

Številka: JN22/2026

Datum: 10. 9. 2026

Na podlagi določbe 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23, 88/23 – ZOPNN-F in 83/25 – ZOUL; odslej: ZJN-3) izdajam naslednjo

Odločitev o oddaji javnega naročila

Predmet naročila:

Čiščenje prostorov Kemijskega inštituta

Objava:

- Portal javnih naročil št.: JN005971/2026-EUe16/01 z dne 27. 7. 2026
- Portal EU (TED) št.: 517105-2026 z dne 27. 7. 2026

Vrsta postopka: **odprti postopek skladno s 40. členom ZJN-3**

Izrek Odločitve o oddaji javnega naročila:

- I. Javno naročilo za sklop 1: »Čiščenje prostorov Kemijskega inštituta – Ljubljana« se odda ponudniku EES SISTEMI, družba za čiščenje prostorov, vzdrževanje ter urejanje zunanjih površin d.o.o., Ameriška ulica 8, 1000 Ljubljana za ponudbeno ceno 983.945,00 EUR brez DDV oziroma 1.200.412,90 EUR skupaj z DDV
- II. Javno naročilo za sklop 2: »Čiščenje prostorov Kemijskega inštituta – Kisovec« se odda ponudniku EES SISTEMI, družba za čiščenje prostorov, vzdrževanje ter urejanje zunanjih površin d.o.o., Ameriška ulica 8, 1000 Ljubljana za ponudbeno ceno 49.488,00 EUR brez DDV oziroma 60.375,36 EUR skupaj z DDV

OBRAZLOŽITEV:

Do roka za oddajo ponudb so na naslov naročnika prispele naslednje ponudbe, ki jih je naročnik kot izhaja iz nadaljevanja, razvrstil glede na merilo. Kot merilo je bilo v razpisni dokumentaciji določeno merilo ekonomsko najugodnejše ponudbe, ki je bilo sestavljeno iz sledečih ponderjev:

- Ponder 1: Skupna ponudbena vrednost v EUR brez DDV za 48-mesečno obdobje in
- Ponder 2: Delovne razmere ponudnika

PRISPELE PONUDBE IN RAZVRSTITEV GLEDE NA MERILO:

Za sklop 1: Čiščenje prostorov Kemijskega inštituta – Ljubljana:



Naziv in naslov ponudnika	Skupna ponudbena vrednost v EUR brez DDV za 48-mesečno obdobje	Zaposlitev za nedoločen čas s polnim delovnim časom	Razvrstitev glede na merilo
EES SISTEMI, družba za čiščenje prostorov, vzdrževanje ter urejanje zunanjih površin d.o.o., Ameriška ulica 8, 1000 Ljubljana	983.945,00 EUR 90,00 točk	5 ali več zaposlenih 10,00 točk	1 100,00 točk
ACOLA, servis za čiščenje, d.o.o., Godič 29, 1242 Stahovica	1.027.152,00 EUR 86,21 točke	5 ali več zaposlenih 10,00 točk	2 96,21 točke
SAMSIC storitve d.o.o., Dunajska cesta 161, 1000 Ljubljana	1.040.140,98 EUR 85,14 točke	5 ali več zaposlenih 10,00 točk	3 95,14 točke
TOTAL SYSTEM Podjetje za servis in zastopanje d.o.o., Ljubljana, Popovičeva ulica 8, 1000 Ljubljana in BeClean, čiščenje objektov, d.o.o., Popovičeva ulica 8, 1000 Ljubljana	1.061.700,00 EUR 83,41 točke	5 ali več zaposlenih 10,00 točk	4 93,41 točke
B + N SL Facility Services, storitve in trgovina, d.o.o., Tržaška cesta 53, 2000 Maribor	1.075.636,00 EUR 82,33 točke	5 ali več zaposlenih 10,00 točk	5 92,33 točke
PROSEN COM d.o.o., čiščenje in trgovina, Poslovna cona A 47, 4208 Šenčur	1.176.792,00 EUR 75,25 točke	5 ali več zaposlenih 10,00 točk	6 85,25 točke

Sklop 2: Čiščenje prostorov Kemijskega inštituta – Kisovec:

Naziv in naslov ponudnika	Skupna ponudbena vrednost v EUR brez DDV za 48-mesečno obdobje	Zaposlitev za nedoločen čas s polnim delovnim časom	Razvrstitev glede na merilo
EES SISTEMI, družba za čiščenje prostorov, vzdrževanje ter urejanje zunanjih površin d.o.o., Ameriška ulica 8, 1000 Ljubljana	49.488,00 EUR 90,00 točk	5 ali več zaposlenih 10,00 točk	1 100,00 točk
B + N SL Facility Services, storitve in trgovina, d.o.o., Tržaška cesta 53, 2000 Maribor	90.240,00 EUR 49,36 točke	5 ali več zaposlenih 10,00 točk	2 59,36 točke
ACOLA, servis za čiščenje, d.o.o., Godič 29, 1242 Stahovica	293.520,00 EUR 15,17 točke	5 ali več zaposlenih 10,00 točk	3 25,17 točke

