

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe Republika Slovenija, Ministrstvo za pravosodje
naslov ali poslovni naslov družbe Župančičeva ulica 3, 1000 Ljubljana

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe
naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe
naslov ali poslovni naslov družbe

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje Obnova obstoječih pisarniških prostorov na Ferrarski 8 v Kopru

naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta

VRSTE GRADNJE

označiti vse ustrezne vrste gradnje

- ☐ NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
☐ NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
☐ REKONSTRUKCIJA
☐ SPREMEMBA NAMEMBOSTI
☐ ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
☐ LEGALIZACIJA
☐ MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL) PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)

številka projekta MP/FERRARSKA/2026/9

datum izdelave maj 2026

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe) Urh arhitekti d.o.o.
naslov Eipprova ulica 9a, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta mag. Bruno Urh, udia
podpis odgovorne osebe projektanta

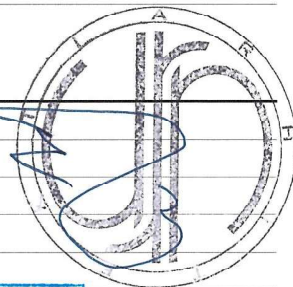
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta mag. Bruno Urh, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka ZAPS 0100 PA PPN
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe) Urh arhitekti d.o.o.
naslov Eipprova ulica 9a, 1000 Ljubljana

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA mag. Bruno Urh, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka ZAPS 0100 PA PPN
podpis vodje projektiranja

MAG. BRUNO URH
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
PODBLAŠČENI ARHITEKT
PODBLAŠČENI PROSTORSKI
NAČRTOVALEC
PA PPN ZAPS 0100



VSEBINA:

TEHNIČNO POROČILO

TLORIS POSNETKA OBSTOJEČEGA STANJA

VRIS OBSTOJEČIH TRAS IN NAPRAV VSE KOMUNALNO-ENERGETSKE
TER PODATKOVNE INFRASTRUKTURE PROSTOROV

TLORIS IN PREREZ RUŠITVE STEN

TLORIS IN PREREZ RUŠITVE TLAKOV

TLORIS IN PREREZ RUŠITVE STROPOV

TLORIS IN PREREZ NOVEGA STANJA - GRADBENA DELA

TLORIS IN PREREZ NOVEGA STANJA - RAZPOREDITEV POHIŠTVA

SHEME IN DETAJLI VRAT

POPIS MATERIALA IN DEL S PROJEKTANTSKIM PREDRAČUNOM

TEHNIČNO POROČILO

TEHNIČNO POROČILO

Ta projekt obsega PROJEKT ZA IZVEDBO pisarniških prostorov v 1. nadstropju stavbe na Ferrarski ulici 8 v Kopru.

Splošno

Prenova prostorov sledi veljavnim tehničnim predpisom in zahtevam investitorja po razporeditvi prostorov in delovnih mest ter ugotovljenim stanjem objekta in naprav po pregledu objekta in po konsultacijah z vzdrževalcem.

Posamezno

Zasnova večinoma sledi obstoječim predelnim stenam z izjemami v prostorih 7, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 21 in 22, kjer se zaradi nove zasnove izvede nove preboje za vrata ali se odstrani dele obstoječih predelnih sten.

Prav tako se med določenimi prostori doda nove predelne stene ali se dozida obstoječe skladno z načrtom.

Doda se dve stekleni steni z vrati. Od teh je ena del čajne kuhinje v oseh 2-3/B-C, ena v osi 3-4/B pa zameji pisarne od vhodne avle.

Predvidi se zamenjavo poškodovanih tlakov (parket) v površini in liniji, ki je označena v načrtu. Parket in sloje pod njim se odstrani do estriha oziroma do površine na katero je možen nanos izravnalne mase skladno s popisom del. Nad izravnalno maso se izvede preplastitev z vinilom. Skladno s posegom in popisom se zamenja tudi talne obrobe.

Predvideni posegi so razvidni tudi iz grafične priloge.

Instalacije

Instalacije v sanitarijah in čajnih kuhinjah se prilagodi zasnovi, pri tem pa se v teh prostorih zamenja keramiko in sanitarno keramiko ter spuščene stropove. Glej popis in načrte instalacij.

Prav tako se prilagodi elektro instalacije novi razporeditvi delovnih in pomožnih prostorov ter razporeditvi delovnih mest. Zamenja se razdelilno omarico, vsa stikala, vtičnice, elektro stenske kanale in talne doze (sejna soba) ter svetilke nadomesti z varčnejšimi in sodobnejšimi (Human Centric Lighting), posodobi se tehnično varovanje skladno z zahtevami naročnika in Načrtom tehničnega varovanja.

Požarna varnost

Obstoječi prostori niso požarno varni. S tem projektom izboljšujemo požarno varnost, ker pa so prostori del širšega objekta in niso požarno ločeni, prav tako pa dostopno stopnišče nima ODT, to izboljšanje ne zadostuje sodobnim standardom in predpisom.

Vhodna vrata s stopnišča v etažo se zamenja s požarno varnimi 60 minutnimi, prav tako se zamenja obe okni s stopnišča v pisarne s požarno varnimi 60 minutnimi.

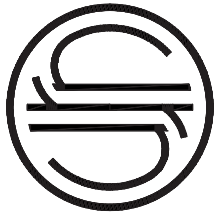
V kolikor bi bil možen dogovor s solastniki, pa bi bila nujno priporočljiva izvedba ODT skozi obstoječo odprtino strešnega svetlobnika.

Predelava obstoječih prezračevalnih kanalov ni predmet projekta, saj potekajo za več uporabnikov skozi objekt (verjetno brez požarnih loput), pa kljub temu v projektu tehničnega varovanja predvidimo izklop prezračevalne naprave na strehi v primeru požarnega alarma za obravnavane prostore.

V strojnih instalacijah pa predvidimo 4x požarno tesnenje prebojev v kolikor bo izvedba možna.

Zapisal: mag. Bruno Urh, univ. dipl. inž. arh.

