



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 3711-11/2025-53

Datum:

10 -09- 2026

Na podlagi tretjega odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23, 88/23 – ZOPNN-F in 83/25 – ZOUL, v nadaljevanju: ZJN-3) Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju: naročnik) izdaja naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

V postopku oddaje javnega naročila »Izvedba sanacijskih ukrepov zaradi sanacije plazov, ki ogrožajo stanovanjske hiše, po močnih neurij z večdnevним obilnim deževjem s poplavami in plazovi 4. avgusta 2023 – po sklopih« objavljenega na portalu javnih naročil s številko JN006186/2026-SL1/01 z dne 3.8.2026, ki je bil izveden po postopku naročila male vrednosti se javno naročilo odda, in sicer

**SKLOP 2: »SANACIJA PLAZU NAD STANOVANJSKO HIŠO KAMNIŠKA GRABA 88A,
KAMNICA – EVIDENTIRANO V SISTEMU AJDA Z ID ŠT. 1239040«**

SE NE ODDA

**SKLOP 3: »SANACIJA PLAZU PRI STANOVANJSKI HIŠI POD VINOGRADI 55 V KAMNICI –
EVIDENTIRANO V SISTEMU AJDA Z ID ŠT. 1239090«**

Javno podjetje NIGRAD, komunalno podjetje, d.o.o.

Zagrebska cesta 030

2000 Maribor

147.441,40 EUR brez DDV oz. 179.878,51 EUR z DDV

**SKLOP 4: »SANACIJA PLAZU POD GOSPODARSKIM POSLOPJEM PRI STANOVANJSKI
HIŠI GAJ NAD MARIBOROM 68 V BRESTERNICI - EVIDENTIRANO V SISTEMU AJDA Z ID
ŠT. 1284947«**

Javno podjetje NIGRAD, komunalno podjetje, d.o.o.

Zagrebska cesta 030

2000 Maribor

137.346,34 EUR brez DDV oz. 167.562,53 EUR z DDV



SKLOP 5: »SANACIJA PLAZU PRI STANOVANJSKI HIŠI HRASTJE 66 V LIMBUŠU - EVIDENTIRANO V SISTEMU AJDA Z ID ŠT. 1235933«

RAFAEL gradbena dejavnost d.o.o. Sevnica

Savska cesta 024

8290 Sevnica

204.368,79 EUR brez DDV oz. 249.329,92 EUR z DDV

SKLOP 6: »SANACIJA PLAZU NAD STANOVANJSKO HIŠO POD URBANOM 3 V KAMNICI – EVIDENTIRANO V SISTEMU AJDA Z ID ŠT. 1250992«

SE NE ODDA

Obrazložitev:

Naročnik je izvedel javno naročilo po postopku naročila male vrednosti skladno s 47. členom ZJN-3 za predmet javnega naročila »Izvedba sanacijskih ukrepov zaradi sanacije plazov, ki ogrožajo stanovanjske hiše, po močnih neurij z večdnevni obilnim deževjem s poplavami in plazovi 4. avgusta 2023 – po sklopih«. Obvestilo o javnem naročilu je bilo objavljeno na portalu javnih naročil dne 3.8.2026 pod številko objave JN006186/2026-SL1/01.

Naročnik je do zahtevanega roka za oddajo ponudb, to je do 21.8.2026 do 9.00 ure preko informacijskega sistema e-JN prejel spodaj navedene ponudbe:

Naziv gospodarskega subjekta:	Ponudbena cena v EUR brez DDV	Ponudbena cena v EUR z DDV
SKLOP 2: »SANACIJA PLAZU NAD STANOVANJSKO HIŠO KAMNIŠKA GRABA 88A, KAMNICA – EVIDENTIRANO V SISTEMU AJDA Z ID ŠT. 1239040«		
H.S. NIZKE GRADNJE, družba za gradbeništvo in prevoznništvo, d.o.o., Meljski dol 055, 2000 Maribor	230.439,64	281.136,36
SKLOP 3: »SANACIJA PLAZU PRI STANOVANJSKI HIŠI POD VINOGRADI 55 V KAMNICI – EVIDENTIRANO V SISTEMU AJDA Z ID ŠT. 1239090«		
H.S. NIZKE GRADNJE, družba za gradbeništvo in prevoznništvo, d.o.o., Meljski dol 055, 2000 Maribor	148.679,40	181.388,86
Javno podjetje NIGRAD, komunalno podjetje, d.o.o., Zagrebška cesta 030, 2000 Maribor	152.001,44	185.441,76
SKLOP 4: »SANACIJA PLAZU POD GOSPODARSKIM POSLOPJEM PRI STANOVANJSKI HIŠI GAJ NAD MARIBOROM 68 V BRESTERNICI - EVIDENTIRANO V SISTEMU AJDA Z ID ŠT. 1284947«		



