



OBČINA KOMENDA
Zajčeva cesta 23
1218 KOMENDA

VZOREC POGODBE

**KONCESIJA ZA IZVAJANJE OBVEZNE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE UREJANJA IN VZDRŽEVANJA
OBČINSKIH CEST NA OBMOČJU OBČINE KOMENDA V OBDOBJU 2027 - 2031**

NAROČNIK / KONCEDENT: **OBČINA KOMENDA**, Zajčeva cesta 23, 1218 KOMENDA, ki jo zastopa župan
Jurij Kern (v nadaljevanju: naročnik oz. koncedent)
Identifikacijska številka za DDV: SI 22332570

in

IZVAJALEC / KONCESIONAR: (v nadaljevanju: izvajalec oz. koncesionar)

Identifikacijska številka za DDV: _____

Številka TRR izvajalca : _____

skleneta naslednjo

KONCESIJSKO POGODBO št.

I. UVODNA DOLOČILA

1. člen (Uvodne ugotovitve)

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je na podlagi Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/1993, 30/1998-ZZLPPO, 127/2006-ZJZP, 38/2010-ZUKN in 57/2011-ORZGJS40), Odloka o urejanju in vzdrževanju občinskih cest na območju občine Komenda (Glasilo občine Komenda, št. 08/2026, v nadaljevanju: Odlok), koncedent dolžan zagotoviti izvajanje obvezne gospodarske javne službe urejanja in vzdrževanja občinskih cest na območju Občine Komenda;
- je koncedent z namenom zagotavljanja obveznosti odloka objavil javno naročilo: »Koncesija za izvajanje obvezne gospodarske javne službe urejanja in vzdrževanja občinskih cest na območju Občine Komenda v obdobju 2027 - 2031«, ki je bilo objavljeno dne na Portalu javnih naročil pod zaporedno številko objave,
- da je koncedent po zaključenem postopku javnega razpisa izbranemu koncesionarju z upravo odločbo št., z dne, podelil koncesijo in s tem pravico do izvajanja obvezne gospodarske javne službe »Urejanja in vzdrževanja občinskih cest« na območju Občine Komenda,
- da navedeno razmerje predstavlja javnonaročniško javno-zasebno partnerstvo s sklenitvijo koncesije,
- da izbrani koncesionar v času sklepanja te pogodbe izpolnjuje vse pogoje za koncesionarja v skladu z Odlokom o urejanju in vzdrževanju občinskih cest na območju občine Komenda (Glasilo občine Komenda, št. 08/2026) ter razpisno dokumentacijo.

2. člen (Namen pogodbe)

S to pogodbo koncedent in koncesionar podrobneje urejata medsebojna razmerja v zvezi s podelitvijo koncesije za izvajanje obvezne lokalne gospodarske javne službe urejanja in vzdrževanja občinskih cest na območju Občine Komenda.

3. člen
(Definicije uporabljenih izrazov)

Pojmi in izrazi, uporabljeni v tej pogodbi, imajo isti pomen, kot ga določa odlok, v kolikor ni iz te pogodbe izrecno razvidno drugače.

4. člen
(Sestavni deli pogodbe)

Dela iz sedmega člena pogodbe se izvajalec zaveže opraviti na osnovi te pogodbe in ob upoštevanju naslednjih dokumentov:

- 1) razpisne dokumentacije,
- 2) ponudbe izvajalca z dne s ponudbenim predračunom (popisom del),
- 3) Odlok o urejanju in vzdrževanju občinskih cest na območju občine Komenda (Glasilo občine Komenda, št. 08/2026),
- 4) Odlok o kategorizaciji občinskih cest (Glasilo občine Komenda, št. 4/2022, 13/2022),
- 5) drugih dokumentov, ki sestavljajo razpisno in pogodbeno dokumentacijo.

V prejšnjem odstavku navedeni dokumenti so priloga k tej pogodbi in se štejejo za njen sestavni del in se jih tolmači po vrstnem redu, kot so navedeni.

II. OBMOČJE KONCESIJE

5. člen
(Območje koncesije)

Koncesija za izvajanje koncesionirane gospodarske javne službe se podeljuje za celotno območje Občine Komenda (v nadaljnjem besedilu: »koncesijsko območje«).

Koncesijsko območje ter pogoji za opravljanje koncesionirane javne gospodarske službe so opisani v razpisni dokumentaciji, ki je priloga k tej pogodbi.

III. TRAJANJE KONCESIJE

6. člen
(Trajanje koncesijskega obdobja)

Koncesija za izvajanje gospodarske javne službe, ki je predmet te pogodbe, se podeli za obdobje petih let, t.j. **za obdobje od 30. 12. 2026 do 31. 12. 2031.**

Na podlagi skupnega interesa je mogoče pogodbo vsakoletno podaljšati, pri čemer se morata pogodbeni stranki o podaljšanju pogodbe dogovoriti najkasneje do 30. 06. v tekočem letu za prihodnje leto. Pogodba se lahko skupno podaljša največ za pet (5) let.

Koncesijsko obdobje začne teči z dnem vzpostavitve koncesijskega razmerja t.j. 30. 12. 2026.

Koncesionirana gospodarska javna služba se izvaja celotno obdobje trajanja pogodbe. Del koncesionirane gospodarske javne službe, ki se nanaša na zimsko službo, se izvaja praviloma od 15. novembra do 15. marca. Začetek izvajanja vsakokratnega pluženja in posipavanja cest se uskladi s pooblaščenim predstavnikom koncedenta oz. drugimi predstavniki, imenovanimi s strani koncedenta.

IV. PREDMET KONCESIJSKE POGODBE

7. člen

(Predmet koncesijske pogodbe)

S to pogodbo pogodbeni stranki urejata medsebojne pravice in obveznosti, ki zanj izhajajo iz opravljanja koncesionirane gospodarske javne službe, tj. urejanje in vzdrževanje občinskih cest.

Predmet koncesionirane gospodarske javne službe obsega gospodarno izkoriščanje objektov in naprav v skladu z Odlokom in drugimi predpisi, razvoj, načrtovanje in pospeševanje javne službe, investicijsko načrtovanje in gospodarjenje z objekti in napravami, potrebnimi za izvajanje javne službe in redno vzdrževanje objektov in naprav.

Izvajanje javne službe urejanja in vzdrževanja občinskih cest zajema vzdrževalna dela za ohranjanje občinskih cest v dobrem stanju, za zagotavljanje prometne varnosti in prevoznosti občinskih cest, nadzor nad stanjem občinskih cest in njihovega varovalnega pasu ter vzpostavitev prevoznosti cest ob naravnih in drugih nesrečah (v nadaljevanju tudi: redno vzdrževanje),

Dela, ki se na občinskih cestah opravljajo v mejah območja cest in v daljših časovnih obdobjih zaradi izboljšanja in obnavljanja njihovih prometnih in varnostnih lastnosti, t.i. rekonstrukcije (v nadaljevanju tudi: obnovitvena dela) bo naročnik oddal z ločenimi postopki oddaje javnega naročila v skladu z Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23, 88/23 – ZOPNN-F in 83/25 – ZOUL) in niso predmet te pogodbe.

Dela rednega vzdrževanja obsegajo naslednje aktivnosti:

- pregledniško službo,
- redno vzdrževanje prometnih površin,
- redno vzdrževanje bankin,
- redno vzdrževanje odvodnjavanja,
- redno vzdrževanje brežin,
- redno vzdrževanje vertikalne signalizacije in opreme,
- redno vzdrževanje horizontalne signalizacije,
- redno vzdrževanje cestnih naprav in objektov,
- zagotavljanje preglednosti,
- čiščenje cest, pločnikov za pešce, kolesarskih stez, prometnih površin
- zagotavljanje tehnične opreme za nadzor osnih obremenitev, skupnih mas in dimenzij vozil,
- intervencijske ukrepe,
- zimsko službo.

