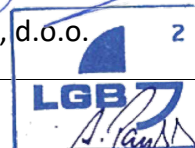
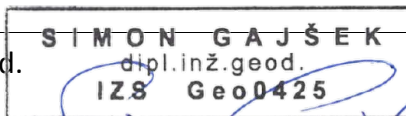


Geodetski načrt LGB20250283

Naročnik	SiDG d. o. o. Rožna ulica 39 SI-1330 KOČEVJE
Delovni nalog	2025-0280

Katastrska občina	1590 Kočevska Reka
Parcele	456/1, 456/2, 456/5, 456/6, 457/1, 457/2, 457/4, 457/5, 457/6, 457/7, 457/8, 457/9, 457/10 in 3224/8
Predmet	Geodetski načrt za pripravo projektne dokumentacije
Objekt	Širitev gospodarske cone Kočevska Reka
Geodet	Simon Gajšek, dipl. inž. geod.
Pooblaščen inženir geodezije	Simon Gajšek, dipl. inž. geod. IZS Geo0425
Geodetsko podjetje	LGB, geodetski inženiring in informacijske tehnologije, d.o.o.



Vsebina geodetskega načrta	Stran
Naslovna stran	1.
Certifikat	2. – 4.
Grafični prikaz geodetskega načrta	5.
Grafični prikaz dejanske rabe	6.



CERTIFIKAT GEODETSKEGA NAČRTA

1. Naročnik geodetskega načrta: **SiDG d. o. o.**
Rožna ulica 39
SI-1330 KOČEVJE
2. Pooblaščen inženir geodezije potrjuje, da je geodetski načrt št. **LGB20250283** izdelan skladno s predpisi in z namenom uporabe, opredeljenim v 3. točki tega certifikata.
3. Namen uporabe geodetskega načrta:
 - geodetski načrt za projektno dokumentacijo za graditev – širitev industrijske cone Kočevska Reka na zemljiščih s parcelnimi številkami: 456/1, 456/2, 456/5, 456/6, 457/1, 457/2, 457/4, 457/5, 457/6, 457/7, 457/8, 457/9, 457/10 in 3224/8 v katastrski občini 1590 Kočevska Reka.
4. Podatki o vsebini geodetskega načrta:

Podatki		Vir podatkov	Institucija	Datum	Natančnost
Topografija		Terenska izmera	LGB d.o.o.	November 2025	do $\pm 0,06$ m
Relief na poraščenih zemljiščih		GURS	GURS	November 2025	do $\pm 0,2$ m
Objekti komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture	Vodovod	GURS ZK GJI	Občina Kočevje	November 2025	do $\pm 1,00$ m
	Elektrika	ZK GJI	Elektro Ljubljana d.d.	November 2025	do $\pm 5,00$ m
	Elektrika	GURS ZK GJI	Elektro Ljubljana d.d.	November 2025	do $\pm 5,00$ m
	Elektronske komunikacije	GURS ZK GJI	Elektro Ljubljana d.d.	November 2025	do $\pm 5,00$ m
	Kabelska kanalizacija	GURS ZK GJI	Elektro Ljubljana d.d.	November 2025	do $\pm 5,00$ m
Zemljiške parcele		Kataster nepremičnin	GURS	21. 10. 2025	do $\pm 0,10$ m urejene meje; Ostale do $\pm 15,00$ m ocena
Dejanska raba		Raba	GURS	November 2025	/

5. Pogoji za uporabo geodetskega načrta:

Horizontalne koordinate terenske izmere so bile določene z GNSS izmero. Iz kartezičnih koordinat točk na sferoidu GRS80 so bile s prečno konformno valjasto projekcijo določene ravninske koordinate E in N v državnem ravninskem koordinatnem sistemu D96/TM.

Višinske koordinate geodetskih točk so določene z GNSS izmero v državnem višinskem sistemu SVS2010 (datum Koper).

Ravninske in višinske koordinate detajlnih točk so določene z GNSS izmero. Na območju gozdnih parcelah in območjih poraščenih območjih je relief prikazan na podlagi razpoložljivih podatkov laserskega skeniranja- lidar.

