



Številka: 351-797/2025-6209-7 (303)

Datum: 17. 3 2026

Republika Slovenija, Upravna enota Grosuplje, izdaja na podlagi 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25) v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, vodeni na podlagi vloge Občine Ivančna Gorica, Sokolska ulica 8, 1295 Ivančna Gorica, naslednje

## GRADBENO DOVOLJENJE

- Investitorki Občini Ivančna Gorica, Sokolska ulica 8, 1295 Ivančna Gorica, se izdaja gradbeno dovoljenje za novogradnjo vodovoda Velike Rebrce, na zemljiščih s parc. št. 1773/3, 1781/7, 1788, 1282/1, 1787, 1200/2, 1202/2, 1204/2, 1780, 16/4, 795, 1160, 1171/1, 1189, 1190, 1193, 1194, 1197/1, 1209/4, 1214, 1220, 1224, 811/4, 811/3, 810, 806/2, 799/1, 120, 111, 670, 661/2, 661/1, 656 in 83/2, vsa k.o. 1824 Valična vas.
- Sestavni del tega dovoljenja je projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja DGD št. 11/2022-V, november 2024 in dopolnitvi februar in marec 2026, ki jo je izdelal projektant Javno komunalno podjetje Grosuplje, Cesta na Krko 7, 1290 Grosuplje, v skladu s katero je potrebno izvajati gradnjo po tem dovoljenju.
- Gradbeno dovoljenje se izdaja pod naslednjimi pogoji:

Cevovod Češnjice pri Zagradcu – Velike Rebrce:

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zahtevnost objekta    | Manj zahteven objekt                                                                                                                                                                                                                                    |
| Klasifikacija objekta | Gradbeno inženirski objekt<br>22221– Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo – distribucijski cevovodi za pitno vodo, cevovodi za tehnološko vodo                                                                                 |
| Dimenzije             | premer do 110 mm                                                                                                                                                                                                                                        |
| Globina               | cevovod o 0,90 m do 1,40 m<br>regulatorji tlaka 2,40 m                                                                                                                                                                                                  |
| Dolžina               | VR 1 VC – DN 110 mm – 1075,00 m,<br>VR 2 NC – DN 110 mm – 1293,00 m,<br>VR 2-1 NC – DN 63 mm – 86,00 m,<br>VR 2-2 NC – DN 40 mm – 120,00 m,<br>VR 2-3 NC – DN 63 mm – 45,00 m,<br>VR izvedbe - DN 110 mm – 235,00 m,<br>Regulator pritiska RP-1 360/300 |
| Opis                  | Na obstoječi tlačni vod pri črpalnici Valična vas se izvede priklop novega vodovodnega omrežja VR 1 VC, ki je namenjeno oskrbi hiš in zidanic. Na dotočnem cevovodu pri črpalnici s izvede                                                              |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | priklop cevovoda VR 2 NC. Iz navedenega cevovoda se izvedejo še trije krajši odseki: VR 2-1 NC, VR 2-2 NC in VR 2-3 NC. Cevovod VR 2 NC se zaključi z dotokom v regulator pritiska RP-1 360/300, iz le tega pa poteka razteženi cevovod VR PE DN 110 mm, ki se zaključi s priklopom na obstoječi vodovod Male Rebrca – Breg pri Zagradcu – Pajčna. |
| Parcele gradnje | 1788, 1282/1, 1787, 1200/2, 1202/2, 1204/2, 1780, 795, 1160, 1171/1, 1189, 1190, 1193, 1194, 1197/1, 1209/4, 1214, 1220, 1224, 811/4, 811/3, 810, 806/2 in 799/1, vsa k.o. 1824 Valična vas.                                                                                                                                                       |

Cevovod Valična vas:

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zahtevnost objekta    | Manj zahteven objekt                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Klasifikacija objekta | Gradbeno inženirski objekt<br>22221– Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo – distribucijski cevovodi za pitno vodo, cevovodi za tehnološko vodo                                                                                                                           |
| Dimenzije             | premer do 110 mm                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Globina               | cevovod o 0,90 m do 1,40 m<br>regulatorji tlaka 2,40 m                                                                                                                                                                                                                                            |
| Dolžina               | VV – DN 110 mm – 10,00 m,<br>VV-1 – DN 110 mm – 495,00 m,<br>VV-2 NC – DN 110 mm – 367,00 m,<br>VV-3 – DN 63 mm – 385,00 m.<br>Regulator pritiska RP-2 430/400<br>Regulator pritiska RP-3 400/360                                                                                                 |
| Opis                  | Za razbremenilnikom pritiska RP-2 430/400, se kot navezava na obstoječi vodovod Valična vas izvede cevovod VV – DN 110 mm ter oskrbovalno omrežje VV-1 s cevovodom VV-1 do regulatorja pritiska RP-3 400/360, od tu se do končnih porabnikov vgradi dve vzporedni vodovodni cevi VV-2 NC in VV-3. |
| Parcele gradnje       | 1773/3, 1781/7, 16/4, 120, 111, 670, 661/2, 661/1, 656 in 83/2, vsa k.o. 1824 Valična vas.                                                                                                                                                                                                        |

