



MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA

Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota

RAZPISNI POGOJI IN NAVODILA PONUDNIKOM

po postopku naročila male vrednosti

**OTROŠKI POČITNIŠKI DOM MURSKA SOBOTA – BAŠKA –
SANACIJA KOPALNIC IN SANITARIJ**

OSNOVNI PODATKI O POSTOPKU

Številka zadeve	430-0091/2026
Datum dokumentacije	24. 8. 2026
Vrsta naročila	Javno naročilo gradenj
Postopek	Postopek naročila male vrednosti po 47. členu ZJN-3
Rok za oddajo ponudb	14. 9. 2026 do 10.00
Odpiranje ponudb	14. 9. 2026 ob 11:30 v sistemu e-JN
Vprašanja	8. 9. 2026 do 14.00 preko Portala javnih naročil

Murska Sobota, avgust 2026



VSEBINA DOKUMENTACIJE

Poglavje	Vsebina
1	Naročnik
2	Oznaka, predmet in sklopi javnega naročila
3	Način oddaje javnega naročila
4	Rok in način predložitve ponudbe
5	Čas in kraj odpiranja ponudb
6	Pravna podlaga
7	Dostop, komunikacija in pojasnila
8	Ugotavljanje sposobnosti
9	Merilo za oddajo naročila
10	Ponudba in sestavljanje ponudbene dokumentacije
11	Odločitev, odstop in pogodba
12	Pravno varstvo
13	Tehnične specifikacije

Sestavni deli: Sestavni del te dokumentacije so tudi objava na Portalu javnih naročil, obrazec ESPD, popisi del s ponudbenimi predračuni za posamezne sklope ter vsa objavljena pojasnila in spremembe.



1 NAROČNIK

IDENTIFIKACIJSKI PODATKI NAROČNIKA

Naziv	Mestna občina Murska Sobota
Naslov	Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota
Matična številka	5883172000
Davčna številka	32339828
Transakcijski račun	SI56 01280-0100011405
BIC/SWIFT	BSLJSI2X
Telefon	+386 (0)2 525 16 77
E-pošta	mestna.obcina@murska-sobota.si
Spletna stran	www.murska-sobota.si

Naročnik vabi vse zainteresirane gospodarske subjekte, da predložijo ponudbo skladno z zahtevami te dokumentacije. Komunikacija v zvezi s postopkom poteka izključno preko Portala javnih naročil, razen kadar je v dokumentaciji izrecno določeno drugače.

2 OZNAKA, PREDMET IN SKLOPI JAVNEGA NAROČILA

PODATKI O PREDMETU NAROČILA

Številka zadeve	430-0091/2026
Predmet	Otroški počitniški dom Murska Sobota – Baška – sanacija kopalnic in sanitarij
Vrsta naročila	Gradnje
Glavna CPV oznaka	45210000-2 – Gradbena dela na stavbah
Kraj izvedbe	Otroški počitniški dom Murska Sobota, Baška, Republika Hrvaška
Rok izvedbe	120 koledarskih dni od uvedbe v delo za posamezni sklop

Predmet naročila je izvedba sanacije kopalnic, sanitarij in pripadajočih prostorov v kompleksu Otroškega počitniškega doma Murska Sobota v Baški. Kompleks sestavljajo počitniški dom, pomožni objekt in hiša za zaposlene.



2.1 Razdelitev na sklope

Sklop	Naziv	Kratek opis
1	POČITNIŠKI DOM BAŠKA	Sanacija kopalnic in sanitarij ter kotlovnice za pripravo tople sanitarne vode s toplotno črpalko; strojne in elektro inštalacije ter slikopleskarska, keramičarska in tesarska dela.
2	POMOŽNI OBJEKT	Sanacija pralnice, hišnikovega prostora in zunanjih sanitarij s tuši; strojne in elektro inštalacije ter slikopleskarska, keramičarska in tesarska dela.
3	HIŠA ZA ZAPOSLENE	Keramičarska in slikopleskarska dela ter zamenjava sanitarne opreme in notranjih vrat; druga dela skladno s popisom del.

Ponudnik mora oddati ponudbo za vse tri sklope. Ponudba, ki ne vključuje vseh treh sklopov ali ne zajema celotnega obsega posameznega sklopa, bo izločena kot nedopustna. Naročnik bo dopustnost ponudb preverjal za celotno ponudbo, ocenjevanje in odločitve o oddaji pa izvedel ločeno za vsak sklop. Naročnik bo dopustnost ponudb, merilo in oddajo naročila presojal za vsak sklop posebej ter bo za vsak oddani sklop sklenil samostojno pogodbo.