Na terenu vidni objekti gospodarske javne infrastrukture so izmerjeni v okviru topografske izmere. Podzemni potek objektov je prevzet iz Zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture (ZK GJI), ki ga vodi Geodetska uprava Republike Slovenije.

Podatki o parcelah so pridobljeni iz evidence katastra nepremičnin. Urejene meje in urejeni deli mej na območju geodetskega načrta so v grafičnem prikazu prikazani odebeljeno. Natančnost urejenih parcelnih mej je 0,10 m.

Tangirane parcele (456/1, 456/2, 456/5, 456/6, 457/1, 457/2, 457/4, 457/5, 457/6, 457/7, 457/8, 457/9, 457/10 in 3224/8, vse v katastrski občini 1590 Kočevska Reka) niso urejene. Merjene so bile le ob nastavitvi zemljiškega katastra, njihovo lokacijsko natančnost ocenjujemo na ± 15 m

Grafični prikaz v formatu DWG je v matematičnem koordinatnem sistemu. Koordinatni osi x in y predstavljata koordinatni osi E in N v državnem koordinatnem sistemu D96/TM. Koordinata z predstavlja normalno višino H v državnem višinskem sistemu.

6. Dodatna vsebina

V grafičnem delu geodetskega načrta je poligon dejanske rabe, ki vsebuje več rab definiran kot hkratna raba zemljišča. Geodetska uprava vodi skupni sloj dejanske rabe zemljišč, v katerem so prikazani podatki o dejanski rabi, ki jih posredujejo naslednji upravljavci matičnih evidenc dejanske rabe:

- dejansko rabo kmetijskih zemljišč in gozdnih zemljišč posreduje Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano,
- dejansko rabo vodnih zemljišč posreduje Direkcija Republike Slovenije za vode,

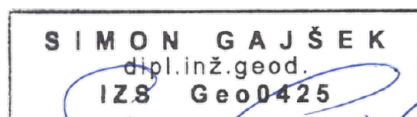


- dejansko rabo cestnih in železniških zemljišč posreduje Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo,
- dejansko rabo poseljenih zemljišč posreduje Ministrstvo za okolje in prostor,
- dejansko rabo stavb – tlorise – posreduje Geodetska uprava Republike Slovenije in
- dejanska raba neplodnih zemljišč nima določenega upravljavca.

Evidentirana dejanska raba:

Katastrska občina	Parcele	Dejanska raba
1590 Kočevska Reka	456/1, 456/2, 456/5, 456/6, 457/1, 457/2, 457/4, 457/5, 457/6, 457/7, 457/8, 457/9, 457/10, 3224/8	Gozdna zemljišča

