvedbo izrezov, z izvedbo izrezov za senčila, z vgradnjo vogalnikov, izdelavo dilatacij, z ostalimi obdelavami.	m2	53,00	0,00	0,00

6.	Izdelava mavčnih stropov severnega nadstreška, po sestavi, z dobavo materiala in potrebnim delom, iz: pocinkane podkonstrukcije z obešali in ostalimi elementi; iz 1x vlaknocementnih plošč Aquapanel debeline 1,25 cm. Z bandažiranjem stikov, izvedbo izrezov, z izvedbo izrezov za senčila, z vgradnjo vogalnikov, izdelavo dilatacij, z ostalimi obdelavami.	m2	76,00	0,00	0,00
7.	Začasne zapore proti obstoječemu objektu - na dveh lokacijah. Dobava in montaža stene višine do 3,50m in debeline 87.5mm, z enojno kovinsko podkonstrukcijo iz pocinkanih stenskih C-profilov iz jeklene pločevine 75mm,. Izvede se enostransko enoslojna obloga mavčnokartonskih plošč debeline 12,5mm. Vsi stiki plošč so bandažirani, 2x prehod z vrati. V ceno postavke vračunati tudi demontažo, iznos iz objekta ter odvoz po končanih GOI delih	m2	30,00	0,00	0,00
Skupaj mavčnokartonska dela:					0,00

D. TLAKARSKA DELA

1.	Izdelava sestave tlaka T1 v pritličju: iz PE folije debeline 0,15mm pod talno ploščo, z zatesnitvijo stikov zaradi zaščite pred radonom, iz toplotne izolacije nad talno ploščo (talna plošča je zajeta v drugi postavki) XPS debeline 10,0 cm, z opasovanjem okrog instalacij; iz ločilne PE folije; iz mikroarmiranega betonskega estriha debeline 8,0 cm, C20/25, z robnimi trakovi ob zidovih, z izvedbo dilatacij. Izvajalec pripravi recepturo za estrih in shemo dilatacij	m2	48,00	0,00	0,00
2.	Izdelava sestave tlaka T2 v nadstropju: iz zvočne izolacije debeline 5,0 cm z opasovanjem okrog instalacij; iz ločilne PE folije; iz mikroarmiranega betonskega estriha debeline 7,0 cm, C20/25, z robnimi trakovi ob zidovih, z izvedbo dilatacij. Izvajalec pripravi recepturo za estrih in shemo dilatacij.	m2	42,00	0,00	0,00
Skupaj tlakarska dela:					0,00

E. KERAMIČARSKA DELA

1.	Izdelava hidroizolacije tal in sten, ki so obložene s keramiko, stenska in talna, 2x nanos hidroizolacijskega sloja na cementni osnovi s PVC mrežico in robnimi trakovi, kot naprimer Mapei Mapelastic, s tesnjenjem prebojev.	m2	60,00	0,00	0,00
2.	Nabava, dobava in polaganje talne obloge iz velikoformatnega granitogresa 60/60cm, 1. kvalitete, rektificirane stranice, protizdrsnost R 10B, v lepilo Adesilex P9, fuge širine 2mm iz polimerno modificirane hitro vezoče fugirne mase Ultracolor plus barve po izboru. Vključno s tesnjenjem stikov z vertikalnimi površinami s sanitarnim silikonom v barvi fugirne mase.	m2	20,50	0,00	0,00
3.	Nabava, dobava in polaganje talne obloge iz velikoformatnega granitogresa 60/60cm, 1. kvalitete, rektificirane stranice, protizdrsnost R 10A, v lepilo Ultralite S2,, fuge širine 2mm iz polimerno modificirane hitro vezoče fugirne mase Ultracolor plus barve po izboru. Vključno s tesnjenjem stikov z vertikalnimi površinami s sanitarnim silikonom v barvi fugirne mase.	m2	30,00	0,00	0,00
4.	Nabava, dobava in polaganje stenske obloge iz velikoformatnega granitogresa 60/60cm, usklajene s talno keramiko, 1. kvalitete, rektificirane stranice, v lepilo Ultralite S2, fuge širine 2mm iz polimerno modificirane hitro vezoče fugirne mase Ultracolor plus barve po izboru. Vključno z inox zaključnimi profili in kitanjem vogalov in dilatacij s sanitarnim silikonom v barvi fugirne mase.	m2	110,00	0,00	0,00
5.	Nabava, dobava in polaganje nizkostenske obloge višine 10cm iz velikoformatnega granitogresa 60/60cm, usklajene s talno keramiko, 1. kvalitete, rektificirane stranice, v lepilo Ultralite S2, fuge širine 2mm iz polimerno modificirane hitro vezoče fugirne mase Ultracolor plus barve po izboru. Vključno z inox zaključnimi profili in kitanjem vogalov in dilatacij s sanitarnim silikonom v barvi fugirne mase	m1	39,00	0,00	0,00
6.	Nabava, dobava in polaganje talne obloge stopnic iz velikoformatnega granitogresa 1. kvalitete, rektificirane stranice, protizdrsnost R 10B, v lepilo Adesilex P9, fuge širine 2mm iz polimerno modificirane hitro vezoče fugirne mase Ultracolor plus barve po izboru. Vključno z vertikalno nizkostensko obrobo, s tesnjenjem stikov z vertikalnimi površinami s sanitarnim silikonom v barvi fugirne mase. Stopnice širine 1.2m. 16 višin.	kpl	1,00	0,00	0,00

Skupaj keramičarska dela:	0,00
----------------------------------	-------------

F. SLIKOPLESKARSKA DELA

V cenah na enoto upoštevati, da se zadnja roka opleska izvede po dokončanju vseh del, vključno s finalnimi tlaki, montažo stavbnega pohištva
Z izvedbo vseh zaščit in odstranitvev le teh po dokončanju del.

2.	Priprava podlage, glajenje, brušenje in 2x pleskanje AB stropov s poldisperzijsko barvo v tonu po izboru arhitekta, s kitanjem vseh vogalov in stikov. V ceni zajeti vse zaščite, kitanja z akrilcem na stiku s keramiko in drugje kjer je to potrebno.	m2	94,00	0,00	0,00
3.	Priprava podlage, glajenje, brušenje in 2x pleskanje betonskih, ometanih in mavčnokartonskih sten s poldisperzijsko barvo v tonu po izboru arhitekta, s kitanjem vseh vogalov in stikov in vgradnjo vogalnikov. V ceni zajeti vse zaščite, kitanja z akrilnim kitom okrog stavbnega pohištva, omaric, na stiku s keramiko, pri talnih letvicah in drugje kjer je to potrebno.	m2	100,00	0,00	0,00
4.	Priprava podlage, glajenje, brušenje in 2x pleskanje betonskih, ometanih in mavčnokartonskih sten s pralno mat latex barvo v tonu po izboru arhitekta, s kitanjem vseh vogalov in stikov in vgradnjo vogalnikov. V ceni zajeti vse zaščite, kitanja z akrilnim kitom okrog stavbnega pohištva, omaric, na stiku s keramiko, pri talnih letvicah in drugje kjer je to potrebno.	m2	111,00	0,00	0,00
Skupaj slikopleskarska dela:					0,00

G. PODOPOLAGALSKA DELA

1.	Dobava in polaganje vgradnja masivnega parketa hrast I. klase. Shemo polaganja določi arhitekt. Parket mora omogočati vsaj tri brušenja v življenjskem ciklusu. Površina lakirana ter odporna na obrabo, s predhodno izvedbo izravnalne mase, z vsemi opasovanji in potrebnimi deli, Vključno z aključkom z obstenskimi natičnimi letvami iz parketu skladnega lesa, viš. 40mm, s skritim pritrdjevanje in obdelavo vseh stikov in dilatacij. Vse po izboru arhitekta	m2	31,00	0,00	0,00
2.	Krpanje obstoječega tlaka v dvorani na mestih novih prehodov v prizidek, vključno z dilatacijskim inox profilom	kpl	2,00	0,00	0,00

Skupaj podopolagalska dela:	0,00
------------------------------------	-------------

H. KLJUČAVNIČARSKA DELA

1.	Izdelava, dobava in montaža jeklene konstrukcije južnega nadstreška, iz okroglih stebrov, primarnih HEA, IPE in L profilov, z vsemi pomožnimi deli in pritrdilnim materialom. Z vročim cinkanjem in prašnim barvanjem po izboru arhitekta (barva DB 703). Po načrtu gradbenih konstrukcij. Vključno z veznim materialom, sidranji v temelje in zidove. Z izdelavo delavniških načrtov katere potrdi arhitekt in statik	kg	1.700,00	0,00	0,00
2.	Izdelava, dobava in montaža jeklene konstrukcije severnega nadstreška, iz okroglih stebrov, primarnih HEA, IPE in L profilov, z vsemi pomožnimi deli in pritrdilnim materialom. Z vročim cinkanjem in prašnim barvanjem po izboru arhitekta (barva DB 703). Po načrtu gradbenih konstrukcij. Vključno z veznim materialom, sidranji v temelje in zidove. Z izdelavo delavniških načrtov katere potrdi arhitekt in statik	kg	2.600,00	0,00	0,00
3.	Izdelava, dobava in montaža držal stopnic, obojestransko, iz INOX cevi fi40 s konzolami in sidranjem v zidano in MK steno. Z izdelavo delavniških načrtov katere potrdi arhitekt in statik.	m1	9,70	0,00	0,00
Skupaj ključavničarska dela:					0,00

I. STAVBNO POHIŠTVO

FASADNE ZASTEKLITVE

1.	Izdelava in montaža Alu fasadnih zasteklitev. Iz Alu profilov kot npr. Schuco ADS 75.Si +, - Toplotna prehodnost: $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ - Zvočna izolativnost: $R_w \geq 35 \text{ dB}$ po vgradnji! - RAL montaža Z vsemi pomožnimi deli. Z izvedbo delavniških načrtov katere potrdi projektant. Dodatne zahteve so navedene v tehničnem noročilu Dimenzije in delitev: - po shemi iz PZI projekta Barva profilov: - elektrostatično prašno barvano - barva po opisu pri posameznem oknu Zasteklitev: - troslojna termoizolacijska zasteklitev, $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ - TGI distančnik stekla - vsa stekla varnostna stekla proti poškodbam ob razbitju ob naletu ter kjer je to potrebno proti padcu v globino skozi steklo - sestava stekla (npr.) - 6-16-4-16-44. - točno debelino in obdelavo posameznih stekel v sestavi določi izvajalec skupaj z izbranim dobaviteljem stekla glede na obremenitve (vetrne in druge koristne obremenitve), dimenzije in namen (padec v globino, nalet, ...) Oprema (okna): - odpiranje po shemi - okovje po sistemu Schüco AvanTec SimplySmart (skrito okovje) - kljuka in okovje panik SIST EN179 - sistemski ključ, 5 stopenjski, zaščiten, usklajen z obstoječim investitorja - skupaj z vsem potrebnim montažnim, pritrdilnim in tesnilnim materialom.				
1.1.	- ZZ120, ENOKRILNA EVAKUACIJSKA VRATA, velikosti 120,x250 cm, panik SIST EN 159, samozapiralo, sistemski ključ, barva DB 703, po shemi	kpl	2,00	0,00	0,00
1.1.	- ZZ90, ENOKRILNA VRATA, velikosti 90,x250 cm, alu polnilo, samozapiralo, sistemski ključ, barva DB 703, po shemi	kpl	1,00	0,00	0,00

OKNA

2.	Izdelava in montaža Alu fasadnih zasteklitev. Iz Alu profilov kot npr. Schuco AWS 75.Si +, - Toplotna prehodnost: $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ - Zvočna izolativnost: $R_w \geq 35 \text{ dB}$ po vgradnji! - RAL montaža Z vsemi pomožnimi deli. Z izvedbo delavniških načrtov katere potrdi projektant. Dodatne zahteve so navedene v tehničnem noročilu			
----	--	--	--	--

	Dimenzije in delitev: - po shemi iz PZI projekta Barva profilov: - elektrostatično prašno barvano - barva po opisu pri posameznem oknu Zasteklitev: - troslojna termoizolacijska zasteklitev, Ug = 0,5 W/m2K - TGI distančnik stekla - vsa stekla varnostna stekla proti poškodbam ob razbitju ob naletu ter kjer je to potrebno proti padcu v globino skozi steklo - sestava stekla (npr.) - 6-16-4-16-44. - točno debelino in obdelavo posameznih stekel v sestavi določi izvajalec skupaj z izbranim dobaviteljem stekla glede na obremenitve (vetrne in druge koristne obremenitve), dimenzije in namen (padec v globino nalet) Oprema (okna): - odpiranje po shemi - okovje po sistemu Schüco AvanTec SimplySmart (skrito okovje) - kljuka sistemska Schüco ALU s ključavnico, barva 'natur' Senčila: - po shemi, zunanja krpan senčila s podometno masko, zajeta v ločeni postavki Police: - zunaj alu ekstrudirana polica širine 250 mm s sistemskimi zaključnimi elementi, barva DB 703 - znotraj lesena Ostalo: - sistemski PVC adapter profili na parapetu - tesnjenje po RAL smernicah motaže po obodu - skupaj z vsem potrebnim montažnim, pritrdilnim in tesnilnim materialom.				
2.1.	O_120, velikosti 120x70cm - parapet višine 180cm - barve DB 703 - satinirano steklo - po shemi	kos	2,00	0,00	0,00
2.2.	O_90, velikosti 90x250cm - parapet višine 0cm - barve DB 703 - po shemi	kos	1,00	0,00	0,00
2.3.	O_325, dimenzije 325x250cm - parapet višine 0cm - barve DB 703 - po shemi	kos	1,00	0,00	0,00
ZUNANJA SENČILA					
3.	Izdelava in montaža zunanjih krpan senčil, - Z90 profil žaluzije oz v skladu z veternimi razmerami - s podometno ALU masko v barvi senčila, za vgradnjo v 20cm ETICS fasado. - alu stranska vodila in pritrditvene konzole - Barva DB 703				

3.1.	O_325, velikosti 325x250cm, razdeljeno na dva ločena segmenta velikosti 165x250cm, ročni pogon	kos	1,00	0,00	0,00
------	--	-----	------	------	------

NOTRANJE ZASTEKLITVE

4.	Izdelava, dobava in montaža notranjih Alu zasteklitev proti dvorani. Predvidena je uporaba sistemske izolativne notranje zasteklitve s prekinjenim toplotnim mostom, primernim tudi za večje odprtine, po sistemu kot npr. Schuco AWS 75.Si +. manjšanje zvoka 45dB (vgrajena vrednost). Varnostna kaljena in lepljena zasteklitev. Barva profila: prašno barvano DB 703. Dimenzije po shemi. Za vse zasteklitve mora izvajalec izvesti statično dimenzioniranje, posebej za dele, kjer je potrebno preprečiti padec v globino. Na strani prizidka ima zasteklitev zatemnitveni zip screen rolo, ki je v ločeni postavitvi				
4.1.	NZ150, dimenzije 150x210cm	kos	2,00	0,00	0,00

NOTRANJA SENČILA

5.	Izdelava in montaža notranjih rolo zatemnitvenih senčil, - zatemnitvena tkanina 100% po izboru projektanta - ročno upravljanje				
5.1.	NZ_150, dimenzije 150x210cm, ročni pogon	kos	2,00	0,00	0,00

NOTRANJA VRATA

	Izdelava, dobava in montaža enokrilnih lesenih, notranjih, suho montažnih vrat,, grad. dimenzij 108/215cm. Vratno krilo - z ravnim robom, MDF+HPL+ABS. Zaščita krila pred talno vlago s HOP INOX profilom. Okvir - kvalitetni kovinski objemni okvir kovinski podboj s skritimi tečaji v globoko brazdo podboja (kot npr. BOS) aplikacija na MK ali zidano steno krilo, vzorec po izbiri projektanta, tritočkovno skrito okovje z možnostjo 3D regulacije. Kljuka INOX po izbiri arhitekta. Zaklepanje s sistemsko cilindrično ključavnico, 5 nivojski sistemski ključ, zaščiten, usklajen z obstoječim sistemom investitorja. Skrito samozapiralo. Po shemi. S talnim ali stenskim INOX odbojnikom. Z izvedbo delavniških načrtov katere potrdi arhitekt.				
6.1	- VK91ze, velikosti 98x213 cm, enokrilna, polna, spodrezana, zvočna zaščita min. 42dB. Panik odpiranje po SIST EN 179, po shemi	kos	1,00	0,00	0,00
6.2	- VK91, velikosti 98x213 cm, enokrilna, polna, spodrezana, zvočna zaščita min. 35dB, po shemi	kos	2,00	0,00	0,00
6.3	- VK91i, velikosti 98x213 cm, enokrilna, polna, spodrezana, v skladu s SIST ISO 21542, po shemi	kos	1,00	0,00	0,00
6.4	- VK81, velikosti 88x213 cm, enokrilna, polna, spodrezana, spodrezana, po shemi	kos	2,00	0,00	0,00
6.5	- VK71, velikosti 78x213 cm, enokrilna, polna, spodrezana, spodrezana, po shemi	kos	5,00	0,00	0,00

DRSNA VRATA

7.	Kvalitetna notranja drsna lesena suho montažna vrata. Vratno krilo - z ravnim robom, masivni okvirsatovje+HPL+ABS. Zaščita krila pred talno vlago s HOP INOX profilom (oz. elementi lepljeni z PU lepilom). Okvir - kvaliteten kovinski objemni okvir (kot npr. BOS) aplikacija krila ob steni, vzorec HPL po izbiri projektanta. Okovje kvaliteten drsni voziček v stenskem vodilu. Okvir omogoča tesnjenje. Kljuka ALU utopljena po izbiri arhitekta. Zaklepanje s sistemsko cilindrično ključavnico. Sistem za mehko zapiranje.				
7.1	- VD_91, velikosti 91x210 cm, enokrilna, drsna, polna, z vodili in karniso ob steni, po shemi	kos	1,00	0,00	0,00
7.	Izdelava, dobava in montaža označevalnega sistema na vseh vratih, iz inox ploščic z lasersko izrezanimi napisi	kpl	1,00	0,00	0,00
Skupaj stavbno pohištvo:					0,00

J. RAZNA DELA

1.	Dobava in montaža oznak požarnega reda, po požarni študiji.	kpl	1,00	0,00	0,00
2.	Dobava varnostne lestve za dostop na streho, višine 3,5m, z varnostnim lokom, držali in vsemi potrebnimi deli in pritrjevanjem preko ETICS fasade debeline 20cm.	kpl	1,00	0,00	0,00
3.	Izdelava varnostnih prijemal na strehah za vzdrževalce. Kot npr. ABS Lock-X-SR-B, z vsem pritrdilnim materialom in montažo.	kpl	1,00	0,00	0,00
4.	Izdelava načrta systemskega ključa z zaščito proti kopiranju, s stroškom ključavnic in ključev.	kpl	1,00	0,00	0,00
Skupaj razna dela:					0,00

