REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA DEMOGRAFIJO, DRUŽINO IN SOCIALNE ZADEVE

Javni naročnik:
DOM UPOKOJENCEV KRANJ
Cesta 1. maja 59
4000 Kranj

Številka: 430-28/2026
Datum: 17.9.2026

Na podlagi drugega odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju naročnik (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23, 88/23 – ZOPNN-F in 83/25 – ZOUL, v nadaljevanju besedila: ZJN-3) javni naročnik Dom upokojencev Kranj v postopku oddaje javnega naročila: »Izbira izvajalca gradnje nove enote Doma upokojencev Kranj (ponovitev)«, sprejema

O D L O Č I T E V

1. **Javno naročilo: »Izbira izvajalca gradnje nove enote Doma upokojencev Kranj (ponovitev)« se ne odda.**

Obrazložitev:
Naročnik je skladno z določbami ZJN-3 objavil javno naročilo: »Izbira izvajalca gradnje nove enote Doma upokojencev Kranj (ponovitev)«. Javno naročilo se je izvedlo konkurenčnem postopku s pogajanji po točki b) prvega odstavka 44. člena ZJN-3.

Naročnik je namreč predhodno izvedel neuspešni postopek oddaje javnega naročila po odprtem postopku naročila v skladu s 40. členom ZJN-3. Predhodni postopek je bil objavljen na portalu javnih naročil pod številko objave JN002017/2026 ter v Uradnem listu EU (TED) pod oznako 191070-2026, datum objave: 19.03.2026. Odločitev, št. 430-19/2026, z dne 21. 7. 2026, je bila objavljena na portalu javnih naročil dne 21. 7. 2026 in je postala pravnomočna z iztekom obdobja mirovanja. Pri pregledu prejetih ponudb je bilo ugotovljeno, da je ponudba enega gospodarskega subjekta nedopustna, saj so bili zanj ugotovljeni razlogi za izključitev, vse ostale ponudbe pa so nedopustne, saj presegajo naročnikova zagotovljena sredstva. Posledično je naročnik odločil, da se skladno s točko b) prvega odstavka 44. člena ZJN-3.

Do roka za oddajo ponudb, to je dne 2. 9. 2026 do 10:00 ure, je naročnik preko uporabljenega informacijskega sistema eJN prejel naslednje ponudbe ponudnikov:

- GIC GRADNJE, gradbeništvo, izvajanje in inženiring d.o.o., Sv. Florijan 120, 3250 Rogaška Slatina, ki nastopa skupaj **s partnerjem** LUMAR IG d.o.o., Limbuška cesta 32A, 2000 Maribor. Ponudnik je oddal ponudbo dne 31. 8. 2026 ob 13:12 uri.
- KOLEKTOR KOLING Inženiring, instalacije, proizvodnja d.o.o., Arkova ulica 043, 5280 Idrija, ki nastopa skupaj **s partnerjem** FOND S d.o.o., Barjanska cesta 62, 1000 Ljubljana. Ponudnik je oddal ponudbo dne 2. 9. 2026 ob 06:06 uri.
- STRABAG gradbene storitve d.o.o., Dunajska cesta 155, 1000 Ljubljana. Ponudnik je oddal ponudbo dne 2. 9. 2026 ob 07:07 uri.
- VG5, gradnja, inženiring in svetovanje, d.o.o., Tehnološki park 024, 1000 Ljubljana. Ponudnik je oddal ponudbo dne 2. 9. 2026 ob 07:35 uri.

- CGP, družba za gradbeništvo, inženiring, proizvodnjo in vzdrževanje cest, d.d., Ljubljanska cesta 036, 8000 Novo mesto. Ponudnik je oddal ponudbo dne 2. 9. 2026 ob 08:44 uri.
- GORENJSKA GRADBENA DRUŽBA, projektiranje, inženiring, gradnja in vzdrževanje objektov visoke in nizke gradnje d.d., Jezerska cesta 020, 4000 Kranj, ki nastopa skupaj s **partnerjem** LESNINA MG OPREMA podjetje za inženiring, d.d., Ljubljana, Parmova ulica 53, 1000 Ljubljana. Ponudnik je oddal ponudbo dne 2. 9. 2026 ob 08:56 uri.
- MAKRO 5 GRADNJE, izgradnja objektov, d.o.o., Obrtniška ulica 005, Koper, 6000 Koper - Capodistria. Ponudnik je oddal ponudbo dne 2. 9. 2026 ob 09:37 uri.