Javno podjetje NIGRAD, komunalno podjetje, d.o.o., Zagrebška cesta 030, 2000 Maribor	137.346,34	167.562,53
SKLOP 5: »SANACIJA PLAZU PRI STANOVANJSKI HIŠI HRASTJE 66 V LIMBUŠU - EVIDENTIRANO V SISTEMU AJDA Z ID ŠT. 1235933«		
RAFAEL gradbena dejavnost d.o.o. Sevnica, Savska cesta 024, 8290 Sevnica	204.368,79	249.329,92
H.S. NIZKE GRADNJE, družba za gradbeništvo in prevoznništvo, d.o.o., Meljski dol 055, 2000 Maribor	216.730,26	264.410,92
SKLOP 6: »SANACIJA PLAZU NAD STANOVANJSKO HIŠO POD URBANOM 3 V KAMNICI – EVIDENTIRANO V SISTEMU AJDA Z ID ŠT. 1250992«		
Ni prejetih ponudb.		

Naročnik je v skladu z 89. členom ZJN-3 pri vseh prejetih ponudbah preverjal obstoj in vsebino podatkov ter drugih navedb, izpolnjevanje zahtevanih pogojev in izpolnjevanje preostalih zahtev iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila ter obstoj morebitnih izključitvenih razlogov.

Pri pregledu ponudb ponudnikov je bilo ugotovljeno, da vse ponudbe, za oddane sklope, vsebujejo vse obrazce, dokazila in izjave v vsebini, kot je bila zahtevana v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, izkazano je izpolnjevanje vseh pogojev za sodelovanje, hkrati pa je izkazan neobstoj razlogov za izključitev. Glede na ugotovljeno, je naročnik vse prejete ponudbe uvrstil v nadaljnjo obravnavo.

V skladu z navodili iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila, je naročnik izvedel elektronska pogajanja o ceni.

Naročnik je vse gospodarske subjekte preko informacijskega sistema e-JN povabil k oddaji končnih ponudb, z rokom za oddajo do 2.9.2026 do 10:00 ure.

Ponudbe po izvedenih pogajanjih prikazuje spodnja tabela:

Naziv gospodarskega subjekta:	Končna ponudbena cena v EUR brez DDV	Končna ponudbena cena v EUR z DDV
SKLOP 2: »SANACIJA PLAZU NAD STANOVANJSKO HIŠO KAMNIŠKA GRABA 88A, KAMNICA – EVIDENTIRANO V SISTEMU AJDA Z ID ŠT. 1239040«		
H.S. NIZKE GRADNJE, družba za gradbeništvo in prevoznništvo, d.o.o., Meljski dol 055, 2000 Maribor	230.439,64	281.136,36
<i>Ponudnik H.S. nizke gradnje d.o.o. ni oddal končne ponudbe. Osnovna ponudba šteje kot končna ponudba.</i>		