TLORIS POSNETKA OBSTOJEČEGA STANJA



INVESTITOR:

REPUBLIKA SLOVENIJA,
MAG. BRUNO URBH, U.O.I.A., ZAPIS
ZUPANŠČINSKA ULICA 3
1000 LJUBLJANA

NAZIV GRADNJE:

OBNOVA OBSTOJEČIH, PISARNIŠKIH
PROSTOROV NA FERRARSKI 8 V KOPRU

VRSTA PROJEKTA:

PZI

ST. PROJEKTA:

MP/FERRARSKA/2026/9

VSEBINA RIBE:

POSNETEK OBSTOJEČEGA
POSNETEK
TLOSTIS

ŠT. RIBE:

1_1

MERILO:

1 : 100

PODBLAŠČENI ARHITEKT:

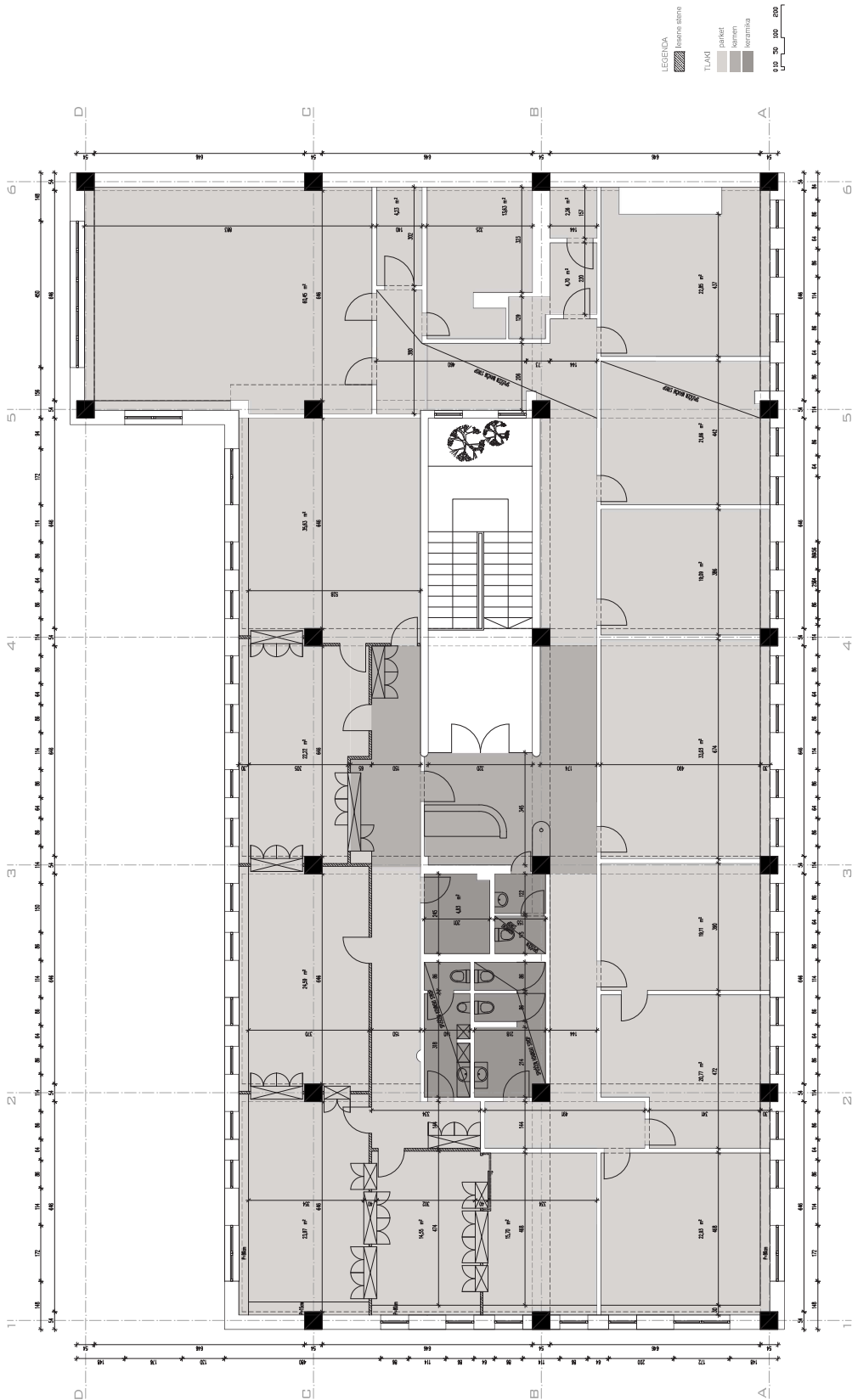
MAG. BRUNO URBH, U.O.I.A., ZAPIS 01/00 A

OBDELALA:

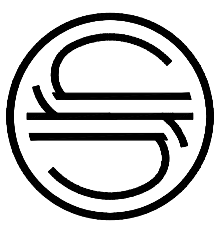
TITA URBH, MAG. INŽ. ARH.

DATUM:

MAY 2026



**VRIS OBSTOJEČIH TRAS IN NAPRAV VSE KOMUNALNO-ENERGETSKE
TER PODATKOVNE INFRASTRUKTURE PROSTOROV**



INVESTITOR:

REPUBLIKA SLOVENIJA,
REPUBLIKA SLOVENIJA
ŽUPANIŠČEVA ULICA 3
1000 LJUBLJANA

NAZIV GRADNJE:

OBNOVA OBSTOJEČIH, PISARNIŠKIH
PROSTOROV NA FERRARSKI 8 V KOPRU

VRSTA PROJEKTA:

PZI

ŠT. PROJEKTA:

MP/FERRARSKA.2026/9

VSEBINA RIBE:

POSNETEK OBSTOJEČEGA
STANJA -
VRIS OBSTOJEČIH TRAS IN
KONSTRUKCIJSKIH
KOMUNIKACIJSKIH
TER PODATKOVNE
INFRASTRUKTURE
PROSTOROV

ŠT. RIBE:

1, 2

MERILO:

1:100

PODBLAŠČENI ARHITEKT:

