Mestna občina
Ljubljana

Župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
t: 01 306 10 10
tajnistvo.zupana@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 430-390/2026-28
Datum: 24-09-2026

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015, s spremembami in dopolnitvami - v nadaljevanju ZJN-3) in 51. ter 84. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 - uradno prečiščeno besedilo) izdajam:

ODLOČITEV O ODDAJI NAROČILA

Številka javnega naročila: **7560-26-220030**

katerega predmet je: **»Koroška 22 – izvedba GO del pri obnovi fasade v okviru LMM«**

Ekonomsko najugodnejša ponudba je ponudba skupnih ponudnikov

EKO OBNOVA, gradbeništvo in svetovanje d.o.o., Na delih 4, 1000 Ljubljana (vodilni partner) in **PROMOBILE, gradbeni inženiring d.o.o.,** Mokrška ulica 14, 1000 Ljubljana (partner)

Ponudbena vrednost naročila je: **243.106,24 EUR brez DDV oziroma 266.201,33 EUR z DDV**

O b r a z l o ž i t e v:

Naročnik je s sklepom o začetku postopka oddaje javnega naročila številka 430-390/2025- 11 z dne 25.5. 2026 imenoval strokovno komisijo za izvedbo postopka oddaje javnega naročila **»Koroška 22, izvedba GO del pri obnovi fasade v okviru LMM** «. Za oddajo tega naročila se v skladu s 47. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015 s spremembami in dopolnitvami, v nadaljevanju: ZJN-3) izvede postopek oddaje naročila male vrednosti.

Obvestilo o naročilu je bilo objavljeno na Portalu JN pod številko JN005324/2026-SL1/01.

V roku določenem za oddajo ponudb tj. do 20.7. 2026 do 12.00 ure so prispele naslednje ponudbe:

Zap. št. ponudbe	Ponudnik
1.	GiB GRADNJE, GRADBENIŠTVO IN INŽENIRING d.o.o., Žalna 013A, 1290 Grosuplje
2.	SKUPNA PONUDNIKA: EKO OBNOVA, GRADBENIŠTVO IN SVETOVANJE d.o.o, Na delih 4, 1000 Ljubljana (vodilni partner) in PROMOBILE d.o.o., Mokrška ulica 14, 1000 Ljubljana (partner)
3.	GORDEJA, PODJETJE ZA SPLOŠNA GRADBENA DELA d.o.o., Verd 044E, 1360 Vrhnika

Javno odpiranje ponudb je potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN dne 20.7. 2026 ob 14.00 uri.

Ponudbene cene, ki so jih ponudili posamezni ponudniki:

Zap. št.	Naziv ponudnika in njegov naslov	Ponudbena cena v EUR brez DDV
1.	SKUPNA PONUDNIKA: EKO OBNOVA, GRADBENIŠTVO IN SVETOVANJE d.o.o., Na delih 4, 1000 Ljubljana (vodilni partner) in PROMOBILE, GRADBENI INŽENIRING d.o.o., Mokrška ulica 14, 1000 Ljubljana (partner)	292.899,08
2.	GiB GRADNJE, GRADBENIŠTVO IN INŽENIRING d.o.o., Žalna 013A, 1290 Grosuplje	443.040,95
3.	GORDEJA, PODJETJE ZA SPLOŠNA GRADBENA DELA d.o.o. Verd 044E, 1360 Vrhnika	455.903,39

Naročnik je v skladu z določbami ZJN-3 opravil pregled ponudb, in sicer v javno dostopni evidenci AJPES, v imeniku pooblaščenih inženirjev/vodij del pri IZS, v sistemu kazenske evidence Ministrstva za pravosodje Republike Slovenije, ter v enotnem informacijskem sistemu eDosje, obenem pa je preveril tudi ustreznost predloženih dokazil s strani ponudnikov, s katerimi so posamezni ponudniki izkazovali izpolnjevanje pogojev, ki so bili zahtevani v Dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila št. 430-390/2026-12 z dne 3.7. 2026.

