

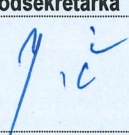
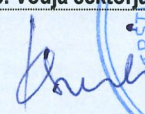


PRILOGA 10A

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem
naslov	Pristaniška ulica 12, 6000 Koper
št. mnenja	35508-2411/2024-26
datum	10. 12. 2024
predpis oz. podlaga za mnenje	Peti odstavek 141. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A; v nadaljevanju: GZ-1) in 153. člen Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/25 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1)
postopek vodila	Vlasta Jankovič, univ. dipl. inž. grad. Podsekretarka
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Ines Klinkon, univ. dipl. geog. p. p. Vodja sektorja območja jadranskih rek z morjem
podpis	 

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

Občina Piran

naslov ali poslovni naslov družbe

Tartinijev trg 2, 6330 Piran

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe

PS Prostor d. o. o.

naslov ali poslovni naslov družbe

Pristaniška ulica 12, 6000 Koper

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

Izgradnja nove in rekonstrukcija obstoječe povezovalne ceste Parecag - Sečovlje

kratak opis gradnje

Izgradnja nove in rekonstrukcija obstoječe cestne povezave JP 814 612 na območju med državno cesto G2-111 odsek 0239 Valeta – MP Sečovlje in slemensko cesto na Košti LC 312 021 Sečovlje – Lonzan – Dagonja, od profila P3 v km 0.0+40.00 do profila P41 v km 0.7+81.56 ter navezava na JP 814 611 Gorgo – Čedola v naselju Parecag, od profila P1 v km 0.0+00.00 do profila P6 v km 0.0+98.02

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta

DGD NG/028-2023

datum izdelave

Marec 2024

projektant (naziv družbe)

PS Prostor d. o. o.

POROČILO O VPLIVH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila

datum izdelave poročila

izdelovalec poročila

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja



JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca



NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI

1. Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.
2. Z rekonstrukcijo ceste in spremljajočih ureditev (odtočni jarek) se posega na zemljišče s parc. št. 5445 k. o. 2632-Sečovlje, ki v naravi predstavlja strugo Jernejskega potoka. Po podatkih v zemljiški knjigi je omenjeno zemljišče v lasti RS in v upravljanju DRSV. Za obravnavani poseg v prostor je potrebna pridobitev stavbne pravice.
3. Za obravnavano gradnjo je izdelana »Hidrološko hidravlična študija za potrebe ureditve povezovalne ceste Parecag – Sečovlje« (štev. P561/23; izdelal Inštitut za vodarstvo, d. o. o., Hajdrihova 28a, 1000 Ljubljana; november 2023, februar 2024, po recenziji DRSV avgust 2024), ki jo je treba upoštevati v nadaljnjih fazah projektiranja. Potrebni omilitveni ukrepi, ki jih je treba izvesti zaradi gradnje predmetnega objekta na poplavnem območju, so navedeni v obrazložitvi predmetnega mnenja.
4. PZI dokumentacijo bo treba dostaviti DRSV v pregled in uskladitev.

pogoji za izvajanje gradnje

1. Gradbišče je treba zavarovati tako, da bo zagotovljena varnost pred nastopom visokih voda in nemoten odtok vode. Morebitna škoda, ki bi nastala zaradi visokih voda, bremeni investitorja, ki je dolžna sanirati tudi vse poškodbe na vplivnem območju gradnje.
2. Stabilnost brežin mora biti zagotovljena v času gradnje in v času uporabe objekta. Odlaganje kakršnegakoli materiala v struge v času gradnje in spreminjanje odtočnih razmer ni dovoljeno.
3. V času gradnje je stranka dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa

pogoji za uporabo objekta

začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v vode in tla.

4. Predvideti je potrebno ukrepe za preprečevanje oziroma maksimalno zmanjšanje negativnih učinkov predvidenega posega. Vse prizadete oz. z gradnjo poškodovane površine je potrebno protierozijsko zaščititi oz. povrniti v prvotno stanje. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in vse ostanke začasnih deponij. Neuporabni odvečni izkopni in gradbeni material je potrebno predati pooblaščenim zbiralcem odpadkov.

