Številka	4301-23/2026
Datum	22. 9. 2026

ODLOČITEV O IZIDU JAVNEGA NAROČILA

PODATKI O JAVNEM NAROČILU

Javno naročilo	
Naročnik	**Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad Poljanska cesta 31 1000 Ljubljana**
Oznaka javnega naročila	JN 23/2026
Naziv javnega naročila	**Gradbeni in BIM nadzor za projekt stanovanjske soseske Ob Savi, Kranj**

1. SKLOP 1: Gradbeni nadzor

1.1 PONUDBE ZA PRESOJO IN OCENJEVANJE

Ponudnik – naziv in sedež (vključno s partnerji, če so)
1. GEA CONSULT d.o.o., Mestni trg 005, 4220 Škofja Loka
2. PROPLUS d.o.o., Strma ulica 8, 2000 Maribor
3. LEAN.ING d.o.o., Markova pot 012, Šempeter-Vrtojba, 5290 Šempeter pri Gorici s partnerjem ŠTAJERSKI INŽENIRING d.o.o., Tržaška cesta 85, Razvanje,2000 Maribor

1.2 OCENA PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA MERILO

Ponudnik	GEA CONSULT d.o.o., Mestni trg 005, 4220 Škofja Loka	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
M1 = cena v EUR brez DDV	234.900,00 EUR brez DDV	77 točk
M2 = reference kadra	b) predložene 3 ustrezne reference - 4 točke c) predložene 3 ustrezne reference - 4 točke d) predložene 3 ustrezne reference - 4 točke e) predložena 1 ustrezna referenca - 0 točk f) predloženi 2 ustrezni referenci - 2 točki	14 točk

M3 = izobrazba kadra	Dosežena st. izobrazbe nominiranega kadra b) 7. st. izobrazbe - 1 točka c) 7. st. izobrazbe - 1 točka d) 7. st. izobrazbe - 1 točka	3 točke
	SKUPAJ	**94 točk**

Ponudnik	PROPLUS d.o.o., Strma ulica 8, 2000 Maribor	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
M1 = cena v EUR brez DDV	622.000,00 EUR brez DDV	Nedopustna ponudba
M2 = reference kadra	/*	/*
M3 = izobrazba kadra	/*	/*
	SKUPAJ	Nedopustna ponudba
**Pojasnilo: Ponudba ponudnika je nedopustna iz razloga, kot izhaja iz točke 1.4. IZID JAVNEGA NAROČILA, zato naročnik ni izvedel ocenjevanja predmetne ponudbe v okviru meril, saj nedopustnih ponudb ni dopustno upoštevati pri ocenjevanju v okviru meril, ker bi to lahko vplivalo na razvrstitev ponudb (smiselno enako ugotavlja tudi Državna revizijska komisija v zadevi št. 018-24/2022).*		

Ponudnik	LEAN.ING d.o.o., Markova pot 012, Šempeter-Vrtojba, 5290 Šempeter pri Gorici s partnerjem ŠTAJERSKI INŽENIRING d.o.o., Tržaška cesta 85, Razvanje,2000 Maribor	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
M1 = cena v EUR brez DDV	371.800,00 EUR brez DDV	49 točk
M2 = reference kadra	b) predloženih 5 ustreznih referenc - 4 točke c) predložene 3 ustrezne reference - 4 točke d) predložene 3 ustrezne reference - 4 točke e) predložena 1 ustrezna referenca - 0 točk f) predloženi 2 ustrezni referenci - 2 točki	14 točk
M3 = izobrazba kadra	Dosežena st. izobrazbe nominiranega kadra b) 6. st. izobrazbe - 0 točk c) 7. st. izobrazbe - 1 točka d) 7. st. izobrazbe -1 točka	2 točki
	SKUPAJ	**65 točk**

1.3 RAZVRSTITEV PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA OCENO

Zaporedje izbire	**Ponudnik**	**Skupna ocena**

1.	GEA CONSULT d.o.o., Mestni trg 005, 4220 Škofja Loka	94 točk
2.	LEAN.ING d.o.o., Markova pot 012, Šempeter-Vrtojba, 5290 Šempeter pri Gorici s partnerjem ŠTAJERSKI INŽENIRING d.o.o., Tržaška cesta 85, Razvanje,2000 Maribor	65 točk
3.	PROPLUS d.o.o., Strma ulica 8, 2000 Maribor	Nedopustna ponudba