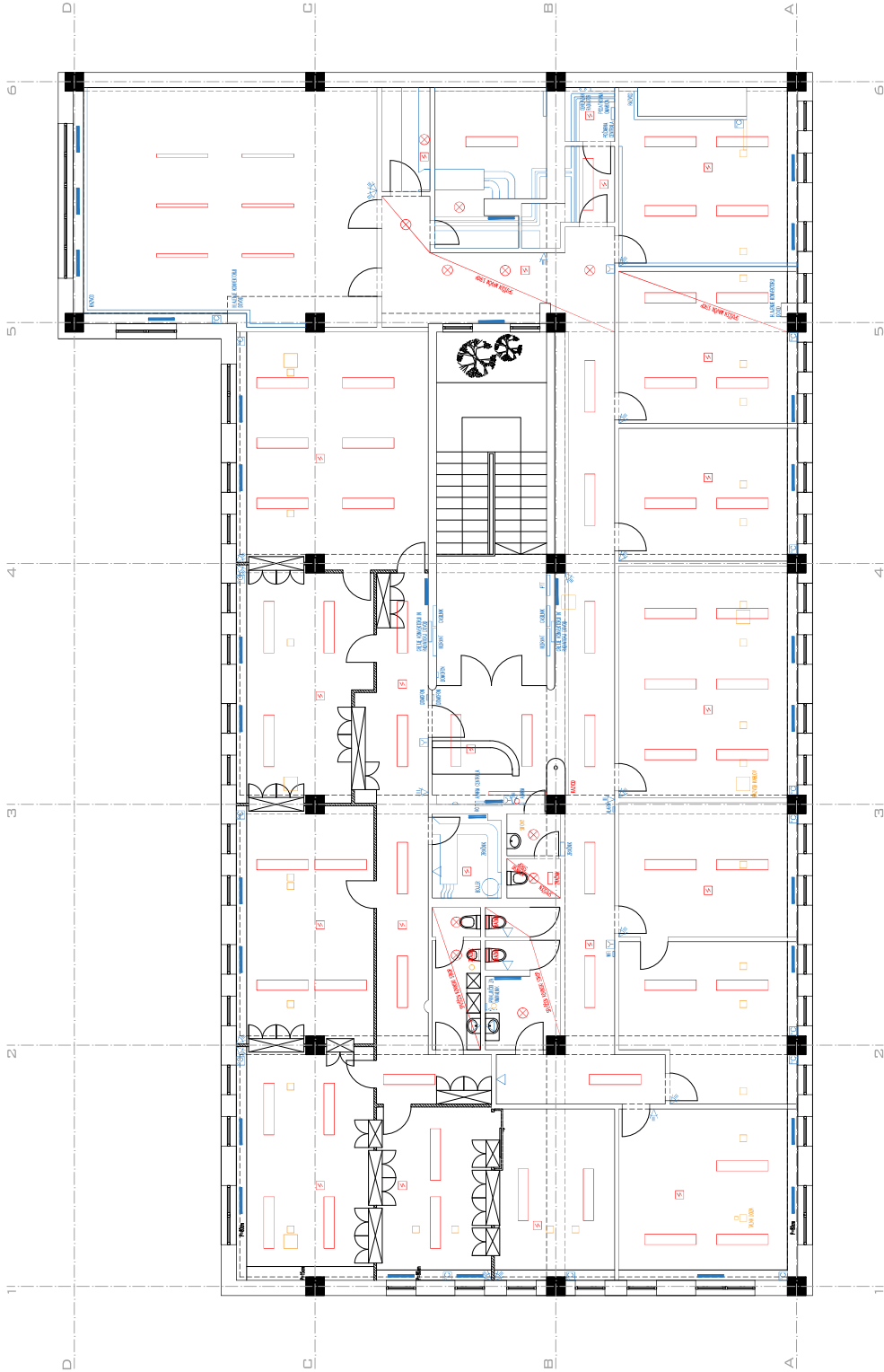
MAG. BRUND URH, U.D.I.A., ZAPS. DI. OD A

OBDELALA:

TITA URH, MAG. INŽ. ARH.

DATUM:

MAY 2026



LEGENDA

stena stena

VRŠNA INFRASTRUKTURA

STROPAJA

svetila

senzor

svetila

senzor

svetila

senzor

svetila

senzor

svetila

senzor

svetila

senzor

svetila

senzor

svetila

senzor

svetila

senzor

svetila

senzor

svetila

senzor

svetila

senzor

svetila

senzor

svetila

senzor

svetila

senzor

svetila

senzor

svetila

senzor

svetila

senzor

svetila

senzor

TLORIS IN PREREZ RUŠITVE STEN



NAZIV GRADNJE:

VRSTA PROJEKTA:

ŠT. PROJEKTA: MP/FERRARSKA/2026/9

VSEBINA RISBE:
TILORIS IN PREREZ RUŠITVE
STEN

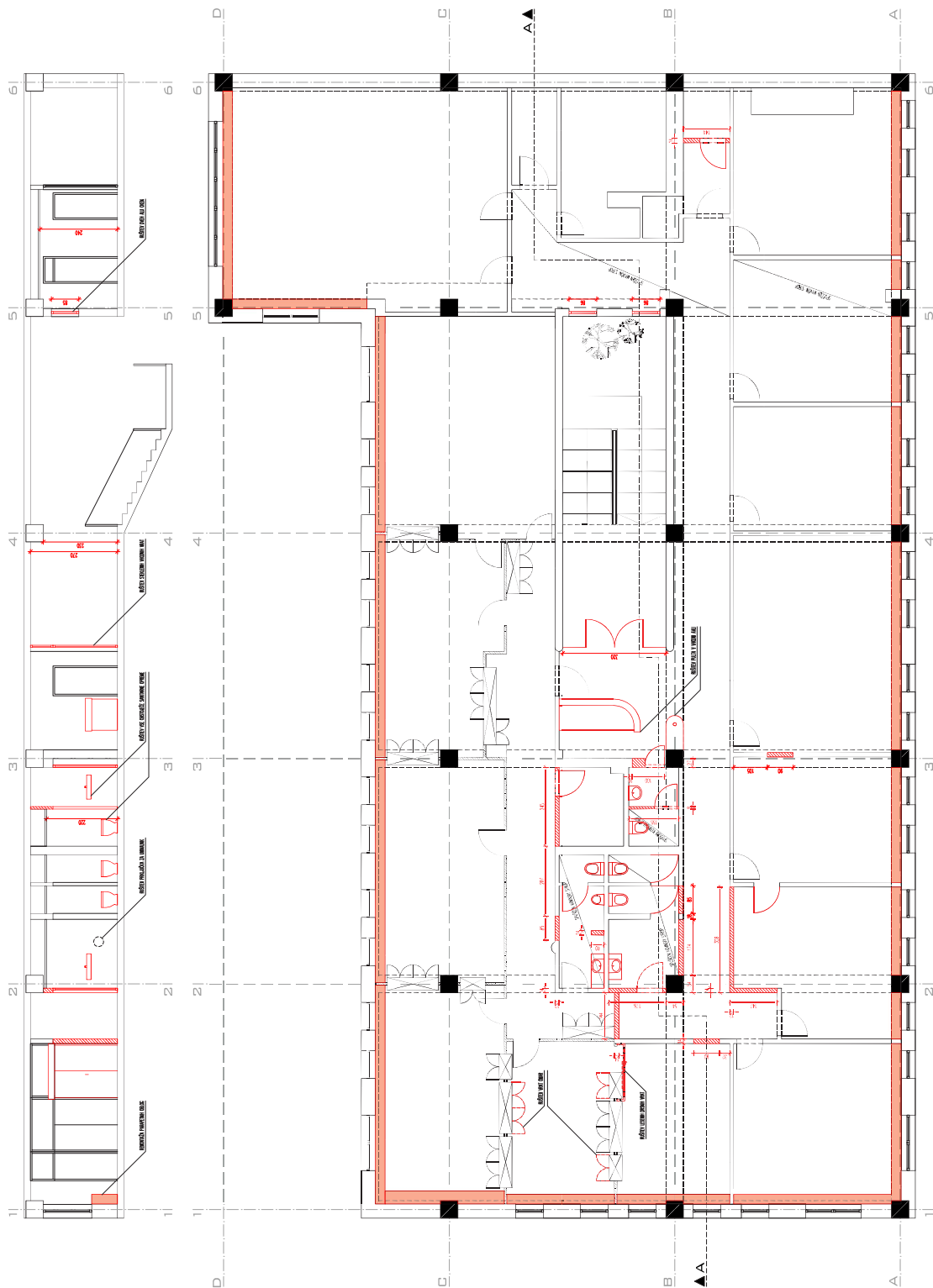
3.
ST. RISBE:

100
MERILO:

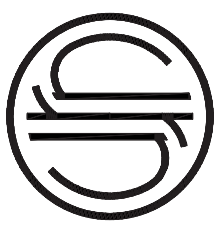
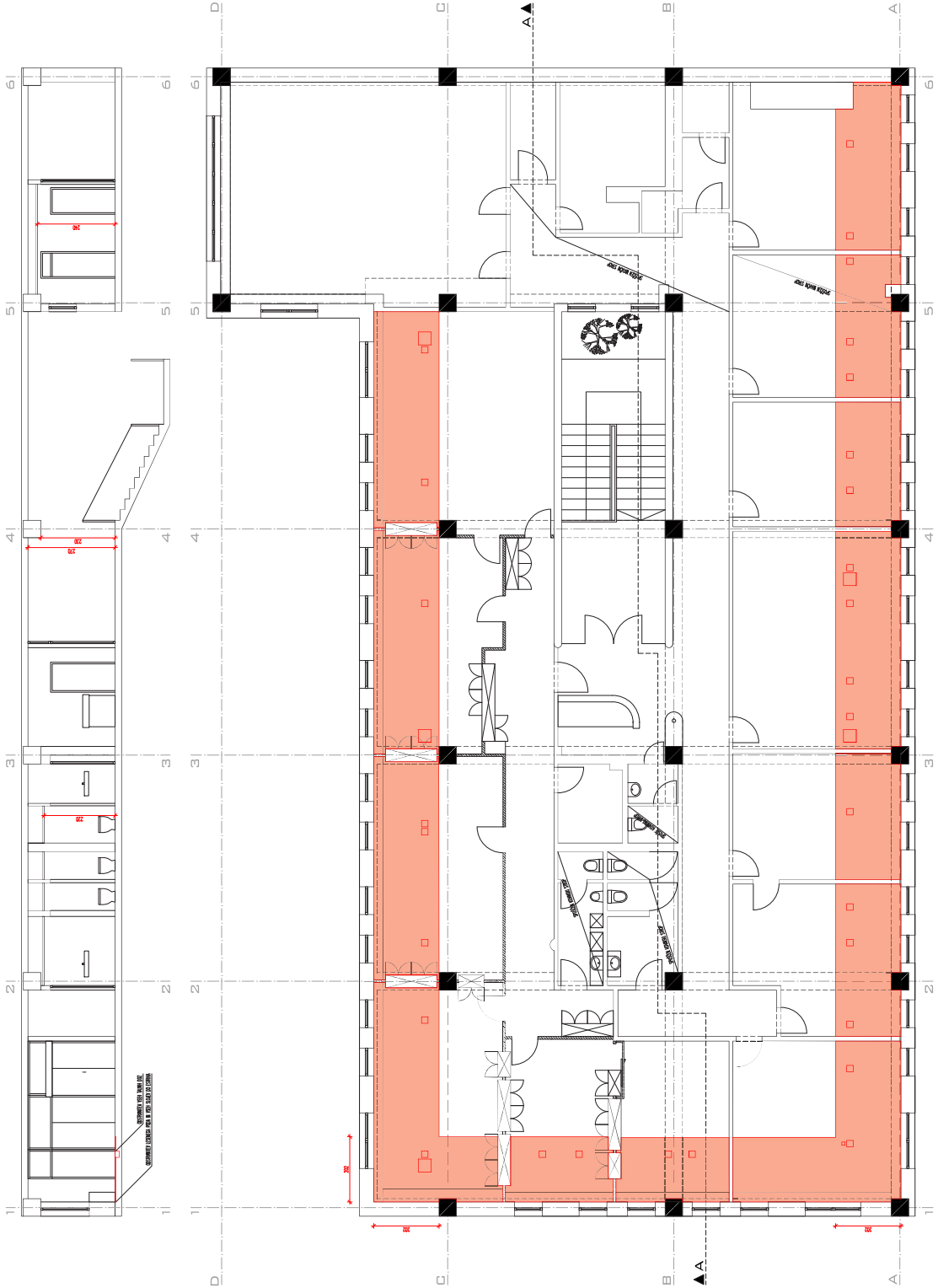
POOBLAŠČENI ARHITEKT:
MAG. BRUNO URH, U.D.I.A.