4. Gradnjo je potrebno izvajati v skladu z naslednjimi pogoji, mnenji oziroma soglasji:
  - Občina Ivančna Gorica, mnenje glede skladnosti s prostorskim izvedbenim aktom občine št. 351-0443/2024-2 z dne 10. 1. 2025,
  - Občina Ivančna Gorica, mnenje s področja cestne infrastrukture št. 351-439/2024 z dne 9. 1. 2025,
  - Rune Enia d.o.o., mnenje št. 94-2024\_MN, z dne 11. 12.2024,
  - Telekom Slovenije d.d., mnenje št. 155496-NM-5599-SH z dne 11. 3. 2026,
  - Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, mnenje št. 35102-0672/2023-7 z dne 1. 7. 2025,
  - Elektro Ljubljana, d.d., mnenje k projektu št. 1437744 z dne 22. 1. 2025.
5. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti. Po petih letih gradbeno dovoljenje preneha, če so bila izvedena le pripravljala dela na gradbišču (dela, ki niso konstrukcijski del objekta).
6. Pri izdaji gradbenega dovoljenja niso nastali stroški postopka.

## Obrazložitev:

Investitorica Občina Ivančna Gorica, Sokolska ulica 8, 1295 Ivančna Gorica, je z vlogo po pooblaščenju Javno komunalno podjetje Grosuplje, Cesta na Krko 7, 1290 Grosuplje, pri tukajšnji upravni enoti zaprosila za izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnjo vodovoda Velike Rebrce, na zemljiščih s parc. št. 1773/3, 1781/7, 1788, 1282/1, 1787, 1200/2, 1202/2, 1204/2, 1780, 16/4, 795, 1160, 1171/1, 1189, 1190, 1193, 1194, 1197/1, 1209/4, 1214, 1220, 1224, 811/4, 811/3, 810, 806/2, 799/1, 120, 111, 670, 661/2, 661/1, 656 in 83/2, vsa k.o. 1824 Valična vas.

Temeljni zakon v veljavi, ki določa pogoje za gradnjo objektov je Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju GZ-1).

GZ-1 v 9. členu določa, da je za izdajo dovoljenj po tem zakonu in odločb iz IV. in V. poglavja devetega dela tega zakona ter evidentiranja prijav začetka gradnje upravna enota, na območju katere je objekt predviden ali se nahaja.

V skladu z določili Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22, v nadaljevanju: Uredba) gre v predmetni zadevi za izdajo gradbenega dovoljenja za lokalni vodovodi za pitno vodo– distribucijski cevovodi za pitno vodo, za manj zahtevna objekta. Uredba v 9. členu določa, da je manj zahteven objekt, ki ni uvrščen med zahtevne, nezahtevne ali enostavne objekte. V predmetni zadevi lokalna vodovoda za pitno vodo presegata merila za nezahtevne gradbeno inženirske objekte (premer do 80 mm).

Upravni organ je v skladu z določili 54. člena GZ-1, pred izdajo gradbenega dovoljenja preveril ali:

1. ali je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena GZ-1 in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, razen za spremembo namembnosti in nezahtevni objekt,
2. ali so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrnim odstavkom 43. člena GZ-1 iz katerih izhaja, da je mnenjedajalec potrdil skladnost dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti, če upravni organ v skladu z drugim in tretjim odstavkom 47. člena GZ-1 ugotovi, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ali se šteje, da je mnenje v skladu s četrnim odstavkom 47. člena tega zakona,
3. ali bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba, razen za nezahtevne objekte, ki so pomožni objekti v skladu s predpisi, ki urejajo prostor,
4. ali nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
5. ali je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega, tretjega ali četrtega odstavka 46. člena GZ-1,
6. ali je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106. členu GZ-1, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje in
7. ali so nadomestila in prispevki, določeni s posebnimi zakoni, plačani oziroma so na drug način izpolnjene investitorjeve obveznosti.

in ugotovil sledeče:

Ad 1. Upravni organ je ugotovil, da je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena tega zakona in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice.