Izvajanje zimske službe obsega zlasti naslednje ukrepe:

- zagotavljanje potrebnega števila prometnih znakov, obvestil in snežnih kolov,
- posipanje javnih prometnih površin ter po potrebi pločnikov za pešce,
- odstranjevanje in odvažanje snega z javnih prometnih površin ter pločnikov za pešce,
- čiščenje mrež in odtočnih uličnih požiralnikov v času odjuge,
- čiščenje zasneženih cestnih znakov,
- obveščanje javnosti,
- druge ukrepe, določene skladno s to pogodbo oz. dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila.

8. člen

(Izvajanje gospodarske javne službe)

Koncesionar mora zagotavljati redno vzdrževanje cest skladno z določili te pogodbe in prilogami, skladno z Odlokom, Zakonom o cestah in Pravilnikom o rednem vzdrževanju javnih cest (Uradni list RS, št. 38/2016).

Koncesionirana gospodarska javna služba se izvaja na naslednjih objektih in napravah na teh objektih ter vegetaciji na območju cestišča (v nadaljevanju tudi: prometna infrastruktura):

- občinskih cestah,
- kolesarskih stezah,
- pločnikov za pešce,
- javnih parkiriščih,
- javnih trgih,
- napravah za odvodnjavanje,
- bankinah in brežinah,
- prometni signalizaciji in opremi in
- cestnih objektih in napravah.

Koncesionirana gospodarska javna služba se izvaja na občinskih cestah v Občini Komenda, ki so kategorizirane z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v občini Komenda (Uradne objave Glasila občine Komenda, št. 4/22, 13/22 in 7/25) ter na vseh ostalih javnih cestah uličnega sistema znotraj označitvenih krajevnih tabel, vključno s pripadajočimi pločniki.

Razen če ni v tej pogodbi določeno drugače, obsega sklicevanje na določen predpis ali posamični akt tudi vse morebitne spremembe in dopolnitve tega predpisa oziroma akta, ali njegove vsebinske nadomestitve z drugim predpisom oziroma aktom, do katerih pride po podpisu te pogodbe v času trajanja koncesijske pogodbe.

9. člen

(Mesečni in letni program rednega vzdrževanja)

Koncesionar izvaja koncesionirano gospodarsko javno službo na podlagi letnega programa rednega vzdrževanja in v okviru letno zagotovljenih proračunskih sredstev po prioritetah izvedbe.

Koncesionar mora vsako leto pred pripravo proračuna za naslednje leto oziroma najkasneje do 15. oktobra (oz. za prvo leto do 15. novembra), za naslednje leto oddati koncedentu v potrditev letni program rednega vzdrževanja, ki mora vsebovati:

- program izvajanja gospodarske javne službe,
- načrt izvajanja zimske službe,
- cene storitev,
- navedbo višine sredstev, ki so potrebna za tekoče opravljanje gospodarske javne službe,
- drugo, skladno z zahtevami koncedenta.

Načrt izvajanja zimske službe iz druge alineje prejšnjega odstavka obsega zlasti naslednje:

- organizacijska shema vodenja ter pristojnosti in odgovornosti,
- načrt cestne mreže z oznakami prednostnih razredov in izhodiščna mesta za izvajanje zimske službe,
- razporeditev mehanizacije, opreme, materiala za posipanje in delavcev za izvajanje načrtovanih del,
- dežurstva, obveznost prisotnosti, stopnje pripravljenosti in razpored delovnih skupin,
- načrt posipanja proti poledici in odstranjevanja snega,
- mesta in način izločanja posameznih vrst vozil ob neugodnih razmerah na cesti,
- način zbiranja podatkov in shema obveščanja o stanju in prevoznosti cest.

Letni program mora biti skladen z višino letno zagotovljenih proračunskih sredstev koncedenta. V primeru neskladnosti ali neupoštevanja prioritet izvedbe, lahko koncedent zahteva spremembo predloga letnega programa. Skupaj z letnim programom koncesionar predloži koncedentu tudi poročilo o stanju prometne infrastrukture.

Koncesionar je dolžan pripravljati in koncedentu predložiti predlog mesečnega programa vzdrževanja občinskih cest najkasneje do 25. v tekočem mesecu za prihodnji mesec (v nadaljnjem besedilu: »mesečni plan dela«). Koncesionar pripravi mesečni program dela na podlagi potrjenega letnega programa.

Koncedent lahko po prejemu mesečnega programa dela le-tega potrdi, potrdi s pripombami, ki so za koncesionarja zavezujoče ali zavrne skupaj z obrazložitvijo. V primeru zavrnitve mesečnega programa dela, je koncesionar dolžan tega nemudoma popraviti v postavljenem roku.

Nerealizacija mesečnega in letnega programa vzdrževanja, predhodno potrjenega s strani koncedenta, predstavlja hujšo kršitev te pogodbe, zaradi česar lahko koncedent odstopi od pogodbe.

10. člen (Letno poročilo)

Koncesionar je dolžan najkasneje do 31.3. vsakega leta (z izjemo prvega leta izvajanja gospodarske javne službe) koncedentu predložiti poročilo o poslovanju in izvajanju gospodarske javne službe v preteklem letu, ki mora v celoti vsebovati podatke o realizaciji letnega programa, zlasti podatke o:

- količini opravljenega dela (vsebinsko in finančno poročilo),
- izpolnjevanju obveznosti, ki jih ima koncesionar po koncesijski pogodbi,
- pritožbah uporabnikov storitev koncesionarja in o reševanju le-teh,
- zavrnitvah uporabnikov storitev,
- oddaji poslov podizvajalcem, spremembah v podjetju koncesionarja,
- škodnih dogodkih,
- spremenjenih pogojih izvajanja koncesijske pogodbe, koriščenju zavarovanj in
- o vseh ostalih okoliščinah, ki lahko neposredno ali bistveno vplivajo na izvajanje koncesijske pogodbe.

Za izvajanje zimske službe mora koncesionar predložiti tudi predlog razvrstitve cest in drugih javnih površin, ki so predmet te pogodbe, po prednostnih razredih, upoštevajoč pri tem kriterij razvrstitve, kot ga določajo veljavni predpisi. Koncedent lahko predlaga spremembe predloga, ki jih mora koncesionar upoštevati.

Koncesionar je dolžan po navodilih in na zahtevo koncedenta poročati o stanju prometne infrastrukture in izvajanju gospodarske javne službe ter predstaviti letno poročilo iz tega člena na seji Občinskega sveta Občine Komenda.

Koncesionar je dolžan ves čas trajanja te pogodbe redno voditi evidenco, iz katere mora biti razvidno, kdaj in katera dela so bila opravljena, obseg in trajanje teh del, potrošnja materialov, uporabljena delovna sila in mehanizacija ter drugi podatki o opravljenih delih. Koncedent ima pravico vsak trenutek zahtevati vpogled v to evidenco ali pridobiti njeno kopijo.

Poleg letnega poročila je koncesionar dolžan na zahtevo koncedenta med letom pripraviti tudi izredno pisno poročilo o stanju, opravljenih in potrebnih delih, potrebnih investicijskih in organizacijskih ukrepih in kvaliteti izvajanja koncesije.

