



Rižanski vodovod Koper



PREJETO

08-05-2024

108/2024

Javno podjetje – Azienda pubblica
Rižanski vodovod Koper d.o.o.-s.r.l.
6000 Koper, Ul. 15. maja 13, p.p. 154
Tel: 05 66 86 000, Fax: 05 66 86 120
e-naslov: vodovod@rvk.si, https://www.rvk.si

PRILOGA 10A MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Mnenje za gradnjo in rekonstrukcijo povezovalne ceste Parecag – Sečovlje

MNENJEDAJALEC

navedba mnenjedajalca	Javno podjetje – Azienda pubblica Rižanski vodovod Koper d.o.o. – s.r.l.
naslov	Ulica 15. maja 13, 6000 Koper
št. mnenja	SO-24/239
datum	6.5.2024
predpis oz. podlaga za mnenje	Rižanski vodovod Koper izdaja mnenje na podlagi 16. odstavka 3. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP; v nadaljevanju GZ-1) ter po prenešanem javnem pooblastilu skladno s 6. členom Odloka o preoblikovanju javnega podjetja Rižanski vodovod Koper p.o. v Javno podjetje Rižanski vodovod Koper, d.o.o. - s.r.l. (Uradne objave št. 24/98 in Uradni list št. 41/10) in 12. členom Odloka o oskrbi s pitno vodo (Uradne objave št. 33/02).
postopek vodil/-a	Petra Cetin
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Vodja tehnično razvojne službe Korado Pucer
podpis	 Rižanski vodovod Koper Javno podjetje - Azienda pubblica Rižanski vodovod Koper d.o.o.-s.r.l. 6

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	Občina Piran
naslov ali poslovni naslov družbe	Tartinijev trg 2, 6330 Piran

POOBlašČENEC

ime in priimek ali naziv družbe	PS Prostor d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Pristaniška ulica 12, 6000 Koper

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Izgradnja nove in rekonstrukcija obstoječe povezovalne ceste Parecag – Sečovlje
kratak opis gradnje	Predvidena je gradnja in rekonstrukcija ceste z ureditvijo gospodarske javne infrastrukture.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije	Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)
številka projekta	NG/028-2023
datum izdelave	marec 2024
projektant (naziv družbe)	PS Prostor d.o.o., Pristaniška ulica 12, 6000 Koper

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja



JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca



NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca



POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	V PZI je potrebno obdelati posege v varovalnem pasu oz. na samem javnem vodovodnem omrežju, ki mora biti izdelan skladno z izdanim mnenjem in določili Tehničnega pravilnika Rižanskega vodovoda Koper. PZI je potrebno dostaviti na Rižanski vodovod Koper pred pričetkom del, v pregled in potrditev. Ostalo skladno z obrazložitvijo.
pogoji za izvajanje gradnje	Vsa dela v varovalnem pasu oz. vsa dela za izvedbo javnega vodovodnega omrežja morajo biti skladna z določili Tehničnega pravilnika Rižanskega vodovoda Koper in pod nadzorom predstavnika službe Sektorja oskrbe s pitno vodo Rižanskega vodovoda Koper. Pred pričetkom del je potrebno naročiti zakoličbo oz. označitev vodovodnega sistema. Izvedbo vodovodnega priključka bo določil oz. potrdil ter nadziral predstavnik Rižanskega vodovoda Koper, ki izvede tudi montažna dela priključka. Ostalo skladno z obrazložitvijo.
pogoji za uporabo objekta	Skladno z obrazložitvijo.

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)

Pooblaščenec je dne 4.4.2024 na Rižanski vodovod Koper podal vlogo za izdajo mnenja za Izgradnja nove in rekonstrukcija obstoječe povezovalne ceste Parecag – Sečovlje. Ob vlogi je bila priložena zgoraj navedena dokumentacija DGD št. NG/028-2023.