SKLOP 3: »SANACIJA PLAZU PRI STANOVANJSKI HIŠI POD VINOGRADI 55 V KAMNICI – EVIDENTIRANO V SISTEMU AJDA Z ID ŠT. 1239090«		
H.S. NIZKE GRADNJE, družba za gradbeništvo in prevoznništvo, d.o.o., Meljski dol 055, 2000 Maribor	148.679,40	181.388,86
<i>Ponudnik H.S. nizke gradnje d.o.o. ni oddal končne ponudbe. Osnovna ponudba šteje kot končna ponudba.</i>		
Javno podjetje NIGRAD, komunalno podjetje, d.o.o., Zagrebška cesta 030, 2000 Maribor	147.441,40	179.878,51
SKLOP 4: »SANACIJA PLAZU POD GOSPODARSKIM POSLOPJEM PRI STANOVANJSKI HIŠI GAJ NAD MARIBOROM 68 V BRESTERNICI - EVIDENTIRANO V SISTEMU AJDA Z ID ŠT. 1284947«		
Javno podjetje NIGRAD, komunalno podjetje, d.o.o., Zagrebška cesta 030, 2000 Maribor	137.346,34	167.562,53
SKLOP 5: »SANACIJA PLAZU PRI STANOVANJSKI HIŠI HRASTJE 66 V LIMBUŠU - EVIDENTIRANO V SISTEMU AJDA Z ID ŠT. 1235933«		
RAFAEL gradbena dejavnost d.o.o. Sevnica, Savska cesta 024, 8290 Sevnica	204.368,79	249.329,92
H.S. NIZKE GRADNJE, družba za gradbeništvo in prevoznništvo, d.o.o., Meljski dol 055, 2000 Maribor	216.730,26	264.410,92
<i>Ponudnika nista oddala končne ponudbe. Osnovna ponudba šteje kot končna ponudba.</i>		
SKLOP 6: »SANACIJA PLAZU NAD STANOVANJSKO HIŠO POD URBANOM 3 V KAMNICI – EVIDENTIRANO V SISTEMU AJDA Z ID ŠT. 1250992«		
Ni prejetih ponudb. Sklop se ne odda.		

Potek pogajanj je zabeležen v informacijskem sistemu e-JN.

Naročnik je vse prejete končne ponudbe nadalje preveril iz vidika zagotovljenih sredstev naročnika za posamezni sklop.

SKLOP 2: »SANACIJA PLAZU NAD STANOVANJSKO HIŠO KAMNIŠKA GRABA 88A, KAMNICA – EVIDENTIRANO V SISTEMU AJDA Z ID ŠT. 1239040«

Ponudba gospodarskega subjekta **H.S. NIZKE GRADNJE, družba za gradbeništvo in prevoznništvo, d.o.o., Meljski dol 055, 2000 Maribor** presega zagotovljena sredstva naročnika, ki po Sklepu o pričetku postopka oddaje javnega naročila in imenovanju strokovne komisije št. 3711-11/2025-32 z dne 29.7.2026 znašajo 280.000,00 EUR z DDV (oz. 229.508,20 EUR brez DDV) in kot taka **ni dopustna**.



SKLOP 3: »SANACIJA PLAZU PRI STANOVANJSKI HIŠI POD VINOGRADI 55 V KAMNICI – EVIDENTIRANO V SISTEMU AJDA Z ID ŠT. 1239090«

Ponudba gospodarskega subjekta **Javno podjetje NIGRAD, komunalno podjetje, d.o.o., Zagrebška cesta 030, 2000 Maribor** je glede na postavljeno merilo (najnižja končna skupna ponudbena cena z DDV) za naročnika ekonomsko ugodnejša od ponudbe gospodarskega subjekta H.S. NIZKE GRADNJE, družba za gradbeništvo in prevoznništvo, d.o.o., Meljski dol 055, 2000 Maribor, ne presega zagotovljenih sredstev naročnika, ki po Sklepu o pričetku postopka oddaje javnega naročila in imenovanju strokovne komisije št. 3711-11/2025-32 z dne 29.7.2026 znašajo 260.000,00 EUR z DDV in je kot taka **dopustna**.

SKLOP 4: »SANACIJA PLAZU POD GOSPODARSKIM POSLOPJEM PRI STANOVANJSKI HIŠI GAJ NAD MARIBOROM 68 V BRESTERNICI - EVIDENTIRANO V SISTEMU AJDA Z ID ŠT. 1284947«

Ponudba gospodarskega subjekta **Javno podjetje NIGRAD, komunalno podjetje, d.o.o., Zagrebška cesta 030, 2000 Maribor** je edina prejeta ponudba v SKLOPU 4, ne presega zagotovljenih sredstev naročnika, ki po Sklepu o pričetku postopka oddaje javnega naročila in imenovanju strokovne komisije št. 3711-11/2025-32 z dne 29.7.2026 znašajo 230.000,00 EUR z DDV in je kot taka **dopustna**.