V. UPORABNIKI STORITEV

11. člen (Uporabnik storitev)

Uporabnik storitev koncesionirane gospodarske javne službe je vsaka pravna ali fizična oseba, ki uporablja prometno infrastrukturo iz 8. člena te pogodbe.

12. člen
(Pravice uporabnikov)

Uporabnik storitev koncesionirane gospodarske javne službe se lahko v zvezi z izvajanjem koncesionirane gospodarske javne službe pritoži koncesionarju in/ali koncedentu, če meni, da je bila storitev javne službe opravljena v nasprotju s to pogodbo ali odlokom.

Uporabniki imajo od koncesionarja zlasti pravico:

- do trajnega, rednega in nemotenega zagotavljanja storitev,
- do enake obravnave glede kakovosti in dostopnosti storitev,
- do uporabe storitve javne službe pod pogoji, določenimi z zakonom, s tem odlokom in z drugimi predpisi,
- do odgovora na pritožbo v zvezi z izvajanjem javne službe v roku 15 dni in
- do vpogleda v evidence – kataster oziroma v zbirke podatkov, ki jih vodi koncesionar in se nanašajo nanj.

13. člen
(Pritožbe uporabnikov)

Koncedent se zavezuje, da bo koncesionarja pisno obveščal o morebitnih ugovorih oziroma pritožbah uporabnikov.

V primeru nezadovoljstva s kakovostjo ali obračunom storitev bo koncedent napotil uporabnike, da najprej ugovarjajo pri koncesionarju, šele v primeru nezadovoljivega odgovora pa pri koncedentu.

Koncesionar je dolžan koncedenta obveščati o pritožbah, ki jih prejme neposredno od uporabnikov. Seznam teh pritožb je dolžan priložiti vsakokratnemu računu za opravljene storitve.

VI. NAČIN IN POGOJI OPRAVLJANJA KONCESIONIRANE JAVNE SLUŽBE

14. člen
(Izpolnjevanje pogojev)

Koncesionar mora ves čas veljavnosti pogodbe izpolnjevati vse pogoje za izvajanje koncesionirane gospodarske javne službe, kot so določeni z dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila in odlokom.

15. člen
(Pravice in dolžnosti koncesionarja)

Koncesionar ima na podlagi koncesijske pogodbe na celotnem območju občine:

- izključno pravico opravljati javno službo, razen v primerih, ko je z zakonom ali s predpisi, sprejetimi na podlagi zakona, posamezno opravilo naloženo drugi osebi in
- obveznost zagotavljati uporabnikom kontinuirano in kakovostno izvajanje javne službe v skladu s predpisi in v javnem interesu.

Koncesionar ima na podlagi koncesijske pogodbe dolžnost, da:

- kontinuirano in kakovostno izvaja dejavnosti iz 3. člena Odloka na celotnem dodeljenem območju,
- skrbi za normalno stanje cestnega omrežja in cestnih naprav,

- izvaja javno službo v skladu z vsakokratnim letnim oz. mesečnim programom;
- redno vzdržuje vse objekte in naprave iz določil Odloka in 8. člena pogodbe,
- vzdržuje objekte in naprave koncesije tako, da se, ob upoštevanju časovnega obdobja trajanja koncesije, ohranja njihova vrednost;
- povrne v prvotno stanje nepremičnine, na katerih so se izvajala vzdrževalna in druga dela;
- vodi vse zakonsko predpisane evidence,
- sistematično pregleduje omrežje ter skrbi za čim hitrejše odpravljanje vseh napak,
- zagotavlja dežurno službo 24 ur na dan ob rednih delavnikih, vikendih ter drugih dela prostih dnevih;
- skrbi za ustreznost strokovnih kadrov in tehničnih sredstev,
- izvaja koncesijo s skrbnostjo strokovnjaka, v skladu z zakoni, drugimi predpisi in to pogodbo;
- skrbi za tekoče obveščanje javnosti o dogodkih v zvezi z izvajanjem koncesionirane gospodarske javne službe;
- ažurno in strokovno vodi poslovne knjige;
- omogoči koncedentu strokovni in finančni nadzor ter nadzor nad zakonitostjo dela,
- redno predloži koncedentu letna poročila o poslovanju (bilanco stanja, bilanco uspeha in davčno napoved v primeru, da gre za samostojnega podjetnika), najkasneje do 15. marca tekočega leta za preteklo leto,
- na zahtevo koncedenta oziroma pristojne inšpekcije omogoči strokovni in finančni nadzor nad zakonitostjo dela po koncesijski pogodbi,
- zagotovi koncedentu strokovno pomoč pri načrtovanju oziroma oblikovanju programov razvoja koncesijske dejavnosti,
- dosledno upošteva tehnične, stroškovne, organizacijske in druge standarde ter normative za opravljanje koncesijske dejavnosti,
- obvešča druge pristojne organe (inšpekcije ...) o kršitvah;
- odvaža zapuščena vozila;
- pripravlja osnutke dovoljenj za delno ali popolno zaporo občinske ceste;
- postavlja delne ali popolne zapore občinske ceste, v skladu z izdanim dovoljenjem, ki ga izda občinski upravni organ za ceste.
- izdaja mnenja k osnutkom prostorskih aktov in drugih posegov v prostor, skladno z zakonodajo.

Glede ostalih del rednega vzdrževanja in zadev, ki niso posebej urejene s to pogodbo, zlasti glede oskrbovalnih standardov, razvrstitve objektov in naprav, vzdrževalnih in organizacijskih standardov in drugih standardov in normativov za izvajanje javne službe, se mora izvajalec javne službe ravnati po veljavnih predpisih.

16. člen (odzivni čas)

Koncesionar bo v primeru intervencijskih ukrepov na lokalnih cestah (LC, LK, LZ) in javnih poteh (JP) pričel odpravljati poškodbe ali zavaroval izredni dogodek v roku

... med rednim delovnim časom oz. delavnikih,
... nočnem času, sobotah, nedeljah in praznikih.

Na ostalih cestah in drugih javnih površinah je odzivni čas za pričetek odpravljanja poškodb ali zavarovanja izrednega dogodka pet ur med rednim delovnim časom, oziroma dvanajst ur v nočnem času, sobotah, nedeljah in praznikih.

17. člen (dolžnost vodenja katastra)

Koncesionarju se na podlagi koncesijskega akta in na podlagi te pogodbe podeli javno pooblastilo za vodenje katastra javne službe. Kataster mora biti voden ažurno, kar pomeni, da se vse spremembe na

objektih in napravah v kataster vnesejo najkasneje v 30 dneh od njihovega nastanka. Koncesionar mora kataster vzpostaviti skladno z veljavno zakonodajo v roku 6 mesecev po podpisu koncesijske pogodbe.

Kataster mora vsebovati baze podatkov o občinskih cestah, njihovi kategorizaciji, njihovi lokaciji in tehničnih lastnostih ter stanju objektov.

Kataster z vsemi zbirkami podatkov je last Občine Komenda. Vodi se tekstualno in grafično v obliki računalniškega zapisa, skladno s predpisi in usklajeno s standardi občinskega informacijskega sistema.

Kopijo ažuriranih podatkov izroča koncesionar koncedentu periodično, vendar najmanj enkrat letno, ob prenehanju veljavnosti koncesijske pogodbe pa jih brezplačno izroči v celoti v last in posest občini.