III. ZUNANJA UREDITEV

A. PRIPRAVLJALNA IN RUŠITVENA DELA

Z.št.	Opis postavke	M. enota	Kol.	Cena / enoto	Skupaj
1	Zakoličba elementov zunanje ureditve	kpl	1,00	0,00 €	0,00
2	Zakoličba obstoječih komunalnih naprav. Izvajalec mora pred pričetkom del obvestiti in zagotoviti prisotnost pristojnega predstavnika upravljalcev komunalne, energetske in TK infrastrukture (mnenjedajalcev).	kpl	1,00	0,00 €	0,00
3	Zarezovanje asfalta v debelini 10 cm	m1	58,00	0,00 €	0,00
4	Rušenje vseh vrst asfaltnih vozišč z nakladanjem in odvozom v trajno deponijo (asfalt)	m2	90,00	0,00 €	0,00
5	Odstranitev avtobusne čakalnice	kpl	1,00	0,00 €	0,00
6	Pazljivo rušenje tlaka iz kamnitih plošč z deponiranjem za ponovno uporabo.	m ²	23,00	0,00 €	0,00
7	Rušenje AB zunanje talne plošče, vključno z oblogami in vsemi vgrajenimi elementi z nakladanjem in odvozom ruševin v deponijo ter plačilom taks.	m ²	35,00	0,00 €	0,00
8	Odstranitev kovinske žične ograje vključno s temelji. Pazljiva odstranitev in hramba za ponovno vgradnjo.	m ¹	19,00	0,00 €	0,00
9	Rušenje vtočnikov in jaškov meteorne kanalizacije z nakladanjem in odvozom ruševin v deponijo ter plačilom taks.	kos	1,00	0,00 €	0,00
10	Rušenje obstoječih kanalizacijskih cevi in jaškov (BC in PVC) DN 100 - 150 mm z nakladanjem in odvozom ruševin v deponijo ter plačilom taks.	m ¹	2,00	0,00 €	0,00
SKUPAJ PRIPRAVLJALNA IN RUŠITVENA DELA				0,00 €	

B. ZEMELJSKA DELA

Z.št.	Opis postavke	M. enota	Kol.	Cena / enoto	Skupaj
1	Odriv plodne zemljine v deb. do 20cm - humus - ocenjena ktg. izkopa 1 - kategorija (vgrajevanje v nasipe in zasipe v zatravljena območja, ostalo odvoz v trajno	m ³	5,00	0,00 €	0,00
2	Izkopi zemljine (ocenjena ktg. izkopa III - IV kategorije) za izvedbo predvidenega ustroja tlakovanja (začasna deponija za kasnejšo ponovno vgradnjo v ustroj oziroma zasip, ostalo odvoz v trajno deponijo)	m ³	40,00	0,00 €	0,00
3	Izkopi zemljine (ocenjena ktg. izkopa III - V kategorije) za izvedbo kanalizacije širine do 1,0 m in globinedo 1,5 m (začasna deponija za kasnejšo ponovno vgradnjo v ustroj oziroma zasip, ostalo odvoz v trajno deponijo)	m ³	64,00	0,00 €	0,00
4	Grobo in fino planiranje dna jarkov za kanalizacijo	m ²	42,00	0,00 €	0,00

5	Planum naravnih temeljnih tal v težki zemljini za nov tlak	m ²	130,00	0,00 €	0,00
6	Zasip kanalizacije s kvalitetnim materialom od izkopa	m ³	50,00	0,00 €	0,00
7	Zasip kanalizacije z nabavljenim kvalitetnim kamnitim tamponskim materialom	m ³	20,00	0,00 €	0,00
8	Humuziranje brežin v debelini 20cm	m ²	100,00	0,00 €	0,00
9	Zasaditev zelenic in s travnatim semenom	m ²	30,00	0,00 €	0,00
10	Odvoz izkopane težke zemljine (III. - V.ktg.) in tampona v trajno deponijo ter razprostiranje, vključno splačilom taks	m ³	40,00	0,00 €	0,00

SKUPAJ ZEMELJSKA DELA

0,00 €

C. PODLAGE TLAKOV IN VOZIŠČNE KONSTRUKCIJE

Z.št.	Opis postavke	M. enota	Kol.	Cena / enoto	Skupaj
1	Dobava in vgradnja geotekstila v dno in stranice gradbene jame, 300 g/m2.	m ²	135,00	0,00 €	0,00
2	Izvedba utrjenega tampona pod bt. ploščami debeline 30cm	m ³	20,00	0,00 €	0,00
3	Izdelava finega planuma zgornjega ustroja za betonske plošče	m ²	65,00	0,00 €	0,00
4	Izvedba utrjenega tampona pod tlakovci debeline 30cm	m ³	39,00	0,00 €	0,00
5	Izdelava nevezane nosilne plasti peska 0/4mm v debelini 3-4 cm pod bet. tlakovci	m ³	3,00	0,00 €	0,00
6	Izdelava finega planuma zgornjega ustroja za betonske tlakovce na območju nadstreška	m ²	130,00	0,00 €	0,00
7	Izdelava nevezane nosilne plasti enakomerno zrnatega drobljenca 0/32 iz kamnine v debelini do 30 cm	m ³	27,00	0,00 €	0,00
8	Izdelava nosilne plasti bituminiziranega drobljenca AC 22 base B 50/70 A3 7.0 cm -vozišče	m ²	90,00	0,00 €	0,00
9	Izdelava obrabnozaporne plasti bitumenskega betona AC 11 surf Pmb 45/80-65 A3 v debelini 4.0 cm -vozišče	m ²	90,00	0,00 €	0,00
10	Obdelava dilatacije v asfaltu..	m1	71,00	0,00 €	0,00

SKUPAJ PODLAGE TLAKOV IN VOZIŠČNE KONSTRUKCIJE

0,00 €

D. KANALIZACIJA

Z.št.	Opis postavke	M. enota	Kol.	Cena / enoto	Skupaj
-------	---------------	-------------	------	-----------------	--------

Izvajalec mora pred pričetkom del obvestiti in zagotoviti prisotnost pristojnega predstavnika upravljalcev komunalne, energetske in TK infrastrukture (mnenjedajalcev). Vse komunalne vode mora pred posegi pazljivo evidentirati in zakoličiti
Vsi posegi v komunalne naprave morajo biti izvedeni tako, da imajo sosednji objekti celoten čas aradne zagotovljeno nemoteno delovanje.

1	Izdelava kanalizacije iz PVC cevi tip SN 4, DN 50 vgrajenih na podložno plast iz cementnega betona s polnim obbetoniranjem - fek. Kan	m ¹	5,00	0,00 €	0,00
2	Izdelava kanalizacije iz PVC cevi tip SN 4, DN 110 vgrajenih na podložno plast iz cementnega betona s polnim obbetoniranjem - fek. Kan	m ¹	10,00	0,00 €	0,00
3	Izdelava kanalizacije iz PVC cevi tip SN 4, DN 160 vgrajenih na podložno plast iz cementnega betona s polnim obbetoniranjem - fek. Kan	m ¹	27,00	0,00 €	0,00
4	Izdelava drenaže cevi iz PVC perforirane cevi vgrajenih na podložno plast iz cementnega betona, na zunanji strani pasovnih temeljev prizidave.	m ¹	25,00	0,00 €	0,00
5	Izdelava kanalizacije iz PVC cevi tip SN 4, DN 110 vgrajenih na podložno plast iz cementnega betona s polnim obbetoniranjem - met. Kan	m ¹	24,00	0,00 €	0,00
6	Izdelava kanalizacije iz PVC cevi tip SN 4, DN 160 vgrajenih na podložno plast iz cementnega betona s polnim obbetoniranjem - met. Kan	m ¹	8,00	0,00 €	0,00
7	Nabava in vgradnja PVC jaška krožnega prereza fi 60cm, globine do 1.20m -fek.kan.	kos	4,00	0,00 €	0,00
8	Nabava in vgradnja PVC priključnega jaška krožnega prereza fi 80cm, globine do 1.50m, z vsemi pomožnimi deli za priklop na obstoječo PVC cev fi 200 -fek.kan.	kos	1,00	0,00 €	0,00
9	Nabava in vgradnja PVC jaška krožnega prereza fi 50 cm, globine od 0,5 do 1.2 m, strešni peskolov, s priklopom na obstoječo meteorno kanalizacijo	kos	6,00	0,00 €	0,00
10	Nabava in vgradnja PVC jaška krožnega prereza fi 60cm, globine do 1.20m -met.kan.	kos	3,00	0,00 €	0,00
11	Nabava in vgradnja PVC priključnega jaška krožnega prereza fi 80cm, globine do 1.50m, z vsemi pomožnimi deli za priklop na obstoječo PVC cev fi 400 -met.kan.	kos	1,00	0,00 €	0,00
12	Dobava in montaža LTŽ pokrova Φ 500, B125 -125 kN (EN 124), strešni peskolovi	kos	6,00	0,00 €	0,00
13	Dobava in montaža LTŽ pokrova Φ 600, B125 -125 kN (EN 124)	kos	5,00	0,00 €	0,00
14	Dobava in montaža LTŽ pokrova Φ 600, D400 -400 kN (EN 124)	kos	4,00	0,00 €	0,00

15	Dobava in montaža smradno in plinotesnega pokrova za jaške Ø 600 iz inox AISI 316 pločevine z izvedbo polnila in zaključnim finalnim tlakom iz enomera (fekalna kanalizacija)	kos	2,00	0,00 €	0,00
16	Nabava in montaža pohodne linijske kanalete iz polimernega betona višina 21cm, vključno z LTŽ prekrivno rešetko, kot npr. Multiline, Aco, vključno z revizijskim elementom in zbiralnim kosom.	m ¹	5,00	0,00 €	0,00
17	Nabava in montaža požiralnika iz betonske cevi fi 40 cm, globine do 100 cm, z LTŽ rešetko 40x40 cm, nosilnosti 12,5 ton, z vsemi zemeljskimi deli	kos	2,00	0,00 €	0,00
18	Pregled izvedene kanalizacije s kamero in čiščenje kanala (nova in obstoječa kanalizacija)	m ¹	99,00	0,00 €	0,00
19	Tlačni preizkus tesnosti kanalizacije, izveden z zrakom ali z vodo, po standardu SIST EN 1610 z izdanim potrdilom.	m ¹	99,00	0,00 €	0,00
SKUPAJ KANALIZACIJA				0,00 €	

E. GRADBENA IN OBRTNIŠKA DELA

Z.št.	Opis postavke	M. enota	Kol.	Cena / enoto	Skupaj
1	Izdelava opaža roba podložne plošče pod kamnitim tlakom, višine 12cm, s stranskim podpiranjem in opiranjem, z vsemi deli, razopaževanjem, čiščenjem, vertikalnimi in horizontalnimi in transporti.	m ¹	26,00	0,00 €	0,00
2	Izdelava podložne AB plošče debeline 12cm pod kamnitim tlakom iz betona C25/30, XC2+XC3, Dmax16, S4, vključno z armaturo	m ²	60,00	0,00 €	0,00
3	Nabava, dobava in polaganje zunanje talne obloge iz naravnega kamna peščenjak, širine 40cm, debeline 5cm, naravno cepljena površina, usklajeno z obstoječim kamnom. Z vsemi pomožnimi deli, hidroizolacijskim premazom, obdelavo fug, dilatacij, stikov z objektom in obdelavo robov. Usklajeno z ZVKDS.	m ²	50,00	0,00 €	0,00
4	Polaganje zunanje talne obloge iz predhodno odstranjenega naravnega kamna peščenjak, z morebitnimi popravili in prilagajanji. Z vsemi pomožnimi deli, hidroizolacijskim premazom, obdelavo fug, dilatacij, stikov z objektom in obdelavo robov. Usklajeno z ZVKDS.	m ²	20,00	0,00 €	0,00
5	Izdelava tlaka iz betonskih tlakovcev na podložni plasti skupaj z ostalimi pomožnimi deli. Tlakovci debeline 8cm, večjega formata kot npr 52x20cm-Oblak Ferrara. Usklajeno z ZVKDS.	m ²	130,00	0,00 €	0,00
6	Pazljiva odstranitev, hramba in ponovna vgradnja pitnika	kpl	1,00	0,00 €	0,00
7	Dobava in vgradnja naslona za kolesa iz satinirane nerjaveče pločevine AISI 316L, fi50mm, višina nad tlemi 85cm, dolžina 85cm, vključno zbetoniranimi temelji, z vsemi pomožnimi deli	kos	5,00	0,00 €	0,00

SKUPAJ GO DELA

0,00 €

F. INSTALACIJSKA DELA

Z.št.	Opis postavke	M. enota	Kol.	Cena / enoto	Skupaj
-------	---------------	-------------	------	-----------------	--------

1	Odklop in ponovni priklop pitnika za vodo.	kpl	1,00	0,00 €	0,00
---	--	-----	------	--------	------

SKUPAJ INSTALACIJSKA DELA

0,00 €

M 1:250

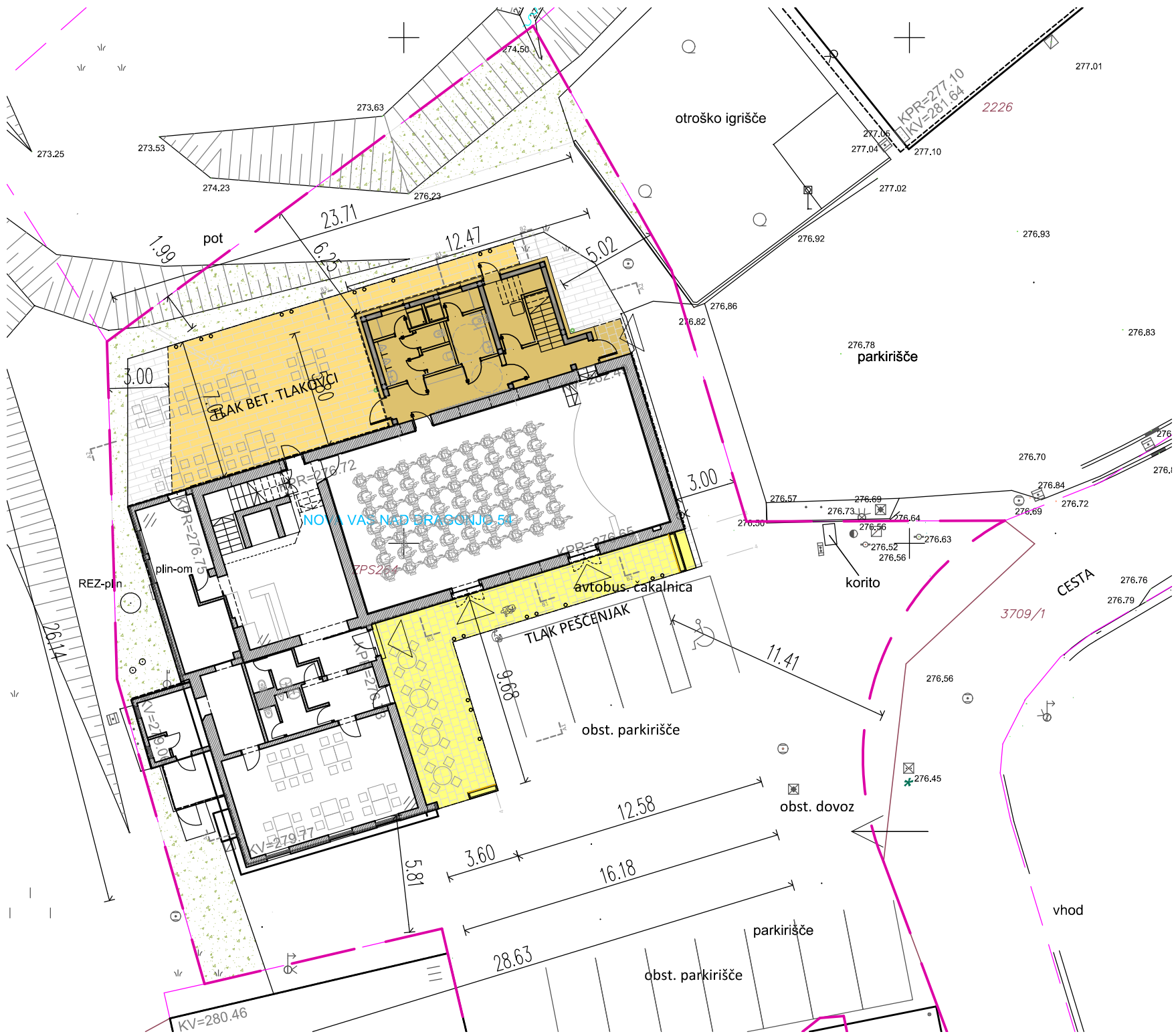


mašera mahnič arhitekti.o.o.
Cvetkova ulica 25. 1000 Ljubljana

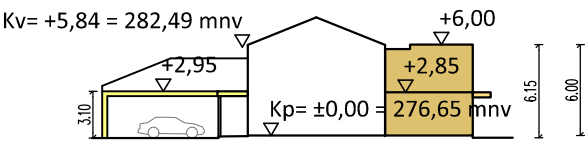
INVESTITOR	KS Nova vas nad Dragonjo Nova vas nad Dragonjo 50, 6333 Sečovlje	
OBJEKT	DOZIDAVA KULTURNEGA DOMA NOVA VAS	
PROJEKT / FAZA	PZI	
ŠT. PROJEKTA	mma 08/2025	
NAČRT	OBSTOJEČA SITUACIJA	M 1:250
ODG. VODJA PROJ.	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh.-1325 PA	
ODG. PROJEKTANT	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh.-1325 PA	
PROJEKTANTI	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh.	
DATUM	junij 2026	list št.: SIT_01

ARHITEKTURNA SITUACIJA NOVO

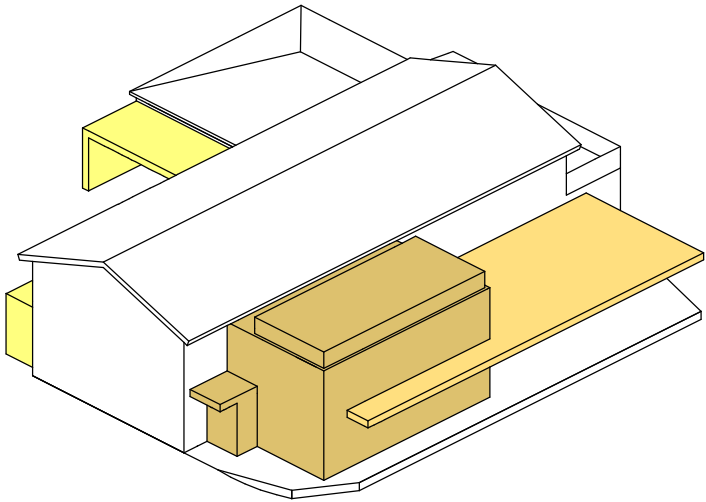
M 1:250



LEGENDA		
	GRADBENA PARCELA	
	PRIZIDAVA	
	PRIZIDAVA NADSTREŠKA NA SEVERNI STRANI	
	PRIZIDAVA VHODNEGA NADSTREŠKA NA JUŽNI STRANI	
	ZELENE POVRŠINE	139,00 m ²
	UTRJENE ZUN. POV. - BIVANJE	209,50 m
	UTRJENE ZUN. POV. - PROMET	665,90 m ²
	POVRŠINA POD STAVBAMI	397,60 m ²
	GRADBENA PARCELA	1381 m ²