SKLOP 5: »SANACIJA PLAZU PRI STANOVANJSKI HIŠI HRASTJE 66 V LIMBUŠU - EVIDENTIRANO V SISTEMU AJDA Z ID ŠT. 1235933«

Ponudba gospodarskega subjekta **RAFAEL gradbena dejavnost d.o.o. Sevnica, Savska cesta 024, 8290 Sevnica** je glede na postavljeno merilo (najnižja končna skupna ponudbena cena z DDV) za naročnika ugodnejša kot ponudba gospodarskega subjekta H.S. NIZKE GRADNJE, družba za gradbeništvo in prevoznništvo, d.o.o., Meljski dol 055, 2000 Maribor, ne presega zagotovljenih sredstev naročnika, ki po Sklepu o pričetku postopka oddaje javnega naročila in imenovanju strokovne komisije št. 3711-11/2025-32 z dne 29.7.2026 znašajo 324.000,00 EUR z DDV in je kot taka **dopustna**.

SKLOP 6: »SANACIJA PLAZU NAD STANOVANJSKO HIŠO POD URBANOM 3 V KAMNICI – EVIDENTIRANO V SISTEMU AJDA Z ID ŠT. 1250992«

Naročnik v SKLOPU 6 ni prejel nobene ponudbe.



Naročnik po pregledu ponudb ugotavlja, da se na postavljeno merilo tj. »najnižja končna skupna ponudbena cena z DDV za vsak sklop« naročilo odda:

- **SKLOP 2: »SANACIJA PLAZU NAD STANOVANJSKO HIŠO KAMNIŠKA GRABA 88A, KAMNICA – EVIDENTIRANO V SISTEMU AJDA Z ID ŠT. 1239040« se NE ODDA.**
Po pravnomočnosti te odločitve bo naročnik izvedel nov postopek v skladu z ZJN-3.
- **SKLOP 3: »SANACIJA PLAZU PRI STANOVANJSKI HIŠI POD VINOGRADI 55 V KAMNICI –EVIDENTIRANO V SISTEMU AJDA Z ID ŠT. 1239090« SE ODDA** gospodarskemu subjektu **Javno podjetje NIGRAD, komunalno podjetje, d.o.o., Zagrebška cesta 030, 2000 Maribor.**
- **SKLOP 4: »SANACIJA PLAZU POD GOSPODARSKIM POSLOPJEM PRI STANOVANJSKI HIŠI GAJ NAD MARIBOROM 68 V BRESTERNICI - EVIDENTIRANO V SISTEMU AJDA Z ID ŠT. 1284947« SE ODDA** gospodarskemu subjektu **Javno podjetje NIGRAD, komunalno podjetje, d.o.o., Zagrebška cesta 030, 2000 Maribor.**
- **SKLOP 5: »SANACIJA PLAZU PRI STANOVANJSKI HIŠI HRASTJE 66 V LIMBUŠU - EVIDENTIRANO V SISTEMU AJDA Z ID ŠT. 1235933« SE ODDA** gospodarskemu subjektu **RAFAEL gradbena dejavnost d.o.o. Sevnica, Savska cesta 024, 8290 Sevnica.**
- **SKLOP 6: »SANACIJA PLAZU NAD STANOVANJSKO HIŠO POD URBANOM 3 V KAMNICI – EVIDENTIRANO V SISTEMU AJDA Z ID ŠT. 1250992« se NE ODDA.**
Po pravnomočnosti te odločitve bo naročnik izvedel nov postopek v skladu z ZJN-3.

Naročnik je vsled zapisanega in na podlagi tretjega odstavka 90. člena ZJN-3 odločil, kot izhaja iz izreka te odločitve.

Odločitev o oddaji javnega naročila je s tem v celoti obrazložena in utemeljena.

Pravno varstvo:

Zoper to odločitev lahko vsaka oseba, ki ji je skladno z določili 14. člena ZPVPJN, priznana aktivna legitimacija, v petih delovnih dneh po objavi te odločitve na portalu javnih naročil vloži zahtevek za revizijo v skladu z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19; v nadaljevanju ZPVPJN). Zahtevek za revizijo se vloži na portalu e-Revizija (<http://portalrevizija.si>).

Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse v višini:

Sklop 2: 1.000,00 EUR

Sklop 3: 3.597,57 EUR

Sklop 4: 3.351,25 EUR

Sklop 5: 4.986,60 EUR

Sklop 6: 1.000,00 EUR



Takso je potrebno plačati na podračun, odprt pri Banki Slovenije za namen plačila taks za pred revizijski in revizijski postopek, številka 01100-1000358802 - izvrševanje proračuna RS; SKLIC: 16110-7111290-00618626.



V skladu z desetim odstavkom 90. člena ZJN-3 objavljeno na portalu javnih naročil.

