OBALNA SAMOUPRAVNA SKUPNOST ITALIJANSKE NARODNOSTI
Župančičeva ulica 18, 6000 Koper
Splet: http://www.cancostiera.org/
Email: info@cancostiera.eu

Številka: 02.02.01/2026-144

Datum: 22. 9. 2026

Na podlagi določbe 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23, 88/23 – ZOPNN-F in 83/25 – ZOUL, ZJN-3) izdajam naslednjo

Odločitev o oddaji javnega naročila

Predmet naročila:

Delna prenova palače Tarsia z namenom ohranjanja kulturne dediščine in zagotovitve novih delovnih prostorov

Objava:

- Portal javnih naročil št.: **JN006733/2026-SL1/01 z dne 25. 8. 2026**

Vrsta postopka: **postopek oddaje javnega naročila male vrednosti skladno s 47. členom ZJN-3**

Izrek Odločitve o oddaji javnega naročila:

I. Javno naročilo se odda ponudniku GODINA gradbeništvo in druge storitve d.o.o., Hrpelje, Obrtno industrijska cona Hrpelje 22, 6240 Kozina za ponudbeno ceno 459.884,78 EUR brez DDV oziroma 561.059,43 EUR z DDV

II. Ponudba ponudnika SIMAK KERAMIKA d.o.o., trgovina in storitve, Izola, Kajuhova ulica 28, 6310 Izola – Isola se kot nedopustna zavrne, ponudnika se izključi iz postopka oddaje javnega naročila

O B R A Z L O Ž I T E V:

Do roka za oddajo ponudb sta na naslov naročnika prispeli naslednji ponudbi, ki jih je naročnik skladno z določbami razpisne dokumentacije razvrstil glede na merilo. Kot edino merilo je bilo v razpisni dokumentaciji določeno merilo *»Najnižja ponudbena cena v EUR brez DDV za celoten obseg javnega naročila«:*

Naziv in naslov ponudnika	Ponudbena cena v EUR brez DDV	Razvrstitev glede na merilo
SIMAK KERAMIKA d.o.o., trgovina in storitve, Izola, Kajuhova ulica 28, 6310 Izola - Isola	580.038,48 EUR oziroma 454.404,21 EUR*	1
GODINA gradbeništvo in druge storitve d.o.o., Hrpelje, Obrtno industrijska cona Hrpelje 22, 6240 Kozina	459.884,78 EUR	2

**Po odpravi očitne računske napake.*

Skladno z zgornjo razvrstitvijo ponudb je naročnik nadalje opravil pregled in ocenjevanje ponudbe, ki je bila glede na merilo najugodnejša, to je ponudbe ponudnika SIMAK KERAMIKA d.o.o., trgovina in storitve, Izola, Kajuhova ulica 28, 6310 Izola - Isola.

Pri pregledu ponudbe ponudnika SIMAK KERAMIKA d.o.o. je naročnik ugotovil, da ponudnik ne izpolnjuje vseh pogojev tehnične in strokovne sposobnosti, določenih v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila in njenih spremembah oziroma pojasnilih.

V okviru POGOJA 1 – Reference gospodarskega subjekta je naročnik zahteval najmanj dve referenci za izvedbo rekonstrukcije, sanacije ali obnove objekta klasifikacije CC-SI 122 ali CC-SI 126, vsako v vrednosti najmanj 300.000,00 EUR brez DDV, ter najmanj eno referenco za izvedbo del na objektu, registriranem kot kulturni spomenik lokalnega ali državnega pomena. Iz ponudnikove referenčne liste izhaja, da le ena izmed navedenih referenc izpolnjuje kumulativno zahtevane pogoje glede vrste del, klasifikacije objekta in vrednosti, medtem ko preostale navedene reference zahtevanih pogojev ne izpolnjujejo. Ponudnik zato ne izkazuje zahtevanih najmanj dveh ustreznih referenc. Dokumentacija v zvezi z oddajo javnega naročila je pri tem izrecno določala, da naročnik ponudnika ne bo pozival k navedbi dodatnih oziroma novih referenc, kadar bo že iz predložene referenčne liste razvidno, da referenčnega pogoja ne izpolnjuje.

Naročnik je nadalje ugotovil, da ponudnik ne izpolnjuje niti POGOJA 2 – Vodja del. Za nominiranega vodjo del iz ponudbene dokumentacije ne izhaja izpolnjevanje zahtev glede vpisa oziroma članstva v Inženirski zbornici Slovenije, saj je ponudnik v predloženem obrazcu pri podatku o potrdilu o članstvu IZS označil »NE«, zahtevano dokazilo o članstvu oziroma vpisu pa ponudbi ni bilo priloženo. Neodvisno od navedenega tudi navedene reference nominiranega vodje del ne izkazujejo zahtevanih najmanj dveh referenčnih projektov, ki bi kumulativno izpolnjevali zahteve glede vrste izvedenih del, zahtevane klasifikacije objekta in minimalne vrednosti 300.000,00 EUR brez DDV.

