

NAROČNIK:

MADŽARSKA SAMOUPRAVNA NARODNA SKUPNOST OBČINE LENDAVA - LENDVA
KÖZSÉGI MAGYAR NEMZETI ÖNKORMÁNYZATI KÖZÖSSÉG
MLINSKA ULICA 6A
9220 LENDAVA - LENDVA

Številka: 075/2026

Datum: 14.9.2026

Na podlagi drugega odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljevanju »ZJN-3«) naročnik v postopku oddaje javnega naročila: »VEČNAMENSKA ETNO STAVBA«, objavljenega na Portalu javnih naročil pod zaporedno številko objave JN006366/2026-SL1/01 z dne 10. 8. 2026 in izvedenem v informacijskem sistemu S-Procurement, sprejema naslednjo

ODLOČITEV O NEODDAJI JAVNEGA NAROČILA

Javno naročilo »VEČNAMENSKA ETNO STAVBA«, objavljeno na Portalu javnih naročil pod zaporedno številko objave JN006366/2026-SL1/01 z dne 10. 8. 2026, se ne odda.

Obrazložitev:

Naročnik je na Portalu javnih naročil pod zaporedno številko objave JN006366/2026-SL1/01, dne 10. 8. 2026 objavil javno naročilo »VEČNAMENSKA ETNO STAVBA«. Postopek se izvaja po postopku naročila male vrednosti v skladu s 47. členom Zakona o javnem naročanju, z vključenimi pogajanji (Uradni list RS, št. 91/15, s spremembami in dopolnitvami; v nadaljevanju »ZJN-3«).

Naročnik je predmetno javno naročilo izvajal po postopku naročila male vrednosti, objavljenem na Portalu javnih naročil pod zaporedno številko objave JN006366/2026-SL1/01 z dne 10. 8. 2026. Rok za oddajo izhodiščnih ponudb je bil določen do dne 17. 8. 2026 do 13:00 ure, do tega roka pa je naročnik prejel tri ponudbe, in sicer:

NAZIV PONUDNIKA	DATUM PREJETJA	URA PREJETJA	Skupna ponujena cena v EUR brez DDV	Skupna ponujena cena v EUR z DDV
LEGARTIS, gradbeno podjetje d.o.o., Trimlini 2I, 9220 Lendava - Lendva	14. 08. 2026	14:07	218.891,23	267.047,30
GAMA GRADNJE d.o.o., Severova ulica 1, 2250 Ptuj	17. 08. 2026	09:00	256.775,31	313.265,88
KARBO STORITVE - TRGOVINA, GRADBENIŠTVO, KROVSTVO IN	17. 08. 2026	12:56	248.827,20	303.569,19

KLEPARSTVO RENATA KEREK s.p., Lokavci 24, 9245 Spodnji Ivanjci				
---	--	--	--	--

Vse tri ponudbe so presegale naročnikova zagotovljena sredstva v višini 250.000,00 EUR z DDV. Naročnik je prejete ponudbe pregledal in s Sklepom o priznanju sposobnosti, št. 068/2026 z dne 26. 8. 2026, vsem trem ponudnikom priznal sposobnost ter jih povabil k oddaji ponudbe v pogajanjih.

Naročnik si je skladno s 47. členom ZJN-3 in v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila pridržal pravico, da v postopek vključi pogajanja, če do roka za oddajo izhodiščnih ponudb ne prejme nobene ponudbe znotraj zagotovljenih sredstev. V pogajanja je vključil vse kandidate, ki izpolnjujejo pogoje za sodelovanje in zanje ne obstajajo razlogi za izključitev ter so v predhodno izvedenem postopku predložili ponudbe v skladu s formalnimi zahtevami za postopek javnega naročanja, torej vse kandidate, ki jim je bila priznana sposobnost s Sklepom o priznanju sposobnosti, št. 068/2026 z dne 26. 8. 2026.

Povabilo na pogajanja je bilo kandidatom poslano dne 8. 9. 2026 preko informacijskega sistema S-Procurement. Rok za oddajo končne ponudbe je bil določen v informacijskem sistemu S-Procurement, in sicer do dne 10. 9. 2026 do 12:00 ure.

Naročnik je v pogajanja vključil vse ponudnike, ki jim je bila s Sklepom o priznanju sposobnosti, št. 068/2026 z dne 26. 8. 2026, priznana sposobnost, in sicer kandidate:

- LEGARTIS, gradbeno podjetje d.o.o., Trimlini 2l, 9220 Lendava - Lendva,
- GAMA GRADNJE d.o.o., Severova ulica 1, 2250 Ptuj in
- KARBO STORITVE - TRGOVINA, GRADBENIŠTVO, KROVSTVO IN KLEPARSTVO RENATA KEREK s.p., Lokavci 24, 9245 Spodnji Ivanjci.

Vsi trije kandidati so bili vabljeni k oddaji končne ponudbe.

Do roka za oddajo končnih ponudb, tj. do dne 10. 9. 2026 do 12:00 ure, je naročnik prejel dve končni ponudbi, in sicer:

- GAMA GRADNJE, vzdrževanje okolice in gradnje, d.o.o., opr. št. ponudbe 202608170856_PK1_1, prejeta dne 10. 9. 2026 ob 9:25 uri, s skupno ponujeno ceno 260.010,68 EUR z DDV;
- LEGARTIS, gradbeno podjetje d.o.o., opr. št. ponudbe 202608141234_PK1_1, prejeta dne 10. 9. 2026 ob 9:50 uri, s skupno ponujeno ceno 259.035,88 EUR z DDV.

Kandidat KARBO STORITVE - TRGOVINA, GRADBENIŠTVO, KROVSTVO IN KLEPARSTVO RENATA KEREK s.p. končne ponudbe ni oddal, zato se skladno s Povabilom na pogajanja kot njegova končna ponudba upošteva njegova izhodiščna ponudba v višini 303.569,19 EUR z DDV.

Odpiranje ponudb je potekalo dne 10. 9. 2026 s pričetkom ob 13:02 uri. Zapisnik o odpiranju ponudb je bil kandidatom poslan preko informacijskega sistema S-Procurement po izvedenem odpiranju.

Vse tri končne ponudbe presegajo zagotovljena sredstva naročnika v višini 250.000,00 EUR z DDV, ki so razvidna iz Sklepa o začetku postopka, št. 064/2026 z dne 5. 8. 2026, zato so vse prejete končne ponudbe nedopustne.

Posledično je naročnik odločil, da predmetnega javnega naročila ne odda in vse prejete končne ponudbe zavrne kot nedopustne, kot izhaja iz izreka te odločitve.

Naročnik bo postopek nadaljeval po postopku s pogajanji brez objave po b) točki 1. odstavka 44. člena ZJN-3.

S tem je izdaja tega sklepa utemeljena.

Pravni pouk:

Ponudnik lahko vloži obrazložen zahtevek za revizijo postopka javnega naročila v roku petih delovnih dni od dneva prejema te odločitve, skladno z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-11, 60/17 in 72/19).

Zahtevek za revizijo se vloži v elektronski obliki preko Portala eRevizija. Vlagatelj zahtevka za revizijo mora zahtevku za revizijo priložiti original potrdilo banke o plačilu takse v višini 1.000,00 EUR, vse na račun Ministrstva za finance št. 01100-1000358802, sklic (model 11) 16110-7111290-00636626.

Madžarska samoupravna narodna skupnost
občine Lendava - Lendva

Tomi Horvat
predsednik

Vročitev:

- ☐ v objavo na Portal javnih naročil,
- ☐ arhiv.