OBDELALA:

DATUM:
MAY 2026



TLORIS IN PREREZ RUŠITVE TLAKOV



INVESTITOR:

REPUBLIKA SLOVENIJA
REPUBLIKA SLOVENIJA
ZUPANIŠČEVA ULICA 3
1000 LJUBLJANA

NAZIV GRADNJE:

OBNOVA OBSTOJEČIH PISARNIŠKIH
PROSTOROV NA FERRARSKI 8 V KOPRU

VRSTA PROJEKTA:

PZI

ŠT. PROJEKTA:

MP/FERRARSKA/2026/9

VSEBINA RIBE:

TLORIS IN PREREZ RUŠITVE
TLAKOV

ŠT. RIBE:

1.-4

MERILO:

1:100

PODBLAŠČEJI ARHITEKTI:

MAG. BRUNO URH, U.D.I.A., ZAPS. OI. OO. A

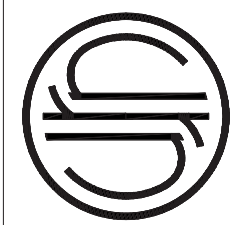
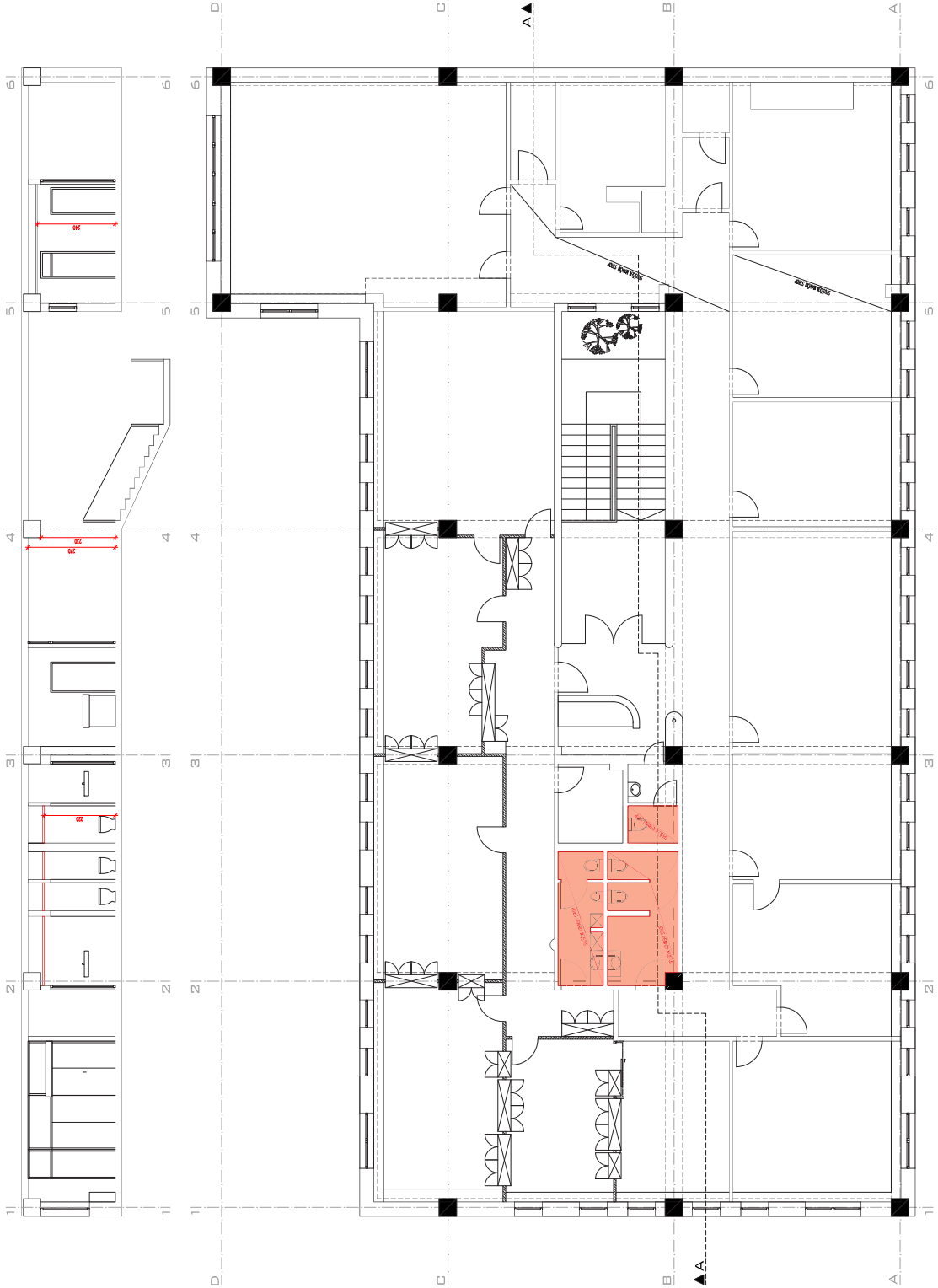
OBDELALA:

TITA URH, MAG. INŽ. ARH.

DATUM:

MAY 2026

TLORIS IN PREREZ RUŠITVE STROPOV



INVESTITOR:
REPUBLIKA SLOVENIJA,
POSREDOVALSKA AGENCIJA
ŽUPANIŠČEVA ULICA 3
1000 LJUBLJANA

NAZIV BRADNJE:
OBNOVA OBSTOJEČIH PISARNIŠKIH
PROSTOROV NA FERRARSKI 8 V KOPRU

VRSTA PROJEKTA:
PZI

ŠT. PROJEKTA:
NP/FERRARSKA/2026/9

VSEBINA RIBE:
TLORIS IN PREREZ RUŠITVE
STROPOV

ŠT. RIBE:
1 - 5

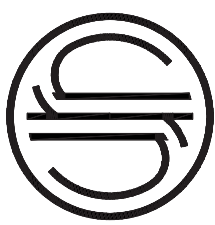
MERILO:
1 : 100

PODBLAŠČEVI ARHITEKTI:
MAG. BRUNO URH, U.D.I.A., ZAPS. 01.00. A

OBDELALA:
TITA URH, MAG. INŽ. ARH.

DATUM:
MAJ 2026

TLORIS IN PREREZ NOVEGA STANJA - GRADBENA DELA



INVESTITOR:
REPUBLIKA SLOVENIJA,
REPUBLIKA SLOVENIJA
ŽUPANIŠČEVA ULICA 3
1000 LJUBLJANA

NAZIV GRADNJE:
OBNOVA OBSTOJEČIH PISARNIŠKIH
PROSTOROV NA FERRARSKIM V KOPRU

VRSTA PROJEKTA:
PZI

ŠT. PROJEKTA:
MP/FERRARSKA.2026/9

VERBNA RIBE:
TLORIS IN PREREZ NOVEGA
STANJA - GRADBENA DELA

ŠT. RIBE:
1 : 6

MERILO:
1 : 1 OD

PODBLAŠČENI ARHITEKT:
MAG. BRUNO URH, U.D.I.A., ZAPS. OI. OD A

OBDELALA:
TITA URH, MAG. INŽ. ARH.

