

PRILOGA 10A

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Kulturnovarstveno mnenje

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Piran
naslov	Obzidna ulica 9, 6000 Koper
št. mnenja	35104-0620/2025/2
datum	29.10.2025
predpis oz. podlaga za mnenje	1. točka drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1) in 5. odstavek 42. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNSPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1)
postopek vodil	Matjaž Kljun, konservator
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca – po pooblastilu	Etbin Tavčar, Vodja ZVKDS Območna enota Piran
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe Občina Piran
 naslov ali poslovni naslov družbe Tartinijev trg 2, 6330 Piran

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe
 naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe
 naslov ali poslovni naslov družbe

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe PS Prostor d.o.o.
 naslov ali poslovni naslov družbe Pristaniška ulica 12, 6000 Koper

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje Izgradnja nove in rekonstrukcija obstoječe povezovalne ceste Parecag – Sečovlje (I. faza)
 kratek opis gradnje Predvidena je izgradnja nove in rekonstrukcija obstoječe povezovalne ceste Parecag – Sečovlje (I. faza) med državno cesto G2 – 111 odsek 0239 Valeta – MP Sečovlje in slemensko cesto na Košti LC 312 021 Sečovlje. Lonzan – Dragonja (1. faca do km 0.0. +

	40.00 do km 07 + 13.70) Cesta poteka mimo naselja Parecag skladno s prostorskim aktom. Ureditev trase zajema ureditev drevoreda, pešpoti in kolesarske poti. Vsi posegi potekajo na območju zemljišč k.o. Sečovlje.
PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	DGD, NG/028-2023
datum izdelave	December, 2024
projektant (naziv družbe)	PS Prostor d.o.o., Pristaniška ulica 12, 6000 Koper
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	
MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
☐	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	
OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja oziroma mnenja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS. Investitor je dne 29.10.2025 pri ZVKDS, Območna enota Piran, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev za Novo povezovalno cesto Parecag - Sečovlje. Zahtevi je priložil zgoraj navedeno projektno dokumentacijo. Predlagana gradnja Nove povezovalne ceste Parecag - Sečovlje posega v registrirano nepremično dediščino Sveti Peter – Kulturna krajina Sveti Peter-Padna-Nova vas (EID: 1 - 28602) ter Sečovlje – vas (EID: 1 - 28313). Varstveni režim za Sveti Peter – Kulturna krajina Sveti Peter-Padna-Nova vas (EŠD: 28602) ter Sečovlje – vas (EŠD: 28313) je določen v Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za ruralno območje planske celote 12 v Občini Piran (Uradne objave Primorskih novic št. 8/90, 13/90, 31/01, 24/02, 28/08 in Uradni list RS št. 69/2012). Navedeni akt določa naslednje varstvene režime. Kulturna krajina se varuje tako, da se ohranjajo njene varovane vrednote, kot so: krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba, značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve, tradicionalna raba zemljišč, tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva, odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem, avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov, preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami. Naselja in njihovi deli se varujejo tako, da se ohranjajo njihove varovane vrednote, kot so: naselbinska zasnova, prostorsko pomembnejše naravne sestavine znotraj naselja (drevesa, vodotoki), prepoznavna lega ter podoba naselja v krajini, naravne in druge meje rasti ter robovi naselja, odnosi med naseljem in okolico, stavbno tkivo. ZVKDS Območna enota Piran je dne 13.9.2022 investitorju že izdal kulturnovarstveno mnenje št. zadeve 35104-0503/2022/3 z rokom veljavnosti dve leti za poseg v enaki zadevi. Po poteku je na podlagi enake projektno dokumentacije zaprosil za novo kulturnovarstveno mnenje. Skladno s tem je ZVKDS na podlagi enakih osnov izdal kulturnovarstveno mnenje. Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je

bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.

☐ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA

☐ Obrazložitev

