OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

Številka :
Numero : 354-0065/2025

Piran :
Pirano : 25.09.2026

Na podlagi drugega in petega odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju naročnik (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23, 88/23 – ZOPNN-F in 83/25 – ZOUL; v nadaljevanju besedila: ZJN-3) naročnik Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran, v svojem imenu in v imenu naročnika Krajinski park Strunjan, Strunjan 152, 6320 Portorož, v postopku oddaje javnega naročila: »Izvedba ukrepov za ekosistemske storitve - ozelenitev gramoznega parkirišča ob laguni Stjuža - Strunjan in nova prometna ureditev«, objavljenem na Portalu javnih naročil pod zaporedno številko objave JN005713/2026, datum objave: 16.07.2026, sprejema

ODLOČITEV O ODDAJI SKUPNEGA JAVNEGA NAROČILA

1. **Javno naročilo: »Izvedba ukrepov za ekosistemske storitve - ozelenitev gramoznega parkirišča ob laguni Stjuža - Strunjan in nova prometna ureditev« se odda ponudniku ADRIAING Podjetje za proizvodnjo, storitve, inženiring in prodajo, d.o.o. Koper, Ankaranska cesta 007, 6000 Koper.**

Obrazložitev:

Naročnik Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran, v svojem imenu in v imenu naročnika Krajinski park Strunjan, Strunjan 152, 6320 Portorož, je na Portalu javnih naročil pod zaporedno številko objave JN005713/2026, datum objave: 16.07.2026, objavil javno naročilo »Izvedba ukrepov za ekosistemske storitve - ozelenitev gramoznega parkirišča ob laguni Stjuža - Strunjan in nova prometna ureditev«.

Postopek oddaje skupnega javnega naročila se je izvedel po postopku naročila male vrednosti v skladu s 47. členom ZJN-3.

Do roka za oddajo ponudb, to je dne 7. 8. 2026 do 10:00 ure, je naročnik prejel naslednje ponudbe ponudnikov:

- GRAFIST, gradbeništvo, trgovina in storitve, d.o.o., Sermin 007B, Koper, 6000 Koper. Ponudnik je oddal ponudbo dne 7. 8. 2026 ob 08:28 uri.
- PLAN INVEST GRADNJE d.o.o., družba za splošne gradbene storitve in inženiring d.o.o., Ulica 15.maja 024, Koper, 6000 Koper. Ponudnik je oddal ponudbo dne 7. 8. 2026 ob 08:50 uri.
- HIP KA, trgovina in storitve, d.o.o., Peričeva ulica 017, 1000 Ljubljana, ki nastopa skupaj s partnerjem HIP PLUS d.o.o., Vače 103, 1252 Vače. Ponudnik je oddal ponudbo dne 7. 8. 2026 ob 08:51 uri.
- GODINA gradbeništvo in druge storitve d.o.o., Obrtno industrijska cona Hrpelje 022, Hrpelje-Kozina, 6240 Kozina. Ponudnik je oddal ponudbo dne 7. 8. 2026 ob 08:52 uri.
- ADRIAING Podjetje za proizvodnjo, storitve, inženiring in prodajo, d.o.o. Koper, Ankaranska cesta 007, Koper, 6000 Koper. Ponudnik je oddal ponudbo dne 7. 8. 2026 ob 09:09 uri.

Samodejno odpiranje ponudb preko uporabljenega informacijskega sistema e-JN je potekalo dne 7. 8. 2026 ob 11:00 uri. Zapisnik o odpiranju ponudb je bil ponudnikom na voljo znotraj uporabljenega informacijskega sistema po izvedenem odpiranju.

Do roka za oddajo ponudb so ponudniki ponudili skupne ponudbene vrednosti:

Ponudnik	Znesek brez DDV (po ponudbi)	Pravilni znesek brez DDV (po odpravi rač. napak)
1. GODINA d.o.o.	1.091.003,44 EUR	1.097.468,48 EUR*
2. PLAN INVEST GRADNJE d.o.o.	1.163.162,07 EUR	1.163.898,07 EUR**
3. ADRIAING d.o.o. Koper	1.283.810,43 EUR	1.283.810,43 EUR
4. GRAFIST d.o.o.	1.313.353,46 EUR	1.314.205,50 EUR*
5. HIP KA d.o.o. s partnerjem HIP PLUS d.o.o., Vače	1.363.307,02 EUR	1.409.767,93 EUR**

*Ponudnik je pravočasno, na podlagi poziva naročnika, podal soglasje k odpravi računskih napak.
**Ponudnik do roka za oddajo, soglasja k odpravi računskih napak ni podal.

Za potrebe izvedbe pogajanj, skladno s točko 5. Vrsta postopka in opis poteka pogajanj, je naročnik v nadaljevanju postopka z vidika dopustnosti pregledal vse prejete ponudbe. Ugotovitve so podane v nadaljevanju.