Popisi del: Natančne količine in zahteve so določene v ločenih popisih del s ponudbenimi predračuni za SKLOP 1, SKLOP 2 in SKLOP 3. V primeru neskladja med kratkim opisom in popisom del velja popis del skupaj z objavljenimi pojasnili naročnika.

3 NAČIN ODDAJE JAVNEGA NAROČILA

Naročnik izvaja postopek naročila male vrednosti v skladu s 47. členom Zakona o javnem naročanju (ZJN-3). V postopek so vključena pogajanja, ki se izvedejo po pravilih te dokumentacije in ob smiselni uporabi določb 44. člena ZJN-3.

Naročnik bo za vsak sklop preveril neobstoj razlogov za izključitev, izpolnjevanje pogojev za sodelovanje, skladnost ponudbe s tehničnimi zahtevami in merilo. Isti ponudnik je lahko izbran za več ali za vse sklope.

Naročnik si pridržuje pravico, da v skladu z ZJN-3 pojasni, dopolni ali popravi ponudbo v delu in pod pogoji, ki jih dopušča zakon, ter preveri vse navedbe in dokazila.

3.1 Pogajanja

Naročnik bo za vsak sklop posebej izvedel en krog pisnih pogajanj o ponudbeni ceni. Predmet pogajanj so skupna ponudbena cena brez DDV in cene na enoto iz ponudbenega predračuna. Minimalne tehnične zahteve, pogoji za sodelovanje, razlogi za izključitev, merilo za oddajo naročila, pogodbeni rok in druge minimalne zahteve dokumentacije niso predmet pogajanj.

Na pogajanja bodo povabljeni vsi ponudniki, ki bodo za posamezni sklop pravočasno oddali ponudbo, izpolnjevali pogoje za sodelovanje, zanje ne bodo obstajali razlogi za izključitev in bo njihova ponudba izpolnjevala minimalne zahteve naročnika. Če bo za posamezni sklop tak ponudnik le eden, bo naročnik pogajanja izvedel tudi z njim.

Naročnik bo povabilo k pogajanjem vsem povabljenim ponudnikom poslal istočasno preko sistema e-JN. V povabilu bo določil rok, način predložitve končne ponudbe in morebitna tehnična navodila. Pogajanja bodo potekala pisno; naročnik bo zagotovil enakopravno obravnavo ponudnikov, zaupnost poslovnih informacij ter sledljivost vseh dejanj.

Ponudnik lahko v končni ponudbi ponudbeno ceno samo zniža ali jo ohrani. Končna ponudba ne sme spreminjati predmeta, tehničnih rešitev, ponujenih materialov, rokov ali drugih elementov ponudbe, razen cenovnih elementov, ki so izrecno predmet pogajanj. Če ponudnik končne ponudbe ne predloži pravočasno, se njegova zadnja veljavna ponudba šteje za končno ponudbo.



Po zaključku pogajanj bo naročnik ponudbe za vsak sklop razvrstil na podlagi končne skupne ponudbene cene brez DDV in javno naročilo oddal ekonomsko najugodnejšemu ponudniku ob izpolnjevanju vseh zahtev dokumentacije. Naročnik bo potek pogajanj dokumentiral v zapisniku oziroma elektronski evidenci postopka.

4 ROK IN NAČIN PREDLOŽITVE PONUDBE

Ponudniki morajo ponudbe predložiti elektronsko v informacijski sistem e-JN na naslovu <https://ejn.gov.si>, skladno z veljavnimi navodili za uporabo sistema e-JN.

Rok: Ponudba se šteje za pravočasno oddano, če jo naročnik v sistemu e-JN prejme najpozneje 14. 9. 2026 do 10.00 in je označena s statusom »ODDANA«.

Ponudnik se mora pred oddajo ponudbe registrirati v sistem e-JN. Do poteka roka lahko ponudbo umakne ali spremeni; naročnik bo obravnaval zadnjo pravočasno oddano ponudbo. Po poteku roka ponudbe ni več mogoče oddati.

Dokument »Predračun – rekapitulacija« mora biti naložen v razdelek sistema e-JN, namenjen objavi skupne ponudbene cene. Ostali dokumenti se naložijo v ustrezne razdelke ponudbe.

