JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR

Številka JN: **JNMV-0008/2025**
Št. dokumenta: **2010-243/2026**
Datum: **17. 9. 2026**

Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor, Grajski trg 1, 2000 Maribor v postopku javnega naročila »OS16 - obnova stanovanj na naslovu Novo naselje 12/1 v Hočah in V Borovju 7/116 v Mariboru«, po odpiranju konkurence na podlagi sklenjenih okvirnih sporazumov v postopku javnega naročila št. 2010-323/2025, ter v skladu z 90. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23, 88/23 – ZOPNN-F in 83/25 – ZOUL; v nadaljevanju ZJN-3) izdaja naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI POSAMEZNEGA NAROČILA:

kot najugodnejši ponudnik se izbere **GRADNJE LAMUT INŽINERING d.o.o., Ilichova ulica 21, 2000 Maribor**
s ponudbeno ceno 13.946,00 EUR brez DDV oz. 15.270,87 EUR z DDV.

OBRAZLOŽITEV:

Naročnik Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor, Grajski trg 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju naročnik) je na podlagi zgoraj navedenega okvirnega sporazuma odpiral konkurenco in povabil ponudnike, ki jim je bila z odločitvijo o izbiri strank okvirnega sporazuma priznana sposobnost, k oddaji ponudbe za **»OS16 - obnova stanovanj na naslovu Novo naselje 12/1 v Hočah in V Borovju 7/116 v Mariboru«**. Merilo za izbiro je bila **najnižja ponudbena cena z DDV**.

Rok za oddajo ponudb se je iztekel 21. 8. 2026 ob 09:00 uri. Javno odpiranje ponudb je bilo avtomatično izvedeno istega dne v informacijskem sistemu e-JN. Naročnik je prejel naslednji ponudbi:

Št.	**Ponudniki**	**Znesek v EUR (brez/z DDV)**
1.	DARJAN LETNIK S.P., Zagernikova ulica 12, 2000 Maribor	11.013,76 12.060,07
2.	GRADNJE LAMUT INŽINERING d.o.o., Ilichova ulica 21, 2000 Maribor	13.946,00 15.270,87

Po odpiranju ponudb je naročnik pregledal najugodnejšo ponudbo ponudnika DARJAN LETNIK s.p. Ugotovil je, da je ponudba sicer pravočasna, vendar pa ponudbena dokumentacija ne vsebuje ustrezno izpolnjenih obrazcev iz razpisne dokumentacije. Ponudnik je namreč pri popisu del za stanovanje V Borovju 7/116 pustil 7 postavk ovrednotenih z 0,00 EUR. Naročnik je ponudnika dne 3. 9. 2026 pisno pozval, da najkasneje do 9. 9. 2026 bodisi potrdi, da navedene postavke ponuja brezplačno po ceni 0,00 EUR bodisi poda pisni umik ponudbe. Ponudnik je dne 7. 9. 2026 naročniku poslal pisni umik ponudbe. Posledično naročnik njegove ponudbe ni obravnaval.

Naročnik je nato pregledal ponudbo preostalega ponudnika GRADNJE LAMUT INŽENIRING d.o.o. Naročnik je ugotovil, da ponudbena dokumentacija vsebuje ustrezno izpolnjene obrazce in druge listine, zahtevane v razpisni dokumentaciji ter ustreza vsem zahtevam naročnika. Ponudbe ni moč oceniti kot neobičajno nizke, prav tako ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Upoštevaje navedeno je naročnik odločil, kakor izhaja iz izreka te odločitve.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper odločitev o oddaji posameznega naročila ni pravnega sredstva.

Pripravila:
Tatjana ČERNELIČ

Digitalno podpisal
Tatjana Černelič
Datum: 2026.09.17
09:50:50 +02'00'

Irena ŠPANINGER
direktorica

Digitalni podpis

Podpisnik: Irena Španinger (napredni pod
Izdajatelj: RekonoSign RSA QC CA1
Številka certifikata: 4AE5C06260467CF5
Potek veljavnosti: 10. 11. 2029
Čas podpisa: 18. 09. 2026 09:05

Vročiti:

- vsem ponudnikom preko portala javnih naročil
- v spis