



Številka/Numero: 35104-0503/2022/3
Datum/Data: 13. 9. 2022

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Piran, Savudrijska ulica 9, 6330 Piran, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo stranke *Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran* (v nadaljevanju: investitor), ki ga zastopa *PS Prostor d.o.o., Pristaniška ulica 12, 6000 Koper* (v nadaljevanju: pooblaščenec), v zadevi izdaje kulturnovarstvenega mnenja naslednje

KULTURNOVARSTVENO MNENJE

1. Projektna dokumentacija *Nova povezovalna cesta Parecag - Sečovelje, IZP idejna zasnova za pridobitev projektnih pogojev (Načrt s področja gradbeništva, projektant: PS Prostor d.o.o., št. projekta: NG/008-2022, Koper, avgust 2022; odgovorni vođa projekta: Arno Rupnik, u.d.i.g., IZS G-0124)* za investitorjev poseg *Nova povezovalna cesta Parecag - Sečovelje* (na zemljiščih k.o. 2632-Sečovelje, navedenih v projektni dokumentaciji) je skladna z varstvenim režimom, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS.
2. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.
3. Kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje.
4. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu z 43. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: GZ-1) se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja oziroma mnenja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

Investitor je dne 30. 8. 2022 pri ZVKDS, Območna enota Piran, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev za projekt *Nova povezovalna cesta Parecag - Sečovelje*. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da ta ni popolna, saj ni vsebovala pooblastila investitorja. ZVKDS je zato dne 13. 9. 2022 pozval pooblaščenca k dopolnitvi zahteve. Investitor je zahtevo istega dne ustrezno dopolnil s pooblastilom investitorja.

Predlagana gradnja nove povezovalne ceste Parecag - Sečovelje posega v registrirano nepremično dediščino Sveti Peter – Kulturna krajina Sveti Peter-Padna-Nova vas (EŠD: 28602) ter Sečovelje – vas (EŠD: 28313). Varstveni režim za Sveti Peter – Kulturna krajina Sveti Peter-Padna-Nova vas (EŠD: 28602) ter Sečovelje – vas (EŠD: 28313) je določen v *Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za ruralno območje planske celote 12 v Občini Piran* (Uradne objave Primorskih novic št. 8/90, 13/90, 31/01, 24/02, 28/08 in Uradni list RS št. 69/2012).



Navedeni akt določa naslednje varstvene režime. *Kulturna krajina* se varuje tako, da se ohranjajo njene varovane vrednote, kot so: krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba, značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve, tradicionalna raba zemljišč, tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva, odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem, avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov, preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami. *Naselja in njihovi deli* se varujejo tako, da se ohranjajo njihove varovane vrednote, kot so: naselbinska zasnova, prostorsko pomembnejše naravne sestavine znotraj naselja (drevesa, vodotoki), prepoznavna lega ter podoba naselja v krajini, naravne in druge meje rasti ter robovi naselja, odnosi med naseljem in okolico, stavbno tkivo.

ZVKDS je na podlagi navedene zahteve ugotovil, da je poseg skladen z varstvenimi režimi (ohranja se značilna raba zemljišč, parcelacija, značilna vegetacija, odnos med poselitvijo in odprtim prostorom, naselbinska zasnova, prepoznavna podoba naselja). Predvideni poseg izgradnje nove povezovalne ceste predvideva tudi kolesarsko stezo in pešpot, ter je obdan z drevoredom (v večjem delu enostranskim, na krajšem odseku tudi dvostranskim). Tovrstna zasaditev sicer predstavlja novo dominantno potezo v prostoru, vendar je za uporabnike, ki se vozijo s kolesom in hodijo peš, dobrodošla. Poleg tega je taka vegetacijska poteza primerna tudi zaradi uporabe dreves, ki so prilagojena rastiščnim razmeram, primerna so za sajenje v drevoredih, nižja do srednje visoka (7-10 m) ter značilna za lokalno krajino. Primerne drevesne vrste so: brezplodna murva *Morus alba* 'Fruitless', judeževno drevo *Cercis siliquastrum* in **navadni koprivovec** *Celtis australis* (in ne *C. occidentalis*, kot je navedeno v dokumentaciji, saj gre za potencialno invazivno vrsto).

Ker je predlagani poseg investitorja sprejemljiv in izdaja kulturnovarstvenih pogojev ni potrebna, je ZVKDS ob uporabi petega odstavka 43. člena GZ-1 njegovo zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev štel kot zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja ter izdal v izreku navedeno kulturnovarstveno mnenje. S tem kulturnovarstvenim mnenjem se poseg investitorja dovoli v obsegu in na način, kot je določen v priloženi projektni dokumentaciji.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.

To mnenje je je takse prosto (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4, 32/16, 30/18 in 189/20). Investitor sam krije svoje stroške postopka.

Pripravila:
Mateja Filipič



Odločil:
Etbin Tavčar

Vročiti:

- Investitorju – po pooblaščenju: PS Prostor d.o.o., Pristaniška ulica 12, 6000 Koper – OSEBNO

V vednost:

- Upravna enota Piran, Lucija, Obala 114a, 6320 Portorož