



OBČINA DOL PRI LJUBLJANI
ŽUPAN

Dol pri Ljubljani 18, 1262 Dol pri Ljubljani

Telefon: 01/5303 240

e-pošta: **obcina@dol.si**

Številka: 430-0030/2026-15

Datum: 14.9.2026

Na temelju 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, s spremembami in dopolnitvami), župan naročnika Občine Dol pri Ljubljani, izdaja sledečo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

Ponudnikom za izvedbo javnega naročila »Gradnja prizidka k POŠ Senožeti«

Na osnovi 90. člena ZJN-3 in poročila strokovne komisije št. 430-0030/2026-14 vas obveščamo, da je naročnik Občina Dol pri Ljubljani za izvedbo javnega naročila »Gradnja prizidka k POŠ Senožeti«, ki je bilo dne 14.7.2026, objavljeno na Portalu javnih naročil pod št. objave JN005649/2026-SL1/01, izbral ponudnika

AROL storitveno podjetje d.o.o., Milčetova pot 20, Ljubljana, Ljubljana – Polje

OBRAZLOŽITEV:

1. Do predpisanega roka za predložitev ponudb, to je dne 7.8.2026, do 10:00 ure, so prispele tri (3) ponudbe ponudnikov, kot sledi:
 - GiB gradnje, gradbeništvo, inženiring d.o.o., Žalna 13A, Grosuplje
 - AROL storitveno podjetje d.o.o., Milčetova pot 20, Ljubljana, Ljubljana – Polje
 - GORDEJA, podjetje za splošna gradbena dela, d.o.o., Verd 44E, Vrhnika
2. Javno odpiranje ponudb, ki je bilo avtomatično, se je izvršilo dne 7.8.2026, ob 12:00 uri, na portalu e-JN.

Ponudniki so podali naslednjo ponudbeno ceno (z DDV), kar je razvidno iz obrazca »Ponudba«, ki je bil oddan elektronsko preko portala e-JN in je tudi elektronsko podpisan:

- GiB gradnje, gradbeništvo, inženiring d.o.o., Žalna 13A, Grosuplje

800.048,66 EUR

- AROL storitveno podjetje d.o.o., Milčetova pot 20, Ljubljana, Ljubljana – Polje

610.100,95 EUR

- GORDEJA, podjetje za splošna gradbena dela, d.o.o., Verd 44E, Vrhnika

638.555,17 EUR

Postopek ocenjevanja ponudb:

Naročnik je v predmetni postopek javnega naročila vključil pogajanja. Na podlagi razpisne dokumentacije naročnik k pogajanjem povabi vse ponudnike, ki predložijo dopustne ponudbe oz. katerih ponudbe so nedopustne le iz razloga preseganja naročnikovih zagotovljenih sredstev. Na podlagi sklepa o začetku postopka javnega naročila št. 430-0030/2026-1 in Proračuna Občine Dol pri Ljubljani za leto 2026 ima naročnik za izvedbo del po predmetnem javnem naročilu zagotovljenih 616.403,60 EUR z DDV.

3. Naročnik je preko strokovne komisije skladno z določili 84. in 89. člena ZJN-3 pregledal in ocenil vse ponudbe kot sledi:

- a) GiB gradnje, gradbeništvo, inženiring d.o.o., Žalna 13A, Grosuplje

Pri pregledu ponudbe je strokovna komisija preverila, ali ponudnik izpolnjuje pogoje za priznanje usposobljenosti in sposobnosti ter druge zahteve iz razpisne dokumentacije, in ugotovila naslednje:

Strokovna komisija je izvršila pregled ponudbenega predračuna – rekapitulacij v smislu nujenja kompletnih razpisanih del in računsko kontrolo pravilnosti seštevnikov v ponudbenem predračunu – rekapitulaciji. Komisija ni ugotovila nobenih računskih napak, ponudbeni predračun pa je bil skladen z razpisno dokumentacijo.

V nadaljevanju je strokovna komisija skladno z določbo 47. člena ZJN-3, pregledala izjave o izpolnjevanju pogojev in pogodbenih obveznosti, ki vključuje lastne izjave kot dokaz, da gospodarski subjekt GiB gradnje, gradbeništvo, inženiring d.o.o., ni v enem od položajev iz 75.člena ZJN-3, zaradi katerega bi bil izključen iz sodelovanja v postopku javnega naročanja ter izpolnjuje pogoje za sodelovanje v skladu s 76.členom ZJN-3.