Ad 2) Upravni organ ugotavlja, da se mnenje Občine Ivančna Gorica, št. 351-439/2024 z dne 9. 1. 2025, glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja - DGD št. 11/2022-V, november 2024 in dopolnitvi februar in marec 2026, ki jo je izdelal Javno komunalno podjetje Grosuplje, Cesta na Krko 7, 1290 Grosuplje, z Občinskim prostorskim načrtom (Uradni list RS št. 36/17) - v nadaljevanju OPN, nanaša na gradnjo vodovoda Velike Rebrce, na zemljiščih s parc. št. 1773/3, 1781/7, 1788, 1282/1, 1787, 1200/2, 1202/2, 1204/2, 1780, 16/4, 795, 1160, 1171/1, 1189, 1190, 1193, 1194, 1197/1, 1209/4, 1214, 1220, 1224, 811/4, 811/3, 810, 806/2, 799/1, 120, 111, 670, 661/2, 661/1, 656 in 83/2, vsa k.o. 1824 Valična vas.

Upravni organ ugotavlja, da je v navedenem mnenju občine podana pravna podlaga, to je OPN in da navedeno mnenje obravnava določila OPN, ki se nanašajo na predvideno gradnjo ter podaja obrazložitev skladnosti med določili OPN in rešitvami v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja. Iz navedenega mnenja sledi jasna opredelitev mnenjedajalca, da je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja skladna z določili OPN. V skladu z določili 2. alineje, 4. odstavka, 46. člena ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju ZUreP-3), je navedeno mnenje potrdil občinski urbanist.

Upravni organ glede na zgoraj navedena dejstva ugotavlja, da mnenje občine glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja z OPN, izpolnjuje zahteve 4. odst. 43. člena GZ-1, saj je v njem jasna opredelitev mnenjedajalca glede predvidene gradnje, mnenje je strokovno in pravno utemeljeno ter obrazloženo, zato je v skladu z določili 1. odst. 47. člena GZ-1 upravni organ vezan na navedeno mnenje.

Upravni organ je glede mnenj:

- Občina Ivančna Gorica, mnenje s področja cestne infrastrukture št. 351-439/2024 z dne 9. 1. 2025,
- Rune Enia d.o.o., mnenje št. 94-2024\_MN, z dne 11. 12. 2024,
- Telekom Slovenije d.d., mnenje št. 155496-NM-5599-SH z dne 11. 3. 2026,
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, mnenje št. 35102-0672/2023-7 z dne 2. 7. 2025,
- Elektro Ljubljana, d.d., mnenje k projektu št. 1437744 z dne 22. 1. 2025,

ugotovil, da se nanašajo na predmetno gradnjo. V navedenih mnenjih je jasna opredelitev mnenjedajalcev, da je predvidena gradnja skladna z določili področne zakonodaje oz. da se z nameravano gradnjo strinjajo.

Ad 3. Za nameravano gradnjo ni zagotovljena minimalna komunalna oskrba, saj gre za gradnjo manj zahtevnega objekta, za katerega minimalna komunalna oprema ni potrebna.

Ad 4. Za predvideni objekt ni potrebno izvesti presoje sprejemljivosti.

Ad 5. Investitorica ima na zemljiščih predvidenih za gradnjo izkazano pravico graditi, kar je upravni organ ugotovil z vpogledom v e-zemljiško knjigo.

Ad 6. Ker gre v predmetni zadevi za novogradnjo, za obračun nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, v konkretnem primeru ni pogojev.

Ad 7. Kot določa 3.g člen Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22, 78/23 – ZUNPEOVE in 100/25) se odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ne odmeri v postopkih izdaje dovoljenja za gradnjo gradbenih inženirskih objektov, ki so v skladu s predpisi,

ki urejajo določitev klasifikacije vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, uvrščeni v skupino cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov

138. člen GZ-1 določa, da se do vzpostavitve sistema e-graditev ne glede na prvi odstavek 54. člena tega zakona gradbeno dovoljenje izda, če so izpolnjeni pogoji iz prvega odstavka 54. člena tega zakona in je plačan komunalni prispevek oziroma so na drugi zakoniti način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka v skladu z zakonom, ki ureja prostor. V obravnavanem primeru gre za objekt za katerega se po prilogi Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 34/19), komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo ne odmerja.

Glede na navedeno upravni organ ugotavlja, da so izpolnjeni pogoji iz 54. in 138. člena GZ-1, za izdajo gradbenega dovoljenja.