18. člen (Sistem za sledenje vozil)

Koncesionar je dolžan na vsa svoja vozila in mehanizacijo, s katero bo opravljal storitve po tej pogodbi, namestiti GPS ali drugo ustrezno sledilno napravo in uporabljati sistem za sledenje vozilom oz. mehanizaciji, ki omogoča najmanj pregled lokacij vozil in mehanizacije, zgodovinski pregled vseh opravljenih voženj ter izpis poročil.

Koncesionar je dolžan k svojim računom priložiti tudi poročila o opravljenih vožnjah v mesecu, za katerega izstavlja račun.

Kršitev tega člena predstavlja hujšo kršitev te pogodbe, zaradi katere lahko koncedent prične s postopkom enostranskega odstopa od pogodbe oziroma razdrta te pogodbe.

19. člen (Vodenje evidenc v elektronski obliki)

Koncesionar je dolžan na zahtevo koncedenta in v roku, ki ga določi koncedent in ne sme biti daljši od 30 dni od pisnega poziva, zagotoviti vso potrebno programsko in strojno opremo za vodenje elektronskih evidenc (npr. spletna aplikacija VGRC idr.) in najkasneje z dnem, ki ga določi koncedent, začeti z rednim vodenjem le-te.

Koncesionar je v primeru iz prejšnjega odstavka tega člena dolžan koncedentu zagotavljati neoviran in nemoten dostop do elektronske evidence ves čas trajanja te pogodbe. Koncesionar je dolžan na zahtevo koncedenta pripraviti tudi izpis stanja evidenc na presečni datum, ki ga določi koncedent.

Koncesionar je dolžan na zahtevo koncedenta in v roku, ki mu ga slednji določi, koncedentu pred sprejemom odločitve o uvedbi koncesionarjeve dolžnosti vodenja evidenc predložiti ponudbeni predračun, iz katerega je razvidna specifikacija upravičenih in neupravičenih stroškov iz prejšnjega odstavka tega člena ter skupna ocenjena vrednost nadomestila iz prejšnjega odstavka tega člena.

Kršitev tega člena predstavlja hujšo kršitev te pogodbe, zaradi katere lahko koncedent prične s postopkom enostranskega odstopa od pogodbe oziroma razdrta te pogodbe.

20. člen (Obveznosti koncedenta)

Koncedent se obvezuje, da bo koncesionarja uvedel v posel s tem, da bo ob podpisu pogodbe koncesionarja seznanil z lokalnimi cestami in javnimi potmi, ter drugimi javnimi površinami, ki so predmet pogodbe.

V času izvajanja pogodbe se koncedent zavezuje:

- sodelovati s koncesionarjem s ciljem, da se prevzete storitve izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo;
- zagotavljati stalnost dogovorjenega načina financiranja koncesionirane dejavnosti skozi celotno koncesijsko obdobje;
- da zagotovi sankcioniranje uporabnikov zaradi onemogočanja izvajanja storitev javne službe;
- da zagotovi sankcioniranje morebitnih drugih nepooblaščenih izvajalcev, ki bi med dobo trajanja koncesije izvajali storitve koncesionirane gospodarske javne službe na področju občine;
- da pisno obvešča koncesionarja o morebitnih ugovorih oziroma pritožbah uporabnikov.

VII. ODGOVORNOST KONCESIONARJA

21. člen

(Odgovornost koncesionarja)

Koncesionar je v skladu z zakonom odgovoren za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem koncesionirane gospodarske javne službe povzročijo pri njem zaposleni ljudje ali pogodbeni podizvajalci koncedentu, uporabnikom ali drugim osebam.

V primeru povzročitve škode iz prejšnjega odstavka je odgovornost koncedenta le subsidiarna.

Koncesionar je dolžan z zavarovalnico skleniti zavarovanje za škodo, ki bi jo z opravljanjem ali v zvezi z opravljanjem koncesionirane gospodarske javne službe povzročile pri njem zaposlene osebe koncedentu, uporabnikom ali tretjim osebam z najnižjo višino zavarovalne vsote najmanj 100.000 EUR - zavarovanje dejavnosti.

Koncesionar je dolžan v roku 30 dni od podpisa pogodbe koncedentu predložiti dokazilo o zavarovanju odgovornosti ali kopijo zavarovalne police, kot pogoj za veljavnost te pogodbe.

Koncesionar mora predložiti koncedentu za vsako nadaljnje leto trajanja koncesijske pogodbe posebej, najkasneje do 30. decembra tekočega leta za naslednje leto, dokazilo o zavarovanju odgovornosti.

22. člen

(Garancija za dobro in pravočasno izvedbo obveznosti)

Koncesionar se zavezuje izročiti koncedentu v roku 20 dni od sklenitve te pogodbe, kot pogoj za njeno veljavnost, nepreklicno in brezpogojno bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti (v nadaljevanju: finančno zavarovanje), plačljivo na prvi poziv, po vzorcu iz razpisne dokumentacije, in sicer v višini 10 % (deset odstotkov) od skupne pogodbene vrednosti z DDV za celotno obdobje trajanja koncesijskega razmerja (5 let), ki ga bo naročnik unovčil v primeru, če izvajalec svoje pogodbene obveznosti ne bo izpolnil v dogovorjeni kakovosti, količini in rokih. Finančno zavarovanje mora veljati še najmanj 30 (trideset) dni po preteku roka za dokončanje pogodbenih del.

Če se med trajanjem izvedbe pogodbe spremeni rok za izvedbo pogodbenih del, kakovost in/ali količina, mora koncesionar predložiti v roku 10 (desetih) dni od sklenitve aneksa k tej pogodbi, kot pogoj za njegovo veljavnost, novo finančno zavarovanje z novim rokom trajanja le-tega, v skladu s spremembo pogodbenega roka za izvedbo del, oziroma novo finančno zavarovanje s spremenjeno višino garantiranega zneska, v skladu s spremembo pogodbene vrednosti. Če izvajalec v navedenem roku od sklenitve aneksa k tej pogodbi ne bo predložil ustreznega finančnega zavarovanja skladnega z določili te pogodbe, lahko koncedent unovči predloženo finančno zavarovanje ali unovči predloženo finančno zavarovanje in odstopi od pogodbe.

Naročnik lahko unovči predloženo bančno ali zavarovalniško garancijo za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti tudi pod naslednjimi pogoji:

- če se bo izkazalo, da izvajalec del ne opravlja v skladu s pogodbo;
- če se bo izkazalo, da izvajalec dela opravlja s podizvajalcem, za katerega ni pridobil soglasja s strani naročnika;
- če bo koncedent pogodbo razdril zaradi kršitev na strani koncesionarja;
- če bo koncedent razdril pogodbo zaradi zamud ali
- če bo dosežena najvišja pogodbena kazen, predvidena s to pogodbo.

VIII. FINANCIRANJE IN PLAČILO ZA STORITVE

23. člen (Financiranje službe)

Izvajanje koncesionirane gospodarske javne službe se financira iz proračuna koncedenta na podlagi dejansko izvedenih del. Vse obveznosti iz pogodbe ter njenih prilog, ki niso izrecno zajete v posameznih postavkah, so vključene v cene ostalih postavk in se ločeno ne obračunavajo.

Koncesionar za izvedena dela koncedentu izstavi račun s specifikacijo opravljenih del in prilogami iz drugega odstavka 18. člena te pogodbe, do 5. dne v mesecu za pretekli mesec. Koncesionar mora svojemu računu obvezno priložiti:

- račune svojih podizvajalcev, ki jih je predhodno potrdil,
- skupno poročilo o izvedenih delih vzdrževanja cest in zimske službe, ki vsebuje dokazila in slikovno gradivo o izvedenih delih in po cestah urejen prikaz dela s strani preglednika,
- seznam pritožb, ki jih je prejel neposredno od uporabnikov.