Samodejno odpiranje ponudb preko uporabljenega informacijskega sistema e-JN je potekalo dne 2. 9. 2026 ob 11:00 uri. Zapisnik o odpiranju ponudb je bil vsem ponudnikom na voljo znotraj uporabljenega informacijskega sistema po izvedenem odpiranju. Po izvedenem javnem odpiranju ponudb je naročnik skladno z merili za izbiro najugodnejšega ponudnika, najprej razvrstila vse prejete ponudbe v vrstni red:

Ponudnik	Izhodiščni znesek*	Popust	Končni znesek*
1. VG5 d.o.o.	23.885.611,01 EUR	0 %	**23.885.611,01 EUR**
2. GORENJSKA GRADBENA DRUŽBA d.d., s partnerjem LESNINA MG OPREMA, d.d., Ljubljana	24.895.194,83 EUR	0 %	**24.895.194,83 EUR**
3. MAKRO 5 GRADNJE d.o.o.	26.897.016,24 EUR	5 %	**25.552.165,43 EUR**
4. GIC GRADNJE d.o.o. s partnerjem LUMAR IG d.o.o.	26.955.339,51 EUR	0 %	**26.955.339,51 EUR**
5. STRABAG d.o.o.	26.976.956,83 EUR	2,6 %	**26.254.500,68 EUR**
6. CGP, d.d.	27.205.405,65 EUR	0 %	**27.205.405,65 EUR**
7. KOLEKTOR KOLING d.o.o. s partnerjem FOND S d.o.o.	27.985.213,77 EUR	0 %	**27.985.213,77 EUR**

*Vrednosti so v EUR brez DDV.

Naročnik je preveril obstoj morebitnih računskih napak in pri tem ugotovil, da je bila na obrazcu naročnika (Obr. Ponudbeni predračun) nepravilno navedena stopnja DDV in sicer v višini 22% namesto 9,5%. Naročnik je vse ponudnike, razen ponudnika KOLEKTOR KOLING d.o.o. s partnerjem FOND S d.o.o. pozval k predložitvi soglasja za popravo napačno zapisane stopnje DDV v pravilno ter k soglasju za odpravo računske napake v skupni ponujeni vrednosti z vključenim DDV. Vsi pozvani ponudniki so pravočasno podali soglasje k odpravi ugotovljene računske napake.

Ob pravilnem izračunu vrednosti DDV in skupne ponujene vrednosti z DDV bi bile skupne končne ponujene vrednosti v EUR z DDV, kot sledi:

Ponudnik	Končna ponujena vrednost brez DDV	Vrednost DDV	Vrednost z DDV (9,5%)
VG5 d.o.o.	23.885.611,01 €	2.269.133,05 €	26.154.744,06 €
GORENJSKA GRADBENA DRUŽBA d.d., s partnerjem LESNINA MG OPREMA, d.d., Ljubljana	24.895.194,83 €	2.365.043,51 €	27.260.238,34 €
MAKRO 5 GRADNJE d.o.o.	25.552.165,43 €	2.427.455,72 €	27.979.621,14 €
GIC GRADNJE d.o.o. s partnerjem LUMAR IG d.o.o.	26.254.500,68 €	2.494.177,56 €	28.748.678,25 €
STRABAG d.o.o.	26.976.956,83 €	2.562.810,90 €	29.539.767,73 €
CGP, d.d.	27.205.405,65 €	2.584.513,54 €	29.789.919,19 €
KOLEKTOR KOLING d.o.o. s partnerjem FOND S d.o.o.	27.985.213,77 €	2.658.595,31 €	30.643.809,08 €

Pri pregledu ponudbe ponudnika **VG5 d.o.o.** je bilo ugotovljeno, da je le-ta v celoti pripravljena skladno z zahtevami naročnika iz Povabila k oddaji ponudbe. Ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje in zanj niso podani razlogi za izključitev, kar je bilo preverjeno že v predhodnem neuspešnem postopku oddaje javnega naročila. Ponudbena dokumentacija je skladna z zahtevami iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, vendar pa ponudba presega naročnikova zagotovljena sredstva, kot so bila določena v Sklepu o začetku postopka oddaje javnega naročila, št. 430-20/2026, z dne 3. 8. 2026 in se kot takšna zavrne kot nedopustna.

Pri pregledu ponudbe ponudnika **GORENJSKA GRADBENA DRUŽBA d.d., s partnerjem LESNINA MG OPREMA, d.d., Ljubljana** je bilo ugotovljeno, da je le-ta v celoti pripravljena skladno z zahtevami naročnika iz Povabila k oddaji ponudbe. Ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje in zanj niso podani razlogi za izključitev, kar je bilo preverjeno že v predhodnem neuspešnem postopku oddaje javnega naročila. Ponudbena dokumentacija je skladna z zahtevami iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, vendar pa ponudba presega naročnikova zagotovljena sredstva, kot so bila določena v Sklepu o začetku postopka oddaje javnega naročila, št. 430-20/2026, z dne 3. 8. 2026 in se kot takšna zavrne kot nedopustna.