Ugotovljeno je bilo naslednje:

1. **GiB GRADNJE**, gradbeništvo in inženiring d.o.o., Žalna 013A, 1290 Grosuplje. Ponudnik je predložil ponudbo v skladu z zahtevami naročnika. Ponudba ponudnika Gib gradnje d.o.o. izpolnjuje vse pogoje za sodelovanje in zanjo ne obstajajo razlogi za izključitev.
2. **Skupna ponudnika EKO OBNOVA**, gradbeništvo in svetovanje d.o.o., Na delih 4, 1000 Ljubljana (vodilni partner) in in **PROMOBILE** d.o.o., Mokrška ulica 14, 1000 Ljubljana (partner). Ponudnika sta predložila ponudbo v skladu z zahtevami naročnika. Skupna ponudba ponudnikov Eko obnova d.o.o in Promobile d.o.o. izpolnuje vse pogoje za sodelovanje in zanjo ne obstajajo razlogi za izključitev.
3. **GORDEJA,** podjetje za splošna gradbena dela d.o.o., Verd 044E, 1360 Vrhnika. Ponudba Ponudnika Eko obnova d.o.o. ne izpolnjuje pogoje za sodelovanje in zanjo obstajajo razlogi za izključitev.

Pri pregledu ponudbe ponudnika Gordeja d.o.o. je bilo ugotovljeno, da ponudnik ne izpolnjuje referenčnega pogoja, ki ga je določil naročnik v razpisni dokumentaciji številka 430-390/2026-12 z dne 3.7. 2026, zato je njegova ponudba nedopustna.

Ponudnik Gordeja d.o.o. je za gospodarskega subjekta v ponudbi navedel dve referenci in sicer:
- UE Radovljica – sanacija fasade in menjava stavbnega pohištva na naslovu Gorenjska cesta 18 v Radovljici v vrednosti 406.459,56 EUR, naročnik je Ministrstvo za javno upravo- **referenco je potrebno dopolniti s podpisom in žigom ZVKDS.**
- Sanacija fasde objekta, ki spada pod spomeniško varstvo v vrednosti 87.963,32 EUR brez DDV, naročnik oz. investitor je družina Merlini, Drenov grič 22, 1360 Vrhnika- **referenca ni priložena. Priloženi so le kulturnovarstveni pogoji ZVKDS. Potrebno je priložiti ustrezno referenco, iz katere bodo razvidni vsi zahtevani podatki in sicer vrednost izvedenih GOI del, datum začetka in zaključka izvedbe, vodja del ter podpis in žig generalnega konservartorja ZVKDS.**

Za vodjo del je ponudnik Gordeja d.o.o. v ponudbi navedel dve referenci in sicer:
- UE Radovljica – sanacija fasade in menjava stavbnega pohištva na naslovu Gorenjska cesta 18 v Radovljici v vrednosti 406.459,56 EUR, naročnik je Ministrstvo za javno upravo – **referenco je potrebno dopolniti z navedbo vodje del ter s podpisom in žigom ZVKDS** in
- Sanacija fasde objekta, ki spada pod spomeniško varstvo v vrednosti 87.963,32 EUR brez DDV, naročnik oz. investitor je družina Merlini, Drenov grič 22, 1360 Vrhnika. **Referenca ni priložena. Priloženi so le kulturnovarstveni pogoji ZVKDS. Potrebno je priložiti ustrezno referenco, iz katere bodo razvidni vsi zahtevani podatki in sicer vrednost izvedenih GOI del, datum začetka in zaključka izvedbe, vodja del ter podpis in žig generalnega konservartorja ZVKDS.**

Naročnik je dne 24.7. 2026 ponudnika Gordeja d.o.o. pozval k dopolnitvi njegove ponudbe in sicer k dopolnitvi referenčnih potrdil – priloge 3/1 in priloge 4/1 za reference, ki jih je ponudnik navedel v tabeli 3- Referenčna tabela in v prilogi 4- Seznam kadrov oz. za predložitev nove reference.