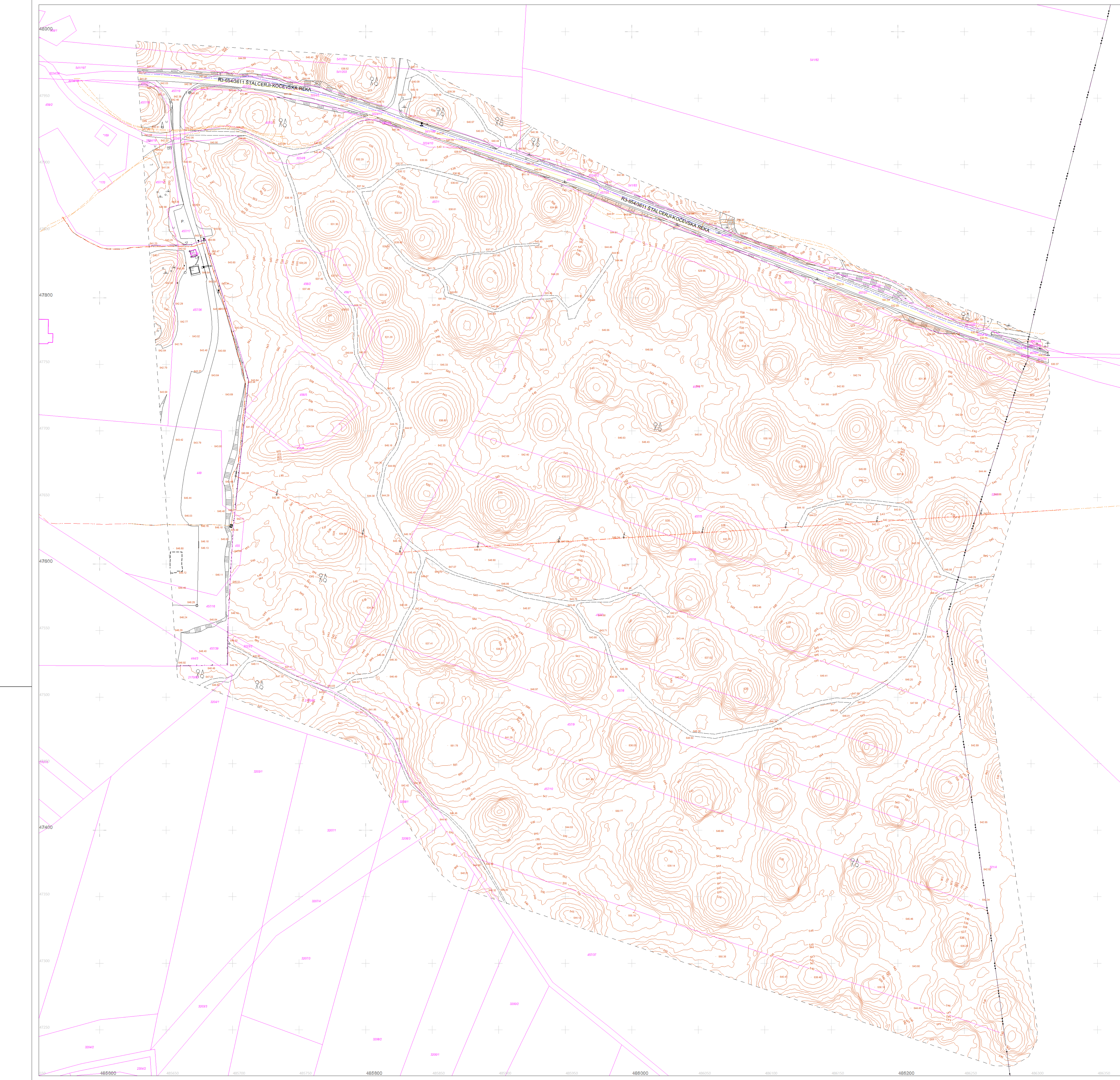
Ljubljana, 18. 11. 2025



(osebni žig in podpis pooblaščenega inženirja geodezije)



(žig geodetskega podjetja in podpis odgovorne osebe)



Grafični prikaz geodetskega načrta LGB20250283

Merilo: 1 : 1000
Opis: Sinteza gospodarske cone Kočevska Reka
Katastrska občina: 1590 Kočevska Reka
Parcela: 456/1, 456/2, 456/5, 456/6, 457/1, 457/2, 457/4, 457/5, 457/6, 457/7, 457/8, 457/9, 457/10, 3224/8

- Legenda
- ▽ Vrh
 - ▲ Uvoz
 - ▲ Znak
 - Prometna table, reklamna table

- Gospodarska inženirska infrastruktura
- Vodovod
 - Električno napajanje
 - Kablovska komunikacija
 - Elektronska komunikacija

LGB
LGB, geodetski inženiring in informacijske tehnologije, d.o.o., Ukmarjeva ulica 4, 1000 Ljubljana
tel.: 01 200 23 00, e-pošta: info@lgb.si, www.lgb.si

Naročnik: SDO d.o.o.
Rožna ulica 39
SI-1330 KOČEVJE

Delovni nalog: 2025-0280

Predmet: Geodetski načrt

Geodet: Simon Gajšek, dipl. inž. geod.

Pooblaščen inženir geodetije: **SIMON GAJŠEK**
inž. geod.
IZS 9425

Datum: 18.11.2025