NAROČNIK:
MADŽARSKA SAMOUPRAVNA NARODNA SKUPNOST OBČINE LENDAVA - LENDVA
KÖZSÉGI MAGYAR NEMZETI ÖNKORMÁNYZATI KÖZÖSSÉG
MLINSKA ULICA 6A
9220 LENDAVA - LENDVA

Številka: 082/2026
Datum: 23.09.2026.

Na podlagi drugega odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F; v nadaljevanju »ZJN-3«) naročnik v postopku oddaje javnega naročila: »VEČNAMENSKA ETNO STAVBA – POGAJANJA«, opr. št. 076/2026, izvedenem po postopku s pogajanji brez predhodne objave po točki b) prvega odstavka 44. člena ZJN-3 v informacijskem sistemu S-Procurement, sprejema naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA

Javno naročilo »VEČNAMENSKA ETNO STAVBA – POGAJANJA«, opr. št. 076/2026, se odda ponudniku GAMA GRADNJE d.o.o., Severova ulica 1, 2250 Ptuj.

Obrazložitev:

Naročnik je na Portalu javnih naročil pod zaporedno številko objave JN006366/2026-SL1/01, dne 10. 8. 2026 objavil javno naročilo »VEČNAMENSKA ETNO STAVBA«. Postopek se je izvajal po postopku naročila male vrednosti v skladu s 47. členom Zakona o javnem naročanju, z vključenimi pogajanji (Uradni list RS, št. 91/15, s spremembami in dopolnitvami; v nadaljevanju »ZJN-3«).

Rok za oddajo izhodiščnih ponudb je bil določen do dne 17. 8. 2026 do 13:00 ure, do tega roka pa je naročnik prejel tri ponudbe, in sicer:

NAZIV PONUDNIKA	DATUM PREJETJA	URA PREJETJA	Skupna ponujena cena v EUR brez DDV	Skupna ponujena cena v EUR z DDV
LEGARTIS, gradbeno podjetje d.o.o., Trimlini 2I, 9220 Lendava - Lendva	14. 08. 2026	14:07	218.891,23	267.047,30
GAMA GRADNJE d.o.o., Severova ulica 1, 2250 Ptuj	17. 08. 2026	09:00	256.775,31	313.265,88
KARBO STORITVE - TRGOVINA, GRADBENIŠTVO, KROVSTVO IN KLEPARSTVO RENATA	17. 08. 2026	12:56	248.827,20	303.569,19

KEREC s.p., Lokavci 24, 9245 Spodnji Ivanjci				

Vse tri ponudbe so presegale naročnikova zagotovljena sredstva v višini 250.000,00 EUR z DDV. Naročnik je prejete ponudbe pregledal in s Sklepom o priznanju sposobnosti, št. 068/2026 z dne 26. 8. 2026, vsem trem ponudnikom priznal sposobnost ter jih povabil k oddaji ponudbe v pogajanjih.

Vse tri končne ponudbe so presegale zagotovljena sredstva naročnika v višini 250.000,00 EUR z DDV, ki so razvidna iz Sklepa o začetku postopka, št. 064/2026 z dne 5. 8. 2026, zato so bile vse prejete končne ponudbe nedopustne.

Posledično je naročnik z Odločitvijo o neoddaji javnega naročila, št. 075/2026, z dne 14. 9. 2026, odločil, da predmetnega javnega naročila ne odda in vse prejete končne ponudbe zavrne kot nedopustne.

Naročnik je nato na podlagi točke b) 1. odstavka 44. člena ZJN-3 s Sklepom o začetku postopka, št. 076/2026 z dne 15. 9. 2026, ki je bil spremenjen s Sklepom o spremembi sklepa o začetku postopka oddaje javnega naročila, št. 081/2026 z dne 16. 9. 2026, začel postopek s pogajanji brez predhodne objave za oddajo javnega naročila »VEČNAMENSKA ETNO STAVBA – POGAJANJA«, opr. št. 076/2026, ki se izvaja v informacijskem sistemu S-Procurement. Predmet javnega naročila ter pogoji in ostale zahteve iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila so ostali nespremenjeni.

Povabilo na pogajanja je bilo dne 17. 9. 2026 preko informacijskega sistema S-Procurement poslano vsem ponudnikom, ki jim je bila v predhodno izvedenem postopku s Sklepom o priznanju sposobnosti, št. 068/2026 z dne 26. 8. 2026, priznana sposobnost, in sicer ponudnikom LEGARTIS, gradbeno podjetje d.o.o., Trimlini 2I, 9220 Lendava - Lendva, GAMA GRADNJE d.o.o., Severova ulica 1, 2250 Ptuj, in KARBO STORITVE - TRGOVINA, GRADBENIŠTVO, KROVSTVO IN KLEPARSTVO RENATA KEREC s.p., Lokavci 24, 9245 Spodnji Ivanjci. Predmet pogajanj je bila ponujena skupna cena za izvedbo predmeta naročila, pri čemer so izhodiščne ponudbe ostale v celoti v veljavi, razen v delu OBR-Končna ponudba. Pogajanja so se izvedla v enem krogu.

Rok za oddajo ponudb je bil določen v informacijskem sistemu S-Procurement, in sicer do dne 21. 9. 2026 do 12:00 ure. Do tega roka je naročnik prejel eno ponudbo, in sicer ponudbo ponudnika GAMA GRADNJE d.o.o., Severova ulica 1, 2250 Ptuj, prejeto dne 21. 9. 2026 ob 9:41 uri, s skupno ponujeno ceno 211.428,79 EUR brez DDV oziroma 257.943,12 EUR z DDV.

Odpiranje ponudb je potekalo dne 21. 9. 2026 ob 13:00 uri. Zapisnik o odpiranju ponudb je bil ponudnikom poslan preko informacijskega sistema S-Procurement po izvedenem odpiranju.

Naročnik je prejeto ponudbo pregledal in ugotovil, da je dopustna. Ponudniku GAMA GRADNJE d.o.o. je bila sposobnost priznana že s Sklepom o priznanju sposobnosti, št. 068/2026 z dne 26. 8. 2026, ponudba je bila oddana v skladu z zahtevami iz Povabila na pogajanja, ponujena cena pa ne presega zagotovljenih sredstev naročnika, ki so razvidna iz Sklepa o spremembi sklepa o začetku postopka oddaje javnega naročila, št. 081/2026 z dne 16. 9. 2026. Ker je ponudba ponudnika GAMA GRADNJE d.o.o. edina prejeta in dopustna ponudba, je hkrati tudi ekonomsko najugodnejša.

Posledično je naročnik odločil, da javno naročilo odda ponudniku GAMA GRADNJE d.o.o., Severova ulica 1, 2250 Ptuj, kot izhaja iz izreka te odločitve.

S tem je izdaja te odločitve utemeljena.

Pravni pouk:
Ponudnik lahko vloži obrazložen zahtevek za revizijo postopka javnega naročila v roku petih delovnih dni od dneva prejema te odločitve, skladno z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17 in 72/19).

Zahtevek za revizijo se vloži v elektronski obliki preko Portala eRevizija. Vlagatelj zahtevka za revizijo mora zahtevku za revizijo priložiti original potrdilo banke o plačilu takse v višini 5.158,86 EUR, vse na račun Ministrstva za finance št. 01100-1000358802, sklic (model 11) 16110-7111290-00636626.

Madžarska samoupravna narodna skupnost
občine Lendava - Lendva

Tomi Horvat
predsednik

Vročitev:
- ponudnikom preko informacijskega sistema S-Procurement,
- v objavo na Portal javnih naročil,
- arhiv.