

Številka	4301-25/2026
Datum	9. 9. 2026

ODLOČITEV O IZIDU JAVNEGA NAROČILA

PODATKI O JAVNEM NAROČILU

Javno naročilo	
Naročnik	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad Poljanska cesta 31 1000 Ljubljana
Oznaka javnega naročila	JN 25/2026
Naziv javnega naročila	Nadzor in druge inženirske svetovalne storitve za projektiranje in gradnjo večstanovanjskega objekta 'Kobiljski klasi'

1. Nadzor in druge inženirske svetovalne storitve za projektiranje in gradnjo večstanovanjskega objekta 'Kobiljski klasi'

1.1 PONUDBE ZA PRESOJO IN OCENJEVANJE

Ponudnik – naziv in sedež (vključno s partnerji, če so)
1. GEA CONSULT d.o.o., Mestni trg 005, 4220 Škofja Loka
2. PROPLUS d.o.o., Strma ulica 8, 2000 Maribor

1.2 OCENA PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA MERILO

Ponudnik	GEA CONSULT d.o.o., Mestni trg 005, 4220 Škofja Loka	
Merilo	Podatek iz ponudbe	Ocena
M1 = cena v EUR brez DDV	85.900,00 EUR brez DDV	Nedopustna ponudba
M2 = reference kadra	/*	/*
M3 = izobrazba kadra	/*	/*
SKUPAJ		Nedopustna ponudba

**Pojasnilo: Ponudba ponudnika je nedopustna iz razloga, kot izhaja iz točke 1.4. IZID JAVNEGA NAROČILA, zato naročnik ni izvedel ocenjevanja predmetne ponudbe v okviru meril, saj nedopustnih ponudb ni dopustno upoštevati pri ocenjevanju v okviru meril, ker bi to lahko vplivalo na razvrstitev ponudb (smiselno enako ugotavlja tudi Državna revizijska komisija v zadevi št. 018-24/2022).*

Ponudnik	PROPLUS d.o.o., Strma ulica 8, 2000 Maribor	
Merilo	Podatek iz ponudbe	Ocena
M1 = cena v EUR brez DDV	73.950,00 EUR brez DDV	Edina dopustna ponudba
M2 = reference kadra	/*	/*
M3 = izobrazba kadra	/*	/*
SKUPAJ		Edina dopustna ponudba
<i>*Pojasnilo: Ker je ponudba ponudnika edina dopustna ponudba, naročnik ni izvedel ocenjevanja ponudb v okviru merila M2 in M3, ker slednje ne bi vplivalo na izid javnega naročila.</i>		

1.3 RAZVRSTITEV PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA OCENO

Zaporedje izbire	Ponudnik	Skupna ocena
1.	PROPLUS d.o.o., Strma ulica 8, 2000 Maribor	Edina dopustna ponudba
2.	GEA CONSULT d.o.o., Mestni trg 005, 4220 Škofja Loka	Nedopustna ponudba

1.4 IZID JAVNEGA NAROČILA

Izbere se ponudbo ponudnika (vključno s partnerji in podizvajalci, če so)	Utemeljitev
PROPLUS d.o.o., Strma ulica 8, 2000 Maribor s podizvajalci ELEK Evgen Konušek s.p., Škalce 22, 3210 Slovenske Konjice STROJPROJEKT ŠADL ERIH s.p., Črešnjevci 14A, Črešnjevci, 9250 Gornja Radgona Darjan Letnik s.p., Zagernikova ulica 12, 2000 Maribor v skupni ponudbeni vrednosti 73.950,00 EUR brez DDV	Ponudba ponudnika je pravočasna in v celoti ustreza razpisni dokumentaciji in tehničnim specifikacijam naročnika. Iz predloženih obrazcev in dokazil izhaja, da ponudnik izpolnjuje vse zahtevane pogoje in da ne obstajajo razlogi za izključitev. Pri ponudbi ponudnika ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ponujena cena ni neobičajno nizka in ne presega naročnikovih zagotovljenih sredstev. Ponudnik je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 predložil dopustno in glede na merilo najugodnejšo ponudbo, zato se ponudniku odda javno naročilo.
Izključene/zavrnjene ponudbe	Utemeljitev
GEA CONSULT d.o.o., Mestni trg 005, 4220 Škofja Loka	Ponudba ponudnika je nedopustna, ker ponudbena cena presega naročnikova zagotovljena finančna sredstva, ki so v višini 75.000,00 EUR brez DDV

	zagotovljena v Sklepu o začetku postopka št. 4301-25/2026 z dne 11. 8. 2026. Skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 ponudniki niso predložili dopustnih ponudb, zato jih je naročnik na podlagi 89. člena ZJN-3 izključil.
--	--

PRAVNI POUK:

Zoper to odločitev se lahko vloži zahtevek za revizijo v roku **petih delovnih dni** od objave te odločitve. Skladno z desetim odstavkom 90. člena ZJN-3 se odločitev šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati **vse obvezne sestavine iz 15. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja** (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami, v nadaljevanju ZPVPJN).

Vlagatelj zahtevek za revizijo vloži preko portala eRevizija (<https://www.portalerevizija.si/>).

Vlagatelj mora skladno z 71. členom ZPVPJN plačati takso v višini **1.804,38 EUR** na transakcijski račun Ministrstva za finance, številka SI56 0110 0100 0358 802, sklic 11 16110-7111290-00644826.

Zastopnik naročnika	Podpis
mag. Črtomir Remec, predsednik uprave	