Skladno z zgornjo razvrstitvijo ponudb je naročnik nadaljeval s pregledom in ocenjevanjem ponudb, pri čemer je uvodoma vpogledal v ponudbo ponudnika, ki je glede na merilo oddal najugodnejšo ponudbo pri obeh sklopih, to je ponudbo ponudnika EES SISTEMI, družba za čiščenje prostorov, vzdrževanje ter urejanje zunanjih površin d.o.o., Ameriška ulica 8, 1000 Ljubljana.

Ob pregledu in oceni ponudbe ponudnika EES SISTEMI, družba za čiščenje prostorov, vzdrževanje ter urejanje zunanjih površin d.o.o., Ameriška ulica 8, 1000 Ljubljana je naročnik ugotovil:

- da je ponudba pravočasna
- da ne obstajajo razlogi za izključitev ponudnika



- da v zvezi s ponudbo ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija
- da ponudba ni neobičajno nizka
- da ponudbena cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika
- da ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje in
- da ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika,

zaradi česar naročnik zaključuje, da je ponudba ponudnika EES SISTEMI, družba za čiščenje prostorov, vzdrževanje ter urejanje zunanjih površin d.o.o., Ameriška ulica 8, 1000 Ljubljana dopustna.

Ob upoštevanju dejstva, da je ponudba ponudnika EES SISTEMI, družba za čiščenje prostorov, vzdrževanje ter urejanje zunanjih površin d.o.o., Ameriška ulica 8, 1000 Ljubljana glede na merilo za oddajo ponudbe pri obeh sklopih tudi najugodnejša dopustna ponudba, se javno naročilo za sklop 1 in sklop 2 odda ponudniku EES SISTEMI, družba za čiščenje prostorov, vzdrževanje ter urejanje zunanjih površin d.o.o., Ameriška ulica 8, 1000 Ljubljana.

Razlog za neizbiro ponudb ostalih ponudnikov, ki so oddali ponudbo pa je tako dejstvo, da so bile te glede na merilo manj ugodne od ponudbe ponudnika EES SISTEMI, družba za čiščenje prostorov, vzdrževanje ter urejanje zunanjih površin d.o.o., Ameriška ulica 8, 1000 Ljubljana.

S tem je izrek Odločitve o oddaji javnega naročila utemeljen.

PRAVNI POUK:

Po objavi odločitve o oddaji javnega naročila je rok za vložitev zahtevka za revizijo osem delovnih dni od objave odločitve. Zahtevek za revizijo se vloži preko portala e-revizija.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati vse obvezne sestavine, kot jih določa 15. člen Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (ZPVPJN; Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-11, 60/17, 72/19 in 83/25 – ZOL).

Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse iz 71. člena ZPVPJN.

Taksa za revizijski postopek znaša: 24.008,26 EUR za sklop 1 in 1.207,51 EUR za sklop 2

Vlagatelj zahtevka za revizijo mora ob vložitvi zahtevka za revizijo plačati na ustrezen račun predpisano takso v višini dveh odstotkov od cene najugodnejše dopustne ponudbe (z davkom na dodano vrednost), vendar ne manj kot 500 eurov in ne več kot 25.000 eurov, v primeru odločitve o oddaji naročila, oziroma takso v višini 1.000 EUR v primeru, kadar se zahtevek za revizijo nanaša na odločitev o ustavitvi postopka javnega naročanja, priznanju sposobnosti ali zavrnitvi ali izločitvi vseh ponudb.

Taksa se plača na ustrezen podračun, ki je v skladu s predpisom, ki ureja podračune ter način plačevanja obveznih dajatev in drugih javnofinančnih prihodkov, odprt pri Banki Slovenije za namen plačila takse za predrevizijski in revizijski postopek.

Transakcijski račun: SI56 0110 0100 0358 802
Referenca: SI11 16110-7111290-00597126

Natančne informacije o načinu plačila takse so dostopne na spletni strani Ministrstva za javno upravo: <http://www.djn.mju.gov.si/sistem-javnega-narocanja/pravno-varstvo>.

KEMIJSKI INŠTITUT

prof. dr. Gregor Anderluh, direktor

VROČITI:

- Na Portalu javnih naročil (e-pošta)
- odložiti v zadevo (e-pošta)

Po pooblastilu 
Jasmina Štifter



KEMIJSKI INŠTITUT
Hajdrihova 19, Ljubljana, Slovenija 1
NATIONAL INSTITUTE OF CHEMISTRY