Ponudnik Gordeja d.o.o. ponudbe do zahtevanega roka ni dopolnil, zato je bila njegova ponudba izločena iz nadaljevanja postopka oddaje javnega naročila kot NEDOPUSTNA

Ponudnikom je bilo dne 18.8. 2026 po elektronski pošti posredovano povabilo na pogajanja. Pogajanja so potekala dne 27.8. 2026 ob 9.45 uri. Predmet pogajanj je bila cena. Pogajanja so potekala v dveh krogih. Potek pogajanj v obeh krogih je zabeležen v sistemu e-JN.

Po izvedenih pogajanjih je bila ponudbena cena naslednja:

PONUDNIK	PONUDBENA CENA PRED POGAJANJI (CENA V EUR BREZ DDV	PONUDBENA CENA PO POGAJANJIH (CENA V EUR BREZ DDV)
SKUPNA PONUDNIKA: EKO OBNOVA, gradbeništvo in svetovane d.o.o., Na delih 4, 1000 Ljubljana (vodilni partner) in PROMOBILE, GRADBENI INŽENIRING d.o.o., Mokrška ulica 14, 1000 Ljubljana (partner)	292.899,08	**243.106,24**
GiB GRADNJE, gradbeništvo in inženiring d.o.o., Žalna 013A, 1290 Grosuplje	443.040,95	281.331,00

Po zaključenih pogajanjih je bilo ugotovljeno, da je najugodnejša ponudba skupnih ponudnikov Eko obnova, gradbeništvo in svetovanje d.o.o., Na delih 4, 1000 Ljubljana (vodilni partner) in Promobile, gradbeni inženiring d.o.o., Mokrška ulica 14, 1000 Ljubljana (partner), ki sta ponudila ceno 243.106,24 EUR brez DDV oz. 266.201,33 EUR z DDV. Skupna ponudba ponudnikov Eko obnova d.o.o. (vodilni partner) in Promobile d.o.o. (partner) izpolnjuje vse pogoje za sodelovanje in zanjo ne obstajajo razlogi za izključitev.

Na podlagi izvedene analize ponudb in po zaključenih pogajanjih, strokovna komisija predlaga naročniku, da se za predmetno naročilo izbere skupno ponudbo ponudnikov **EKO OBNOVA, gradbeništvo in svetovanje d.o.o.,** Na delih 4, 1000 Ljubljana (vodilni partner) in **PROMOBILE, gradbeni inženiring d.o.o.,** Mokrška ulica 14, 1000 Ljubljana (partner).

Ponudbena cena znaša 243.106,24 EUR brez DDV oz. 266.201,33 EUR z DDV.

Ponudnikom se Mestna občina Ljubljana zahvaljuje za sodelovanje v postopku.

Pravno varstvo:

Zoper to odločitev o oddaji javnega naročila je možno vložiti zahtevek za revizijo postopka oddaje predmetnega javnega naročila v roku petih delovnih dni od prejema te odločitve. Šteje se, da je odločitev vročena z dnem, ko je objavljena na portalu javnih naročil.

Obrazloženi zahtevek za revizijo mora biti pripravljen v skladu s 15. členom ZPVPJN. Takso v višini 5.324,03 EUR mora vlagatelj plačati na transakcijski račun Ministrstva za finance, številka SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska cesta 35, 1000 Ljubljana, SWIFT KODA: BS LJ SI 2X; IBAN; SI56011001000358802 – taksa za postopek revizije javnega

naročanja. V polje referenca se navede: 11 16110-7111290- 00532426. Potrdilo o plačilu takse mora vlagatelj priložiti zahtevku za revizijo.

Zahtevek za revizijo se vloži prek portala eRevizija (https://www.portalerevizija.si), v primeru nedelovanja oziroma tehničnih težav pri delovanju portala eRevizija, se postopa skladno s šestim odstavkom 13. a člena ZPVPJN.

Župan

Zoran JANKOVIĆ



Objava:

- Portal javnih naročil