SHEMATSKI PREREZ



SHEMATSKI 3D PRIKAZ

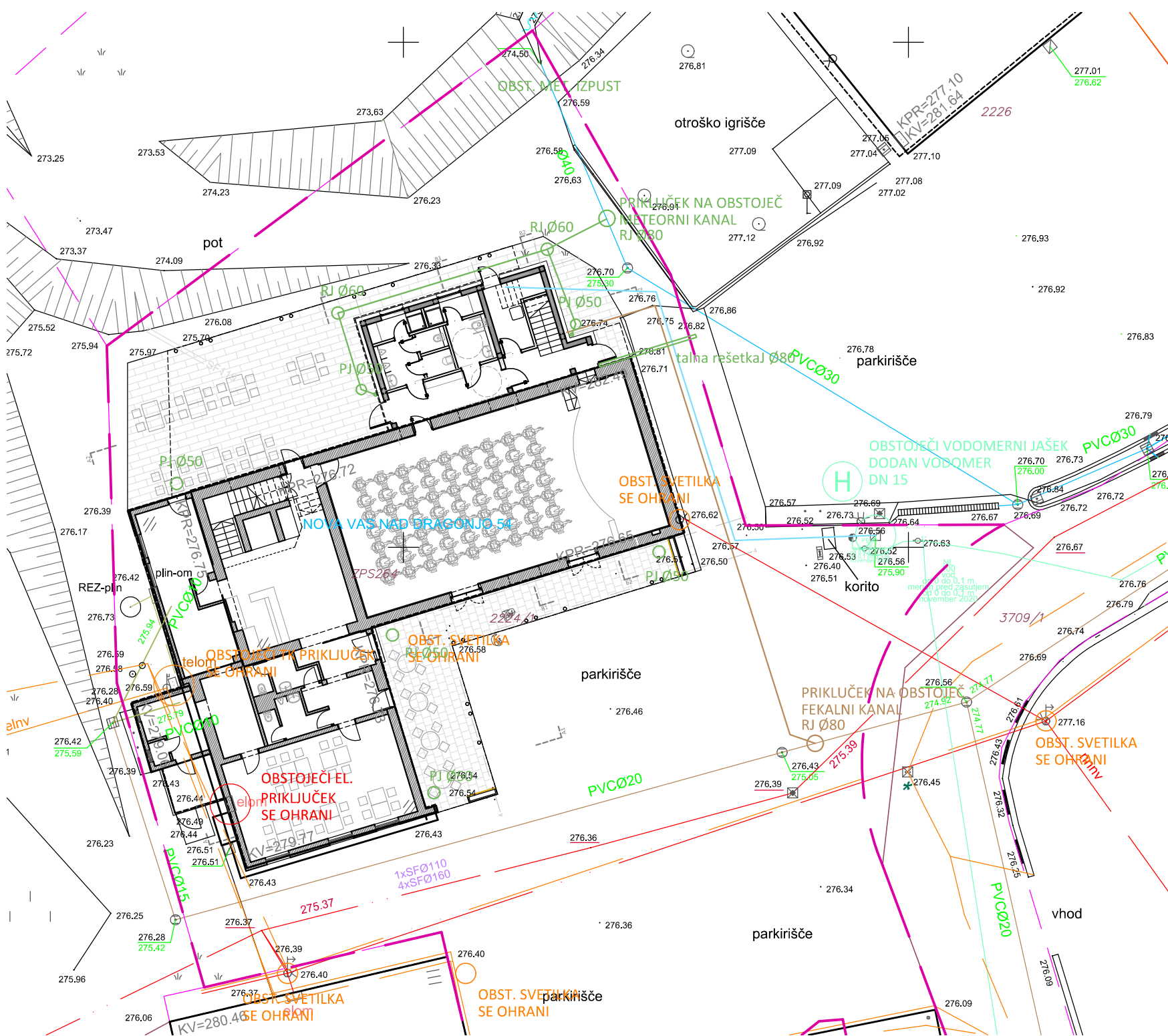


mašera mahnič arhitekti o.o.
Cvetkova ulica 25. 1000 Ljubljana

INVESTITOR	KS Nova vas nad Dragonjo Nova vas nad Dragonjo 50, 6333 Sečovelje	
OBJEKT	DOZIDAVA KULTURNEGA DOMA NOVA VAS	
PROJEKT / FAZA	PZI	
ŠT. PROJEKTA	mma 08/2025	
NAČRT	ARHITEKTURNA SITUACIJA	M 1:250
ODG. VODJA PROJ.	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh.-1325 PA	
ODG. PROJEKTANT	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh.-1325 PA	
PROJEKTANTI	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh.	
DATUM	junij 2026, april 2026	list št.: SIT_02

KARTA KOMUNALNIH VODOV
PREDVIDENO

M 1:250



- LEGENDA
- GRADBENA PARCELA

OBSTOJEČI KOM. VODI

FEKALNA KANALIZACIJA

METEORNA KANALIZACIJA

VODOVOD

ELEKTRIKA NADZEMNA

ELEKTRIKA PODZEMNA

TK NADZEMNI

TK PODZEMNI

JAVNA RAZSVETLJAVA

HIDRANT

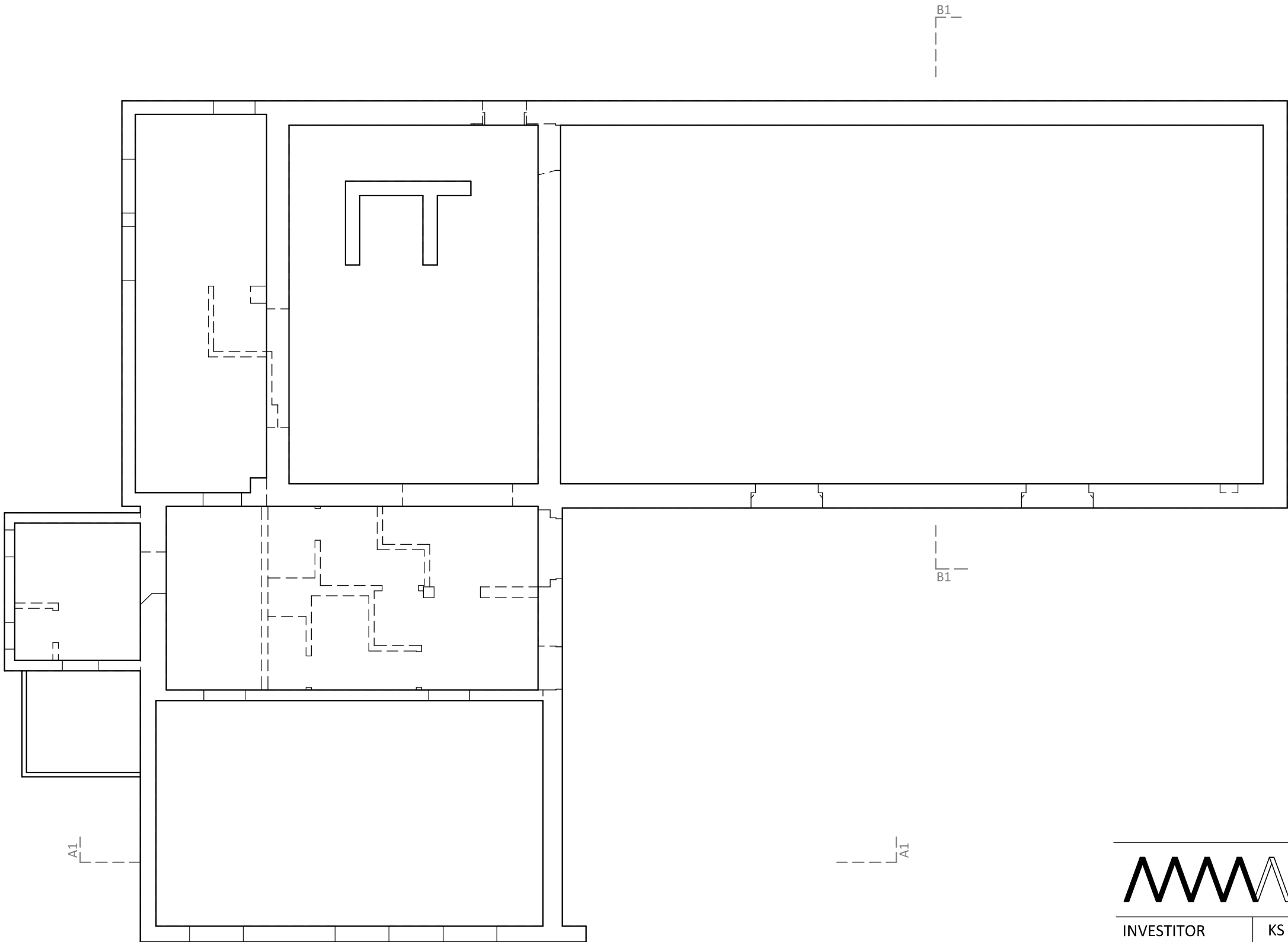
PREDVIDENI KOM. VODI

FEKALNA KANALIZACIJA

METEORNA KANALIZACIJA

VODOVOD

mašera mahnič arhitekti o.o. Cvetkova ulica 25. 1000 Ljubljana		
INVESTITOR	KS Nova vas nad Dragonjo Nova vas nad Dragonjo 50, 6333 Sečovelje	
OBJEKT	DOZIDAVA KULTURNEGA DOMA NOVA VAS	
PROJEKT / FAZA	PZI	
ŠT. PROJEKTA	mma 08/2025	
NAČRT	KOM. VODI PREDVIDENO	M 1:250
ODG. VODJA PROJ.	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh.-1325 PA	
ODG. PROJEKTANT	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh.-1325 PA	
PROJEKTANTI	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh.	
DATUM	junij 2026	list št.: SIT_03



LEGENDA

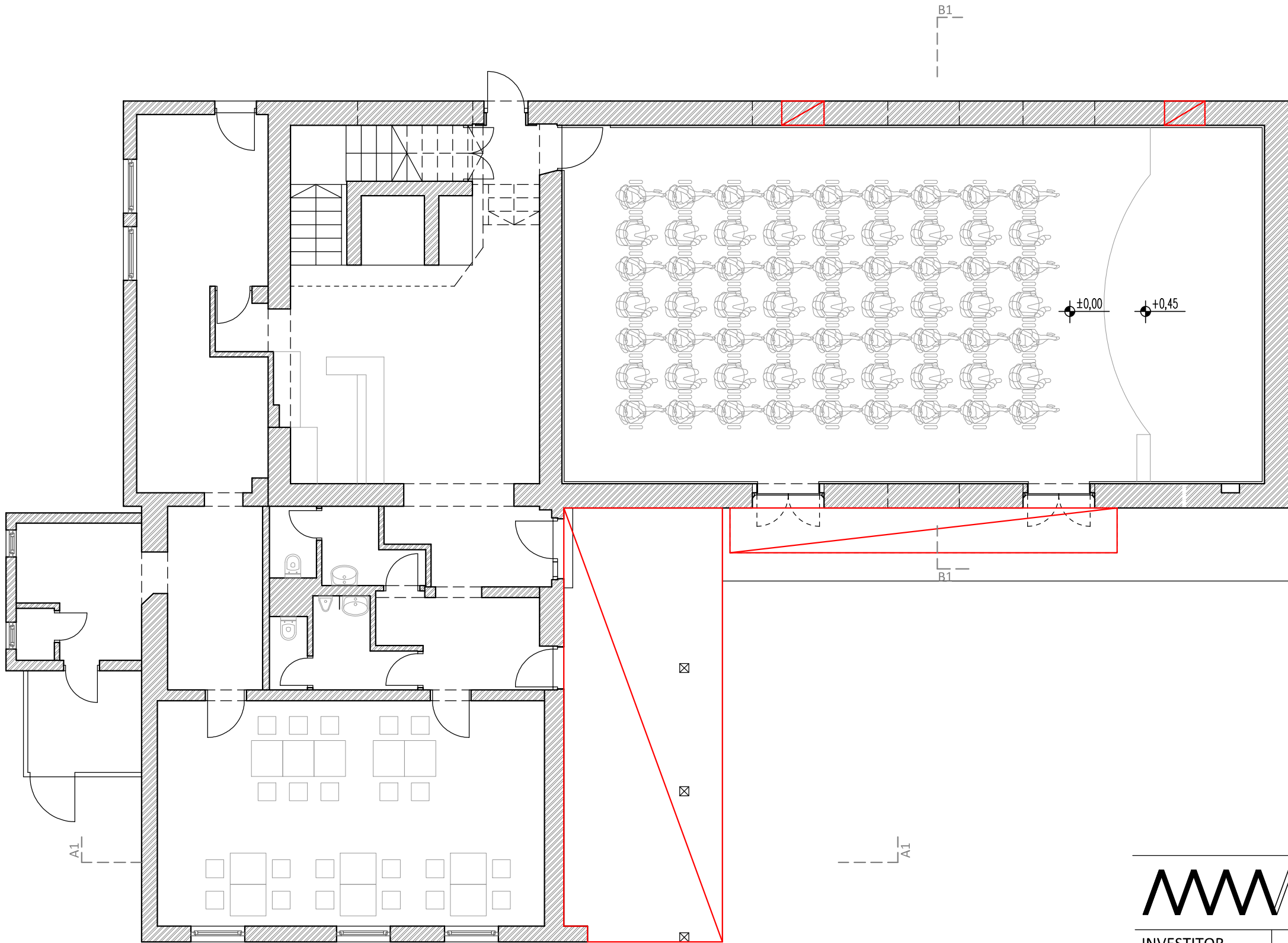
OBSTOJEČA KONSTRUKCIJA

RUŠITVE

mašera mahnič arhitekti o.o. Cvetkova ulica 25. 1000 Ljubljana		
INVESTITOR	KS Nova vas nad Dragonjo Nova vas nad Dragonjo 50, 6333 Sečovelje	
OBJEKT	DOZIDAVA KULTURNEGA DOMA NOVA VAS	
PROJEKT / FAZA	PZI	
ŠT. PROJEKTA	mma 08/2025	
NAČRT	TLORIS TEMELJEV OBSTOJEČE	M 1:100
ODG. VODJA PROJ.	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh.-1325 PA	
ODG. PROJEKTANT	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh.-1325 PA	
PROJEKTANTI	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh.	
DATUM	junij 2026	list št.: O_1

TLORIS PRITLIČJA
OBSTOJEČE

M 1:100



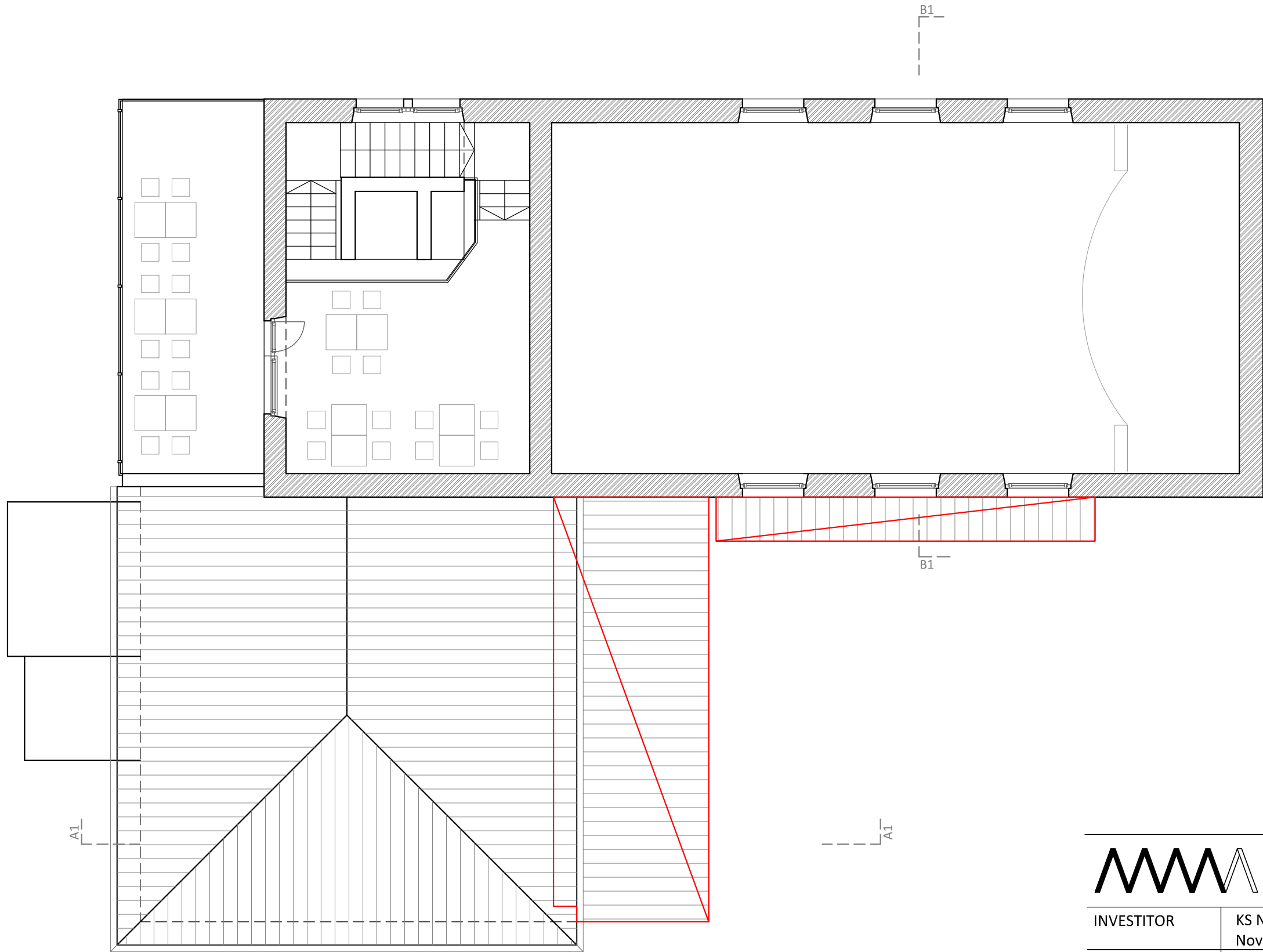
LEGENDA

- OBSTOJEČA KONSTRUKCIJA
- RUŠITVE

mašera mahnič arhitekti o.o. Cvetkova ulica 25. 1000 Ljubljana		
INVESTITOR	KS Nova vas nad Dragonjo Nova vas nad Dragonjo 50, 6333 Sečovelje	
OBJEKT	DOZIDAVA KULTURNEGA DOMA NOVA VAS	
PROJEKT / FAZA	PZI	
ŠT. PROJEKTA	mma 08/2025	
NAČRT	TLORIS PRITLIČJA OBSTOJEČE	M 1:100
ODG. VODJA PROJ.	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh.-1325 PA	
ODG. PROJEKTANT	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh.-1325 PA	
PROJEKTANTI	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh.	
DATUM	junij 2026	list št.: O_2