Koncedent ali strokovna služba, pristojna za ceste, račun potrdi ali zavrne ter o tem obvesti izvajalca v roku 8 dni od prejema.

Koncedent je dolžan račun plačati trideseti dan od uradnega prejema. Kot dan plačila oz. izpolnitve koncedentove obveznosti se šteje dan, ko koncedent izroči nalog za izplačilo organizaciji, pri kateri ima svoj račun.

24. člen (Cenik storitev in pogodbena vrednost)

Koncesionar se zavezuje, da bo storitve zaračunaval koncedentu v skladu z veljavnim cenikom. Cenik izhaja iz ponudbenega predračuna koncesionarja.

Koncedent bo koncesionarju priznal valorizacijo cen v skladu z določili Pravilnika o načinu valorizacije denarnih obveznosti, ki jih v večletnih pogodbah dogovarjajo pravne osebe javnega sektorja (Ur. List RS št. 1/04) z upoštevanjem povprečnega indeksa cen življenjskih potrebščin, ki ga izračunava in objavlja Statistični urad Republike Slovenije.

Prva valorizacija cene se lahko prvič izvede po preteku enega leta od sklenitve pogodbe in ko kumulativno povečanje indeksa preseže 4 % vrednosti, šteto od preteka enega leta od sklenitve pogodbe. Valorizacija se prizna na predlog izvajalca in lahko znaša največ 80 % povišanja povprečnega indeksa cen življenjskih potrebščin. Nadaljnja povišanja se lahko izvedejo, ko kumulativno povečanje dogovorjenega indeksa cen ponovno preseže 4 % vrednosti od zadnjega povišanja denarnih obveznosti.

Sprememba pogodbe zaradi valorizacije cen se izvede skladno s 1. točko 1. odstavka 95. člena ZJN-3.

Sporazum o spremembi cene mora biti sklenjen v pisni obliki kot aneks k tej pogodbi.

Skupna okvirna pogodbena vrednost za obdobje enega leta znaša EUR z DDV.

Skupna okvirna pogodbeni vrednost za obdobje petih let znaša EUR z DDV.

25. člen
(Vodenje računovodstva in revizija)

Če koncesionar opravlja poleg koncesionirane dejavnosti še druge dejavnosti, mora za koncesionirano dejavnost zagotavljati vodenje ločenega računovodstva, v skladu z Zakonom o gospodarskih javnih službah ter Zakonom o preglednosti finančnih odnosov in ločenem evidentiranju različnih dejavnosti.

Koncesionar je v skladu s 67. členom Zakona o gospodarskih javnih službah dolžan imeti revidirane letne računovodske izkaze v skladu z zakonom.

IX. PODIZVAJALCI

26. člen
(Nominirani podizvajalci)

Koncesionar odgovarja koncedentu za sodelavce in podizvajalce, kot če bi dela opravil sam.

>>>

Koncesionar bo izvedel dela, prevzeta s to pogodbo, brez podizvajalcev.

ALI

*Poleg koncesionarja sodeluje(jo) pri izvedbi del tudi naslednji podizvajalec(i):
"firma", "naslov firme", "kraj", "matična številka", "davčna številka" in "transakcijski račun"*

*Podizvajalec(i) bo(do) na podlagi te pogodbe o izvedbi predmetnega javnega naročila, v okviru prevzetih del izvedel(i): (ČE JE VEČ PODIZVAJALCEV LOČITI ZA VSAKEGA POSEBEJ!)
"vrsta del(a)", "predmet", "količina", "vrednost", "kraj" in "rok izvedbe del(a)".*

>>>

Koncesionar se obvezuje, da bo pogodbene obveznosti izvedel v sodelovanju s podizvajalci, navedenimi v ponudbi in da ne bo zamenjal katerega od navedenih podizvajalcev brez predhodnega pisnega soglasja koncedenta in ob pogoju, da novi podizvajalec izpolnjuje pogoje za podizvajalce iz razpisne dokumentacije. Zamenjavo podizvajalca predlaga izvajalec s pisno vlogo, ki jo mora podati koncedentu najkasneje v petih (5) dneh po spremembi podizvajalca in kateri mora biti priložena naslednja dokumentacija:

- svoja izjava, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu (v kolikor zamenjuje podizvajalca);
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih pogodbenih obveznosti neposredno novemu podizvajalcu;
- soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu ter
- vsa dokumentacija, ki se v dokumentaciji v zvezi z javnim naročilom zahteva za podizvajalca.

Koncedent bo zavrnil vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz prvega, drugega ali četrtega odstavka 75. člena ZJN-3. Koncedent lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Koncedent mora o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestiti izvajalca najpozneje v desetih dneh od prejema popolnega predloga.

Koncesionar pooblašča koncedenta, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcem, ki to pisno zahtevajo.

Podizvajalci, ki podajo pisno zahtevo za neposredna plačila, soglašajo, da koncedent namesto koncesionarja poravna podizvajalčeve terjatve do koncesionarja.

Kadar namerava koncesionar izvesti javno naročilo s podizvajalcem, ki zahteva neposredno plačilo v skladu s tem členom, mora:

- podizvajalec predložiti soglasje, na podlagi katerega koncedent namesto koncesionarja poravna podizvajalčevo terjatev do koncesionarja,
- koncesionar svojemu računu priložiti račun podizvajalca, ki ga je predhodno potrdil.

Če podizvajalci niso pisno zahtevali neposrednih plačil, mora koncesionar koncedentu najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa poslati svojo pisno izjavo in pisne izjave vseh podizvajalcev, ki niso bili neposredno plačani, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene storitve, neposredno povezane s predmetom javnega naročila.

27. člen (Pogodbena kazen)

Koncedent je v primeru, da koncesionar naslednji dan po obvestilu ne pristopi k izvajanju posameznega ukrepa skladno s to pogodbo, upravičen obračunati pogodbeno kazen v višini 300,00 EUR za vsak koledarski dan zamude.

Koncedent je za vsak primer, ko koncesionar ne prične odpravljati poškodb ali zavaruje izrednega dogodka, ki bistveno vplivajo na varnost in prevoznost ceste v odzivnem času kot je določen v 16. členu pogodbe, upravičen obračunati pogodbeno kazen v višini 500,00 EUR.

Skupni znesek pogodbene kazni ne sme presegati 10 % skupne pogodbene vrednosti z DDV za celotno obdobje trajanja koncesijskega razmerja (5 let).

Pogodbeni stranki soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljene pogodbene kazni.

V primeru, da koncesionar na podlagi obvestila koncedenta petkrat zamudi z izvedbo ukrepa po tej pogodbi, navedeno predstavlja hujšo kršitev te pogodbe, na podlagi česar lahko koncedent odstopi od pogodbe.

X. NADZOR NAD IZPOLNJEVANJEM POGODBE

28. člen (Predstavniki)

Pooblaščen predstavnik naročnika je, ki je tudi skrbnik pogodbe in ima pravico in dolžnost nadzorovati izvajanje del, dajati operativna navodila izvajalcu in določiti vsebino in količine morebitnih poznejših del.

Pooblaščen predstavnik izvajalca je

29. člen (Nadzor nad izpolnjevanjem pogodbe)

Nadzor nad izvajanjem te pogodbe v imenu koncedenta opravlja občinska uprava. Koncedent lahko po potrebi za nadzor pooblasti tudi pristojno strokovno službo, zavod oziroma drugo institucijo, pri čemer morajo biti pooblastila jasno in podrobno določena.