5 ČAS IN KRAJ ODPIRANJA PONUDB

Odpiranje ponudb bo potekalo avtomatično v sistemu e-JN dne 14. 9. 2026 ob 11.30. Sistem bo prikazal podatke, ki se javno objavijo skladno z veljavnimi pravili sistema e-JN in ZJN-3.

6 PRAVNA PODLAGA

Postopek se izvaja na podlagi veljavnih predpisov Republike Slovenije in Evropske unije, zlasti:

- Zakona o javnem naročanju (ZJN-3) in na njegovi podlagi sprejetih podzakonskih aktov,
- Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (ZPVPJN),
- Obligacijskega zakonika,
- Gradbenega zakona in predpisov, ki urejajo izvajanje gradenj, varnost in zdravje pri delu, varstvo okolja ter ravnanje z odpadki,
- Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije,
- predpisov Republike Hrvaške, ki se uporabljajo zaradi kraja izvedbe del, kadar so za izvedbo konkretnih del obvezni.

Ponudnik mora pri pripravi ponudbe upoštevati predpise, veljavne na dan poteka roka za oddajo ponudb, pri izvedbi pogodbe pa predpise, veljavne v času izvajanja del.

7 DOSTOP, KOMUNIKACIJA IN POJASNILA

7.1 Dostop do dokumentacije

Dokumentacija je brezplačno, neomejeno, neposredno in v celoti dostopna na Portalu javnih naročil. Sestavni del so tudi vsi odgovori, pojasnila, spremembe in dopolnitve, objavljeni na portalu.

7.2 Vprašanja in pojasnila

Komunikacija glede vsebine naročila in priprave ponudbe poteka izključno preko Portala javnih naročil. Naročnik bo kot pravočasna obravnaval vprašanja, zastavljena najpozneje do 10. 9. 2026 do 10.00. Na pozneje prejeta vprašanja ni dolžan odgovoriti.

7.3 Ogled lokacije

Ponudnikom **se priporoča** ogled lokacije in seznanitev z dejanskimi pogoji izvedbe. Termin ogleda se lahko dogovori s kontaktno osebo naročnika Andrej Zadravec na telefon 031 311 679. Neudeležba na ogledu ponudnika ne razbremeni odgovornosti za pravilno pripravo ponudbe in celovito izvedbo del.



8 UGOTAVLJANJE SPOSOBNOSTI

Ponudnik mora izpolnjevati vse spodaj navedene zahteve. Ob oddaji ponudbe predloži izpolnjen ESPD oziroma druga zahtevana dokazila. Naročnik lahko pred oddajo naročila zahteva aktualna dokazila in preveri podatke v uradnih evidencah.

8.1 Razlogi za izključitev

Področje	Zahteva	Predhodno dokazilo
Kazenske obsodbe	Za gospodarski subjekt in relevantne osebe ne obstajajo razlogi iz prvega odstavka 75. člena ZJN-3.	Izpolnjen ESPD; na poziv dokazila iz uradnih evidenc.
Davki in prispevki	Ponudnik ima na rok za oddajo ponudb izpolnjene davčne in druge obveznosti, kot jih določa ZJN-3.	Izpolnjen ESPD; preveritev v uradnih evidencah.
Evidenca izločenih subjektov	Ponudnik ni uvrščen v evidenco gospodarskih subjektov z izrečeno sankcijo izločitve iz postopkov javnega naročanja.	Izpolnjen ESPD; preveritev v uradni evidenci.
Delovnopravne kršitve	Za ponudnika ne obstajajo obvezni razlogi za izključitev zaradi pravnomočno ugotovljenih kršitev delovnopravne zakonodaje.	Izpolnjen ESPD; preveritev v uradnih evidencah.
Insolventnost in poklicna zanesljivost	Ponudnik ni v položaju, zaradi katerega ga lahko naročnik izključi skladno z ZJN-3.	Izpolnjen ESPD in po potrebi dodatna dokazila.

Če ponudnik uveljavlja popravni mehanizem, mora najpozneje do roka za oddajo ponudb predložiti opis kršitev in sprejetih ukrepov ter dokazila o svoji zanesljivosti.

8.2 Ustreznost za opravljanje poklicne dejavnosti

Gospodarski subjekt mora biti vpisan v ustrezen poklicni ali poslovni register v državi sedeža in mora biti upravičen opravljati dejavnost, ki je predmet naročila. Dokazilo: izpolnjen ESPD; na poziv izpis iz registra ali enakovredno dokazilo.