TLORIS NADSTROPJA
OBSTOJEČE

M 1:100



A1

B1

B1

A1

LEGENDA

-  OBSTOJEČA KONSTRUKCIJA
-  RUŠITVE

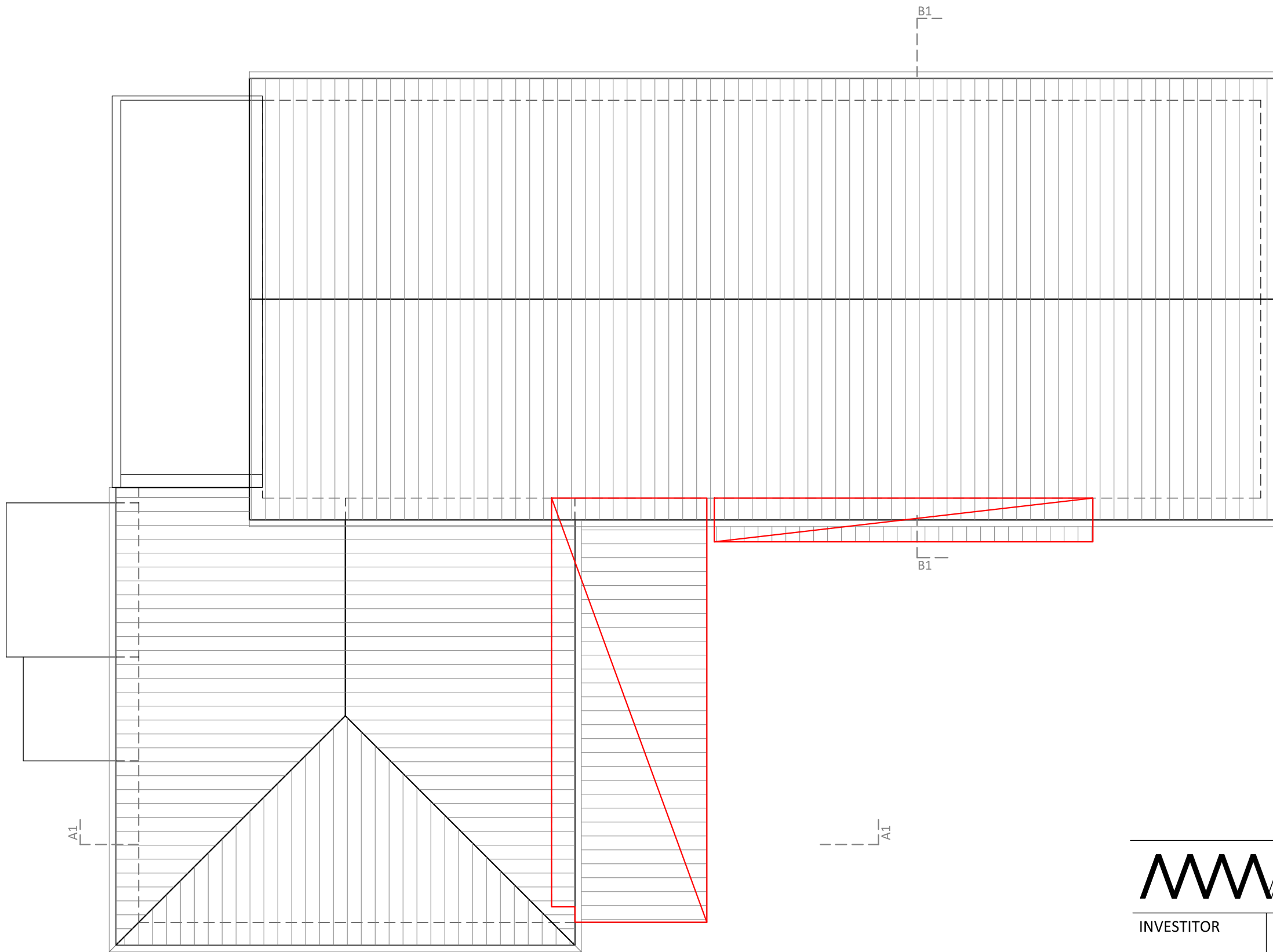


mašera mahnič arhitekti o.o.
Cvetkova ulica 25. 1000 Ljubljana

INVESTITOR	KS Nova vas nad Dragonjo Nova vas nad Dragonjo 50, 6333 Sečovelje	
OBJEKT	DOZIDAVA KULTURNEGA DOMA NOVA VAS	
PROJEKT / FAZA	PZI	
ŠT. PROJEKTA	mma 08/2025	
NAČRT	TLORIS NADSTROPJA OBST.	M 1:100
ODG. VODJA PROJ.	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh.-1325 PA	
ODG. PROJEKTANT	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh.-1325 PA	
PROJEKTANTI	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh.	
DATUM	junij 2026	list št.: O_3

TLORIS STREHE
OBSTOJEČE

M 1:100



LEGENDA

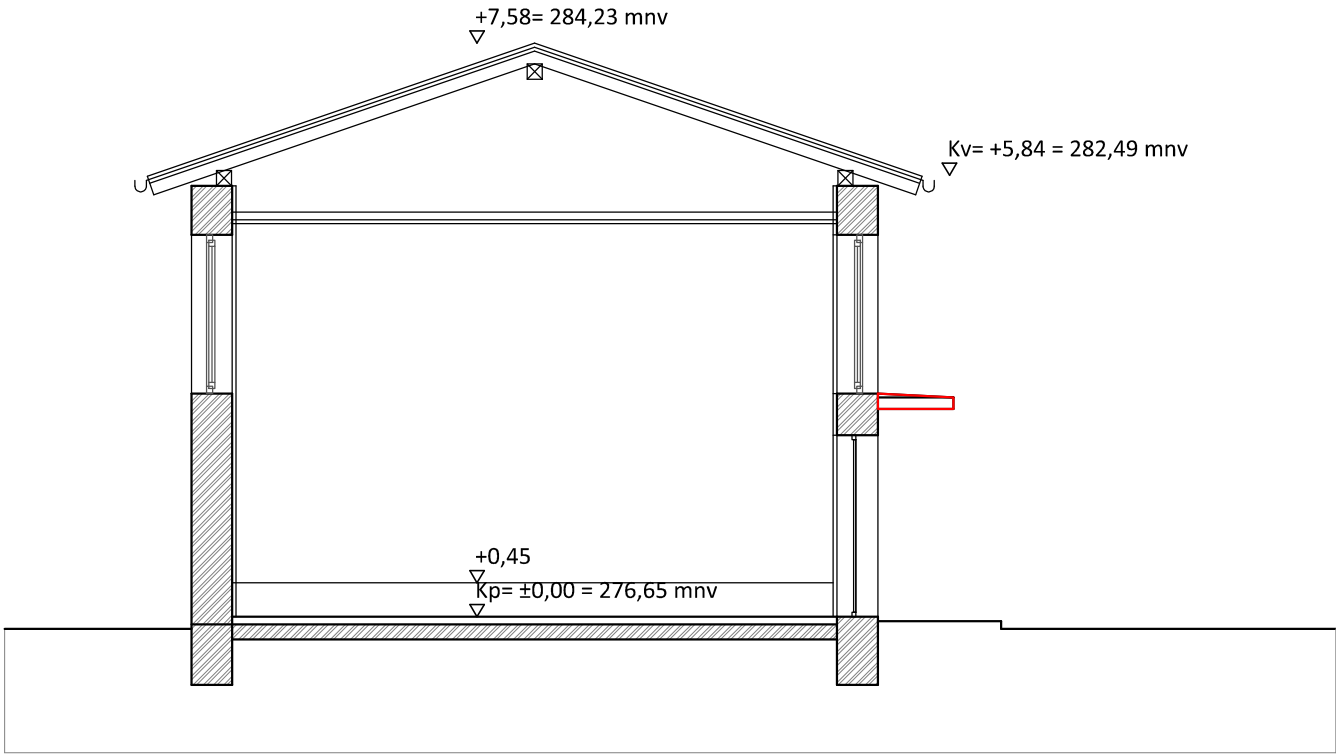
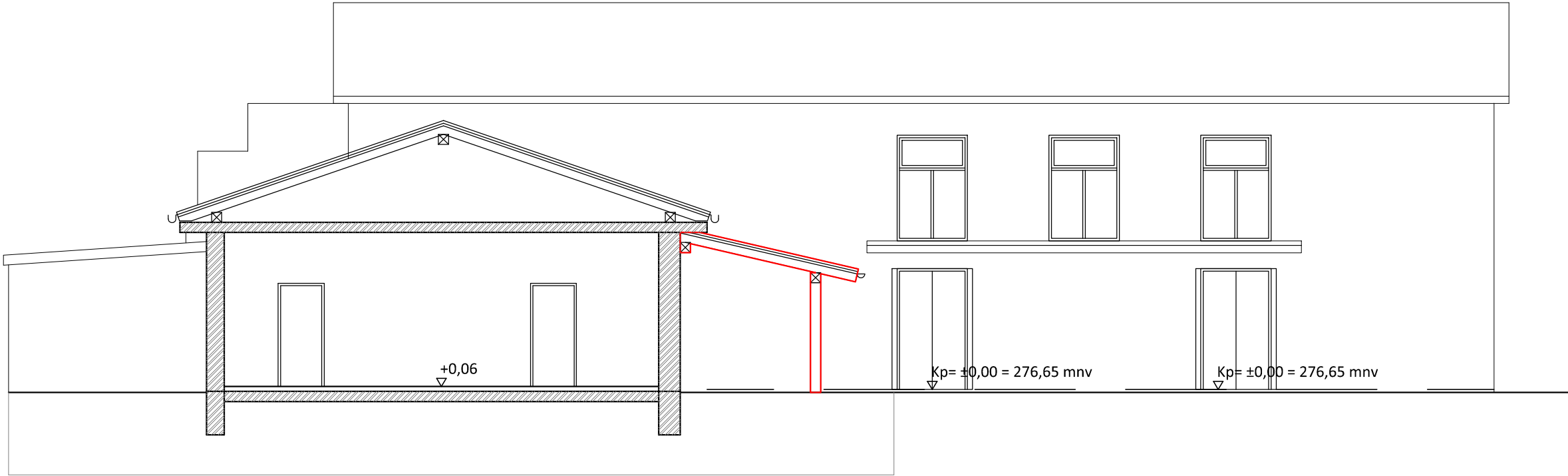
-  OBSTOJEČA KONSTRUKCIJA
-  RUŠITVE



mašera mahnič arhitekti o.o.
Cvetkova ulica 25. 1000 Ljubljana

INVESTITOR	KS Nova vas nad Dragonjo Nova vas nad Dragonjo 50, 6333 Sečovelje	
OBJEKT	DOZIDAVA KULTURNEGA DOMA NOVA VAS	
PROJEKT / FAZA	PZI	
ŠT. PROJEKTA	mma 08/2025	
NAČRT	TLORIS STREHE OBST.	M 1:100
ODG. VODJA PROJ.	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh.-1325 PA	
ODG. PROJEKTANT	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh.-1325 PA	
PROJEKTANTI	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh.	
DATUM	junij 2026	list št.: O_4

PREREZ A1-A1, B1-B1
OBSTOJEČE
M 1:100



LEGENDA

-  OBSTOJEČA KONSTRUKCIJA
 RUŠITVE



mašera mahnič arhitekti o.o.
Cvetkova ulica 25. 1000 Ljubljana

INVESTITOR	KS Nova vas nad Dragonjo Nova vas nad Dragonjo 50, 6333 Sečovelje	
OBJEKT	DOZIDAVA KULTURNEGA DOMA NOVA VAS	
PROJEKT / FAZA	PZI	
ŠT. PROJEKTA	mma 08/2025	
NAČRT	PREREZ A1-A1 OBSTOJEČE	M 1:100
ODG. VODJA PROJ.	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh.-1325 PA	
ODG. PROJEKTANT	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh.-1325 PA	
PROJEKTANTI	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh.	
DATUM	junij 2026	list št.: O_5

FASADE
OBSTOJEČE
M 1:100



obstoječa spominska plošča
padlim za svobodo (EID: 1- 22714)
se ohranja na obstoječem mestu



mašera mahnič arhitekti o.o.
Cvetkova ulica 25. 1000 Ljubljana

INVESTITOR	KS Nova vas nad Dragonjo Nova vas nad Dragonjo 50, 6333 Sečovelje	
OBJEKT	DOZIDAVA KULTURNEGA DOMA NOVA VAS	
PROJEKT / FAZA	PZI	
ŠT. PROJEKTA	mma 08/2025	
NAČRT	FASADE OBSTOJEČE	M 1:100
ODG. VODJA PROJ.	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh.-1325 PA	
ODG. PROJEKTANT	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh.-1325 PA	
PROJEKTANTI	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh.	
DATUM	junij 2026	list št.: O_6

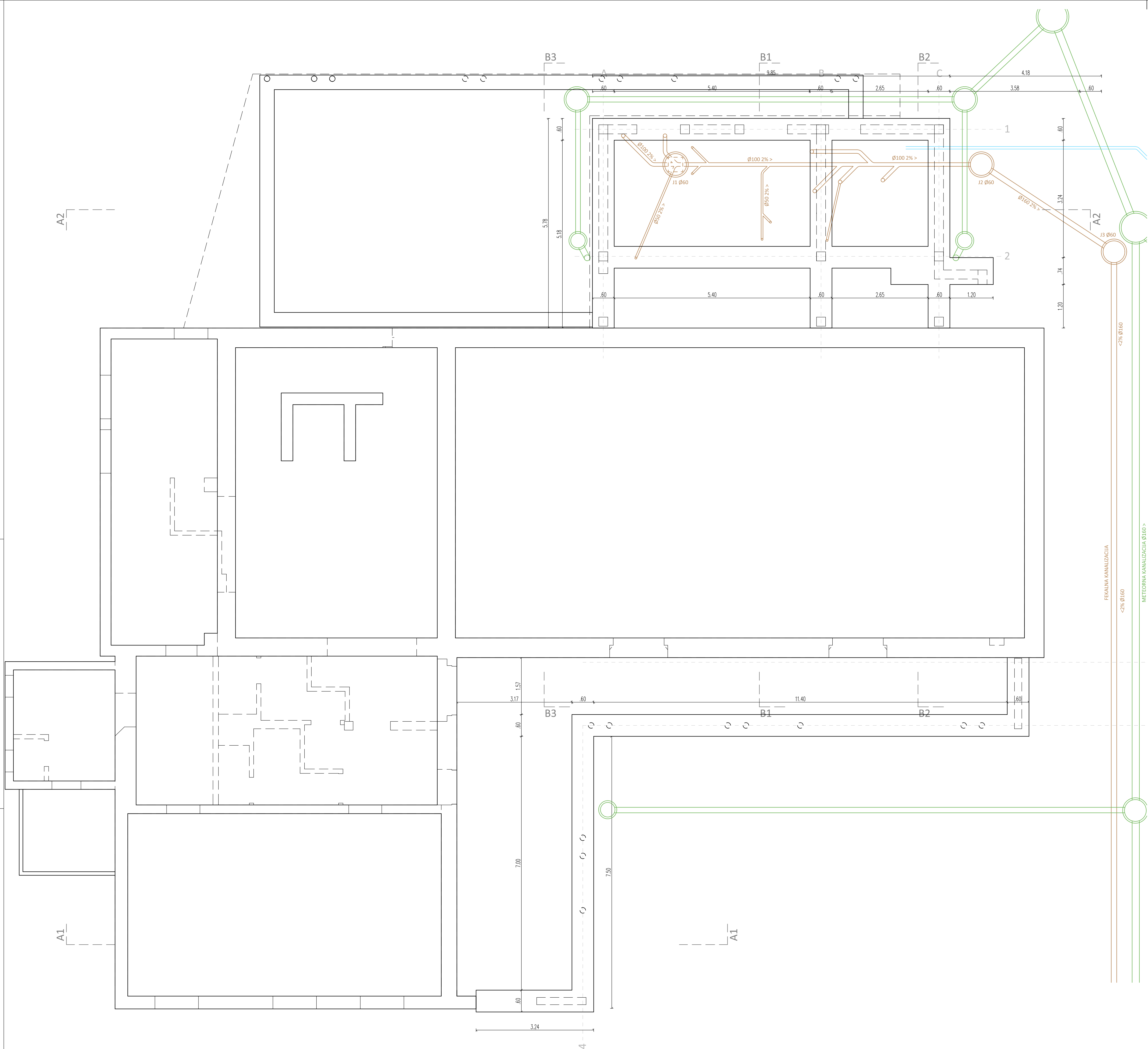
FASADE
OBSTOJEČE

M 1:100



mašera mahnič arhitekti o.o.
Cvetkova ulica 25. 1000 Ljubljana

INVESTITOR	KS Nova vas nad Dragonjo Nova vas nad Dragonjo 50, 6333 Sečovelje	
OBJEKT	DOZIDAVA KULTURNEGA DOMA NOVA VAS	
PROJEKT / FAZA	PZI	
ŠT. PROJEKTA	mma 08/2025	
NAČRT	FASADE OBSTOJEČE	M 1:100
ODG. VODJA PROJ.	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh.-1325 PA	
ODG. PROJEKTANT	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh.-1325 PA	
PROJEKTANTI	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh.	
DATUM	junij 2026	list št.: O_7

