JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR

Številka JN: **JNMV-0007/2026**
Št. dokumenta: **2010-257/2026**
Datum: **17. 9. 2026**

Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor, Grajski trg 1, 2000 Maribor v postopku javnega naročila »OS18 - Obnova stanovanja na Prvomajski ulici 3/6«, po odpiranju konkurence na podlagi sklenjenih okvirnih sporazumov v postopku javnega naročila št. 2010-323/2025, ter v skladu z 90. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23, 88/23 – ZOPNN-F in 83/25 – ZOUL; v nadaljevanju ZJN-3) izdaja naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI POSAMEZNEGA NAROČILA:

kot najugodnejši ponudnik se izbere **SAŠO LAH S.P., Borštnikova ulica 65, 2000 Maribor**
s ponudbeno ceno 20.020,17 EUR brez DDV oz. 21.922,09 EUR z DDV.

OBRAZLOŽITEV:

Naročnik Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor, Grajski trg 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju naročnik) je na podlagi zgoraj navedenega okvirnega sporazuma odpiral konkurenco in povabil ponudnike, ki jim je bila z odločitvijo o izbiri strank okvirnega sporazuma priznana sposobnost, k oddaji ponudbe za **»OS18 - Obnova stanovanja na Prvomajski ulici 3/6«**. Merilo za izbiro je bila najnižja ponudbena cena z DDV.

Rok za oddajo ponudb se je iztekel 11. 9. 2026 ob 09:00 uri. Javno odpiranje ponudb je bilo avtomatično izvedeno istega dne v informacijskem sistemu e-JN. Naročnik je prejel naslednje ponudbe:

Št.	**Ponudniki**	**Znesek v EUR (brez/z DDV)**
1.	DARJAN LETNIK S.P., Zagernikova ulica 12, 2000 Maribor	22.772,29 24.935,66
2.	SAŠO LAH S.P., Borštnikova ulica 65, 2000 Maribor	20.020,17 21.922,09

Po odpiranju ponudb je naročnik pregledal najugodnejšo ponudbo ter ugotovil, da ponudbena dokumentacija vsebuje ustrezno izpolnjene obrazce in druge listine, zahtevane v razpisni dokumentaciji ter ustreza vsem zahtevam naročnika. Ponudbe ni moč oceniti kot neobičajno nizke, prav tako ne presega zagotovljenih sredstev naročnika. Ostale ponudbe se zavrnejo iz razloga, ker imajo višjo ceno od izbrane ponudbe. Nižja cena izbranega ponudnika hkrati predstavlja njegovo prednost. Upoštevaje navedeno je naročnik odločil, kakor izhaja iz izreka te odločitve.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper odločitev o oddaji posameznega naročila ni pravnega sredstva.

Pripravila:
Tatjana ČERNELIČ

Digitalno podpisal
Tatjana Černelič
Datum: 2026.09.17
10:25:50 +02'00'

Irena ŠPANINGER
direktorica

Digitalni podpis

Podpisnik: Irena Španinger (napredni pod
Izdajatelj: RekonoSign RSA QC CA1
Številka certifikata: 4AE5C06260467CF5
Potek veljavnosti: 10. 11. 2029
Čas podpisa: 17. 09. 2026 13:48

Vročiti:

- vsem ponudnikom preko portala javnih naročil
- v spis