48. člen GZ-1 določa, da so stranski udeleženci v postopku izdaje gradbenega dovoljenja lahko tudi lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja, lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih je nameravana gradnja, razen če pristojni upravni organ za gradbene zadeve ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva oziroma druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi. Za lastnike zemljišč, s katerimi je investitor sklenil pisne pogodbe, s katerimi je na njihovi nepremičnini pridobil stvarno pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje, se v skladu z določili 51. člena GZ-1 šteje, da so z nameravano gradnjo seznanjeni in da se z njo strinjajo, zato se jih ne vključuje v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč se jim gradbeno dovoljenje samo osebno vroči. V skladu z določili istega člena se gradbeno dovoljenje le osebno vroči tudi strankam, ki so podale pisno izjavo, da so seznanjene s predmetno projektno dokumentacijo in se strinjajo z nameravano gradnjo. Na podlagi 51. člena se gradbeno dovoljenje osebno vroči lastnikom zemljišč s parc. št. 1160, 1171/1, 1189, 1190, 1193, 1194, 1197/1, 1209/4, 1214, 1220, 1224, 811/4, 811/3, 810, 806/2, 799/1, 120, 111, 670, 661/2, 661/1, 656 in 83/2, vsa k.o. 1824 Valična vas. Upravni organ v predmetnem postopku drugih stranskih udeležencev ni ugotovil.

Upravni organ ugotavlja, da je zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja predložena vsa predpisana dokumentacija. Prav tako je izkazana pravica graditi.

Iz navedenega sledi, da je gradnja v skladu z veljavno zakonodajo in drugimi predpisanimi pogoji, zato je odločitev takšna, kot je navedeno v izreku tega dovoljenja.

Po 59. členu GZ-1, gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti. Po petih letih gradbeno dovoljenje preneha, če so bila izvedena le pripravljala dela na gradbišču (dela, ki niso konstrukcijski del objekta).

Stroški postopka v povezavi z 113. in 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25), niso nastali.

Skladno z drugo točko 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 – ZDOsk-1B) samoupravne lokalne skupnosti in njihovi organi ne plačujejo upravne takse.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 8 dni od dneva vročitve te odločbe. Pritožba se vloži pisno ali se poda ustno na zapisnik pri Upravni enoti Grosuplje, Taborska cesta 1, 1290 Grosuplje, ali pošlje priporočeno po pošti na isti naslov. Pritožba mora biti taksirana v skladu s sedmim odstavkom 141. člena GZ-1.

**POUČITEV:** Izvirnik tega upravnega akta je v elektronski obliki, fizični dokument pa je kopija tega akta. Stranka, ki je v fizični obliki prejela predmetno kopijo, lahko od Upravne enote Grosuplje pridobi izvirnik upravnega akta na sporočen elektronski naslov, ali kopijo izvirnika upravnega akta s potrdilom o skladnosti z izvirnikom. Zahteva se vloži neposredno pri organu ali se pošlje po pošti ali elektronski poti. Zahteva za pošiljanje izvirnika ali za izdajo kopije izvirnika s potrdilom o skladnosti z izvirnikom ne vpliva na tek roka.

Postopek vodila:

Nuška Čuk  
višja svetovalka

Andrej Vivot  
vodja oddelka za okolje, prostor, kmetijstvo in gospodarstvo

Vročiti (navadni e-predal – ZUP - SMS potrditev+38641762900):

- tina.pogorelc@jkgp.si

Vročiti osebno:

- Boštjan Maver, Češnjice pri Zagradcu 9, 1303 Zagradec
- Nataša Maver, Češnjice pri Zagradcu 9, 1303 Zagradec
- Otmar Zorn, Ulica Ferda Kozaka 30, 1000 Ljubljana
- Sonja Zorn, Strojeva ulica 24, 1000 Ljubljana
- Simon Zavšek, Zagradec 23A, 1303 Zagradec
- Marjan Strmole, Zagradec 28a, 1303 Zagradec
- Anton Perko, Velike Rebrce 3, 1303 Zagradec
- Jožica Bernardka Perko, Velike Rebrce 3, 1303 Zagradec
- Milena Jerančič, Ulica Mire Miheličeve 12, 1000 Ljubljana
- Polonca Trček, Kajuhovo naselje 34, 1330 Kočevje
- Gregor Kavčič, Češnjice pri Zagradcu 33, 1303 Zagradec
- Sadeta Djuzić, Rimska cesta 2, 1000 Ljubljana
- Andrej Fabjan, Prevole 33, 8362 Hinje
- Franc Struna, Češnjice pri Zagradcu 1, 1303 Zagradec

Poslati (elektronsko):

- obc.ivancna.gorica@siol.net
- info@elektro-ljubljana.si
- sprejemna.pisarna@telekom.si
- info@rune.si
- tajnistvo.lj@zvkd.si