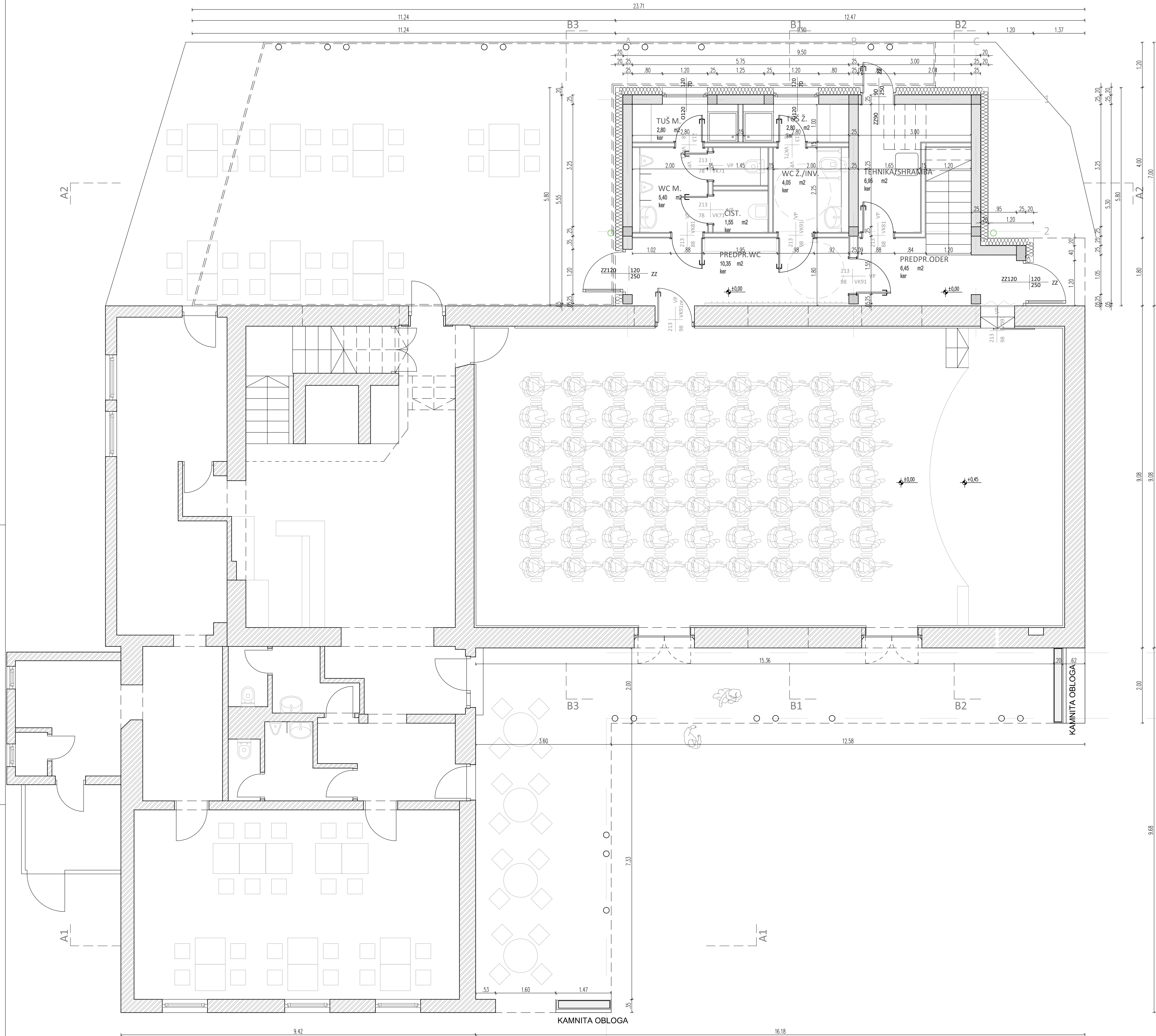


TLORIS TEMELJEV
NOVO
M 1:50

LEGENDA

- OBSTOJEČA KONSTRUKCIJA
- AB KONSTRUKCIJA
- MODULARNA VOTLA OPEKA
- LESENA KONSTRUKCIJA

mašera mahnič arhitekti o.o. Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana		
INVESTITOR	KS Nova vas nad Dragonjo Nova vas nad Dragonjo 50, 6333 Sečovlje	
OBJEKT	DOZIDAVA KULTURNEGA DOMA NOVA VAS	
PROJEKT / FAZA	PZI	
ŠT. PROJEKTA	mma 08/2025	
NAČRT	TLORIS TEMELJEV NOVO	M 1:50
ODG. VODJA PROJ.	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh.-1325 PA	
ODG. PROJEKTANT	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh.-1325 PA	
PROJEKTANTI	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh.	
DATUM	junij 2026	list št.: TN_1

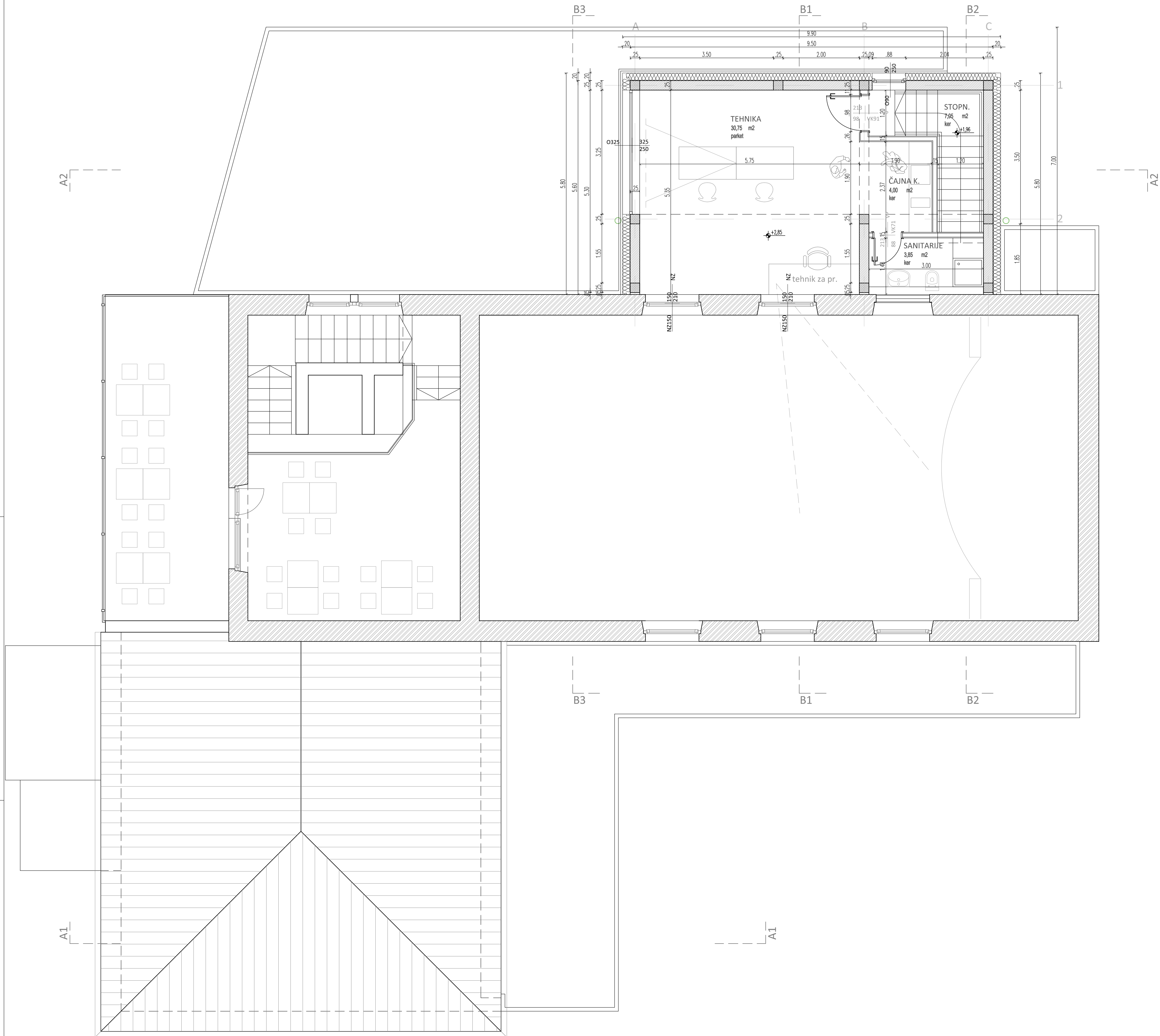


TLORIS PRITLIČJA
NOVO
M 1:50

LEGENDA

- OBSTOJEČA KONSTRUKCIJA
- AB KONSTRUKCIJA
- MODULARNA VOTLA OPEKA
- LEŠENA KONSTRUKCIJA

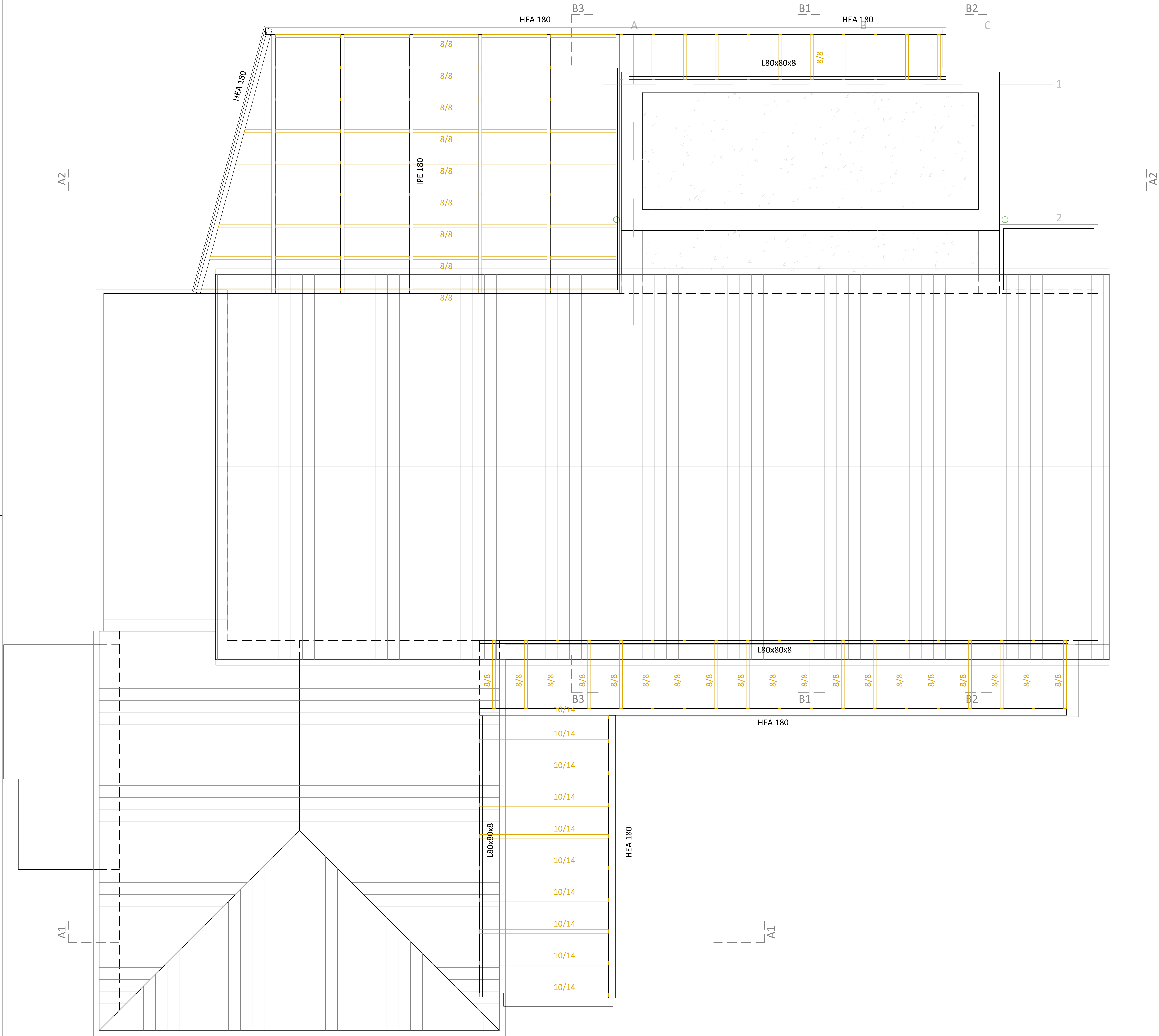
 mašera mahnič arhitekti o.o. Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana		
INVESTITOR	KS Nova vas nad Dragonjo Nova vas nad Dragonjo 50, 6333 Sečovlje	
OBJEKT	DOZIDAVALNA KULTURNEGA DOMA NOVA VAS	
PROJEKT / FAZA	PZI	
ŠT. PROJEKTA	mma 08/2025	
NAČRT	TLORIS PRITLIČJA NOVO	M 1:50
ODG. VODJA PROJ.	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh.-1325 PA	
ODG. PROJEKTANT	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh.-1325 PA	
PROJEKTANTI	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh.	
DATUM	junij 2026	list št.: TN_2



TLORIS NADSTROPJA
NOVO
M 1:50

- LEGENDA
- OBSTOJEČA KONSTRUKCIJA
 - AB KONSTRUKCIJA
 - MODULARNA VOTLA OPEKA
 - LEŠENA KONSTRUKCIJA

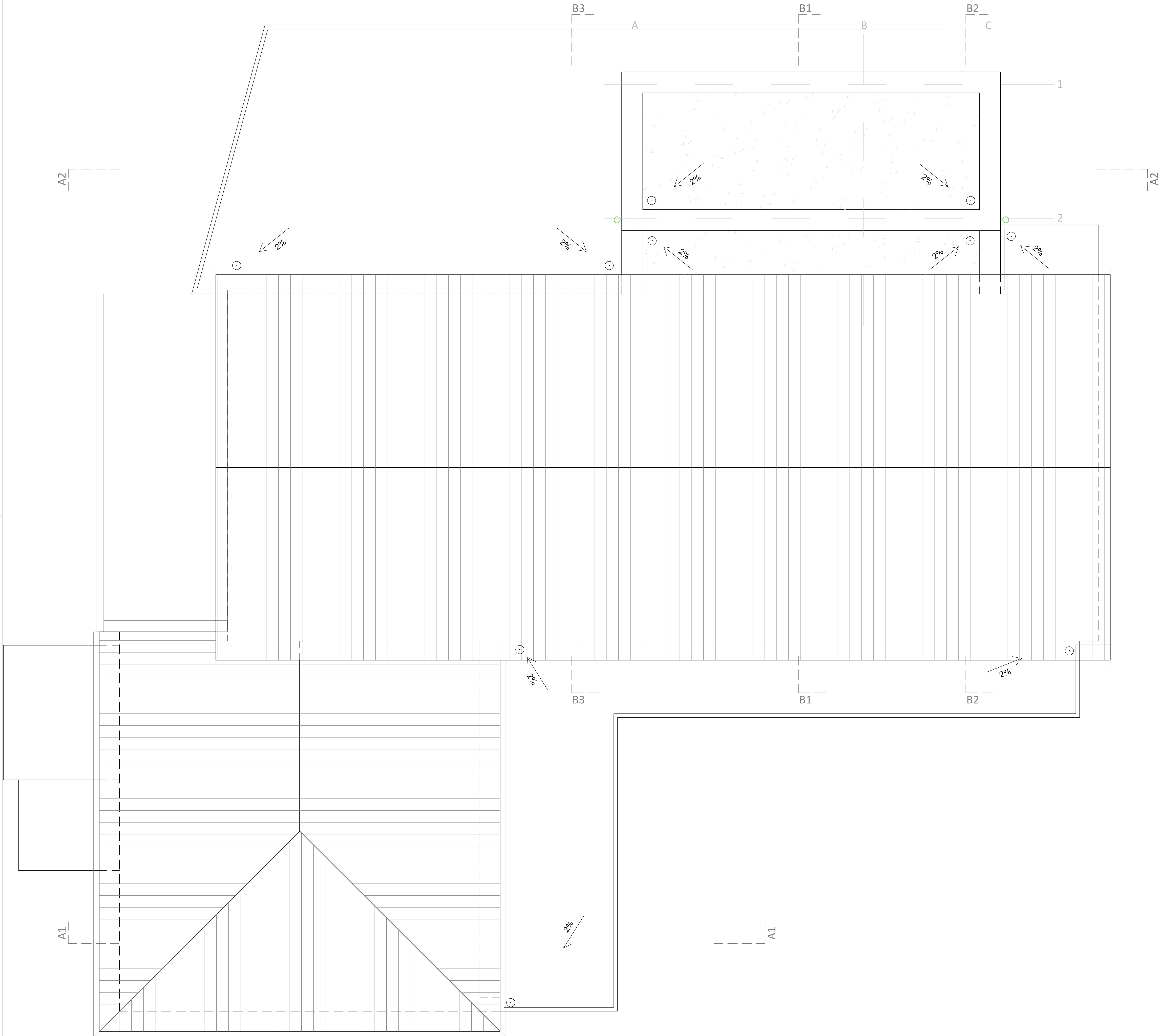
mašera mahnič arhitekti o.o. Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana		
INVESTITOR	KS Nova vas nad Dragonjo Nova vas nad Dragonjo 50, 6333 Sečovlje	
OBJEKT	DOZIDAVA KULTURNEGA DOMA NOVA VAS	
PROJEKT / FAZA	PZI	
ŠT. PROJEKTA	mma 08/2025	
NAČRT	TLORIS NADSTROPJA NOVO	M 1:50
ODG. VODIA PROJ.	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh.-1325 PA	
ODG. PROJEKTANT	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh.-1325 PA	
PROJEKTANTI	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh.	
DATUM	junij 2026	list št.: TN_3



TLORIS KONSTRUKCIJE NADSTREŠKOV
NOVO
M 1:50

- LEGENDA
- OBSTOJEČA KONSTRUKCIJA
 - AB KONSTRUKCIJA
 - MODULARNA VOTLA OPEKA
 - LEŠENA KONSTRUKCIJA

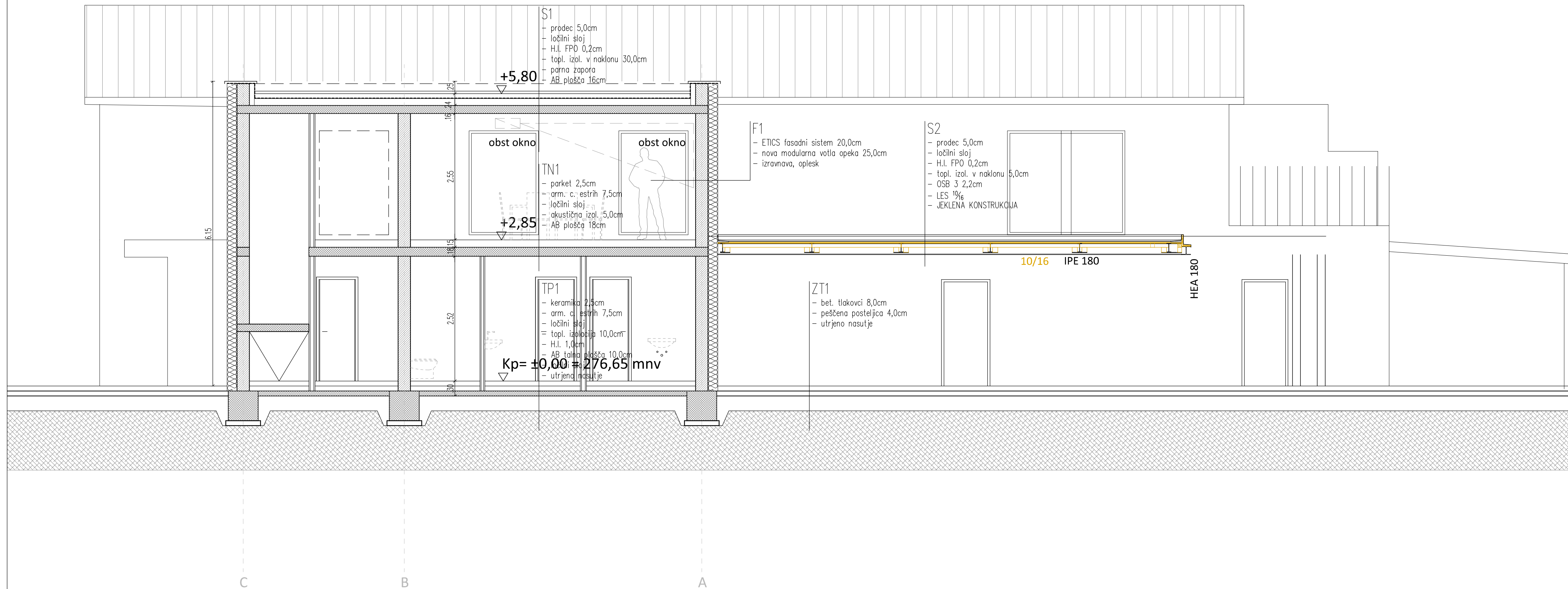
 mašera mahnič arhitekti o.o. Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana		
INVESTITOR	KS Nova vas nad Dragonjo Nova vas nad Dragonjo 50, 6333 Sečovlje	
OBJEKT	DOZIDAVA KULTURNEGA DOMA NOVA VAS	
PROJEKT / FAZA	PZI	
ŠT. PROJEKTA	mma 08/2025	
NAČRT	TLORIS KONSTR. NADSTR.	M 1:50
ODG. VODIA PROJ.	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh.-1325 PA	
ODG. PROJEKTANT	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh.-1325 PA	
PROJEKTANTI	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh.	
DATUM	junij 2026	list št.: TN_4