Pri pregledu ponudbe ponudnika **MAKRO 5 GRADNJE d.o.o.** je bilo ugotovljeno, da je le-ta v celoti pripravljena skladno z zahtevami naročnika iz Povabila k oddaji ponudbe. Ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje in zanj niso podani razlogi za izključitev, kar je bilo preverjeno že v predhodnem neuspešnem postopku oddaje javnega naročila. Ponudbena dokumentacija je skladna z zahtevami iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, vendar pa ponudba presega naročnikova zagotovljena sredstva, kot so bila določena v Sklepu o začetku postopka oddaje javnega naročila, št. 430-20/2026, z dne 3. 8. 2026 in se kot takšna zavrne kot nedopustna.

Pri pregledu ponudbe ponudnika **GIC GRADNJE d.o.o. s partnerjem LUMAR IG d.o.o.** je bilo ugotovljeno, da je le-ta v celoti pripravljena skladno z zahtevami naročnika iz Povabila k oddaji ponudbe. Ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje in zanj niso podani razlogi za izključitev, kar je bilo preverjeno že v predhodnem neuspešnem postopku oddaje javnega naročila. Ponudbena dokumentacija je skladna z zahtevami iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, vendar pa ponudba presega naročnikova zagotovljena sredstva, kot so bila določena v Sklepu o začetku postopka oddaje javnega naročila, št. 430-20/2026, z dne 3. 8. 2026 in se kot takšna zavrne kot nedopustna.

Pri pregledu ponudbe ponudnika **STRABAG d.o.o.** je bilo ugotovljeno, da je le-ta v celoti pripravljena skladno z zahtevami naročnika iz Povabila k oddaji ponudbe. Ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje in zanj niso podani razlogi za izključitev, kar je bilo preverjeno že v predhodnem neuspešnem postopku oddaje javnega naročila. Ponudbena dokumentacija je skladna z zahtevami iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, vendar pa ponudba presega naročnikova zagotovljena sredstva, kot so bila določena v Sklepu o začetku postopka oddaje javnega naročila, št. 430-20/2026, z dne 3. 8. 2026 in se kot takšna zavrne kot nedopustna.

Pri pregledu ponudbe ponudnika **CGP, d.d.** je bilo ugotovljeno, da je le-ta v celoti pripravljena skladno z zahtevami naročnika iz Povabila k oddaji ponudbe. Ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje in zanj niso podani razlogi za izključitev, kar je bilo preverjeno že v predhodnem neuspešnem postopku oddaje javnega naročila. Ponudbena dokumentacija je skladna z zahtevami iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, vendar pa ponudba presega naročnikova zagotovljena sredstva, kot so bila določena v Sklepu o

začetku postopka oddaje javnega naročila, št. 430-20/2026, z dne 3. 8. 2026 in se kot takšna zavrne kot nedopustna.

Pri pregledu ponudbe ponudnika **KOLEKTOR KOLING d.o.o. s partnerjem FOND S d.o.o.** je bilo ugotovljeno, da je le-ta v celoti pripravljena skladno z zahtevami naročnika iz Povabila k oddaji ponudbe. Ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje in zanj niso podani razlogi za izključitev, kar je bilo preverjeno že v predhodnem neuspešnem postopku oddaje javnega naročila. Ponudbena dokumentacija je skladna z zahtevami iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, vendar pa ponudba presega naročnikova zagotovljena sredstva, kot so bila določena v Sklepu o začetku postopka oddaje javnega naročila, št. 430-20/2026, z dne 3. 8. 2026 in se kot takšna zavrne kot nedopustna.

Na podlagi navedenega je naročnik sprejel odločitev, kot izhaja iz izreka.

Pravni pouk:
Ponudnik lahko vloži obrazložen zahtevek za revizijo postopka javnega naročila v roku 8 delovnih dni od dneva objave te odločitve na Portalu javnih naročil, skladno z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17, 72/19 in 83/25 – ZOUL; ZPVPJN). Zahtevek za revizijo se vloži v elektronski obliki preko Portala eRevizija (https://www.portalrevizija.si/). Zahtevek za revizijo mora vsebovati sestavine, ki jih kot obvezne določa 15. člen ZPVPJN. Vlagatelj zahtevka za revizijo mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse v višini 1.000,00 EUR, na račun Ministrstva za finance št. 01100-1000358802, sklic 16110-7111290-43020226.

Dom upokojencev Kranj
Nadja Ganter, direktorica

REPUBLIKA SLOVENIJA
KRANJ
1
Cesta 1. maja 59
DOM UPOKOJENCEV

Vročitev:
- v objavo na Portal javnih naročil,
- arhiv.