DATUM:
MAJ 2026

LEGENDA

----- isane stene

NOVO

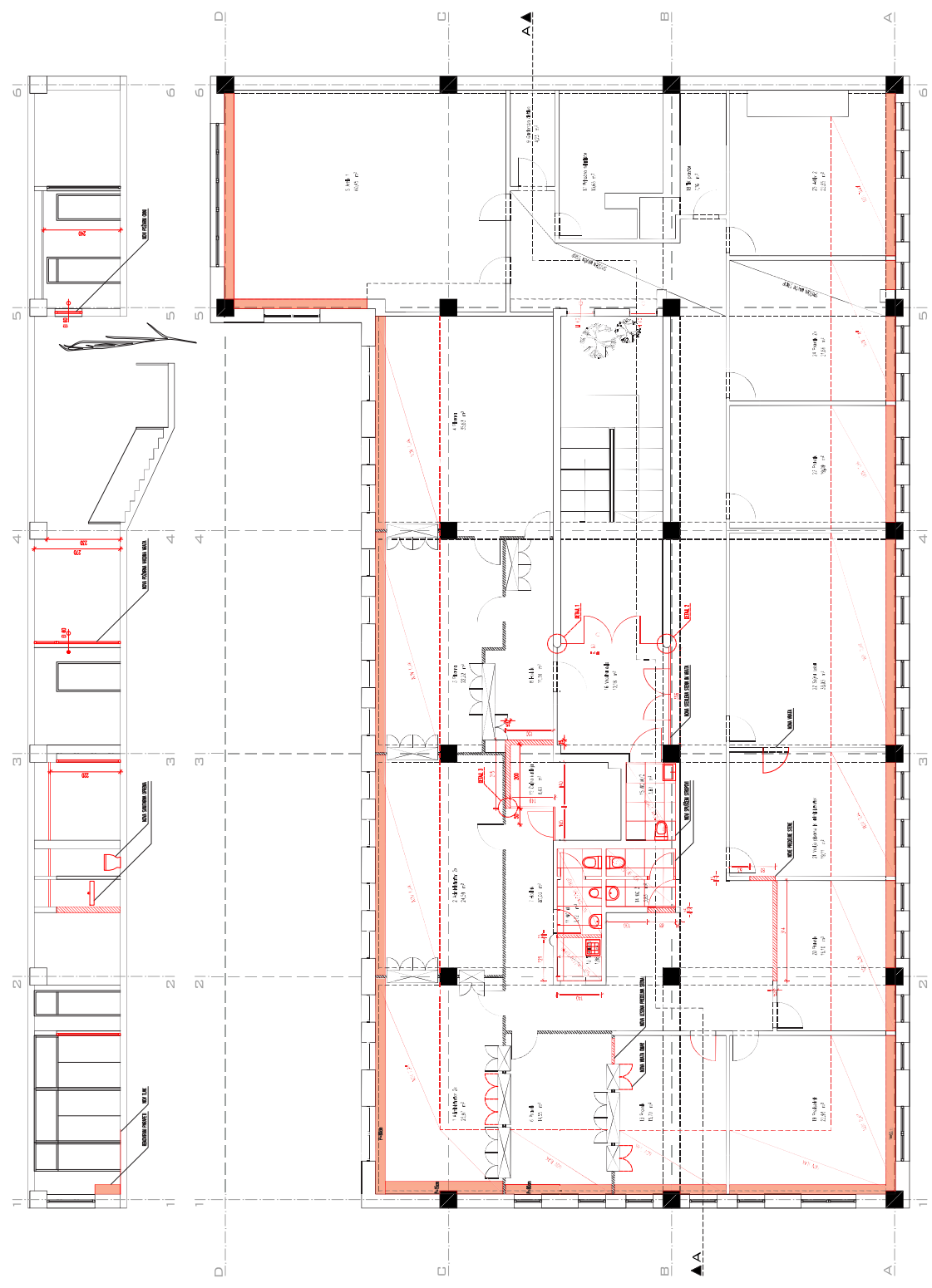
----- nove prodolne stene

----- nova lesena prečna stena

----- obnovljeni parapeti

----- novo

ŠT. IM. OPIS PROSTOROV	M ²
1. KUHINJA	23,97 m ²
2. Administrator's	24,59 m ²
3. Administrator's	22,22 m ²
4. Pisanja	39,63 m ²
5. Arhiv 1	69,45 m ²
6. Pisanje	14,45 m ²
7. Pisanje	82,03 m ²
8. Hodnik	11,29 m ²
9. Garderoba šiflerje	4,23 m ²
10. Trilekterio	1,88 m ²
11. VC M	3,72 m ²
12. Čajna kuhinja	8,00 m ²
13. Pisanje	15,70 m ²
14. VC 2	3,83 m ²
15. VC M2	3,80 m ²
16. Vhodna avla	12,18 m ²
17. Priborno sčepišče	13,63 m ²
18. TK prostor	7,16 m ²
19. Pisanje	22,93 m ²
20. Pisanje	16,10 m ²
21. Vstopna pisarna in administrator	19,11 m ²
22. Soglasna sode	30,03 m ²
23. Pisanje	19,09 m ²
24. Pisanje	21,98 m ²
25. Arhiv 2	22,83 m ²



TLORIS IN PREREZ NOVEGA STANJA - RAZPOREDITEV POHIŠTVA



NAZIV GRADNJE:

VRSTA PROJEKTA:

124

ŠT. PROJEKTA:

MP/FERRARSKA/2026/9

VSEBINA RISBE:
TILORIS IN PREREZ NOVEGA
STANJA - RAZPOREDITEV
POHŠTVA

EST. 1986.