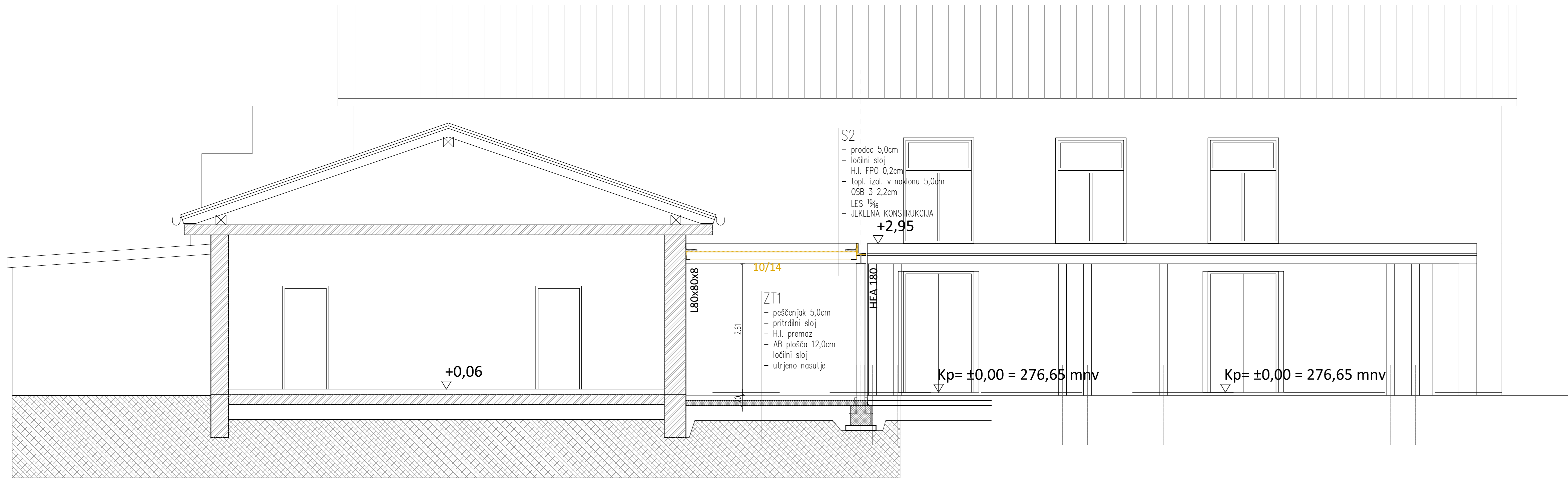
TLORIS STREH
NOVO
M 1:50

- LEGENDA
- OBSTOJEČA KONSTRUKCIJA
 - AB KONSTRUKCIJA
 - MODULARNA VOTLA OPEKA
 - LEŠENA KONSTRUKCIJA

mašera mahnič arhitekti o.o. Cvetkova ulica 25, 1000 Ljubljana		
INVESTITOR	KS Nova vas nad Dragonjo Nova vas nad Dragonjo 50, 6333 Sečovlje	
OBJEKT	DOZIDAVA KULTURNEGA DOMA NOVA VAS	
PROJEKT / FAZA	PZI	
ŠT. PROJEKTA	mma 08/2025	
NAČRT	TLORIS STREH	M 1:50
ODG. VODJA PROJ.	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh.-1325 PA	
ODG. PROJEKTANT	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh.-1325 PA	
PROJEKTANTI	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh.	
DATUM	junij 2026	list št.: TN_5

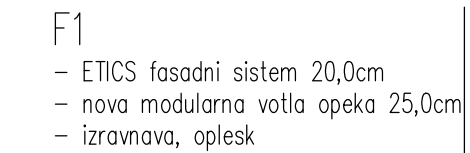
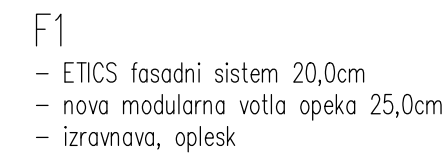


PREREZ A1, A2
NOVO
M 1:50



LEGENDA

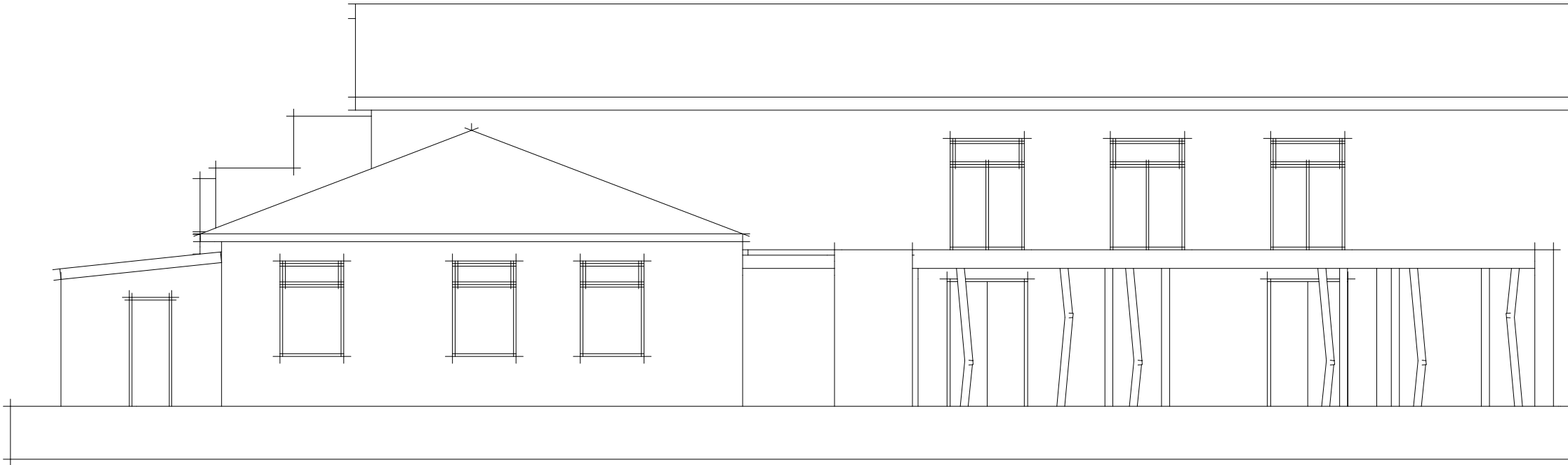
- OBSTOJEČA KONSTRUKCIJA
- AB KONSTRUKCIJA
- MODULARNA VOTLA OPEKA
- LESENA KONSTRUKCIJA



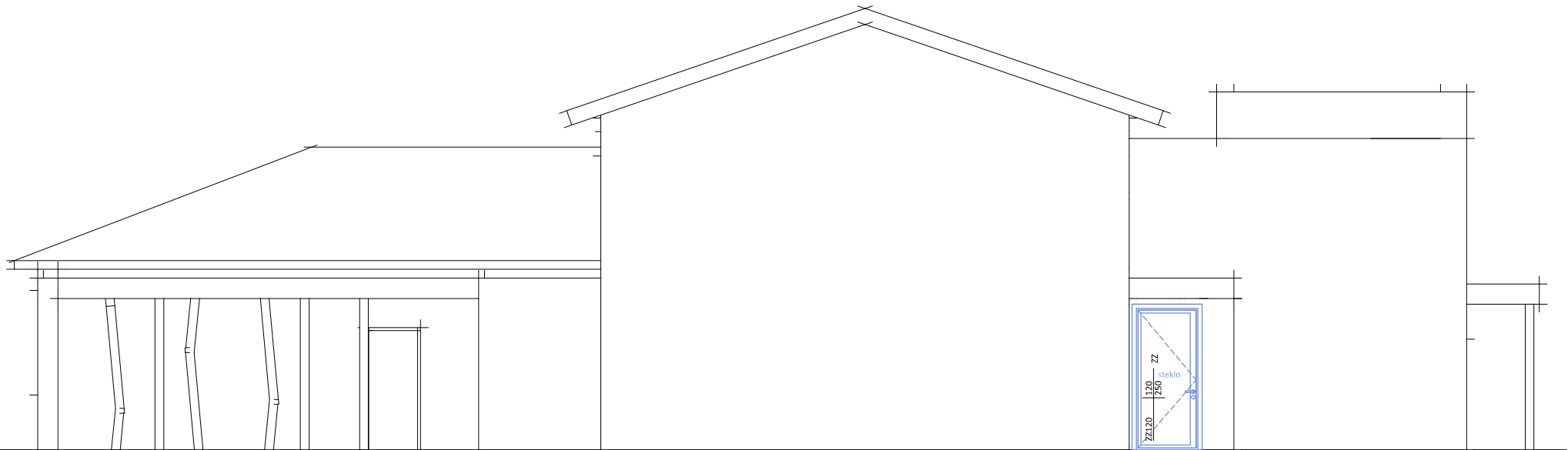
LEGENDA

-  OBSTOJEČA KONSTRUKCIJA
 AB KONSTRUKCIJA
 MODULARNA VOTLA OPEKA
 LESENA KONSTRUKCIJA

FASADE
NOVO
M 1:100

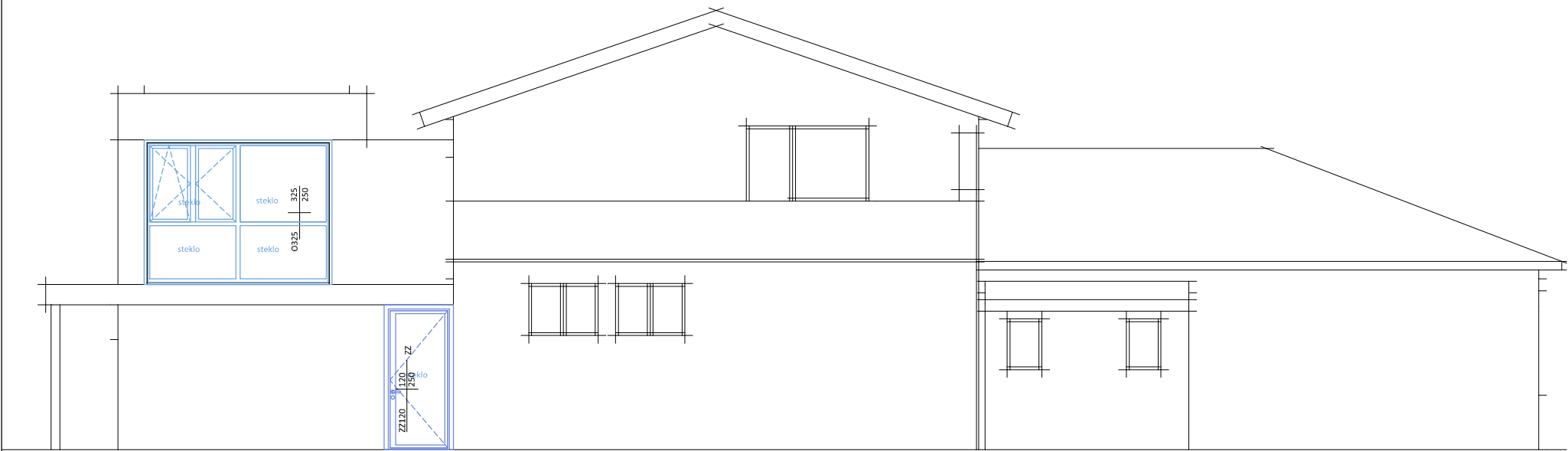
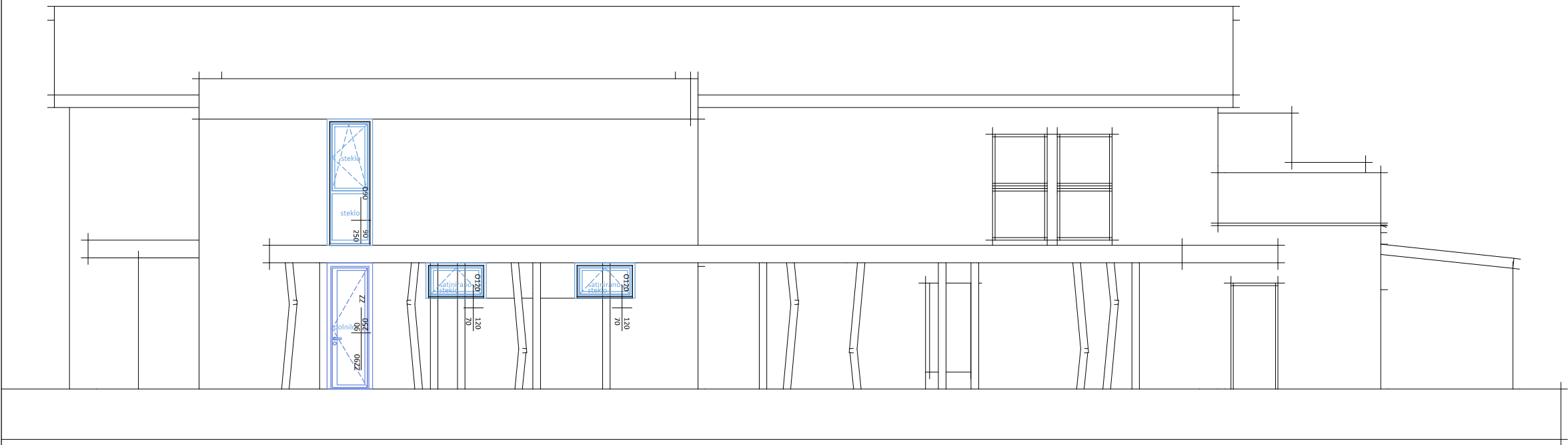


obstoječa spominska plošča
padlim za svobodo (EID: 1- 22714)
se ohranja na obstoječem mestu



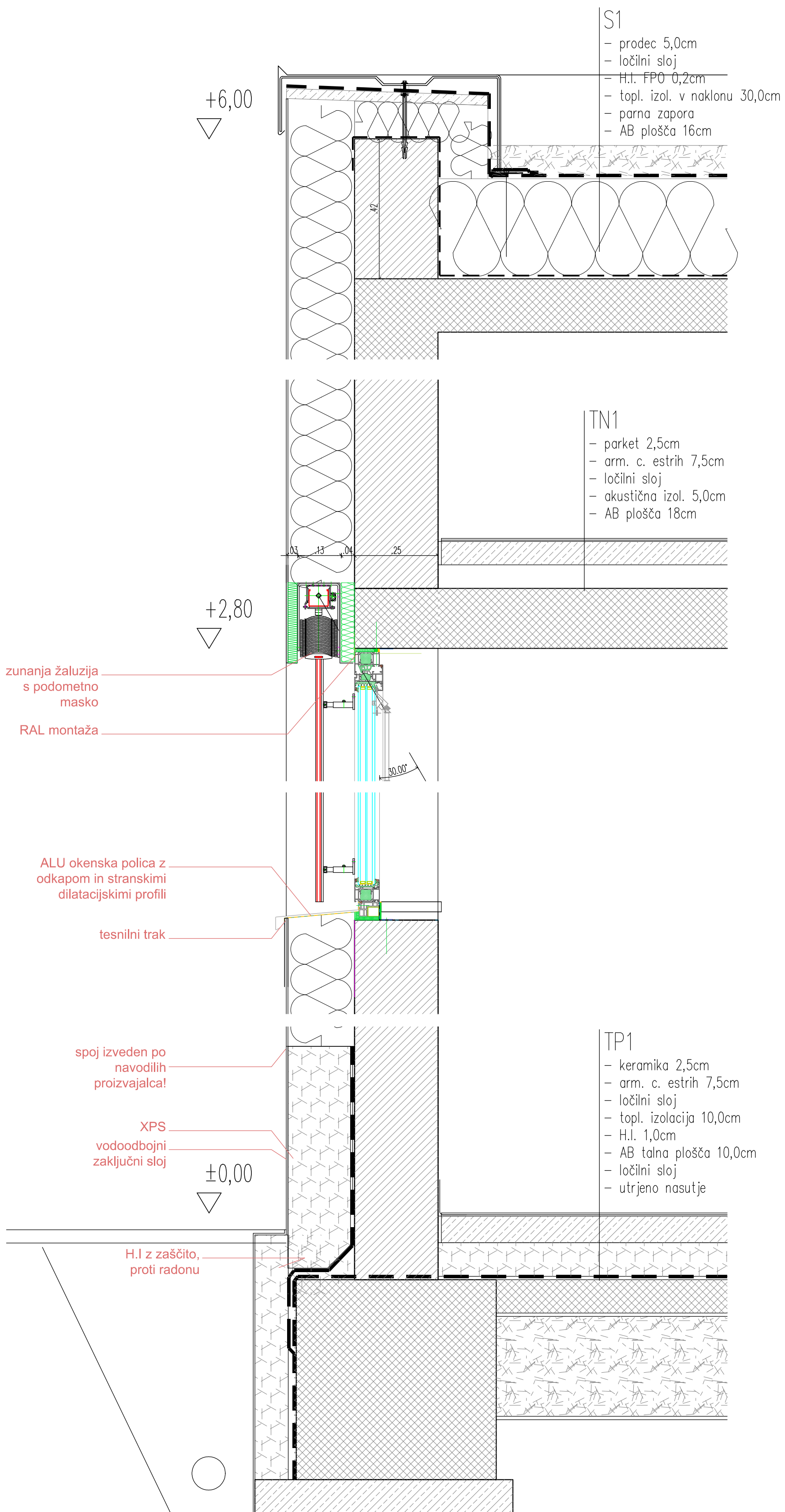
mašera mahnič arhitekti o.o. Cvetkova ulica 25. 1000 Ljubljana		
INVESTITOR	KS Nova vas nad Dragonjo Nova vas nad Dragonjo 50, 6333 Sečovelje	
OBJEKT	DOZIDAVA KULTURNEGA DOMA NOVA VAS	
PROJEKT / FAZA	PZI	
ŠT. PROJEKTA	mma 08/2025	
NAČRT	FASADE NOVO	M 1:100
ODG. VODJA PROJ.	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh.-1325 PA	
ODG. PROJEKTANT	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh.-1325 PA	
PROJEKTANTI	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh.	
DATUM	junij 2026	list št.: FN_1

FASADE
NOVO
M 1:100



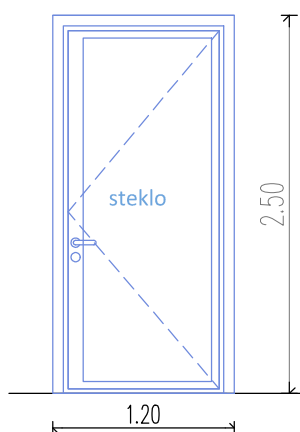
mašera mahnič arhitekti o.o.
Cvetkova ulica 25. 1000 Ljubljana

INVESTITOR	KS Nova vas nad Dragonjo Nova vas nad Dragonjo 50, 6333 Sečovelje	
OBJEKT	DOZIDAVA KULTURNEGA DOMA NOVA VAS	
PROJEKT / FAZA	PZI	
ŠT. PROJEKTA	mma 08/2025	
NAČRT	FASADE NOVO	M 1:100
ODG. VODJA PROJ.	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh.-1325 PA	
ODG. PROJEKTANT	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh.-1325 PA	
PROJEKTANTI	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh.	
DATUM	junij 2026	list št.: FN_2



FASADNI PAS
NOVO
M 1:10

 mašera mahnič arhitekti.o.o. Cvetkova ulica 25. 1000 Ljubljana		
INVESTITOR	KS Nova vas nad Dragonjo Nova vas nad Dragonjo 50, 6333 Sečovelje	
OBJEKT	DOZIDAVA KULTURNEGA DOMA NOVA VAS	
PROJEKT / FAZA	PZI	
ŠT. PROJEKTA	mma 08/2025	
NAČRT	FASADNI PAS NOVO	M 1:10
ODG. VODJA PROJ.	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh.-1325 PA	
ODG. PROJEKTANT	Marko Mahnič, univ.dipl.inž.arh.-1325 PA	
PROJEKTANTI	Robert Mašera, univ.dipl.inž.arh.	
DATUM	junij 2026	list št.: FP_1

**zasteklitev zunanja**

Zunanja vhodna vrata.