8.3 Ekonomski in finančni položaj

Ponudnik v obdobju šestih mesecev pred objavo naročila ni smel imeti blokirane nobenega transakcijskega računa. Pogoji velja za vse ponudnikove račune. Dokazilo: izpolnjen ESPD; na poziv potrdilo banke oziroma drugo enakovredno dokazilo.

8.4 Tehnična in strokovna sposobnost

Reference

Ponudnik mora izkazati, da je v zadnjih petih letih pred potekom roka za oddajo ponudb uspešno zaključil najmanj en primerljiv posel gradnje, rekonstrukcije, obnove ali sanacije objekta v vrednosti najmanj 80 % ponudbene vrednosti brez DDV za sklop, za katerega oddaja ponudbo.

Kot primerljiv posel se štejejo dela, ki po naravi vključujejo najmanj dve bistveni skupini del iz zadevnega sklopa (npr. strojne inštalacije, elektroinštalacije, keramičarska, slikopleskarska ali stavbno-pohištvena dela). Ista referenca se lahko uporabi za več sklopov, če izpolnjuje vsebinske in vrednostne zahteve vsakega od njih.

Vodja del

Ponudnik mora zagotoviti vodjo del oziroma drugo odgovorno osebo, ki izpolnjuje pogoje po predpisih, veljavnih za kraj in vrsto izvedbe del, ter ima najmanj eno referenco pri primerljivi gradnji ali sanaciji objekta v zadnjih petih letih. Vodja del mora obvladati slovenski jezik aktivno.



Skupne ponudbe in uporaba zmogljivosti drugih subjektov

Gospodarski subjekti lahko pogoje izpolnjujejo skupaj ali z uporabo zmogljivosti drugih subjektov pod pogoji ZJN-3. Subjekt, katerega zmogljivost se uporablja, mora dela, za katera se njegove zmogljivosti zahtevajo, tudi dejansko izvesti, kadar tako zahteva zakon ali narava pogoja.

9 MERILO ZA ODDAJO NAROČILA

Merilo za oddajo javnega naročila je ekonomsko najugodnejša ponudba, določena na podlagi najnižje skupne ponudbene cene brez DDV za posamezni sklop.

Naročnik bo ponudbe razvrstil in naročilo oddal ločeno za vsak sklop. V primeru enake najnižje ponudbene cene bo izbran ponudnik, ki je ponudbo oddal prej; če tudi to ne omogoči izbire, bo naročnik izvedel javni žreb. Naročnik si pridržuje pravico, da katerega od sklopov ne odda.

10 PONUDBA IN SESTAVLJANJE PONUDBENE DOKUMENTACIJE

10.1 Ponudbena dokumentacija

Ponudbeno dokumentacijo sestavljajo obrazci iz ločenega dokumenta »Ponudbeni obrazci in vzorci« ter naslednje priloge:

- izpolnjen obrazec Ponudba s podatki o ponudniku in označenimi sklopi,
- izpolnjeni popis del s ponudbenim predračunom za vsak sklop,
- izpolnjen obrazec Predračun – rekapitulacija,
- izpolnjen ESPD za ponudnika, partnerje in subjekte, katerih zmogljivosti se uporabljajo,
- referenčni seznam in podatki o vodji del,
- seznam podizvajalcev in zahtevani podatki, kadar ponudnik nastopa s podizvajalci,
- terminski načrt izvedbe za vsak sklop,
- druga dokazila, ki jih zahteva objava ali ta dokumentacija.

10.2 Cena in predračun

Ponudnik mora izpolniti vse postavke popisa del za vsak posamezni sklop. Cene na enoto in skupne vrednosti se navedejo v EUR brez DDV, DDV pa posebej. V cenah morajo biti vključeni vsi stroški za popolno izvedbo del: material, delo, prevoz, mehanizacija, odvoz in predelava odpadkov, zaščita obstoječih elementov, meritve, preizkusi, dokumentacija, dajatve in vsi drugi stroški.

Ponudnik ne sme spreminjati vsebine ali količin postavk popisa del. Če meni, da je popis nejasen ali nepopoln, mora pravočasno zastaviti vprašanje preko Portala javnih naročil. Cene na enoto so fiksne; obračun se izvede po dejansko izvedenih in potrjenih količinah, največ do pogodbene vrednosti, razen če je sprememba dovoljena po ZJN-3 in pisno dogovorjena.

10.3 Finančno zavarovanje

Izbrani ponudnik mora najpozneje v desetih koledarskih dneh po podpisu pogodbe predložiti nepreklicno, brezpogojno in na prvi poziv plačljivo finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10 % pogodbene vrednosti z DDV za posamezni sklop. Veljavnost mora biti najmanj 60 dni daljša od pogodbenega roka izvedbe.