Pooblaščenec je vlogo dopolnil:

- Dne 18.4.2024 z prikazanim koridorjem za bodoči javni vodovod ter delnim opisom vodovodnega priključka.
- Dne 24.4.2024 z manjkajočimi prilogi DGD ter popravkom parcel vodovodnega priključka.

Rižanski vodovod Koper (v nadaljevanju RVK) za predmetni poseg izdaja pozitivno mnenje na osnovi 43. člena GZ-1 s spodaj navedenimi pogoji za izvedbo gradnje in uporabe objekta, ki jih določa Tehnični pravilnik Rižanskega vodovoda Koper (Ur. list RS, št. 16/2013; v nadaljevanju Tehnični pravilnik RVK).

I. Gradnja in rekonstrukcija ceste z gospodarsko javno infrastrukturo

1. Predvidena gradnja in rekonstrukcija ceste ne posega v varovalni pas javnega vodovodnega omrežja.
2. Predvidena gospodarska javna infrastruktura (v nadaljevanju GJI) oz. predvidena meteorna kanalizacija (odvodnjavanje) in javna razsvetljava, posega v varovalni pas javnega vodovodnega omrežja.
3. V PZI je potrebno podrobno obdelati vse posege v varovalnem pasu obstoječega in predvidenega javnega vodovodnega omrežja. PZI je potrebno dostaviti na RVK pred pričetkom del, v pregled in potrditev.
4. Vsa dela v varovalnem pasu javnega vodovodnega omrežja morajo biti izvedena po zahtevah tehničnih predpisov, normativov ter določil Tehničnega pravilnika RVK in le-ta so možna samo po predhodnem naročilu zakoličbe ali označitve vodovodnega sistema ter nadzoru službe Sektorja oskrbe s pitno vodo RVK.
 - Podatki o javnem vodovodnem omrežju s katerimi razpolaga RVK, so pridobljeni tudi z digitalizacijo, zato so nekatere trase vodovodnih naprav le orientacijske. Dejansko lego orientacijskih tras se ugotavlja s sondiranjem, kar je potrebno naročiti na RVK skupaj z zakoličbo oz. označitvijo.
5. Vse izkope v varovalnem pasu javnega vodovodnega omrežja je potrebno izvesti ročno, stene izkopa proti vodovodni cevi pa primerno zavarovati.
6. Pri izvedbi križanj ter odmikov oz. vzporednih potekov med GJI s priključki in vodovodno infrastrukturo je potrebno zagotoviti minimalne odmike, skladno s Tehničnim pravilnikom RVK.
 - Minimalni horizontalni odmik oz. vzporedni potek mora omogočati koridor za vzdrževanje vodovodne infrastrukture.
 - Vertikalni svetli odmik pri križanju mora biti najmanj 0,40 m.
7. Predstavnik RVK bo nadziral vsa dela v varovalnem pasu oz. vsa dela za izvedbo javnega vodovodnega omrežja ter podal zahteve glede izvedbe del. V kolikor projektne rešitve niso izvedljive oz. detajli niso definirani, se pri sprejemanju rešitev upošteva določila Tehničnega pravilnika RVK. Sprejemanje rešitev poteka v dogovoru ter s potrditvijo predstavnika RVK. Izvedene rešitve se bo preverilo v postopku tehničnega pregleda in izdaje *Uporabnega dovoljenja*.
8. Med izvajanjem del, vodovodni sistem ne sme biti izpostavljen povečanim obremenitvam in povečani nevarnosti poškodb.
9. RVK ne prevzame nikakršne odgovornosti, v primeru poškodb predvidenega oz. izvedenega posega zaradi loma, zaščite, vzdrževanja ali popravila obstoječega vodovodnega sistema.