C

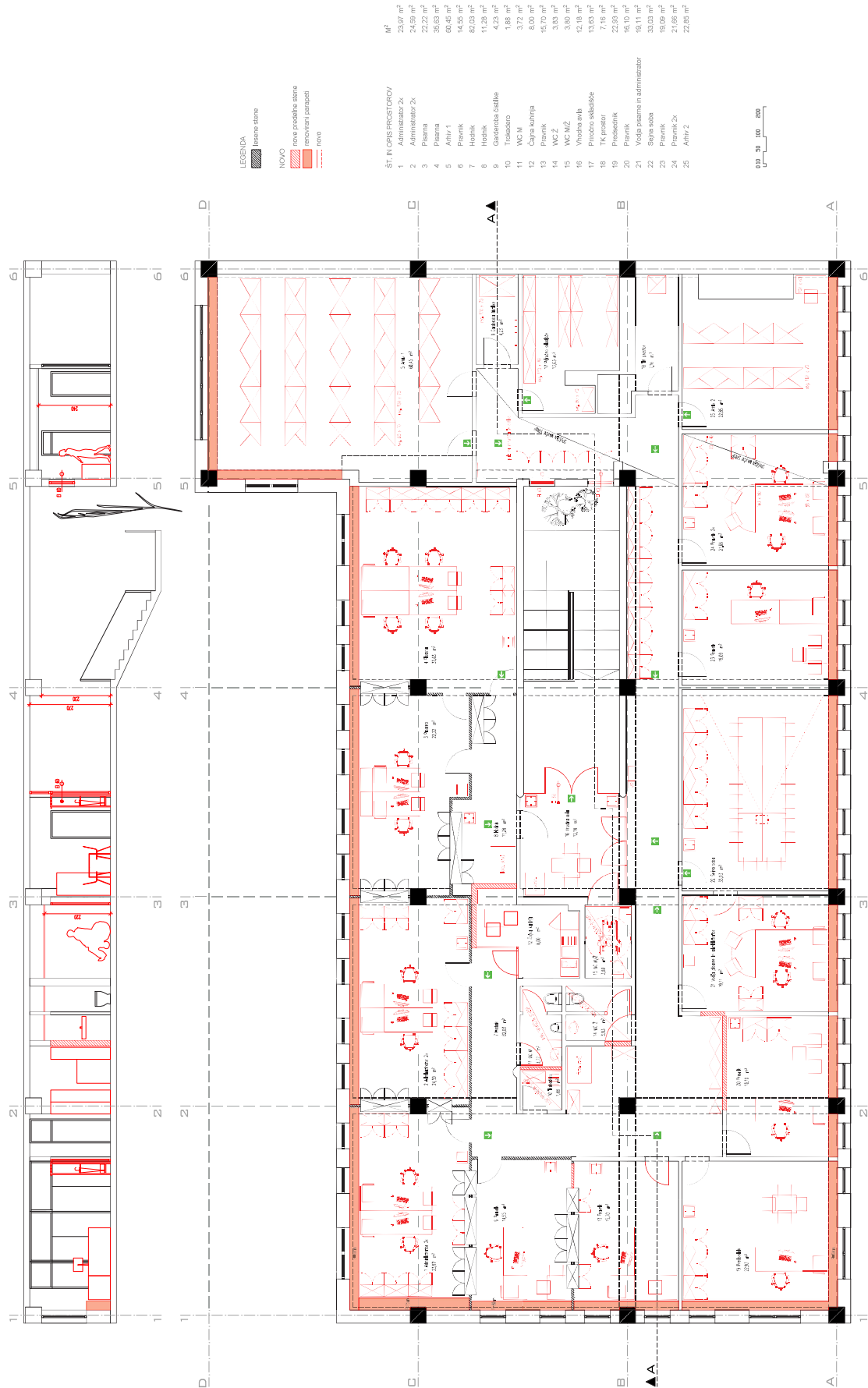
MEM

POOBlašČENI ARHITEKT:

DOBDELALA:

TITA I OH MAC INI? ADU

DATUM:

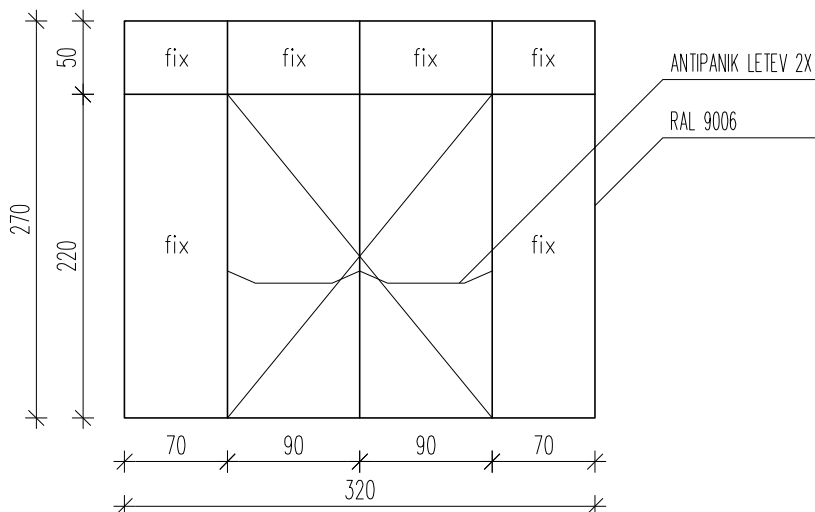


SHEME IN DETAJLI VRAT

SHEMA ŠT. 1

VHOD

vse mere so v cm

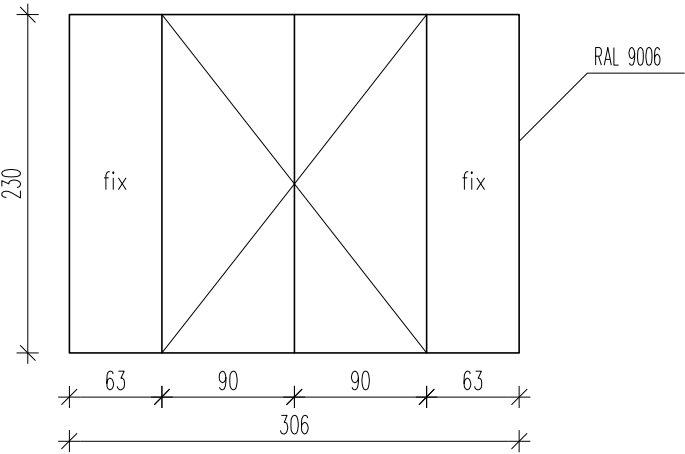


ZIDARSKA MERA	320/270
OKVIR - PODBOJ ZASTEKLITEV	SCHUCO ADS 80 FR 60, POŽARNO PROZORNO STEKLO, VSI ELEMENTI PRIMERNI ZA POZITIVEN POŽARNI IZKAZ
ODPIRANJE	DVOKRILNO, SAMOZAPIRANJE NA VZMETNA NASADILA, ZUNAJ INOX KLJUKA, ZNOTRAJ INOX ANTIPANIK LETEV 2X, VSE PO IZBIRI INVESTITORJA
OPOMBE	VRATA MORAJO IMETI VGRAJENO KLJUČAVNICO PRIMERNO ZA KONTROLO VSTOPA (ENO KRILO SE ODPIRA OBČASNO) NALEPKA 4X V VIŠINI GLAVE
	VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU!