Ob primopredaji oziroma najpozneje deset dni pred potekom zavarovanja za dobro izvedbo mora izvajalec predložiti finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi v višini 5 % končne pogodbene vrednosti z DDV, veljavno najmanj 30 dni po poteku petletnega garancijskega roka.



10.4 Druga določila

Element	Zahteva
Jezik	Ponudba mora biti v slovenskem jeziku. Tehnična dokazila so lahko tudi v hrvaškem ali angleškem jeziku; naročnik lahko zahteva prevod.
Veljavnost ponudbe	Najmanj 90 dni od roka za oddajo ponudb.
Variantne ponudbe	Niso dopustne.
Skupna ponudba	Dopustna; partnerji odgovarjajo naročniku neomejeno solidarno.
Podizvajalci	Dopustni ob upoštevanju ZJN-3 in predložitvi zahtevanih podatkov.
Stroški ponudbe	Vse stroške priprave in oddaje ponudbe nosi ponudnik.
Zaupnost	Ponudnik mora poslovne skrivnosti označiti in utemeljiti skladno z zakonom; javnih podatkov ni mogoče označiti za zaupne.

Z oddajo ponudbe ponudnik potrjuje, da je pregledal dokumentacijo, razumel predmet naročila in v ceno vključil vse potrebno za pravilno, pravočasno in celovito izvedbo ponujenega sklopa.

10.5 Posebne zahteve zaradi izvedbe del v Republiki Hrvaški:

Dela se izvajajo na nepremičnini v Republiki Hrvaški. Izvajalec mora pri izvedbi poleg predpisov Republike Slovenije upoštevati vse obvezne predpise Republike Hrvaške, ki se nanašajo na opravljanje gradbene dejavnosti, graditev objektov, regulirane poklice, napotitev delavcev, delovne pogoje, varnost in zdravje pri delu, požarno varnost, ravnanje z odpadki, uporabo materialov in opreme ter davčne obveznosti.

Ponudniku ob oddaji ponudbe ni treba že razpolagati z vsemi hrvaškimi prijavami, dovoljenji in priznanji, mora pa predložiti podpisano izjavo, da jih bo v primeru izbire pravočasno pridobil.

Izbrani ponudnik mora najpozneje pred uvedbo v delo naročniku predložiti dokazila, potrebna za zakonito izvajanje konkretnih del v Republiki Hrvaški. Če izvajalec zahtevanih dokazil ne predloži, ga naročnik ni dolžan uvesti v delo, zamuda pa se šteje za zamudo na strani izvajalca.

Vsi stroški izpolnjevanja navedenih obveznosti, razen davkov, ki jih mora po veljavnih predpisih obračunati ali plačati naročnik, morajo biti vključeni v ponudbeno ceno.

11 ODLOČITEV, ODSTOP IN POGODBA

11.1 Odločitev o oddaji naročila

Naročnik bo odločitev sprejel in objavil skladno z ZJN-3. Odločitev se lahko nanaša na enega, več ali vse sklope. Naročnik lahko zahteva predložitve dokazil ter preveri resničnost navedb pred sprejemom odločitve.

11.2 Odstop od izvedbe

Naročnik lahko do sklenitve pogodbe ustavi postopek, zavrne vse ponudbe ali ne odda posameznega sklopa v primerih in na način, ki ga določa ZJN-3. Naročnik si zlasti pridržuje pravico prilagoditi obseg izvedbe razpoložljivim proračunskim sredstvom, pri čemer bo ravnal transparentno in skladno z zakonom.



11.3 Sklenitev pogodbe

Za vsak oddani sklop bo sklenjena samostojna pogodba. Izbrani ponudnik mora pogodbo podpisati in vrniti v roku, ki ga določi naročnik, ter pravočasno predložiti zahtevano finančno zavarovanje. Če tega ne stori, lahko naročnik ravna skladno z ZJN-3 in unovči morebitno zavarovanje ponudbe, če je bilo zahtevano.

12 PRAVNO VARSTVO

Pravno varstvo je zagotovljeno v skladu z ZPVPJN. Zahtevek za revizijo se vloži preko portala eRevizija v zakonsko določenem roku in z vsebino, ki jo zahteva zakon.