II. Gradnja javnega vodovoda

1. V DGD je predviden koridor za izvedbo javnega vodovoda PEHD d 63 mm za ureditev vodooskrbe objektov z naslovi Parecag 146, 148, 149 in 150.
2. Izvedbo vodovoda se bo obdelalo v PZI, katero je potrebno dostaviti na RVK pred pričetkom del, v pregled in potrditev.
3. Gradnja javnega vodovoda bo potekala sočasno z gradnjo ceste.
4. Investitor mora z RVK skleniti *Pogodbo o upravljavskem nadzoru*, pred pričetkom del.
5. Vsa dela na javnem vodovodnem omrežju morajo biti izvedena po zahtevah tehničnih predpisov, normativov ter določil Tehničnega pravilnika RVK in le-ta so možna samo po predhodnem naročilu zakoličbe ali označitve vodovodnega sistema ter nadzoru službe Sektorja oskrbe s pitno vodo RVK.

6. Potek vodovoda v prometnih površinah mora biti označen s tipskimi MS okroglimi oznakami, ki so vgrajene v asfalt ali druge utrjene površine.
7. V PZI je potrebno podrobno obdelati:
- Način vodooskrbe v času izvajanja del oz. gradnje, t. i. provizorična vodooskrba. Slednjo je potrebno zagotoviti pred začetkom gradnje vodovoda in izvedbo navezav na obstoječe vodovodno omrežje.
 - Vse prevezave in obnove obstoječih vodovodnih priključkov (priključni vod). Predvidi se prestavitev vodomernega jaška na mejo parcele, tik ob cesti ter obnovo priključnega voda vse do vključno stare lokacije vodomernega jaška. Predvidi se prestavitev vodovodnih priključkov za vse objekte ob novi trasi vodovoda. Lokacija priključkov mora biti grafično prikazana in obdelana skladno z določili Tehničnega pravilnika RVK. Za prestavitev vodovodnih priključkov je potrebno dostaviti soglasja vseh solastnikov.
 - Zaščito vodovoda pred korozijo oz. slanostjo. Vodovodna cev mora biti položena na AB podlago z 10 cm peščeno posteljsko ter zaščitena proti agresivnosti tal in vplivom podtalnice (TT), ravno tako mora biti obdelana zaščita fazonov in armatur.
8. Pri izvedbi vodovodne infrastrukture je potrebno upoštevati že navedene pogoje za izvedbo gradnje, ki so bili že navedeni v točkah I.6. – I.7.
9. Za vsa dela v zvezi z javnim vodovodnim omrežjem mora investitor zagotoviti vso potrebno dokumentacijo in dovoljenja za izvedbo, vključno z ureditvijo premoženjsko-pravnih zadev z lastniki zemljišč. Za vse vodovodne objekte in naprave, ki bodo izven javnih površin mora biti urejena služnostna pravica v korist RVK.
10. Vsa dela v zvezi z javnim vodovodnim omrežjem mora investitor oddati usposobljenim izvajalcem z ustreznimi referencami. Garancijski rok za kvaliteto vseh izvedenih del je najmanj 10 let. V garancijskem roku je investitor odgovoren za odpravo vseh morebitnih napak in pomanjkljivosti in sicer takoj po prejemu obvestila od RVK.
11. Vse posege na obstoječem javnem vodovodnem sistemu, ki so potrebni zaradi predvidene gradnje (pripravljalna dela, zapiranje in odpiranje vode, prevezava novozgrajenega vodovoda na obstoječi sistem, nadzor nad zdravstveno ustreznostjo, vzpostavitev vodooskrbe v prvotno stanje, itd...), izvaja RVK, na podlagi veljavnega cenika, ki je objavljen na spletni strani RVK.
12. Po končanih delih, odpravi pomanjkljivosti in pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja, mora investitor na RVK dostaviti izvedbeno dokumentacijo, skladno s 13. členom Tehničnega Pravilnika RVK in sicer:
13. elaborat katastra vodovodnega sistema,
14. elaborat za potrebe upravljavca in
15. potrdilo, da je bil oddan elaborat v zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, ki ga vodi GURS.