Komisija je preverila izpolnjevanje pogojev iz naslova izključitvenih razlogov in pogojev za sodelovanje preko E-dosje in sicer izpolnjevanje pogojev na podlagi (a) in (b) točke četrtega odstavka 75.člena ZJN-3 na dan oddaje ponudbe.

Nadalje je komisija pri pregledu referenčnih poslov ugotovila, da iz potrdila referenčnega posla »Nadzidava severnega trakta zdravstvenega doma Šentjur« ni razvidna bruto tlorisna površina, saj je bil referenčni pogoj, da meri bruto tlorisna površina grajene stavbe vsaj 100m². Nadalje ni bilo iz referenčnega potrdila za vodjo gradnje razvidno ali je nominirani vodja gradnje pri

obeh referenčnih poslih opravljal funkcijo vodje celotne gradnje ali zgolj funkcijo vodje posameznih del. Prav tako so bila določena neskladja pri navedenih oznakah vodje gradnje. Zaradi navedenega je bil ponudnik pozvan k predložitvi ustreznih dokazil. Ponudnik je ustrezno dopolnil svojo ponudbo.

Skladno z navedenim je strokovna komisija ugotovila, da je ponudba GiB gradnje, gradbeništvo, inženiring d.o.o., skladna z razpisnimi pogoji in zahtevami ter je dopustna oz. nedopustna le iz razloga preseganja naročnikovih zagotovljenih sredstev, zaradi česar je bil ponudnik **povabljen k pogajanjem**.

b) AROL storitveno podjetje d.o.o., Milčetova pot 20, Ljubljana, Ljubljana – Polje

Pri pregledu ponudbe je strokovna komisija preverila, ali ponudnik izpolnjuje pogoje za priznanje usposobljenosti in sposobnosti ter druge zahteve iz razpisne dokumentacije, in ugotovila naslednje:

Strokovna komisija je izvršila pregled ponudbenega predračuna – rekapitulacij v smislu nujenja kompletnih razpisanih del in računsko kontrolo pravilnosti seštevka v ponudbenem predračunu – rekapitulaciji. Komisija je ugotovila, da je ponudnik pri treh postavkah vpisal skupno ceno, ceno na enoto pa je pustil prazno, zaradi česar je bil pozvan k dopolnitvi, in sicer k pojasnilom ali je pri dveh postavkah cena na enoto enaka skupni ceni (pri obeh postavkah je količina 1 kos oz. 1 kpl.) ter ali pri tretji postavki skupna cena 0,00 EUR pomeni, da ponudnik material ponuja po ceni 0,00 EUR na kos oziroma je njen strošek morebiti vključen v druge postavke. Ponudnik je ustrezno dopolnil ponudbo z navedbo, da pri prvih dveh postavkah predstavlja skupna cena tudi ceno na enoto, pri tretji postavki pa, da ponuja material po ceni 0,00 EUR na kos.

V nadaljevanju je strokovna komisija skladno z določbo 47. člena ZJN-3, pregledala izjave o izpolnjevanju pogojev in pogodbenih obveznosti, ki vključuje lastne izjave kot dokaz, da gospodarski subjekt AROL storitveno podjetje d.o.o. ni v enem od položajev iz 75.člena ZJN-3, zaradi katerega bi bil izključen iz sodelovanja v postopku javnega naročanja ter izpolnjuje pogoje za sodelovanje v skladu s 76.členom ZJN-3.

Komisija je preverila izpolnjevanje pogojev iz naslova izključitvenih razlogov in pogojev za sodelovanje preko E-dosje in sicer izpolnjevanje pogojev na podlagi (a) in (b) točke četrtega odstavka 75.člena ZJN-3 na dan oddaje ponudbe.

Nadalje je komisija pri pregledu referenčnih poslov ugotovila, da iz potrdila referenčnih poslov ni razvidna bruto tlorisna površina grajenih objektov, saj je bil referenčni pogoj, da meri bruto tlorisna površina grajene stavbe vsaj 100m². Nadalje ni bilo mogoče iz referenčnih poslov nedvoumno ugotoviti, ali sta obsegala gradnjo oziroma rekonstrukcijo stavbe v zahtevanem obsegu. Predmet referenc je namreč opredeljen kot »energetska sanacija oziroma prenova«, medtem ko predmet naročila obsega celovito gradnjo prizidka z gradbeno-obrtniški, elektro-

in strojnimi instalacijami. Zaradi navedenega je bil ponudnik pozvan k predložitvi ustreznih dokazil. Ponudnik je ustrezno dopolnil svojo ponudbo.