1. Investitorica je zaradi zagotavljanja ustreznih odtočnih razmer zadolžena za redno vzdrževanje obcestnih jarkov, prepustov, ipd...
2. Ob vodotoku mora biti, skladno z določili ZV-1, zagotovljen prost in neoviran prehod. Vse projektne rešitve je treba predvideti tako, da bo omogočeno nemoteno izvajanje vzdrževalnih del na vodotoku in prost prehod s težko gradbeno mehanizacijo.
3. Iz zgoraj omenjene hidrološko hidravlične študije izhaja, da bo zaradi obravnavanega posega v prostor prišlo do prerazporeditve poplavnih območij – nekatera do sedaj poplavljen območja ne bodo več izpostavljena poplavnim vodam, medtem ko bodo nekatere površine na novo poplavljen. Slednje so v lasti RS in v upravljanju Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS (v nadaljevanju: sklad). Občina Piran je od sklada pridobila Izjavo št. 47820-939/2024 o seznanitvi s projektom št. NG/028-2023 (štev. dopisa 47820-531/2024-3/PCG z dne 26. 11. 2024; v nadaljevanju: izjava), iz katere izhaja, da sklad soglaša s predvideno gradnjo propustov, iztokov meteorne kanalizacije, prometne in robne površine in rekonstruiranega odseka javne poti ter rekonstrukcijo poljskih poti ob pogojih:

- da Občina Piran obvesti zakupnike o pričetku del
- da se na zemljiščih vzpostavi prvotno stanje in da Občina Piran zakupnikom povrne morebitno nastalo škodo na posevkih
- da Občina Piran pridobi vsa potrebna dovoljenja.

V dopisu so navedene številke tistih parcel, na katere se nanaša izjava – to so parcele, na katerih se bodo vzpostavile nove poplavne površine. V primeru, da bi se naknadno ugotovilo, da so zemljišča, za katera sklad podaja izjavo, predmet vračila po Zakonu o denacionalizaciji, Zakonu o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti ali zakonu, ki ureja izvrševanje kazenskih sankcij, izjava velja le, če se strinja tudi denacionalizacijski upravičenec oz. njegov pravni naslednik.

Ne glede na to, da je sklad podal izjavo, da se z obravnavanim posegom v prostor strinja, je v primeru pritožb zakupnikov zaradi novih poplavnih površin reševanje problematike v pristojnosti občine kot investitorke obravnavanega posega v prostor.

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

Investitorica Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran, je dne 4. 4. 2024 po pooblaščenju podala zahtevo za izdajo mnenja o sprejemljivosti izgradnje nove in rekonstrukcije obstoječe cestne povezave JP 814 612 na območju med državno cesto G2-111 odsek 0239 Valeta – MP Sečovlje in slemensko cesto na Košti LC 312 021 Sečovlje – Lonzan – Dagonja, od profila P3 v km 0.0+40.00 do profila P41 v km 0.7+81.56 ter navezave na JP 814 611 Gorgo – Čedola v naselju Parecag, od profila P1 v km 0.0+00.00 do profila P6 v km 0.0+98.02, na zemljišču s parc. št. 1299/2, 1299/3 1301/2, 1304/2, 1306, 1307, 1310, 1288/3, 1288/2, 1311, 1312/1, 1298/1, 1285, 1286, 1284, 1283, 1279, 1277, 1276, 1275, 1313/1, 1313/2, 1314/1, 1314/2, 1315, 1316/1, 1316/2, 1319, 1320, 1321, 1274, 1273, 1272, 1271, 1270, 1269, 1268, 5445, 1477, 1485, 1475, 1458/1, 1451, 1450, 1446, 1449/1, 1449/2, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1456/1, 1448/6, 1448/4, 1448/7, 1448/5, 1436, 1435, 1434, 1433/1, 5462 vse k. o. 2632-Sečovlje, v občini Piran, z vidika upravljanja z vodami. Zadnja dopolnitev je bila prejeta dne 28. 11. 2024.

V 16. točki 3. člena GZ-1 je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. V prvem odstavku 141. člena GZ-1 je določeno, da se do uskladitve posebnih predpisov soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 141. člena GZ-1 taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153. a člena ZV-1. V petem odstavku 141. člena GZ pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV. Skladno z določili četrtega odstavka 43. člena GZ-1 se v mnenju mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti.

Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV-1 in GZ-1.

V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

DRSV, Sektor območja jadranskih rek z morjem, je k predmetni gradnji dne 13. 10. 2022 izdal projektne pogoje števil. 35506-2289/2022-3.

Predmet dokumentacije je izgradnja nove in rekonstrukcija obstoječe cestne povezave JP 814 612 na območju med državno cesto G2-111 odsek 0239 Valeta – MP Sečovelje in slemensko cesto na Košti LC 312 021 Sečovelje – Lonzan – Dagonja, od profila P3 (navezava na bodoče krožišče državne ceste) v km 0.0+40.00 do profila P41 v km 0.7+81.56, v dolžini 741 m ter navezava na JP 814 611 Gorgo – Čedola v naselju Parecag, od profila P1 v km 0.0+00.00 do profila P6 v km 0.0+98.02, v dolžini 98 m. Predvidena je dvopasovna cesta, s pločnikom in kolesarsko stezo ter zasaditvijo drevoreda. Obstoječi cestni priključki bodo ohranjeni in urejeni, urejena bosta tudi dva nova. Urejeno bo namakanje drevoreda preko novega priključka na vodovodno omrežje. Ob celotni trasi bo potekala javna razsvetljava. Odvodnjavanje vozišča je predvideno preko požiralnikov ob robniku (preko cestne meteorne kanalizacije) oz. preko bankine v občestne odvodne jarke z iztokom v Jernejski potok oz. v vodotok brez imena. Trasa ceste prečka Jernejski potok, melioracijske jarke, neimenovani vodotok. Predvideno je 14 prepustov.

Upoštevan je potek obstoječe fekalne kanalizacije in drugih omrežij gospodarske javne infrastrukture (elektroenergetskega, vodovodnega). Predviden je medsebojno usklajen potek, potrebne prestavitve, križanja in potrebna zaščita. Ob gradnji bo zagotovljen geomehanski nadzor.

Za potrebe umeščanja obravnavane ceste je izdelana hidrološko hidravlična študija rečnega sistema Jernejskega potoka (v nadaljevanju: HHŠ) z upoštevanjem visokega gladinskega stanja morja in z analizo obstoječega kot tudi načrtovanega stanja. Zaradi poplavnega območja (pretežno srednji razred poplavne nevarnosti) so načrtovani protipoplavni ukrepi, ki tangirajo način umeščanja načrtovane ceste in protipoplavni ukrepi, ki bodo potrebni izven območja umeščanja ceste.

Ukrepi za umeščanje ceste so podani po segmentih, upoštevani so tudi v priloženi dokumentaciji:

- segment 1: zajema odsek ceste med P3 in P11. V skladu s HHŠ se prečkanje treh melioracijskih jarkov uredi s cevniimi prepusti premera 800 mm
- segment 2: predstavlja detajl ureditve »leve« krivine med profiloma P12 in P15. V skladu s HHŠ ima nova cesta v tangirani krivini maksimalen prečni naklon 5% proti jugu (proti razlivnemu območju Jernejskega potoka), na severni strani ceste pa se predvidi robnik (višinsko dvignjen hodnik za pešce ali kolesarska pot). Z ukrepom se natekajočo vodo, ki priteče po cesti, usmeri na jug oziroma proti razlivnemu območju Jernejskega potoka (stran od obstoječih objektov). Na južni strani ceste se umesti še občestni jarek, ki bo omogočal hitrejšo propagacijo vode s ceste proti razlivnemu območju Jernejskega potoka, ki se nahaja južno od ceste. S tem se preprečuje oziroma bistveno zmanjšuje možnost površinskega (fluvialnega) poplavljanja obstoječih objektov (pretežno objektov južnega dela naselja Parecag)
- segment 3: gre za odsek ceste med profiloma P16 in P21 ter predstavlja del trase, ki poteka po obstoječi trasi ceste. V skladu s študijo je niveleta ceste urejena na način, da načrtovana cesta ne bo več v vkopu in hkrati ne bo presegala višine zgornje terase, ki se nahaja severno in vzhodno od načrtovane ceste
- segment 4: predstavlja križanje ceste z neimenovanim fluvialnim odvodnikom na območju profila P22. Po obstoječem stanju se na tej lokaciji nahaja cevni prepust premera 400 mm, ki je povsem zasut. V skladu s HHŠ je predvidena zamenjava prepusta in sicer s škatlkastim inundacijskim prepustom dimenzij 3×1,2 m (širina×višina)
- segment 5: predstavlja odsek ceste med križanjem ceste z neimenovanim potokom in križanjem ceste z Jernejskim potokom (med profili P23 in P29). Podobno kot pri segmentu 3 se tudi v tem primeru cesto načrtuje na trasi obstoječe ceste, ki je v vkopu. Tako se tudi v primeru tega segmenta niveleta ceste uredi na način, da načrtovana cesta ne bo več v vkopu in hkrati ne bo presegala višine zgornje terase, ki se nahaja vzhodno od načrtovane ceste. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti nove ceste je vzhodno od ceste predviden zbirni/preusmeritveni jarek. Jarek je dimenzioniran glede na pričakovane vodne količine v primeru povratne dobe 10 let, kjer model že izkazuje površinsko prelivanje visokih voda na območje ceste znotraj segmenta 6. Predviden je jarek trapezne oblike, s širino dna 1,5 m in globino 1,5 ter vzdolžnim padcem 0.4 %
- segment 6: vključuje mesto križanja ceste z Jernejskim potokom (prerez P30). Tu je predvidena zamenjava obstoječega prepusta (cevni prepust premera 1000 mm) s škatlkastim inundacijskim prepustom dimenzij 5 m × 1,2 m (širina×višina). Znotraj segmenta 6 je predvidena ureditev sotočja Jernejskega potoka in levega neimenovanega pritoka (kot »odprta« struga). Križanje z novo cesto se uredi s cevjo premera 1000 mm (v obstoječem stanju je cev premera 800 mm). V obstoječo cesto se vgradi nov cevni prepust premera 800 mm
- segment 7: znotraj segmenta se nahaja križanje ceste s fluvialnim odvodnikom (P35), kjer je predvidena zamenjava obstoječega prepusta (cev premera 1000 mm) s škatlkastim

inundacijskim prepustom dimenzij 2x1 m (širina x višina). Niveleta ceste se uredi na način, da ne presega višine zgornje terase na vzhodni strani.

V dokumentaciji izvedba stopenj za višinsko umestitev prepustov in prilagoditev obstoječim niveletam strug načeloma ni predvidena.

Poleg omenjenih ukrepov na segmentih je predvidena postavitev opozorilnih tabel, ki opozarjajo na poplavno območje in zaporo poti v času preplavitve.

Struge na odsekih prepustov in iztočne glave meteorne kanalizacije bodo ustrezno protierozijsko zaščitene.

Protipoplavni ukrepi izven območja umeščanja ceste, ki jih bo zagotovila Občina Piran:

- zaščita objekta otroškega vrtca, ki se jo izvede z izvedbo vodotesnega ovoja stavbe do višine 9.3 m.n.m.

Z izvedbo predlaganih ukrepov se bo cesta nahajala na območju razreda majhne in preostale poplavne nevarnosti. Zniža se tudi poplavni razred na severnem in južnem poplavnem območju. Povišan razred poplavne nevarnosti (srednji) je izkazan v osrednjem delu razlivenega območja (območje kmetijskih površin). S predmetno dokumentacijo je lastnik parcel seznanjen in je podal izjavo, da se z obravnavanim posegom v prostor strinja.

Ob upoštevanju v izreku navedenih pogojev DRSV meni, da je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

Skladno z dvanajstim odstavkom 153. člena ZV-1 v povezavi s prvim odstavkom 141. člena GZ-1 mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Glede na navedeno DRSV meni, da je gradnja na podlagi predložene dokumentacije z vidika upravljanja z vodami sprejemljiva.



obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA



Obrazložitev

Vročiti:

Pooblaščenca: PS Prostor d. o. o., Pristaniška ulica 12, 6000 Koper (priporočeno s povratnico)