Naročnik tako ugotavlja, da ponudnik SIMAK KERAMIKA d.o.o. ne izpolnjuje pogojev za sodelovanje glede referenc gospodarskega subjekta in nominiranega vodje del. Ponudba zato ne izpolnjuje elementov dopustne ponudbe iz 29. točke prvega odstavka 2. člena ZJN-3 in se zavrne kot nedopustna.

Ob upoštevanju ugotovljenega je naročnik nadaljeval s pregledom in ocenjevanjem naslednje glede na merilo razvrščene ponudbe, to je ponudbe ponudnika GODINA gradbeništvo in druge storitve d.o.o., Hrpelje. Po opravljenem pregledu ponudbe ponudnika GODINA gradbeništvo in druge storitve d.o.o., Hrpelje je naročnik ugotovil:

- da je bila ponudba predložena pravočasno;
- da za ponudnika in sodelujoči gospodarski subjekt ne obstajajo razlogi za izključitev;
- da v zvezi s ponudbo ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija;
- da ponudba ni neobičajno nizka;
- da ponudbena cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika;
- da ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje in zahtevano tehnično ter strokovno sposobnost ter
- da ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila.

Skladno z vsem ugotovljenim je naročnik zaključil, da ponudba ponudnika GODINA gradbeništvo in druge storitve d.o.o. izpolnjuje vse elemente dopustne ponudbe po ZJN-3.

Ker je bila ponudba prvouvrščenega ponudnika SIMAK KERAMIKA d.o.o. ocenjena kot nedopustna, ponudba ponudnika GODINA gradbeništvo in druge storitve d.o.o. pa je naslednja glede na edino določeno merilo in hkrati dopustna, predstavlja najugodnejšo dopustno ponudbo.

Javno naročilo »Delna prenova palače Tarsia z namenom ohranjanja kulturne dediščine in zagotovitve novih delovnih prostorov« se zato odda ponudniku GODINA gradbeništvo in druge storitve d.o.o., Hrpelje, Obrtno industrijska cona Hrpelje 22, 6240 Kozina.

OBALNA SAMOUPRAVNA SKUPNOST ITALIJANSKE NARODNOSTI
Župančičeva ulica 18, 6000 Koper
Splet: http://www.cancostiera.org/
Email: info@cancostiera.eu

* * * * * * * * * * * *

S tem je izrek Odločitve o oddaji javnega naročila utemeljen.

Sredstva za izvedbo naročila so zagotovljena na podlagi pogodbe za sofinanciranje ukrepa 3 – Delna prenova palače Tarsia z namenom ohranjanja kulturne dediščine in zagotovitve novih delovnih prostorov C1630-25-900022 dne 21. 12. 2025.

PRAVNI POUK:

Po objavi odločitvi o oddaji javnega naročila je rok za vložitev zahtevka za revizijo pet delovnih dni od objave odločitve. Zahtevek za revizijo se vloži preko portala e-revizija.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati vse obvezne sestavine, kot jih določa 15. člen Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (ZPVPJN; Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17, 72/19 in 83/25 – ZOUL).

Vlagatelj mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse iz 71. člena ZPVPJN.

TAKSA ZA REVIZIJSKI POSTOPEK: 11.221,19 EUR

Vlagatelj zahtevka za revizijo mora ob vložitvi zahtevka za revizijo plačati na ustrezen račun predpisano takso v višini dveh odstotkov od cene najugodnejše popolne ponudbe (z davkom na dodano vrednost), vendar ne manj kot 500 eurov in ne več kot 25.000 eurov, v primeru odločitve o oddaji naročila, oziroma takso v višini 1.000 EUR v primeru, kadar se zahtevek za revizijo nanaša na odločitev o ustavitvi postopka javnega naročanja, priznanju sposobnosti ali zavrnitvi ali izločitvi vseh ponudb.

Taksa se plača na ustrezen podračun, ki je v skladu s predpisom, ki ureja podračune ter način plačevanja obveznih dajatev in drugih javnofinančnih prihodkov, odprt pri Banki Slovenije za namen plačila taks za predrevizijski in revizijski postopek. Natančne informacije o načinu plačila takse so dostopne na spletni strani Ministrstva za javno upravo: http://www.djn.mju.gov.si/sistem-javnega-narocanja/pravno-varstvo.

OBALNA SAMOUPRAVNA SKUPNOST ITALIJANSKE NARODNOSTI

Scheriani Alberto, predsednik

Alberto Scheriani
Firmato digitalmente da Alberto Scheriani
Data: 2026.09.24 09:37:00 +02'00'

VROČITI:
- na Portalu javnih naročil (e-pošta)
- odložiti v zadevo (e-pošta)