Če se zahtevek nanaša na vsebino objave ali dokumentacije v postopku naročila male vrednosti, znaša taksa 2.000,00 EUR. Taksa se plača na račun Ministrstva za finance SI56 0110 0100 0358 802, pri čemer mora vlagatelj uporabiti pravilen model in sklic skladno z vsakokratnimi navodili na portalu eRevizija oziroma spletni strani pristojnega ministrstva.

13 TEHNIČNE SPECIFIKACIJE

13.1 Splošne zahteve za vse sklope

- Izvajalec mora pred začetkom del pregledati lokacijo, prevzeti gradbišče in izdelati usklajen terminski načrt.
- Dela morajo biti izvedena strokovno, kakovostno in skladno s popisi del, pravili stroke, navodili proizvajalcev, veljavnimi standardi ter predpisi kraja izvedbe.
- Vsi vgrajeni materiali in oprema morajo biti novi, ustrezne kakovosti ter opremljeni z zahtevanimi izjavami, certifikati in dokazili o skladnosti.
- Izvajalec mora zaščititi obstoječe dele objektov in okolico, vzdrževati red ter sproti odstranjevati odpadke na zakonit način.
- Izvajalec mora zagotavljati varnost in zdravje pri delu, požarno varnost, ustrezno organizacijo gradbišča in usklajevanje vseh udeležencev.
- Pred vgradnjo materialov mora izvajalec pridobiti potrditev naročnika oziroma nadzora, kadar je ta zahtevana.
- Izvajalec mora izvesti vse potrebne meritve, preizkuse, nastavitve, čiščenje in funkcionalni zagon ter predati navodila, garancije, dokazila in dokumentacijo izvedenega stanja v obsegu, ki je potreben za prevzem.
- Dela se morajo organizirati tako, da so vplivi na delovanje kompleksa in okolico čim manjši; faznost se uskladi z naročnikom.

13.2 SKLOP 1 – POČITNIŠKI DOM BAŠKA

Sklop obsega sanacijo kopalnic in sanitarij v počitniškem domu ter ureditev kotlovnice za pripravo tople sanitarne vode s toplotno črpalko.

Skupina del	Okvirni obseg
Pripravljalna in rušitvena dela	Zaščita prostorov, demontaže in odstranitve skladno s popisom del.
Strojne inštalacije	Zamenjava oziroma prilagoditev vodovodnih in kanalizacijskih razvodov, sanitarna oprema ter sistem priprave tople sanitarne vode s toplotno črpalko.
Elektroinštalacije	Zamenjava elektro opreme in delov razvodov ter priklopi nove opreme.
Zaključna gradbena dela	Keramičarska, slikopleskarska in druga zaključna dela.
Stavbno pohištvo	Tesarska oziroma mizarska dela in zamenjava notranjih vrat, kot določa popis.
Preizkusi in predaja	Meritve, funkcionalni preizkusi, čiščenje in dokumentacija za prevzem.



13.3 SKLOP 2 – POMOŽNI OBJEKT

Pomožni objekt je namenjen pralnici, hišniku ter zunanjim sanitarijam s tuši. Prenova zajema sanacijo vseh navedenih prostorov.

Skupina del	Okvirni obseg
Pripravljalna in rušitvena dela	Zaščita, demontaže in odstranitve skladno s popisom del.
Strojne inštalacije	Zamenjava vodovodnih in kanalizacijskih razvodov ter sanitarne opreme.
Elektroinštalacije	Zamenjava elektro opreme in razvodov v obsegu popisa.
Zaključna gradbena dela	Slikopleskarska in keramičarska dela ter potrebna popravila podlag.
Stavbno pohištvo	Tesarska oziroma mizarska dela in zamenjava vrat.
Preizkusi in predaja	Meritve, funkcionalni preizkusi, čiščenje in dokumentacija za prevzem.

13.4 SKLOP 3 – HIŠA ZA ZAPOSLENE

V hiši za zaposlene so cevni razvodi predvidoma v dobrem stanju. Obseg se osredotoča na zaključna dela in zamenjavo opreme skladno s popisom.

Skupina del	Okvirni obseg
Pripravljalna dela	Zaščita prostorov, demontaže in odstranitve skladno s popisom.
Sanitarna oprema	Zamenjava sanitarne opreme in potrebni priklopi.
Keramičarska dela	Priprava podlag, hidroizolacije, polaganje keramike in zaključki v obsegu popisa.
Slikopleskarska dela	Priprava površin in pleskanje.
Notranja vrata	Zamenjava notranjih vrat in pripadajoča zaključna dela.
Preizkusi in predaja	Kontrola delovanja, čiščenje in dokumentacija za prevzem.