Koncedent ima pravico in dolžnost nadzorovati izvajanje javne službe na terenu in poslovanje koncesionarja v zvezi z javno službo.

Nadzor obsega zlasti:

- nadzor dokumentacije v zvezi z ustrezno porabo prihodkov in upravičenostjo stroškov, ki izvirajo iz izvajanja koncesije;
- nadzor izvajanja dejavnosti v skladu s tem odlokom, koncesijsko pogodbo, zakoni in drugimi predpisi ter občinskimi odloki.

Na pisno zahtevo koncedenta mora koncesionar pripraviti poročilo o izvajanju koncesionirane javne službe in odgovoriti na vprašanja koncedenta ter po potrebi predložiti ustrezne dokumente, s katerimi utemelji podatke iz poročil.

Nadzor pristojnega organa se lahko izvaja v prostorih koncesionarja ali na terenu.

Tehnični nadzor nad izvajanjem javne službe oziroma nadzor na terenu opravlja pooblaščen oseba občinske uprave, pri čemer se ugotovitve pooblaščen osebe zabeležijo v dnevniku izvajanja del.

Finančni nadzor nad poslovanjem koncesionarja izvaja notranja finančna revizija oziroma ima koncedent pravico, da najame zunanega revizorja za preveritev dela poslovanja, ki se nanaša na opravljanje koncesije.

Medsebojna razmerja v zvezi z izvajanjem strokovnega in finančnega nadzora lahko koncedent in koncesionar podrobneje uredita s koncesijsko pogodbo.

Zaradi izvedbe nadzora poslovanja je koncesionar dolžan osebam, ki se izkažejo s pooblastilom župana ali direktorja občinske uprave, omogočiti odrejeni nadzor, vstop v svoje poslovne prostore, pregled naprav ter omogočiti vpogled v dokumentacijo, v kataster javne službe oziroma vodene zbirke podatkov, ki se nanašajo nanjo ter nuditi zahtevane podatke in pojasnila.

Če pristojni organ koncedenta ugotovi, da koncesionar ne izpolnjuje, oziroma ne izpolnjuje pravilno, obveznosti iz koncesijskega razmerja, mu lahko z upravno odločbo naloži izpolnitev teh obveznosti, oziroma drugo ravnanje, ki izhaja iz koncesijskega akta ali koncesijske pogodbe oziroma sprejme druge ukrepe v skladu z zakonom, tem odlokom ali koncesijsko pogodbo.

Nadzor poslovanja je lahko napovedan ali nenapovedan.

Koncedent izvrši napovedan nadzor poslovanja s poprejšnjo napovedjo, praviloma najmanj 8 dni pred izvedbo.

Nadzor mora potekati tako, da ne ovira opravljanja redne dejavnosti koncesionarja in tretjih oseb, praviloma le v poslovnem času koncesionarja.

Koncedent lahko zaradi utemeljenih razlogov izvrši tudi nenapovedan nadzor v smislu prejšnjega odstavka.

O izvedenem nadzoru se napravi zapisnik, ki ga podpišeta predstavnik koncesionarja in koncedenta oziroma koncedentov pooblaščenec.

Koncedent in strokovna služba, pristojna za ceste, se zavezujeta vse podatke in dokumente, pridobljene v okviru nadzora, varovati kot poslovno skrivnost.

30. člen
(Inšpekcijski nadzor nad izvajanjem koncesije)

Nadzor nad izvajanjem določil te pogodbe izvaja tudi občinski prekrškovni organ, ki je pristojen za vodenje postopkov o ugotovljenih prekrških, ter ostali državni organi, ki imajo takšno pristojnost po zakonu.

Določbe te pogodbe ne posegajo v pravice in obveznosti pristojnih organov, ki morajo izvajati nadzor po katerem koli predpisu, ki posega v vsebino te pogodbe.

31. člen
(Nadzorni ukrepi)

Če pristojni organ koncedenta ugotovi, da koncesionar ne izpolnjuje pravilno obveznosti iz koncesijskega razmerja, mu lahko naloži izpolnitev teh obveznosti, oziroma drugo ravnanje, ki izhaja iz koncesijskega akta ali koncesijske pogodbe.

XI. SPREMENJENE OKOLIŠČINE, STAVKA IN SPREMEMBA KONCESIJSKE POGODBE

32. člen
(Spremenjene okoliščine)

Če nastanejo po sklenitvi koncesijske pogodbe okoliščine, ki bistveno otežujejo izpolnjevanje obveznosti katere od pogodbenih strank in to v taki meri, da bi bilo nepravilno pogodbeni tveganja prevladati pretežno ali izključno le na eno od strank, ima taka stranka pravico zahtevati spremembo koncesijske pogodbe, če je to skladno s pravili za dopustnost sprememb koncesijske pogodbe iz zakona, ki ureja podeljevanje koncesij oziroma oddajo javnih naročil.

Spremenjene okoliščine iz prejšnjega odstavka niso razlog za enostransko prenehanje koncesijske pogodbe. O nastopu spremenjenih okoliščin se morata stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju koncesijske pogodbe v takih pogojih. Kljub spremenjenim okoliščinam je koncesionar dolžan v okviru objektivnih možnosti opravljati koncesionirano javno službo iz koncesijske pogodbe.

33. člen
(Stavka delavcev koncesionarja)

Koncesionar mora ob stavki svojih delavcev zagotoviti najmanj:

- nadzor nad prevoznostjo in usposobljenostjo cest za varen promet z vsakodnevnimi pregledi cest,
- zavarovanje nevarnih delov na cesti, če ugotovljenih pomanjkljivosti, ki ogrožajo promet na njej, izvajalec ne more takoj odpraviti,
- izvedbo ukrepov za zavarovanje ceste, katerih opustitev bi lahko povzročila poškodbo ceste,
- odpravljanje posledic naravnih in drugih nesreč na občinskih cestah,
- prevoznost cest v zimskem času najmanj v obsegu, ki omogoča odvijanje prometa ob uporabi zimske opreme,
- zagotavljanje tekoče podatke o stanju in prevoznosti cest.

Opravljanje del iz prejšnjega odstavka zagotovi koncesionar z nadzorom nad stanjem javnih cest in z organiziranjem stalne pripravljenosti ustrezno opremljenih vzdrževalnih skupin za izvedbo najnujnejših ukrepov zavarovanja cest in prometa na njih, opustitev katerih bi povzročila poškodbe cest ali ogrozilo promet na njih.

XII. VIŠJA SILA

34. člen

(Višja sila in druge nepredvidljive okoliščine)

Koncesije ni mogoče odvzeti, če je do okoliščin, ki bi utemeljevale odvzem, prišlo zaradi višje sile.

Kot višja sila se štejejo izredne okoliščine, ki jih ni mogoče predvideti, se jim izogniti ali jih odvrniti, ter ki nastopijo po sklenitvi koncesijske pogodbe. Za višjo silo se štejejo zlasti potresi, poplave ter druge elementarne nesreče, stavke, vojna ali ukrepi oblasti, pri čemer pride do spremenjenih okoliščin ekonomskega ali systemskega značaja, pri katerih izvajanje javne službe ni možno na celotnem območju občine ali na njenem delu, na način, kot ga predpisuje koncesijska pogodba.

Koncesionar je dolžan v pogojih višje sile nadaljevati z opravljanjem javne službe, koncedent pa je dolžan koncesionarju na ustrezen način povrniti morebitne povečane stroške, ki nastajajo v teh pogojih.

O nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, se morata stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju javne službe v takih pogojih.

XIII. PRENOS KONCESIJE

35. člen

(Prenos koncesije)

Koncesija ni prenosljiva, kar pomeni, da koncesionar pravic in obveznosti iz koncesijske pogodbe ali njenega dela ne sme prenesti na drugega koncesionarja, razen s soglasjem koncedenta.

XIV. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA IN KONCESIJSKE POGODBE

36. člen

(Prenehanje koncesijske pogodbe in koncesijskega razmerja)

Koncesijska pogodba preneha:

- po preteku časa, za katerega je bila sklenjena,
- z enostranskim razdrtjem,
- z odpovedjo (odstopom od) koncesijske pogodbe,
- s sporazumno razvezo

Koncesijsko razmerje preneha:

- s prenehanjem koncesijske pogodbe,
- s prenehanjem koncesionarja,
- z odkupom koncesije,
- z odvzemom koncesije.

37. člen

(Razdrtje koncesijske pogodbe)

Koncesijska pogodba lahko z enostranskim koncedentovim razdrtjem preneha:

- v primeru postopka zaradi insolventnosti, drugega postopka prisilnega prenehanja ali likvidacijskega postopka pri koncesionarju,

- če je bila koncesionarju izdana sodna ali upravna odločba zaradi kršitve predpisov, koncesijske pogodbe ali upravnih aktov, izdanih za izvajanje koncesije, na podlagi katere utemeljeno ni mogoče pričakovati nadaljnega pravnega izvajanja koncesije,
- če je po sklenitvi koncesijske pogodbe ugotovljeno, da je koncesionar dal zavajajoče ali neresnične podatke, ki so vplivali na podelitev koncesije,
- če koncesionar predpise ali koncesijsko pogodbo krši tako, da nastaja večja škoda uporabnikom njegovih storitev ali tretjim osebam,
- če se z dokumentiranimi ugotovitvami nadzora ugotovi, da koncesionar v bistvenem delu ni izpolnil svoje obveznosti iz koncesijske pogodbe (kar med drugim vključuje sklenitev zavarovanja odgovornosti),
- iz drugih razlogov, določenih s predpisi.

V primeru izpolnitve katerega izmed pogojev iz prve alineje prvega odstavka lahko začne koncedent s postopkom za enostransko razdrtje koncesijske pogodbe. Postopek za razdrtje koncesijske pogodbe koncedent ustavi, če je postopek zaradi insolventnosti, drug postopek prisilnega prenehanja ali likvidacijski postopek zavrnjen, če je prisilna poravnava sklenjena ali potrjena, v primeru prodaje koncesionarja kot pravne osebe (v stečajju) ali vsake druge, z vidika izvajanja koncesijskega razmerja sorodne posledice. Pogoji iz druge oziroma tretje alineje prejšnjega odstavka, na podlagi katerih lahko začne koncedent postopek za enostransko razdrtje koncesijske pogodbe, so izpolnjeni v trenutku, ko postane sodna ali upravna odločba, s katero je bila koncesionarju izrečena kazenska ali upravna sankcija, pravnomočna.

Koncesionar lahko razdre koncesijsko pogodbo, če koncedent ne izpolnjuje svojih obveznosti iz koncesijske pogodbe, tako da to koncesionarju onemogoča izvajanje koncesijske pogodbe.

Enostransko razdrtje koncesijske pogodbe ni dopustno v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin, ki jih ni mogoče pripisati kršeči stranki.

Enostransko razdrtje koncesijske pogodbe s strani koncesionarja tudi ni dopustno v primeru akta ali dejanja koncedenta v javnem interesu, opredeljenega v zakonu ali na zakonu oprtem predpisu, ki se neposredno in posebej nanaša na koncesionarja in je sorazmeren s posegom v koncesionarjeve pravice.

Koncesionar je dolžan koncedentu povrniti škodo, ki je koncedentu nastala zaradi razdrtja koncesijske pogodbe. Prav tako je koncedent dolžan koncesionarju povrniti škodo v primeru iz prejšnjega odstavka.

38. člen (Odpoved koncesijske pogodbe)

Koncedent lahko odpove koncesijsko pogodbo pod pogoji, določenimi v zakonu, ki ureja podeljevanje koncesij oziroma oddajo javnih naročil in skladno z določili Odloka o urejanju in vzdrževanju občinskih cest na območju občine Komenda (Glasilo občine Komenda, št. 08/2026).

39. člen (Sporazumna razveza)

Pogodbeni stranki lahko med trajanjem koncesije tudi sporazumno razvežeta koncesijsko pogodbo.

Pogodbeni stranki se sporazumeta za razvezo koncesijske pogodbe v primeru, da ugotovita, da je zaradi bistveno spremenjenih okoliščin ekonomskega ali systemskega značaja oziroma drugih enakovredno ocenjenih okoliščin nadaljnje opravljanje dejavnosti iz koncesijske pogodbe nesmotrno ali nemogoče. Pogodbena stranka, ki želi sporazumno prenehanje pogodbe, poda drugi pogodbeni stranki pobudo, ki vsebuje najmanj predlog pogojev in rok za prenehanje pogodbe z obrazložitvijo. Pobuda mora biti dana v pisni obliki.

Stranki koncesijske pogodbe se dogovorita za primeren rok prenehanja koncesijske pogodbe.

40. člen (Prenehanje koncesionarja)

Koncesijsko razmerje preneha v primeru prenehanja koncesionarja, če nima univerzalnega pravnega naslednika.

Koncesijsko razmerje ne preneha, če so izpolnjeni z zakonom in koncesijsko pogodbo določeni pogoji za nadaljevanje koncesije s koncesionarjevim univerzalnim pravnim naslednikom (pripojitev, spojitev, prenos premoženja, preoblikovanje itd.). V teh primerih lahko koncedent pod pogoji iz odloka ali koncesijske pogodbe razdre koncesijsko pogodbo ali od koncesijske pogodbe odstopi.

Koncesijsko razmerje preneha z dnem, ko po zakonu nastanejo pravne posledice začetka stečajnega postopka.

41. člen (Odkup koncesije)

Če koncedent enostransko ugotovi, da bi bilo javno službo možno bolj učinkovito opravljati na drug način, lahko uveljavi odkup koncesije. Odločitev o odkupu mora sprejeti občinski svet, ki mora hkrati tudi razveljaviti koncesijski akt in sprejeti nov(e) predpis(e) o načinu izvajanja javne službe. Odkup koncesije se izvede na podlagi izdane odločbe.

O nameravanem odkupu mora koncedent pisno obvestiti koncesionarja vsaj 1 (eno) leto vnaprej.

42. člen (Odvzem koncesije)

Koncedent lahko ne glede na določila koncesijske pogodbe koncesionarju odvzame koncesijo:

- če koncesionar ne prične opravljati koncesije v roku, določenem s koncesijsko pogodbo,
- zaradi neopravičene prekinitev opravljanja koncesijske dejavnosti, ki traja več kot sedem dni,
- če je v javnem interesu, da se dejavnost preneha izvajati kot javna služba ali kot koncesionirana javna služba

Odvzem koncesije se izvede z upravno odločbo, ki jo izda upravni organ občinske uprave. Posledica odvzema je razdrtnje koncesijske pogodbe. Zoper odločbo o odvzemu koncesije je dovoljena pritožba. O pritožbi odloča župan.