Skladno z navedenim je strokovna komisija ugotovila, da je ponudba ponudnika AROL storitveno podjetje d.o.o., skladna z razpisnimi pogoji in zahtevami ter je dopustna, zaradi česar je bil ponudnik **povabljen k pogajanjem**.

c) GORDEJA, podjetje za splošna gradbena dela, d.o.o., Verd 44E, Vrhnika

Pri pregledu ponudbe je strokovna komisija preverila, ali ponudnik izpolnjuje pogoje za priznanje usposobljenosti in sposobnosti ter druge zahteve iz razpisne dokumentacije, in ugotovila naslednje:

Strokovna komisija je izvršila pregled ponudbenega predračuna – rekapitulacij v smislu nujenja kompletnih razpisanih del in računsko kontrolo pravilnosti seštevkov v ponudbenem predračunu – rekapitulaciji. Komisija ni ugotovila nobenih računskih napak, ponudbeni predračun pa je bil skladen z razpisno dokumentacijo.

V nadaljevanju je strokovna komisija skladno z določbo 47. člena ZJN-3, pregledala izjave o izpolnjevanju pogojev in pogodbenih obveznosti, ki vključuje lastne izjave kot dokaz, da gospodarski subjekt GORDEJA, podjetje za splošna gradbena dela, d.o.o. ni v enem od položajev iz 75.člena ZJN-3, zaradi katerega bi bil izključen iz sodelovanja v postopku javnega naročanja ter izpolnjuje pogoje za sodelovanje v skladu s 76.členom ZJN-3.

Komisija je preverila izpolnjevanje pogojev iz naslova izključitvenih razlogov in pogojev za sodelovanje preko E-dosje in sicer izpolnjevanje pogojev na podlagi (a) in (b) točke četrtega odstavka 75.člena ZJN-3 na dan oddaje ponudbe.

Nadalje je komisija pri pregledu referenčnih poslov ugotovila, da iz potrdila referenčnih poslov ni razvidna bruto tlorisna površina grajenih objektov, saj je bil referenčni pogoj, da meri bruto tlorisna površina grajene stavbe vsaj 100m². Zaradi navedenega je bil ponudnik pozvan k predložitvi ustreznih dokazil. Ta dopolnitev je bila ustrezna opravljena. Nadalje pa je bil ponudnik pozvan k dodatni dopolnitvi, in sicer:

» a) *Pri referenci Dva dvostanovanjska objekta v Podlipi pri Vrhniki je GORDEJA, d. o. o. navedena hkrati kot naročnik in izvajalec referenčnega posla, zato referenčno potrdilo ne predstavlja neodvisne potrditve drugega naročnika.*

Glede na ugotovljeno vas pozivamo k predložitvi pojasnila in dokazil iz katerih bodo pri navedeni referenci razviden uspešen zaključek izvedenih del. Dodatno naj ponudnik pojasni razmerje v katerem je nastopal kot naročnik in izvajalec istega referenčnega posla.

b) Iz javnega imenika IZS in predložene ponudbene dokumentacije ni razvidno, da je imenovani vodja gradnje zaposlen pri ponudniku GORDEJA, d. o. o., skladno z zahtevo iz točke C.4 razpisne dokumentacije ter petim oziroma šestim odstavkom 16. člena GZ-1.

Glede na ugotovljeno vas pozivamo k predložitvi dokazil, da je bil imenovani vodja gradnje zaposlen pri ponudniku na dan poteka roka za oddajo ponudb.

c) Predloženi sta dve potrjeni referenci vodje gradnje za ista projekta in enaki vrednosti kot pri referencah ponudnika. Pri prvi referenci je v dokazilu o zanesljivosti naveden kot »vodja gradnje za GO dela«, medtem ko razpis zahteva, da je vodil vsaj dva projekta, pri katerih so se izvajala vsa dela, ki so predmet javnega naročila.