1.4 IZID JAVNEGA NAROČILA za Sklop 1: Gradbeni nadzor

Izbere se ponudbo ponudnika (vključno s partnerji in podizvajalci, če so)	**Utemeljitev**
GEA CONSULT d.o.o., Mestni trg 005, 4220 Škofja Loka s podizvajalci ESPRIT d.o.o. Škofja Loka, Spodnji trg 2a, 4220 Škofja Loka BIROMIKROKLIMA MEDARD HAFNER s.p. JANKO SEKNE s.p. SLP d.o.o., Ljubljana IRGO CONSULTING d.o.o. v skupni ponudbeni vrednosti **234.900,00 EUR brez DDV**	Ponudba ponudnika je pravočasna in v celoti ustreza razpisni dokumentaciji in tehničnim specifikacijam naročnika. Iz predloženih obrazcev in dokazil izhaja, da ponudnik izpolnjuje vse zahtevane pogoje in da ne obstajajo razlogi za izključitev. Pri ponudbi ponudnika ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ponujena cena ni neobičajno nizka in ne presega naročnikovih zagotovljenih sredstev. Ponudnik je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 predložil **dopustno** in glede na merilo najugodnejšo ponudbo, zato se ponudniku odda javno naročilo.
Izključene/zavrnjene ponudbe	**Utemeljitev**
LEAN.ING d.o.o., Markova pot 012, Šempeter-Vrtojba, 5290 Šempeter pri Gorici s partnerjem ŠTAJERSKI INŽENIRING d.o.o., Tržaška cesta 85, Razvanje,2000 Maribor	Ponudnik je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 predložil dopustno ponudbo, vendar glede na postavljeno merilo ni najugodnejši.
PROPLUS d.o.o., Strma ulica 8, 2000 Maribor	Ponudba ponudnika je nedopustna, ker ponudbena cena presega naročnikova zagotovljena finančna sredstva, ki so v višini 492.000,00 EUR brez DDV zagotovljena v Sklepu o začetku postopka št. 4301-23/2026 z dne 28. 7. 2026. Skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 ponudnik ni predložil dopustne ponudbe, zato jo je naročnik na podlagi 89. člena ZJN-3 izključil.

2. SKLOP 2: BIM nadzor

2.1 PONUDBE ZA PRESOJO IN OCENJEVANJE

Ponudnik – naziv in sedež (vključno s partnerji, če so)
1. PROPLUS d.o.o., Strma ulica 8, 2000 Maribor
2. ŠTAJERSKI INŽENIRING d.o.o., Tržaška cesta 85, Razvanje,2000 Maribor
3. BEXEL CONSULTING, inženiring, projektiranje in svetovanje, d.o.o., Slovenčeva ulica 093, 1000 Ljubljana
4. ODE, podružnica Maribor, Betnavska cesta 2, 2000 Maribor za ODE Informationstechnik GesmbH, Grünbergstraße 15/1/5.OG, 1120 Dunaj, Avstrija

2.2 OCENA PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA MERILO

Ponudnik	PROPLUS d.o.o., Strma ulica 8, 2000 Maribor	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
M1 = cena v EUR brez DDV	130.000,00 EUR brez DDV	Nedopustna ponudba
M2 = reference kadra	/*	/*
	SKUPAJ	Nedopustna ponudba
**Pojasnilo: Ponudba ponudnika je nedopustna iz razloga, kot izhaja iz točke 2.4. IZID JAVNEGA NAROČILA, zato naročnik ni izvedel ocenjevanja predmetne ponudbe v okviru meril, saj nedopustnih ponudb ni dopustno upoštevati pri ocenjevanju v okviru meril, ker bi to lahko vplivalo na razvrstitev ponudb (smiselno enako ugotavlja tudi Državna revizijska komisija v zadevi št. 018-24/2022).*		

Ponudnik	ŠTAJERSKI INŽENIRING d.o.o., Tržaška cesta 85, Razvanje,2000 Maribor	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
M1 = cena v EUR brez DDV	52.000,00 EUR brez DDV	27 točk
M2 = reference kadra	predloženi 2 ustrezni referenci	10 točk
	SKUPAJ	**37 točk**

Ponudnik	BEXEL CONSULTING, inženiring, projektiranje in svetovanje, d.o.o., Slovenčeva ulica 093, 1000 Ljubljana	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
M1 = cena v EUR brez DDV	17.600,00 EUR brez DDV	80 točk
M2 = reference kadra	predložene 3 ustrezne reference	20 točk
	SKUPAJ	**100 točk**