V primeru odvzema koncesije iz tretje alineje prvega odstavka tega člena je koncedent dolžan koncesionarju povrniti odškodnino po splošnih pravilih odškodninskega prava.

43. člen (Razvezni pogoj)

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo koncedent seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani koncesionarja ali podizvajalca ali
- če bo koncedent seznanjen, da je pristojni državni organ pri koncesionarju ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
 - o plačilom za delo,
 - o delovnim časom,
 - o počitki,

- opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali
 - v zvezi z zaposlovanjem na črno
- in za katere mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

V primeru seznaitve koncedenta s kršitvijo bo koncedent o tem obvestil koncesionarja v desetih dneh.

Koncesionar lahko v roku, ki ga bo določil koncedent, ki pa ne sme biti daljši kot 15 dni, predloži dokaze, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev. Če obstaja kršitev pri podizvajalcu, lahko koncesionar v istem roku predloži dokaze, da je podizvajalec sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev. Če koncesionar ne bo predložil dokazov za podizvajalca ali če jih bo, pa bo naročnik ocenil, da ti ukrepi ne zadoščajo, lahko koncesionar zamenja podizvajalca v roku, ki ga bo določil koncedent in ne sme biti daljši od 15 dni v skladu s 94. členom ZJN-3, ali sam prevzame del, ki ga je oddal v podizvajanje temu podizvajalcu, če ta zamenjava ali prevzem ne pomeni bistvene spremembe pogodbe. Če koncesionar ne bo predložil dokazov zase ali za podizvajalca ali če jih bo, pa bo koncedent ocenil, da ti ukrepi ne zadoščajo, ali če koncesionar ne bo prevzel del sam ali predlagal novega podizvajalca ali če bo koncedent v skladu s 94. členom ZJN-3 pravočasno predlaganega novega podizvajalca zavrnil, se razvezni pogoj uresniči pod pogojem, da je od seznaitve koncedenta s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev. Ne glede na prejšnji stavek se pogodba ne razveže, če bi razveza pogodbe koncedentu povzročila nesorazmerne stroške ali bistvene težave pri nemoteni izvedbi del ali nesorazmerno časovno zamudo in pod pogojem, da koncedent koncesionarja najkasneje v 20 dneh od seznaitve s kršitvijo obvesti, da se pogodba ne razveže.

V primeru izpolnitve razveznega pogoja se šteje, da je pogodba za tega koncesionarja razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo koncedent obvestil koncesionarja.

Če koncedent v 60 dneh od seznaitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana šestdeseti dan od seznaitve s kršitvijo.

V primeru predčasnega prenehanja pogodbe zaradi predhodno navedenih vzrokov, koncedent plača koncesionarju izvršena dela, istočasno pa ima pravico obračunati koncesionarju plačilo pogodbene kazni in plačilo za storjeno škodo zaradi neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti in unovčiti dane garancije. V primeru, da škode ni možno ugotoviti, se ta obračuna v višini 10 % od pogodbene vrednosti.

V primeru razveze pogodbe je koncesionar dolžan koncedentu izročiti vso dokumentacijo, ki je nastala v času od sklenitve pogodbe do dejanske razveze pogodbe in je zbrana pri koncesionarju.

XV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

44. člen (Protikorupcijska klavzula)

Nična je pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu

predstavniku, zastopniku, posredniku.

Pogodba je nična, če je sklenjena s subjektom, v katerem je koncedentov funkcionar ali njegov družinski član:

- udeležen kot poslovodja, član posloводства ali zakoniti zastopnik,
- neposredno ali preko drugih pravnih oseb v več kot 5 % deležu udeležen pri ustanoviteljskih pravicah, upravljanju ali kapitalu.

Koncedent bo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega in drugega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

V primeru, da bo koncesionar prijavil sodelovanje podizvajalcev in bo vrednost pogodbenih del, ki jih bo podizvajalec izvedel v tem naročilu, višja od 10.000 (deset tisoč) EUR brez DDV, bo moral koncesionar na poziv koncedenta podatke o podizvajalčevih ustanoviteljih, družbenikih, tihih družbenikih, delničarjih, komandistih ali drugih lastnikih in podatke o lastniških deležih navedenih oseb ter gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so s podizvajalcem povezane družbe v roku 8 (osmih) dni od prejema poziva, posredovati tudi za podizvajalca. Navedena zahteva velja tudi v primeru naknadno nominiranih podizvajalcev.

45. člen

(Pričetek veljavnosti in vzpostavitev koncesijskega razmerja)

Koncesijska pogodba prične veljati z dnem podpisa zadnje od obeh pogodbenih strank in pod pogoji navedenimi v 52. členu pogodbe.

Koncesijsko razmerje se začne izvajati 30. 12. 2026.

46. člen

(Reševanje sporov)

Pogodbeni stranki si bosta prizadevali, da vsak spor čim prej razrešita s pogajanjem na temelju dobre vere in poštenja.

Krajevno pristojno sodišče za odločanje o sporih iz te pogodbe je stvarno pristojno sodišče po sedežu koncedenta.

47. člen

(Uporaba prava)

Za reševanje sporov, ki izhajajo iz sklenjenega koncesijskega razmerja in te pogodbe, se uporabi izključno pravo Republike Slovenije.

48. člen

(Neveljavnost posameznih določil pogodbe)

Pri razlagi pogodbe je treba upoštevati skupni namen pogodbenih strank in pomen izrazov, kot sta ga ti imeli v času sklenitve pogodbe.

Če je iz kateregakoli razloga ena ali več določb te pogodbe neveljavnih, ali če se pojavi pravna praznina v tej pogodbi, to ne vpliva na veljavnost ostalih pogodbenih določb.

49. člen

(Pisna oblika)

Spremembe te pogodbe, vključno s to določbo, so dopustne le v obliki pisnega aneksa k tej pogodbi. Poskusi drugačne spremembe (npr. z ustnim dogovorom) so po izrecnem dogovoru strank nedovoljeni in neveljavni.

50. člen
(Sporočila)

Koncesionar mora vsa sporočila in druga pisanja, ki so namenjena koncedentu in imajo finančne posledice ali vplivajo na pravice in obveznosti po tej pogodbi, vročati s priporočeno pošiljko.

>>>

(v primeru skupne ponudbe)

51. člen
(Razlogi na strani partnerja in solidarna odgovornost)

V primeru, da katerikoli od partnerjev iz kakršnegakoli vzroka ni sposoben izvajati in dokončati del po tej pogodbi v skladu s potrjenim terminskim planom, morajo partnerji ali vodilni partner nadaljevati in opraviti vsa tista dela, ki bi jih po delitvi del moral partner oziroma vodilni partner izhajajoč iz neomejene solidarne odgovornosti med njimi.

>>>

52. člen
(Končna določba)

Ta pogodba je elektronsko podpisana in stopi v veljavo z dnem, ko jo podpiše zadnja pogodbeni stranka, pod pogojem, da izvajalec v zahtevanem roku predloži finančno zavarovanje za dobro izvedbo del, kopije zavarovalnih polic, podizvajalske pogodbe in druge dokumente zahtevane v razpisni dokumentaciji.

Pogodba preneha veljati z dnem izpolnitve pogodbenih obveznosti obeh strank v celoti oziroma z dnem, ko naročnik iz naslova te pogodbe ali na podlagi pogodbe predloženih garancij oziroma finančnih zavarovanj zoper izvajalca nima nobenih zahtevkov več.

IZVAJALEC:

NAROČNIK
Občina Komenda
Jurij Kern, župan