Predvidena je uporaba sistemske toplotno izolativne ALU zasteklitve.

Toplotna prehodnost celotnega zunanjega elementa z vrati mora znašati največ: $U = 1,2 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

ALU sistemski vlečen profil z prekinjenim toplotnim mostom Barva profila: po RAL.
Tesnila: EPDM tesnila v črni barvi visoko odporna na UV Okovje: sistemsko okovje odpirajočega sistema

Steklo: troslojno steklo, dimenzionirano na razpone in obremenitve, predlagana sestava 8 – 16 – 6 – 16 Ar – 55.2

(8 mm kaljeno steklo, 16 mm medstekelni prostor, 6 mm steklo, 16 mm medstekelni prostor, 55.2 steklo) z ALU-distančnikom, $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

Kot npr. ALU Schuco ADS75

Prašno barvani profili po izboru projektanta.

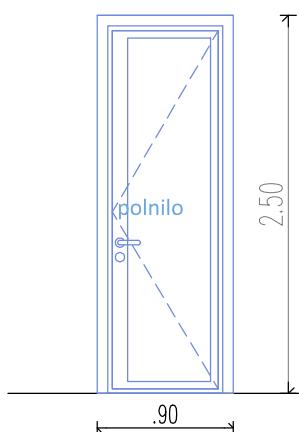
Varnostni potisk na steklu.

Sistemski ključ. 5 stopenjski, zaščiten.



mašera mahnič arhitekti d.o.o.
Cvetkova ulica 25. 1000 Ljubljana

OZNAKA IZDELKA	ZZ120	OBJEKT	DOZIDAVA KULTURNEGA DOMA NOVA VAS
ŠTEVILO KOSOV	2 KOS	INVESTITOR	KS Nova vas nad Dragonjo
OPIS IZDELKA	ZUNANJA ZASTEKLITEV		
ZIDARSKA ODPRTINA	PO SHEMI	KLJUKA	INOX SIST EN 179
SVETLA MERA	PO SHEMI, BREZ PRAGA	KLJUČAVNICA	SISTEMSKA 5 STOP. ZAŠČ + SIST EN 179
ŠIRINA ŠPALETE	/	SAMOZAPIRALO	DA
OKVIR	ALU	OSTALA OPREMA	/
VRATNO KRILO	ALU+ZASTEKLITEV, VARNOSTNA ZASTEKLITEV		
BARVA	PODBOJ: PO IZBIRI ARH. KRILO: PO IZBIRI ARH.	REŠETKA	/
ODPIRANJE	PREVERITI PO TLORISU	OPOMBA	MERE IZDELKA SO PODANE ORIENTACIJSKO IN SO ZAOKROŽENE, ZATO JE VSE MERE POTREBNO VZETI NA LICU MESTA.
POŽARNA ODP.	/		PRED PRIČETKOM IZDELAVE USKLADITI VSE PODROBNOSTI Z ARHITEKTOM!
ZVOČNA IZOLAT.	37 db		



zasteklitev zunanja

Zunanja vhodna vrata.

Predvidena je uporaba sistemske toplotno izolativne ALU zasteklitve.

Toplotna prehodnost celotnega zunanjega elementa z vrati mora znašati največ: $U = 1,2 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

ALU sistemski vlečen profil z prekinjenim toplotnim mostom Barva profila: po RAL.

Tesnila: EPDM tesnila v črni barvi visoko odporna na UV Okovje: sistemsko okovje odpirajočega sistema

Steklo: polnilo

Kot npr. ALU Schuco ADS75

Prašno barvani profili po izboru projektanta.

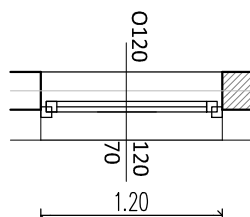
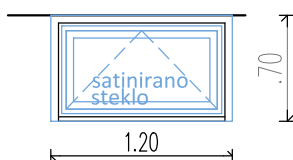
Varnostni potisk na steklu.

Sistemski ključ. 5 stopenjski, zaščiten.



mašera mahnič arhitekti d.o.o.
Cvetkova ulica 25. 1000 Ljubljana

OZNAKA IZDELKA	ZZ90	OBJEKT	DOZIDAVA KULTURNEGA DOMA NOVA VAS
ŠTEVILO KOSOV	1 KOS		
OPIS IZDELKA	ZUNANJA ZASTEKLITEV		
		INVESTITOR	KS Nova vas nad Dragonjo
ZIDARSKA ODPRTINA	PO SHEMI	KLJUKA	INOX
SVETLA MERA	PO SHEMI, BREZ PRAGA	KLJUČAVNICA	SISTEMSKA 5 STOP. ZAŠČ
ŠIRINA ŠPALETE	/	SAMOZAPIRALO	DA
OKVIR	ALU	OSTALA OPREMA	/
VRATNO KRILO	ALU+polnilo		
BARVA	PODBOJ: PO IZBIRI ARH. KRILO: PO IZBIRI ARH.	REŠETKA	/
ODPIRANJE	PREVERITI PO TLORISU	OPOMBA	MERE IZDELKA SO PODANE ORIENTACIJSKO IN SO ZAOKROŽENE, ZATO JE VSE MERE POTREBNO VZETI NA LICU MESTA. PRED PRIČETKOM IZDELAVE USKLADITI VSE PODROBNOSTI Z ARHITEKTOM!
POŽARNA ODP.	/		
ZVOČNA IZOLAT.	37 db		



- Alu profilov kot npr. Schuco AWS 75.Si +,
 - Toplotna prehodnost: $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - Zvočna izolativnost: $R_w \geq 35 \text{ dB}$ po vgradnji!
 - RAL montaža

Z vsemi pomožnimi deli.

Z izvedbo delavniških načrtov katere potrdi projektant.

Dodatne zahteve so navedene v tehničnem poročilu.

Dimenzije in delitev:

- po shemi iz PZI projekta

Barva profilov:

- elektrostatično prašno barvano
- barva po opisu pri posameznem oknu

Zasteklitev:

- troslojna termoizolacijska zasteklitev, $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
- TGI distančnik stekla
- vsa stekla varnostna stekla proti poškodbam ob razbitju ob naletu ter kjer je to potrebno proti padcu v globino skozi steklo
- sestava stekla (npr.) - 6-16-4-16-44.
- točno debelino in obdelavo posameznih stekel v sestavi določi izvajalec skupaj z izbranim dobaviteljem stekla glede na obremenitve (vetrne in druge koristne obremenitve), dimenzije in namen (padec v globino, nalet, ...)

Oprema (okna):

- odpiranje po shemi
- okovje po sistemu Schüco AvanTec SimplySmart (skrito okovje)
- kljuka sistemska Schüco ALU s ključavnico, barva 'natur'

Police:

- zunaj alu ekstrudirana polica širine 250 mm s sistemskimi zaključnimi elementi, barva DB 703
- znotraj lesena

Ostalo:

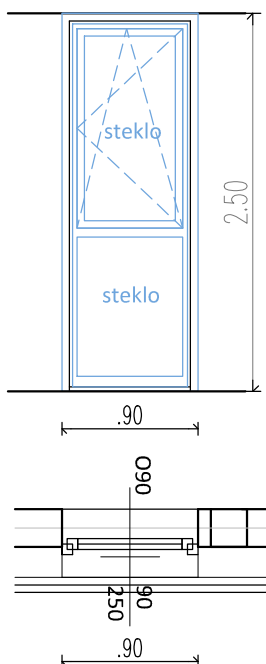
- sistemski PVC adapter profili na parapetu
- tesnjenje po RAL smernicah montaže po obodu
- skupaj z vsem potrebnim montažnim, pritrdilnim in tesnilnim materialom.

Upoštevati je potrebno tudi navodila ZVKD.



mašera mahnič arhitekti d.o.o.
 Cvetkova ulica 25. 1000 Ljubljana

OZNAKA IZDELKA	0120	OBJEKT	DOZIDAVA KULTURNEGA DOMA NOVA VAS
ŠTEVILO KOSOV	2 KOS	INVESTITOR	KS Nova vas nad Dragonjo
OPIS IZDELKA	OKNO		



Alu profilov kot npr. Schuco AWS 75.Si +,

- Toplotna prehodnost: $U_{w} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

- Zvočna izolativnost: $R_w \geq 35 \text{ dB}$ po vgradnji!

- RAL montaža

Z vsemi pomožnimi deli.

Z izvedbo delavniških načrtov katere potrdi projektant.

Dodatne zahteve so navedene v tehničnem poročilu.

Dimenzije in delitev:

- po shemi iz PZI projekta

Barva profilov:

- elektrostatično prašno barvano

- barva po opisu pri posameznem oknu

Zasteklitev:

- troslojna termoizolacijska zasteklitev, $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

- TGI distančnik stekla

- vsa stekla varnostna stekla proti poškodbam ob razbitju ob naletu ter kjer je to potrebno proti padcu v globino skozi steklo

- sestava stekla (npr.) - 6-16-4-16-44.

- točno debelino in obdelavo posameznih stekel

v sestavi določi izvajalec skupaj z izbranim dobaviteljem stekla glede na obremenitve

(vetrne in druge koristne obremenitve),

dimenzije in namen (padec v globino, nalet, ...)

Oprema (okna):

- odpiranje po shemi

- okovje po sistemu Schüco AvanTec SimplySmart (skrito okovje)

- kljuka sistemska Schüco ALU s ključavnico, barva 'natur'

Police:

- zunaj alu ekstrudirana polica širine 250 mm s sistemskimi zaključnimi elementi, barva DB 703

- znotraj lesena

Ostalo:

- sistemski PVC adapter profili na parapetu

- tesnjenje po RAL smernicah montaže po obodu

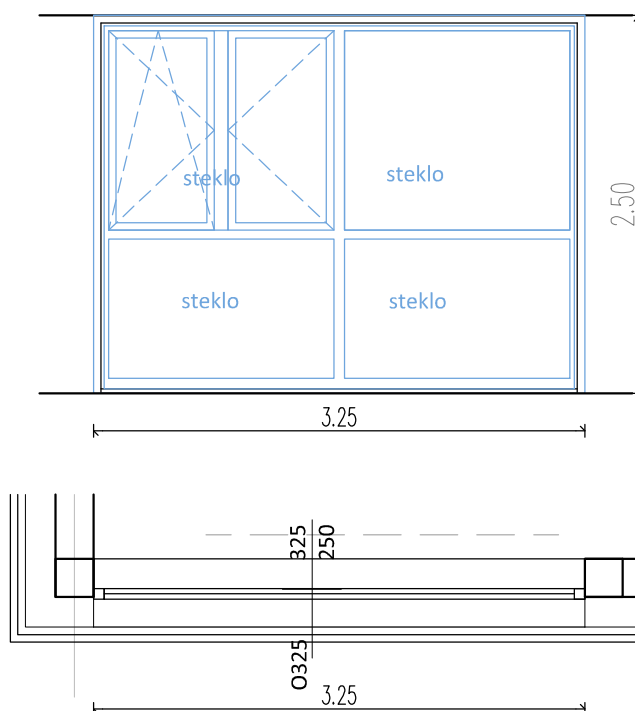
- skupaj z vsem potrebnim montažnim, pritrdilnim in tesnilnim materialom.

Upoštevati je potrebno tudi navodila ZVKD.



mašera mahnič arhitekti d.o.o.
Cvetkova ulica 25. 1000 Ljubljana

OZNAKA IZDELKA	090	OBJEKT	DOZIDAVA KULTURNEGA DOMA NOVA VAS
ŠTEVILO KOSOV	1 KOS	INVESTITOR	KS Nova vas nad Dragonjo
OPIS IZDELKA	OKNO		



Alu profilov kot npr. Schuco AWS 75.Si +,

- Toplotna prehodnost: $U_{w} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

- Zvočna izolativnost: $R_w \geq 35 \text{ dB}$ po vgradnji!

- RAL montaža

Z vsemi pomožnimi deli.

Z izvedbo delavniških načrtov katere potrdi projektant.

Dodatne zahteve so navedene v tehničnem poročilu.

Dimenzije in delitev:

- po shemi iz PZI projekta

Barva profilov:

- elektrostatično prašno barvano

- barva po opisu pri posameznem oknu

Zasteklitev:

- troslojna termoizolacijska zasteklitev, $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

- TGI distančnik stekla

- vsa stekla varnostna stekla proti poškodbam ob razbitju ob naletu ter kjer je to potrebno proti padcu v globino skozi steklo

- sestava stekla (npr.) - 6-16-4-16-44.

- točno debelino in obdelavo posameznih stekel v sestavi določi izvajalec skupaj z izbranim dobaviteljem stekla glede na obremenitve (vetrne in druge koristne obremenitve), dimenzije in namen (padec v globino, nalet, ...)

Oprema (okna):

- odpiranje po shemi

- okovje po sistemu Schüco AvanTec SimplySmart (skrito okovje)

- kljuka sistemska Schüco ALU s ključavnico, barva 'natur'

Senčila:

- zunanja krpan senčila s podometno masko, dva ločena segmenta

Police:

- zunaj alu ekstrudirana polica širine 250 mm s sistemskimi zaključnimi elementi, barva DB 703

- znotraj lesena

Ostalo:

- sistemski PVC adapter profili na parapetu

- tesnjenje po RAL smernicah montaže po obodu

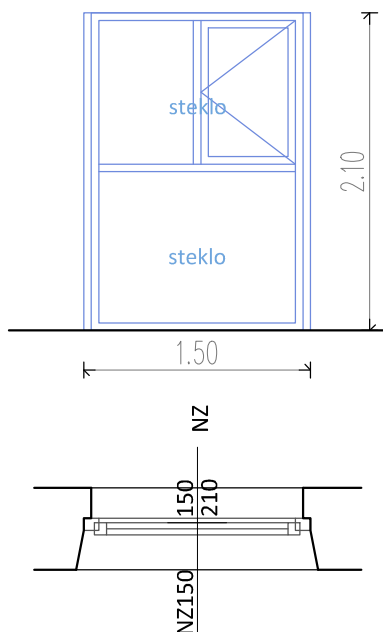
- skupaj z vsem potrebnim montažnim, pritrdilnim in tesnilnim materialom.

Upoštevati je potrebno tudi navodila ZVKD.



mašera mahnič arhitekti d.o.o.
Cvetkova ulica 25. 1000 Ljubljana

OZNAKA IZDELKA	0325	OBJEKT	DOZIDAVA KULTURNEGA DOMA NOVA VAS
ŠTEVILO KOSOV	1 KOS	INVESTITOR	KS Nova vas nad Dragonjo
OPIS IZDELKA	OKNO		



notranje zasteklitve brez požarnih zahtev

Izdelava, dobava in montaža notranjih Alu zasteklitev proti dvorani. Predvidena je uporaba systemske izolativne notranje zasteklitve s prekinjenim toplotnim mostom, primernim tudi za večje odprtine, po sistemu kot npr. Schuco AWS 75.Si +.

manjšanje zvoka 45dB (vgrajena vrednost).

Varnostna kaljena in lepljena zasteklitev.

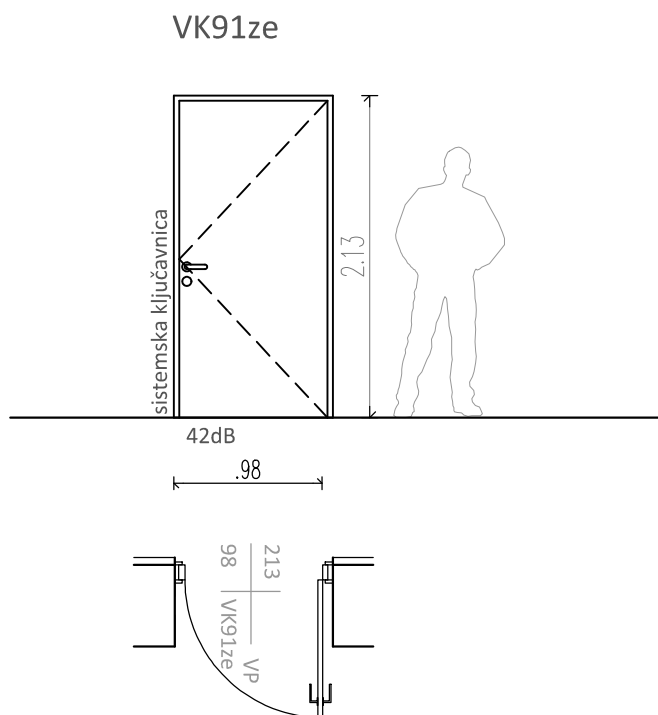
Barva profila: prašno barvano DB 703.