Ponudnik	ODE, podružnica Maribor, Betnavska cesta 2, 2000 Maribor za ODE Informationstechnik GesmbH, Grünbergstraße 15/1/5.OG, 1120 Dunaj, Avstrija

Merilo	Podatek iz ponudbe	Ocena
M1 = cena v EUR brez DDV	37.800,00 EUR brez DDV	37 točk
M2 = reference kadra	predložene 3 ustrezne reference	20 točk
	SKUPAJ	**57 točk**

2.3 RAZVRSTITEV PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA OCENO

Zaporedje izbire	Ponudnik	Skupna ocena
1.	BEXEL CONSULTING, inženiring, projektiranje in svetovanje, d.o.o., Slovenčeva ulica 093, 1000 Ljubljana	100 točk
2.	ODE, podružnica Maribor, Betnavska cesta 2, 2000 Maribor za ODE Informationstechnik GesmbH, Grünbergstraße 15/1/5.OG, 1120 Dunaj, Avstrija	57 točk
3.	ŠTAJERSKI INŽENIRING d.o.o., Tržaška cesta 85, Razvanje,2000 Maribor	37 točk
4.	PROPLUS d.o.o., Strma ulica 8, 2000 Maribor	Nedopustna ponudba

2.4 IZID JAVNEGA NAROČILA za Sklop 2: BIM nadzor

Izbere se ponudbo ponudnika (vključno s partnerji in podizvajalci, če so)	Utemeljitev
BEXEL CONSULTING, inženiring, projektiranje in svetovanje, d.o.o., Slovenčeva ulica 093, 1000 Ljubljana v skupni ponudbeni vrednosti **17.600,00 EUR brez DDV**	Ponudba ponudnika je pravočasna in v celoti ustreza razpisni dokumentaciji in tehničnim specifikacijam naročnika. Iz predloženih obrazcev in dokazil izhaja, da ponudnik izpolnjuje vse zahtevane pogoje in da ne obstajajo razlogi za izključitev. Pri ponudbi ponudnika ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ponujena cena ni neobičajno nizka in ne presega naročnikovih zagotovljenih sredstev. Ponudnik je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 predložil **dopustno** in glede na merilo najugodnejšo ponudbo, zato se ponudniku odda javno naročilo.
Izključene/zavrnjene ponudbe	**Utemeljitev**
ODE, podružnica Maribor, Betnavska cesta 2, 2000 Maribor za ODE Informationstechnik GesmbH, Grünbergstraße 15/1/5.OG, 1120 Dunaj, Avstrija	Ker ponudba na podlagi merila ni najugodnejša, dopustnosti ponudbe naročnik skladno z drugim odstavkom 89. člena ZJN-3 ni preverjal.

ŠTAJERSKI INŽENIRING d.o.o., Tržaška cesta 85, Razvanje,2000 Maribor	Ker ponudba na podlagi merila ni najugodnejša, dopustnosti ponudbe naročnik skladno z drugim odstavkom 89. člena ZJN-3 ni preverjal.
PROPLUS d.o.o., Strma ulica 8, 2000 Maribor	Ponudba ponudnika je nedopustna, ker ponudbena cena presega naročnikova zagotovljena finančna sredstva, ki so v višini 90.000,00 EUR brez DDV zagotovljena v Sklepu o začetku postopka št. 4301-23/2026 z dne 28. 7. 2026. Skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 ponudnik ni predložil dopustne ponudbe, zato jo je naročnik na podlagi 89. člena ZJN-3 izključil.

PRAVNI POUK:
Zoper to odločitev se lahko vloži zahtevek za revizijo v roku **osmih delovnih dni** od objave te odločitve. Skladno z desetim odstavkom 90. člena ZJN-3 se odločitev šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati **vse obvezne sestavine iz 15. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja** (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami, v nadaljevanju ZPVPJN).

Vlagatelj zahtevek za revizijo vloži preko portala eRevizija (https://www.portalerevizija.si/).

Vlagatelj mora skladno z 71. členom ZPVPJN plačati takso v višini **5.731,56 EUR za Sklop 1** oziroma **500,00 za Sklop 2** na transakcijski račun Ministrstva za finance, številka SI56 0110 0100 0358 802, sklic 11 16110-7111290-00626426.

Zastopnik naročnika	Podpis
mag. Črtomir Remec, predsednik uprave	

Črtomir Remec
22.09.2026 14:39:17
Digitalni podpis BetrSign®
BetrSign