III. Vodooskrba iz javnega vodovodnega omrežja

1. Predvideni poseg se nahaja med Sečovljami in Parecagom na koti cca. 2 – 10 m.n.m.
2. Vodooskrba bo urejena, skladno s Tehničnim pravilnikom RVK, iz javnega vodovoda NL 200 mm, ki se oskrbuje iz RZ Vinjole 2000 m³, na koti 69.15 m.n.m.
3. Predvidena je izvedba vodovodnega priključka za napajanje zelenic ob novi cesti, za kar je predvideno:
- vodooskrba bo urejena preko enega novega odjemnega mesta. Dimenzija novega vodomera bo določena v PZI.
 - mesto priključitve na javno vodovodno omrežje bo na parceli 5462 k.o. Sečovlje;
 - novi vodomerni jašek bo lociran v zelenici ob pločniku, na parceli 1456/1 k.o. Sečovlje;
4. Pri izvedbi novega tipskega vodomernega jaška, skladno s Tehničnim pravilnikom RVK, je potrebno zagotoviti:
- Vodomerni jašek ne sme biti lociran na vozniških oz. parkirnih površinah.
 - Vodomerni jašek mora biti iz javnih površin dostopen za potrebe službe vzdrževanja in odčitavanja RVK.
 - Vodomerni jašek mora biti lociran izven ograjenih površin.
5. Točno lokacijo vodomernega jaška bo pred samo izvedbo, na osnovi terenskega ogleda, določil oz. potrdil predstavnik RVK. Izvedba novega vodovodnega priključka poteka pod nadzorom predstavnika RVK. Montažna dela priključka opravi predstavnik RVK. Pripravljalna in gradbena dela (izkop in zasutje jarka ter zasutje jaška) opravi investitor.
6. Po pridobitvi pravnomočnega *Gradbenega dovoljenja* je investitor dolžan zaprositi RVK za izdajo *Dovoljenja k priključitvi*. Ob vlogi je potrebno priložiti veljavno gradbeno dovoljenje in projektno dokumentacijo na osnovi katere je bilo dovoljenje izdano.
7. Oskrbovalni tlak bo znašal cca. 5,9 – 6,7 bar, kar je nad mejo normale, zato bo potrebno tlak v internem vodovodnem omrežju znižati z napravo za znižanje tlaka (reduktorjem tlaka) na vsaj 5,5 bar, skladno s Tehničnim pravilnikom RVK. Reduktor tlaka se praviloma vgrajuje na internem vodovodnem omrežju. Vgradnja te naprave v vodomernem jašku ni dovoljena.
8. Za vsa dela v zvezi z izvedbo oz. spremembo vodovodnega priključka mora investitor zagotoviti vso potrebno dokumentacijo in dovoljenja, vključno z ureditvijo premoženjsko-pravnih zadev z lastniki zemljišč.

IV. Splošne določbe

1. Za vsako odstopanje oz. spremembo projektne dokumentacije je potrebno zaprositi RVK za novo mnenje ali projektne pogoje.
2. V kolikor bo zaradi izvedbe del nastala škoda na vodovodnem sistemu, je investitor dolžan plačati popravilo škode.
3. Ves čas izvajanja del je potrebno zagotoviti zdravstveno neoporečnost vode, nemoteno vodooskrbo in nemoteno vzdrževanje ter varnost vodovodnega sistema.
4. Mnenje velja dve leti od dneva izdaje.

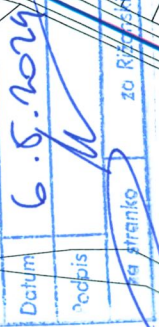
PRILOGA



Situacija javnega vodovodnega omrežja

Situacija javnega vodovodnega omrežja

Rižanski vodovod Koper d.o.o.

	
Projektni pogoji št.	50-24/239
Datum	6.5.2024
Podpis	
za franško za Rižanski vodovod Koper	

1 : 4000

LEGENDA:

	vodovod
	planirani vodovod
	praznotok
	kabel
	priključni vod
	vodometri jašek

k.o. Sečovlje

Rižanski vodovod Koper d.o.o.

Maj 2024

k.o. Sečovelje