Dimenzije po shemi. Za vse zasteklitve mora izvajalec izvesti statično dimenzioniranje, posebej za dele, kjer je potrebno preprečiti padec v globino. Na strani prizidka ima zasteklitev zatemnitveni zip screen rolo, ki je v ločeni postavki.



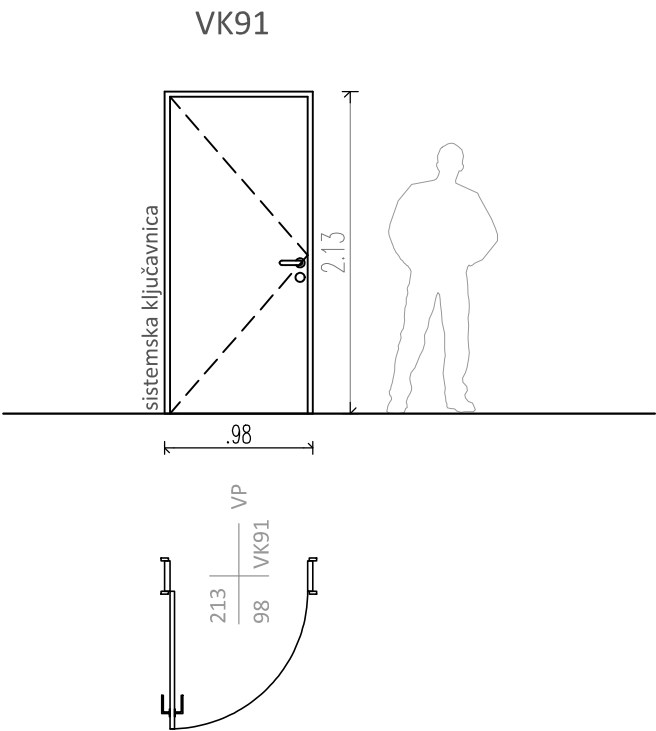
mašera mahnič arhitekti d.o.o.
Cvetkova ulica 25. 1000 Ljubljana

OZNAKA IZDELKA	NZ150	OBJEKT	DOZIDAVA KULTURNEGA DOMA NOVA VAS
ŠTEVILO KOSOV	2 KOS	INVESTITOR	KS Nova vas nad Dragonjo
OPIS IZDELKA	ZASTEKLITEV PROTI DVORANI		
ZIDARSKA ODPRTINA	150/210 cm	KLJUKA	
SVETLA MERA		KLJUČAVNICA	
ŠIRINA ŠPALETE		SAMOZAPIRALO	
OKVIR	ALU	OSTALA OPREMA	
VRATNO KRILO	ALU+ZASTEKLITEV, VARNOSTNA ZASTEKLITEV		
BARVA	PODBOJ: PO IZBIRI ARH. KRILO: PO IZBIRI ARH.	REŠETKA	
ODPIRANJE	PREVERITI PO TLORISU	OPOMBA	MERE IZDELKA SO PODANE ORIENTACIJSKO IN SO ZAOKROŽENE, ZATO JE VSE MERE POTREBNO VZETI NA LICU MESTA.
POŽARNA ODP.			PRED PRIČETKOM IZDELAVE USKLADITI VSE PODROBNOSTI Z ARHITEKTOM!
ZVOČNA IZOLAT.	45db		



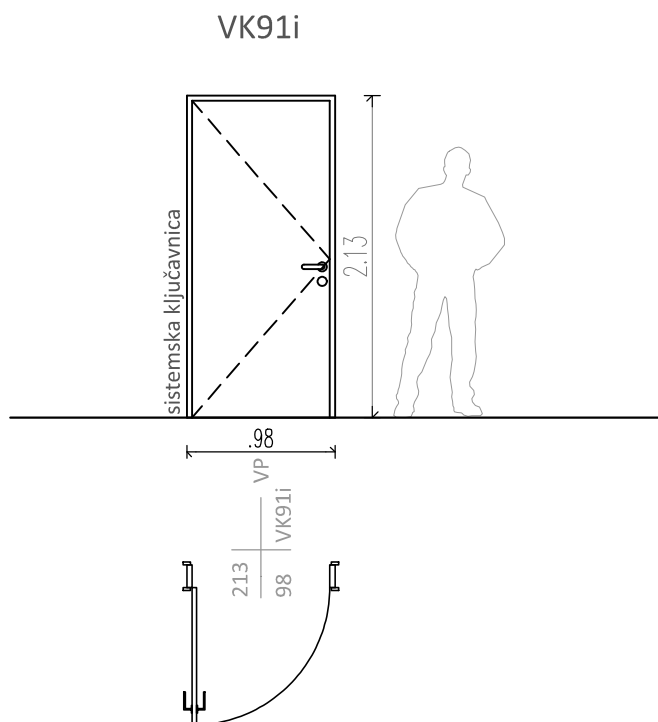
mašera mahnič arhitekti d.o.o.
Cvetkova ulica 25. 1000 Ljubljana

OZNAKA IZDELKA	VK91ze	OBJEKT	DOZIDAVA KULTURNEGA DOMA NOVA VAS
ŠTEVILO KOSOV	1 KOS		
OPIS IZDELKA	krilna zvočno izolativna	INVESTITOR	KS Nova vas nad Dragonjo
ZIDARSKA ODPRTINA	98/213 cm	KLJUKA	INOX SIST EN 179- TIP KLJUKE POTRDI ARHITEKT
SVETLA MERA	91/210 cm	KLJUČAVNICA	SISTEMSKA 5 STOP. ZAŠČ + SIST EN 179
ŠIRINA ŠPALETE	10 cm — 25 cm	SAMOZAPIRALO	DA
OKVIR	KOVINSKI, SUHOMONTAŽNI	OSTALA OPREMA	TRI NASADILA S HOR. IN VERT. REGULACIJO, TALNO TESNILO (GILJOTINA), TALNI KROM/GUMIJASTI ZAUSTAVLJALEC ODPIRANJA
VRATNO KRILO	MDF+HPL+ABS (zaščita pred talno vlago)		
BARVA	PODBOJ: PO IZBIRI ARH. KRILO: PO IZBIRI ARH.	REŠETKA	/
ODPIRANJE	PREVERITI PO TLORISU	OPOMBA	MERE IZDELKA SO PODANE ORIENTACIJSKO IN SO ZAKROŽENE, ZATO JE VSE MERE POTREBNO VZETI NA LICU MESTA. PRED PRIČETKOM IZDELAVE USKLADITI VSE PODROBNOSTI Z ARHITEKTOM!
POŽARNA ODP.			
ZVOČNA IZOLAT.	42 dB		



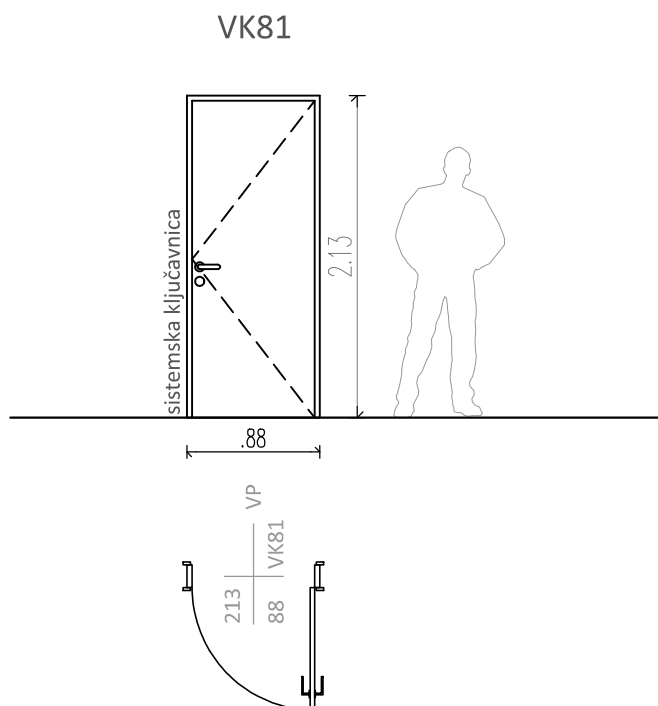
mašera mahnič arhitekti d.o.o.
Cvetkova ulica 25. 1000 Ljubljana

OZNAKA IZDELKA	VK91	OBJEKT	DOZIDAVA KULTURNEGA DOMA NOVA VAS
ŠTEVILO KOSOV	2 KOS	INVESTITOR	KS Nova vas nad Dragonjo
OPIS IZDELKA	krilna vrata		
ZIDARSKA ODPRTINA	98/213 cm	KLJUKA	INOX - TIP KLJUKE POTRDI ARHITEKT
SVETLA MERA	91/210 cm	KLJUČAVNICA	SISTEMSKA 5 STOP. ZAŠČ
ŠIRINA ŠPALETE	10 cm – 25 cm	SAMOZAPIRALO	DA
OKVIR	KOVINSKI, SUHOMONTAŽNI	OSTALA OPREMA	TRI NASADILA S HOR. IN VERT. REGULACIJO, TALNI KROM/GUMIJASTI ZAUSTAVLJALEC ODPIRANJA
VRATNO KRILO	MDF+HPL+ABS (zaščita pred talno vlago)	REŠETKA	
BARVA	PODBOJ: PO IZBIRI ARH. KRILO: PO IZBIRI ARH.	OPOMBA	MERE IZDELKA SO PODANE ORIENTACIJSKO IN SO ZAKROŽENE, ZATO JE VSE MERE POTREBNO VZETI NA LICU MESTA. PRED PRIČETKOM IZDELAVE USKLADITI VSE PODROBNOSTI Z ARHITEKTOM!
ODPIRANJE	PREVERITI PO TLORISU		
POŽARNA ODP.			
ZVOČNA IZOLAT.	35 dB		



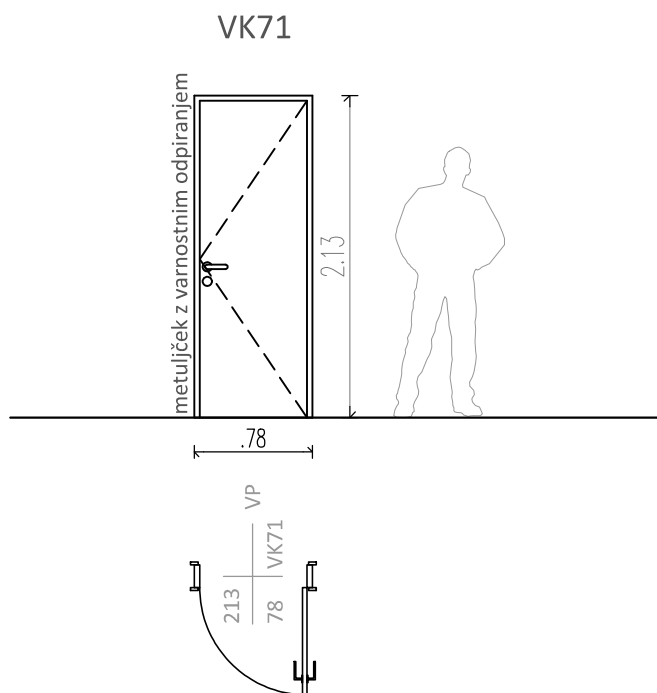
mašera mahnič arhitekti d.o.o.
Cvetkova ulica 25. 1000 Ljubljana

OZNAKA IZDELKA	VK91i	OBJEKT	DOZIDAVA KULTURNEGA DOMA NOVA VAS
ŠTEVILO KOSOV	1 KOS	INVESTITOR	KS Nova vas nad Dragonjo
OPIS IZDELKA	krilna vrata sanitarij invalid		
ZIDARSKA ODPRTINA	98/213 cm	KLJUKA	INOX, PO SIST ISO 21542 - TIP KLJUKE POTRDI ARHITEKT
SVETLA MERA	91/210 cm	KLJUČAVNICA	METULJČEK Z VARNOSTNIM ODPIRANJEM
ŠIRINA ŠPALETE	10 cm – 25 cm	SAMOZAPIRALO	DA
OKVIR	KOVINSKI, SUHOMONTAŽNI	OSTALA OPREMA	TRI NASADILA S HOR. IN VERT. REGULACIJO, TALNI KROM/GUMIJASTI ZAUSTAVLJALEC ODPIRANJA
VRATNO KRILO	MDF+HPL+ABS (zaščita pred talno vlago)	REŠETKA	SPODREZANO KRILO 2cm
BARVA	PODBOJ: PO IZBIRI ARH. KRILO: PO IZBIRI ARH.	OPOMBA	MERE IZDELKA SO PODANE ORIENTACIJSKO IN SO ZAKROŽENE, ZATO JE VSE MERE POTREBNO VZETI NA LICU MESTA. PRED PRIČETKOM IZDELAVE USKLADITI VSE PODROBNOSTI Z ARHITEKTOM!
ODPIRANJE	PREVERITI PO TLORISU		
POŽARNA ODP.			
ZVOČNA IZOLAT.			



mašera mahnič arhitekti d.o.o.
Cvetkova ulica 25. 1000 Ljubljana

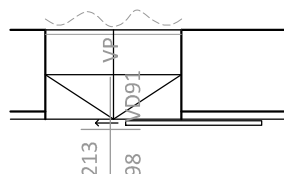
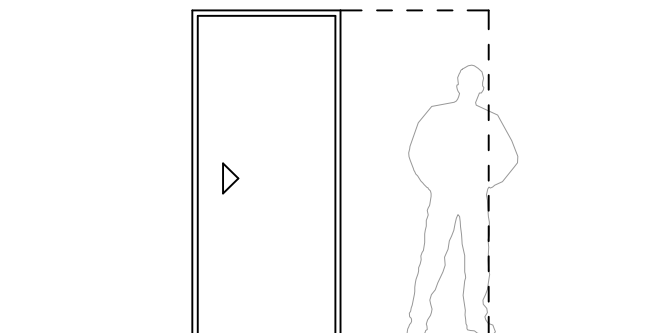
OZNAKA IZDELKA	VK81	OBJEKT	DOZIDAVA KULTURNEGA DOMA NOVA VAS
ŠTEVILO KOSOV	2 KOS		
OPIS IZDELKA	krilna vrata sanitarij		
		INVESTITOR	KS Nova vas nad Dragonjo
ZIDARSKA ODPRTINA	88/213 cm	KLJUKA	INOX - TIP KLJUKE POTRDI ARHITEKT
SVETLA MERA	81/210 cm	KLJUČAVNICA	METULJČEK Z VARNOSTNIM ODPIRANJEM
ŠIRINA ŠPALETE	10 cm – 25 cm	SAMOZAPIRALO	DA
OKVIR	KOVINSKI, SUHOMONTAŽNI	OSTALA OPREMA	TRI NASADILA S HOR. IN VERT. REGULACIJO, TALNI KROM/GUMIJASTI ZAUSTAVLJALEC ODPIRANJA
VRATNO KRILO	MDF+HPL+ABS (zaščita pred talno vlago)		
BARVA	PODBOJ: PO IZBIRI ARH. KRILO: PO IZBIRI ARH.	REŠETKA	SPODREZANO KRILO 2cm
ODPIRANJE	PREVERITI PO TLORISU	OPOMBA	MERE IZDELKA SO PODANE ORIENTACIJSKO IN SO ZAKROŽENE, ZATO JE VSE MERE POTREBNO VZETI NA LICU MESTA. PRED PRIČETKOM IZDELAVE USKLADITI VSE PODROBNOSTI Z ARHITEKTOM!
POŽARNA ODP.			
ZVOČNA IZOLAT.			



mašera mahnič arhitekti d.o.o.
Cvetkova ulica 25. 1000 Ljubljana

OZNAKA IZDELKA	VK71	OBJEKT	DOZIDAVA KULTURNEGA DOMA NOVA VAS
ŠTEVILO KOSOV	5 KOS	INVESTITOR	KS Nova vas nad Dragonjo
OPIS IZDELKA	krilna vrata sanitarij		
ZIDARSKA ODPRTINA	78/213 cm	KLJUKA	INOX - TIP KLJUKE POTRDI ARHITEKT
SVETLA MERA	71/210 cm	KLJUČAVNICA	METULJČEK Z VARNOSTNIM ODPIRANJEM
ŠIRINA ŠPALETE	10 cm - 25 cm	SAMOZAPIRALO	
OKVIR	KOVINSKI, SUHOMONTAŽNI	OSTALA OPREMA	TRI NASADILA S HOR. IN VERT. REGULACIJO, TALNI KROM/GUMIJASTI ZAUSTAVLJALEC ODPIRANJA
VRATNO KRILO	MDF+HPL+ABS (zaščita pred talno vlago)	REŠETKA	SPODREZANO KRILO 2cm
BARVA	PODBOJ: PO IZBIRI ARH. KRILO: PO IZBIRI ARH.	OPOMBA	MERE IZDELKA SO PODANE ORIENTACIJSKO IN SO ZAKROŽENE, ZATO JE VSE MERE POTREBNO VZETI NA LICU MESTA. PRED PRIČETKOM IZDELAVE USKLADITI VSE PODROBNOSTI Z ARHITEKTOM!
ODPIRANJE	PREVERITI PO TLORISU		
POŽARNA ODP.			
ZVOČNA IZOLAT.			

VD91i



mašera mahnič arhitekti d.o.o.
Cvetkova ulica 25. 1000 Ljubljana

OZNAKA IZDELKA	VD91i	OBJEKT	DOZIDAVA KULTURNEGA DOMA NOVA VAS
ŠTEVILO KOSOV	1 KOS	INVESTITOR	KS Nova vas nad Dragonjo
OPIS IZDELKA	drsna vrata odra		
ZIDARSKA ODPRTINA	98/213 cm	KLJUKA	INOX, TIP KLJUKE POTRDI ARHITEKT
SVETLA MERA	BREZ PRAGA, SVETLA ODPRTINA min 90cm	KLJUČAVNICA	SISTEMSKA IZSKOČNA - SKLADNO Z SISTEMSKIM KLJUČEM
ŠIRINA ŠPALETE		SAMOZAPIRALO	/
OKVIR	KOVINSKI, SUHOMONTAŽNI, OB STENI	OSTALA OPREMA	STENSKA LETEV ZA VOZIČEK S TALNIM VODILOM, PREKRIVNA BLENDA S KONČNO ZAPORNO ŠPALETO, SISTEM ZA MEHKO ZAPIRANJE
VRATNO KRILO	MDF+HPL+ABS (zaščita pred talno vlago)	REŠETKA	/
BARVA	PODBOJ: PO IZBIRI ARH. KRILO: PO IZBIRI ARH.	OPOMBA	MERE IZDELKA SO PODANE ORIENTACIJSKO IN SO ZAKROŽENE, ZATO JE VSE MERE POTREBNO VZETI NA LICU MESTA. PRED PRIČETKOM IZDELAVE USKLADITI VSE PODROBNOSTI Z ARHITEKTOM!
ODPIRANJE	PREVERITI PO TLORISU		
POŽARNA ODP.			
ZVOČNA IZOLAT.			