SHEMA ŠT. 2

VRATA NA HODNIK

vse mere so v cm

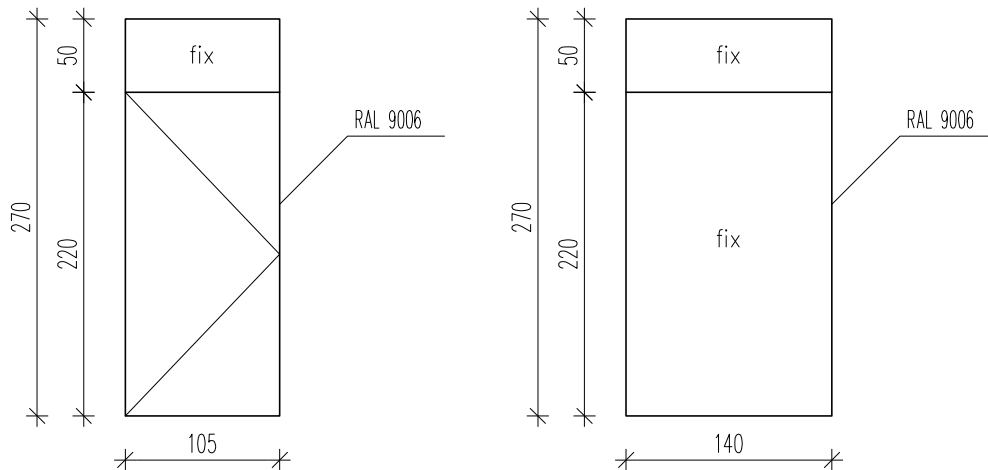


ZIDARSKA MERA	306/230
OKVIR - PODBOJ ZASTEKLITEV	SCHUCO ADS 70 HD
ODPIRANJE	DVOKRILNO, SAMOZAPIRANJE, ZUNAJ IN ZNOTRAJ INOX KLJUKA PO IZBIRI INVESTITORJA
OPOMBE	VSA STEKLA KALJENA, LEPLJENA NALEPKA 4X V VIŠINI GLAVE
	VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU!

SHEMA ŠT. 3

VRATA ČAJNE KUHINJE

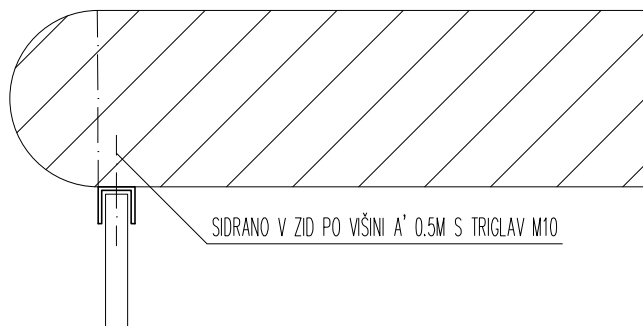
vse mere so v cm



ZIDARSKA MERA	105/270 IN 140/270
OKVIR - PODBOJ ZASTEKLITEV	SCHUCO ADS 70 HD, STENA IN VRATNO KRILO STA POD 90°, VKLJUČITI VSE POTREBNE PROFILE ZA KOTNO STIKOVANJE
ODPIRANJE	ENOKRILNO, SAMOZAPIRANJE, ZUNAJ IN ZNOTRAJ INOX KLJUKA PO IZBIRI INVESTITORJA
OPOMBE	VSA STEKLA KALJENA, LEPLJENA NALEPKA 4X V VIŠINI GLAVE
	VSE MERE KONTROLIRATI NA OBJEKTU!

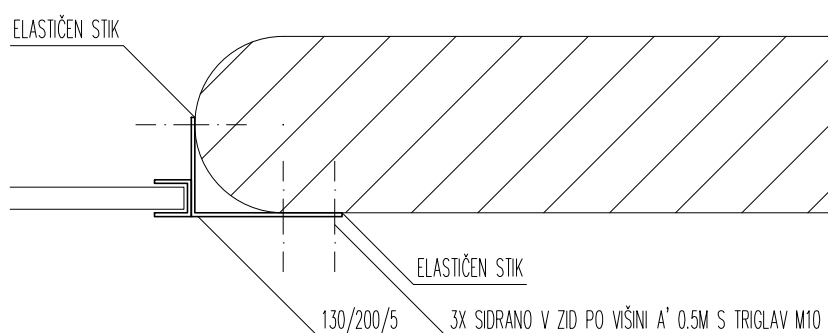
DETAJL ŠT. 1

VHOD



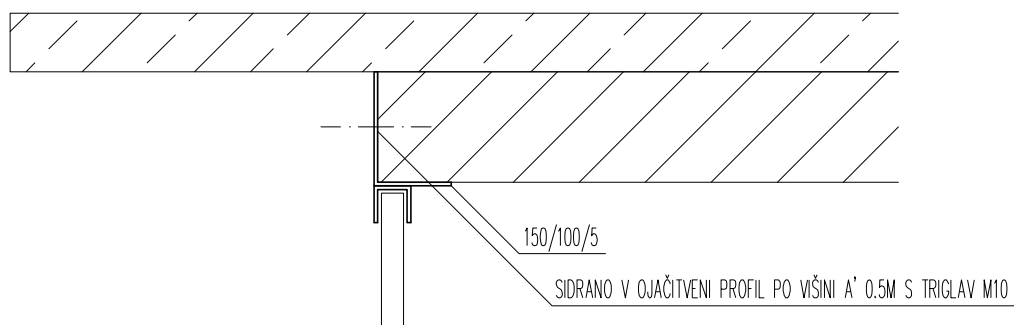
DETAJL ŠT. 2

VRATA NA HODNIK



DETAJL ŠT. 3

VRATA ČAJNE KUHINJE



POPIS MATERIALA IN DEL S PROJEKTANTSKIM PREDRAČUNOM