Glede na ugotovljeno vas pozivamo k predložitvi pojasnil ali je nominirani vodja gradnje pri tem referenčnih projektih opravljal funkcijo vodje celotne gradnje.«

Ponudnik je bil opozorjen, da bo njegova ponudba izključena iz postopka, v kolikor ne bo ustrezno dopolnjena. **Ponudnik svoje ponudbe ni dopolnil, zato je bil izločen iz postopka in posledično ni bil povabljen na pogajanja.**

Pogajanja:

Skladno z ugotovljenim je naročnik na neposredna pogajanja povabil ponudnike, ki so do razpisanega roka oz. roka za dopolnitev ponudb, oddali dopustno ponudbo oz. ponudbo, ki je bila nedopustna le iz razloga preseganja naročnikovih zagotovljenih sredstev, kot sledi:

Ponudnik	Ponudba v EUR brez DDV	Ponudba v EUR z DDV
GiB gradnje, gradbeništvo, inženiring d.o.o., Žalna 13A, Grosuplje	655.777,59	800.048,66
AROL storitveno podjetje d.o.o., Milčetova pot 20, Ljubljana, Ljubljana - Polje	500.082,74	610.100,95

Neposredna pogajanja so potekala dne 11.9.2026, z začetkom ob 9:00 uri, v pisarni župana na lokaciji občine, na naslovu Dol pri Ljubljani 18, Dol pri Ljubljani.

Skladno z vabilom na pogajanja so morali ponudniki po zaključenih pogajanjih prilogo »KONČNA PONUDBA« (Priloga 1) izpolniti ter naložiti v informacijski sistem e-JN do dne 14.9.2026, do 10:00.

Po izvedenih pogajanjih so bile končne ponudbe sledeče:

Ponudnik	Popust v %	Ponudba v EUR brez DDV	Ponudba v EUR z DDV
GiB gradnje, gradbeništvo, inženiring d.o.o., Žalna 13A, Grosuplje	27	478.717,64	584.035,52
AROL storitveno podjetje d.o.o., Milčetova pot 20, Ljubljana, Ljubljana - Polje	6	470.077,78	573.494,89

Končni ponudbi obeh ponudnikov, ki so bile dosežene na neposrednih pogajanjih, so sovpadale s končnimi ponodbami, katere sta ponudnika naložila v sistem e-JN.

Skladno z navedenim je strokovna komisija naročnika ugotovila, da je ponudba ponudnika AROL storitveno podjetje d.o.o., Milčetova pot 20, Ljubljana, Ljubljana – Polje, skladna z razpisnimi pogoji in zahtevami ter je dopustna.

Merilo za izbor je bila ekonomsko najugodnejša ponudba (cena z DDV), ob upoštevanju zahtev in pogojev iz razpisne dokumentacije. Ponudba ponudnika AROL storitveno podjetje d.o.o., Milčetova pot 20, Ljubljana, Ljubljana – Polje, je bila izbrana na podlagi navedenega merila, zato se bo z njim za izvedbo predmetnega javnega naročila sklenila pogodba.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Skladno z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, s spremembami in dopolnitvami; v nadaljevanju: ZPVPJN) ima ponudnik pravico, da v petih (5) delovnih dneh od prejema te odločitve vloži zahtevek za revizijo.

Zahtevek za revizijo, ki mora vsebovati vse sestavine iz prvega odstavka 15. člena ZPVPJN, se vloži z elektronskimi sredstvi preko portala eRevizija (<https://www.portalerevizija.si/>).

Navodila za uporabo portala eRevizija so dostopna na spodnji povezavi:

https://www.portalerevizija.si/assets/documents/Navodila_za_uporabo_portala_eRevizija.pdf

Zahtevku mora vlagatelj priložiti potrdilo o plačilu takse, ki je opredeljena v določilih 71. člena ZPVPJN, in sicer se plača:

- na TRR št. SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije,
- SWIFT KODA: BSLJSI2X,
- IBAN: SI56011001000358802,
- referenca: 11 16110-7111290-XXXXXX, pri čemer XXXXXX predstavlja številko objave obvestila o javnem naročilu,
- znesek takse 2 % od cene najugodnejše popolne ponudbe za sklop ali javno naročilo (z DDV), vendar min. 500 EUR in max. 25.000 EUR oz. 2.000,00 EUR, če se zahtevek za revizijo nanaša na oddajo posameznega naročila na podlagi okvirnega sporazuma.

Občina Dol pri Ljubljani
Željko Savič, župan

