



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Urad za gospodarske javne službe, okolje in promet
Ufficio servizi pubblici economici, ambiente e traffico

Številka: 351-512/2025-02

Datum: 27.8.2025

Mestna občina Koper
Verdijeva ulica 10
6000 Koper

Zadeva: Projektni pogoji za gradnjo

Dne 18.8.2025 smo prejeli vašo vlogo za izdajo projektnih pogojev za objekt »Rekonstrukcija lokalne ceste LC 177231 Šmarje - Puče, od km 0,750 do km 0,880«.

Na podlagi 42. člena Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) v postopku izdaje projektnih pogojev za gradnjo in pregledani idejni zasnovi predvidene gradnje podajamo naslednje projektne pogoje:

Projektni pogoji se izdajajo na podlagi projekta IZP za objekt »Rekonstrukcija lokalne ceste LC 177231 Šmarje - Puče, od km 0,750 do km 0,880«, št.proj. IDZ D409, datum avgust 2025, ki ga je izdelala družba DROMOS d.o.o., Tolmin.

1. Pri izdelavi projektne dokumentacije se mora upoštevati naslednja zakonodaja:
 - Odlok o občinskih cestah in javnih površinah (Uradni list RS, št. 8/2014 in 22/2016)
 - Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP)
 - Zakon o cestah (ZCes-2) (UL RS, št. 132/2022)
 - Zakon o pravilih cestnega prometa (UL RS, št.109/2010 in spr.)
 - Pravilnik o projektiranju cest (UL RS, št. 91/2005 in 26/2006)
 - Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah (UL RS, št. 46/2000, 110/2006, 49/2008 in 64/2008 (65/2008 popr.))
 - Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (UL RS, št. 86/2009)
 - Pravilnik o avtobusnih postajališčih (Uradni list RS, št. 106/11, 36/18 in 132/22 – ZCes-2)
2. V skladu z 39. členom Odloka o občinskih cestah in javnih površinah (Uradni list RS, št. 8/2014 in 22/2016) znaša varovalni pas ob kategorizirani lokalni cesti LC 177231 (Šmarje - Puče) 10 metrov. V tem pasu je raba prostora omejena in gradnja dovoljena le s soglasjem pristojnega organa (Urada za gospodarske javne službe, okolje in promet). Soglasje se izda, če s predvidenim posegom niso prizadeti interesi ceste (preglednost, odvodnjavanje, prevoznost, nosilnost vozišča, redno vzdrževanje, rekonstrukcija,...).
3. V skladu z 58. členom Odloka o občinskih cestah in javnih površinah (Uradni list RS, št. 8/2014 in 22/2016) se komunalni vodi (nadzemni in podzemni) lahko napeljujejo v območju občinske ceste in njenega varovalnega pasu s soglasjem pristojnega organa (Urada za gospodarske javne službe, okolje in promet). Soglasje se izda, če s predvidenim posegom niso prizadeti interesi ceste (preglednost, odvodnjavanje, prevoznost, nosilnost vozišča, redno vzdrževanje, rekonstrukcija,...). Nadzemni vodi morajo občinsko cesto prečkati na višini, ki ni manjša od 5,00 metrov. Podzemni vodi morajo potekati vzporedno z osjo ceste, prečkati pa jo morajo pravokotno, na predpisani globini.

Investitor si je dolžan v skladu z določbami Gradbenega zakona (GZ-1) pridobiti soglasje k projektni dokumentaciji, pri čemer morajo biti upoštevani vsi zgoraj navedeni projektni pogoji. Projektna dokumentacija mora biti izdelana v skladu z Gradbenega zakona (GZ-1) Vlogi za izdajo soglasja je potrebno priložiti projektno dokumentacijo PZI (vodilno mapo, zbirno karto komunalnih vodov, načrt zunanje ureditve, načrt prometne ureditve). Projektna dokumentacija se ne vrača.

Iz projektne dokumentacije in tehničnega poročila za objekt mora biti razvidno upoštevanje projektnih pogojev.

V tehničnem poročilu za gradnjo mora biti navedeno, da so bili upoštevani projektni pogoji upravljavca ceste to je Mestne občine Koper, Urada za gospodarske javne službe, okolje in promet.

V primeru neupoštevanja izdanih projektnih pogojev projektnih pogojev Mestna občina Koper, Urad za gospodarske javne službe, okolje in promet ne bo izdal pozitivnega soglasja ali mnenja k projektnim rešitvam.

Po dokončanju del oziroma pred izdajo uporabnega dovoljenja si mora investitor pridobiti pisno izjavo Mestne občine Koper, Urada za gospodarske javne službe, okolje in promet o ustrezni izvedbi del.

Investitor mora dokumentacijo vsake spremembe projektnih rešitev, ki so izdelane na podlagi teh projektnih pogojev takoj dostaviti Mestni občini Koper, Urad za gospodarske javne službe, okolje in promet, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, najpozneje 7 (sedem) dni pred začetkom del.

Upravljavce ceste odklanja vsako odgovornost, ki bi nastala na objektu v varovalnem pasu zaradi ceste njenega vzdrževanja ali prometa na njej.

Veljavnost teh projektnih pogojev je 2 (dve) leti od datuma izdaje oziroma do spremembe predpisa, ki je podlaga za izdajo projektnih pogojev. Po preteku tega roka si mora investitor pridobiti nove projektne pogoje, če si v tem roku ni pridobil pozitivnega mnenja ali soglasja k projektni dokumentaciji na podlagi projektnih pogojev.

Postopek vodil:

Vili Plahuta

Višji svetovalec – za promet, upravljanje
s cestami in javnimi površinami



VODJA URADA:
Raf Klinar

Vročiti: • DROMOS d.o.o., Podbreg 2, Tolmin, osebno