



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja jadranskih rek z morjem

Pristaniška ulica 12, 6000 Koper

T: 05 662 26 40
E: gp.drsv-kp@gov.si
www.dv.gov.si

PRILOGA 8B

PROJEKTNI POGOJI PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Direkcija Republike Slovenije za vode Sektor območja jadranskih rek z morjem
naslov	Pristaniška ulica 12, 6000 Koper
št. projektних pogojev	35506-1999/2025-2
datum	27.08.2025
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	Peti odstavek 141. člena Gradbenega zakona Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A in 47/25 – odl. US; v nadaljevanju: GZ-1) in 151.a člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1)
postopek vodil	Robert Gregorič, univ. dipl. inž. grad. Podsekretar
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Ines Klinkon, univ. dipl. geog. p.p. Vodja sektorja območja jadranskih rek z morjem
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	Mestna občina Koper
naslov ali poslovni naslov družbe	Verdijeva ulica 10, 6000 Koper

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	DROMOS, d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Podbreg 2, 5220 Tolmin

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Rekonstrukcija lokalne ceste LC 177231 Šmarje – Puče od km 0.750 do km 0.880
kratek opis gradnje	Predvidena je rekonstrukcija lokalne ceste LC 177231 Šmarje – Puče – Krkavče in sanacija plazovitega spodnjega ustroja in brežine. Predvidena dolžina rekonstrukcije je 130,00 m. Predvidena gradnja bo potekala po zemljiščih s parcelnimi št. 3418 in 408/1, obe k.o. 2608-Šmarje, v Mestni občini Koper.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	IZN D408
datum izdelave	Avgust 2025
projektant (naziv družbe)	DROMOS, d.o.o., Podbreg 2, 5220 Tolmin

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

Pogoji tehnične narave:

1. Vloga za izdajo mnenja naj vsebuje projektno dokumentacijo, izdelano skladno s predpisom, ki podrobneje določa vsebino projektne dokumentacije, zlasti vodilno mapo ter načrte in elaborate, v katerih so podane projektne rešitve vezane na odvodnjo in erodibilnost območja.
2. Vsak poseg, ki vpliva na vodni režim mora biti projektno obdelan. V projektni dokumentaciji za pridobitev mnenja o vplivu gradnje na vodni režim ali stanje voda mora biti:
 - tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana zunanja ureditev objekta, iz katere bo razvidna vsa obstoječa in predvidena komunalna infrastruktura,
 - značilni prerezi ter oblikovanje objekta in terena,
 - prikazani morajo biti vsi detajli vezani na odvod padavinskih voda.
 - s predvidenimi posegi se ne smejo poslabšati obstoječe odtočne razmere in vodni režim na vplivnem območju gradnje.
3. S predvidenimi posegi se ne smejo poslabšati obstoječe odtočne razmere in vodni režim na vplivnem območju gradnje.
4. Odvajanje in čiščenje vseh vrst odpadnih voda mora biti usklajeno z določili Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2).
5. Predvidena gradnja se nahaja erozijskem območju (strogo varovanje) in plazljivem območju (srednja verjetno pojavljanja plazov). Izdelati je potrebno geološko geomehansko poročilo, ki opredeljuje stopnjo tveganja za načrtovane posege ter določi ukrepe za zagotovitev zaščite pred erozijo (ter ukrepe za zagotovitev stabilnosti terena). Usmeritve geološko geomehanskega poročila je potrebno upoštevati pri izdelavi načrta gradbenih konstrukcij.
6. Odvod padavinskih in zalednih voda mora biti načrtovan in izveden tako, da ne bo nenadzorovanega odvajanja voda po erozivnih in plazljivih območjih in tako, da ne bo zaradi tega ogrožena stabilnost zemljišča.
7. V projektni dokumentaciji je potrebno tekstualno in grafično prikazati, kako bo urejena odvodnja padavinskih vod iz ceste z vsemi potrebnimi objekti (jaški, zadrževalniki, lovci olj, ponikalnice,...).
8. V kolikor bodo predvidene ponikalnice, jih je potrebno ustrezno dimenzionirati in detajlno prikazati. Dimenzioniranje naj se izvede na podlagi povratnih dob za ekstremne padavine po Gumbelovi metodi (ARSO) in sicer za minimalne količine vode 5-letnega naliva. Potrebni koristni volumen retenzije se določi glede na razmerje kapacitete ponikanja in dotoka pri različnih trajanjih padavin.

pogoji za DGD

Pogoji pravne narave:

1. Vlogi za izdajo mnenja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda mora biti priloženo pooblastilo investitorja.
2. Vloga za izdajo mnenja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda mora biti skladna z Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23), zajemati mora vsebine definirane v Pravilniku o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 25/09).
3. Pri vlogi za izdajo mnenja na projektno dokumentacijo se sklicujete na št. zadeve 35506-1999/2025.

pogoji za PZI

1. Predvideti je potrebno ukrepe za preprečevanje oziroma maksimalno zmanjšanje negativnih učinkov predvidenega posega. Vse prizadete oz. z gradnjo poškodovane površine je potrebno protierozijsko zaščititi oz. povrniti v prvotno stanje. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in vse ostanke začasnih deponij. Neuporabni odvečni izkopni in gradbeni material je potrebno predati pooblaščenim zbiralcem odpadkov.
2. V času gradnje je stranka dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v vodotoke in v tla.

pogoji za izvajanje gradnje

pogoji za uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV PROJEKTHNIH POGOJEV

obrazložitev projektnih pogojev
(strokovna in pravna utemeljitev)

Investitor, Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper je dne 12.08.2025 po pooblaščenju podal na DRSV, zahtevo za določitev projektnih pogojev za rekonstrukcijo lokalne ceste LC 177231 Šmarje – Puče – Krkavče in sanacija plazovitega spodnjega ustroja in brežine. Predvidena dolžina rekonstrukcije je 130,00 m. Predvidena gradnja bo potekala po zemljiščih s parcelnimi št. 3418 in 408/1, obe k.o. 2608- Šmarje, v Mestni občini Koper

V prvem odstavku 152. člena ZV-1 je določeno, da se za vprašanja v zvezi s postopkom za določanje projektnih pogojev, ki niso urejeni s tem zakonom, uporabljajo predpisi, ki urejajo graditev objektov. V sedmem odstavku 42. člena GZ-1 je določeno, da projektni in drugi pogoji niso upravni akt.

Predmet projekta je rekonstrukcija lokalne ceste LC 177231 Šmarje – Puče – Krkavče in sanacija plazovitega spodnjega ustroja in brežine. Predvidena dolžina rekonstrukcije je 130,00 m. Predvidena gradnja bo potekala po zemljiščih s parcelnimi št. 3418 in 408/1, obe k.o. 2608- Šmarje.

Po pregledu predložene dokumentacije in vpogleda v vodni kataster je bilo ugotovljeno, da obravnavana gradnja se nahaja na erozijskem in plazljivem območju. Za obravnavano gradnjo je potrebno izdelati geološko geomehansko poročilo, ki opredeljuje stopnjo tveganja za načrtovane posege ter določi ukrepe za zagotovitev zaščite pred erozijo (ter ukrepe za zagotovitev stabilnosti terena). Usmeritve geološko geomehanskega poročila je potrebno upoštevati pri izdelavi načrta gradbenih konstrukcij.

Obveščamo vas, do bo DRSV lahko izdal mnenje na podlagi četrtega odstavka 43. člena GZ-1, če bo dokumentacija izdelana skladno s temi projektnimi pogoji.

☐

obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag
za odločitev je v prilogi

PRILOGA

☐

Obrazložitev