Pri pregledu ponudbe ponudnika **GODINA d.o.o.** skupaj z dopolnitvami, v okviru katerih je ponudnik pravočasno predložil soglasje za odpravo računske napake, je bilo ugotovljeno, da je le-ta v celoti pripravljena skladno z zahtevami naročnika iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila. Ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje ter zanj niso podani razlogi za izključitev. Ponudnik je bil povabljen na pogajanja.

Pri pregledu ponudbe ponudnika **PLAN INVEST GRADNJE d.o.o.** je bilo ugotovljeno, da so za potrebe preveritve dopustnosti ponudbe, potrebne dopolnitve. Naročnik je ponudnika pozval k dopolnitvam. Zahteva za dopolnitev ponudbe, št. 354-0065/2025, z dne 18. 8. 2026 je bila ponudniku poslana preko eJN. Rok za dopolnitev je bil določen dne 3. 9. 2026 do 12:00 ure. Naknadno je naročnik ponudniku posredoval še Zahtevo za predložitev soglasja za odpravo računske napake, št. 354-0065/2025, z dne 1. 9. 2026, pri čemer je bil rok za predložitev soglasja določen dne 4. 9. 2026 do 10:00 ure. Ponudnik je bil opozorjen na posledice nepravočasne dopolnitve ponudbe. Ponudnik do navedenega roka za dopolnitev ponudbe oz. predložitev soglasja k odpravi računskih napak, svoje ponudbe ni dopolnil, soglasja ni predložil, niti ni zaprosil za podaljšanje roka ali se drugače odzval na poziva naročnika. Skladno s petim odstavkom 89. člena ZJN-3 je naročnik dolžan gospodarski subjekt, ki ne predloži manjkajočega dokumenta ali ne dopolni, popravi ali pojasni ustrezne informacije ali dokumentacije, izključiti. Posledično je bila ponudba zavrnjena kot nedopustna, ponudnik pa ni bil povabljen na pogajanja.

Pri pregledu ponudbe ponudnika **ADRIAING d.o.o. Koper** je bilo ugotovljeno, da je le-ta v celoti pripravljena skladno z zahtevami naročnika iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila. Ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje ter zanj niso podani razlogi za izključitev. Ponudnik je bil povabljen na pogajanja.

Pri pregledu ponudbe ponudnika **GRAFIST d.o.o.** skupaj z dopolnitvami, v okviru katerih je predložil potrjeno referenčno potrdilo za imenovani kader ter soglasje k odpravi računskih napak, je bilo ugotovljeno, da je le-ta v celoti pripravljena skladno z zahtevami naročnika iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila. Ponudnik izpolnjuje pogoje za sodelovanje ter zanj niso podani razlogi za izključitev. Ponudnik je bil povabljen na pogajanja.

Pri pregledu ponudbe ponudnika **HIP KA d.o.o. s partnerjem HIP PLUS d.o.o., Važe**, so bile ugotovljene računske napake. Zahteva za predložitev soglasja za odpravo računske napake, št. 354-0065/2025, z dne 1. 9. 2026, je bila ponudniku poslana preko eJN. Rok za predložitev soglasja je bil določen dne 4. 9. 2026 do 10:00 ure. Ponudnik je bil opozorjen na posledice nepravočasne dopolnitve ponudbe. Ponudnik do navedenega roka svoje ponudbe ni dopolnil oz. soglasja ni predložil, niti ni zaprosil za podaljšanje roka ali se drugače odzval na poziva naročnika. Skladno s petim odstavkom 89. člena ZJN-3 je naročnik dolžan gospodarski subjekt, ki ne predloži manjkajočega dokumenta ali ne dopolni, popravi ali pojasni ustrezne informacije ali dokumentacije, izključiti. Posledično je bila ponudba zavrnjena kot nedopustna, ponudnik pa ni bil povabljen na pogajanja.

Pogajanja so bila izvedena v dveh zaporednih krogih.

Prvi krog pogajanj (ustna pogajanja):
Povabilo k udeležbi na pogajanjih (1. krog – ustna pogajanja), št. 354-0065/2025, z dne 7. 9. 2026 je bilo vabljenim ponudnikom poslano preko uporabljenega informacijskega sistema eJN. Prvega kroga pogajanj so se udeležili vsi vabljeni ponudniki. Pogajanja so bila izvedena dne 9. 9. 2026 v prostorih naročnika in sicer ločeno z vsakim ponudnikom in v vrstnem redu, ki je bil določen glede na čas prejema ponudb do roka za oddajo (izhodiščnih) ponudb. Predmet pogajanj je bila skupna ponujena cena ter racionalizacija predmeta naročila. O poteku ustnih pogajanji je bil voden zapisnik, ki je bil usklajen in potrjen s strani na pogajanjih navzočih predstavnikov naročnika in ponudnika. Kopija zapisnika je bila poslana ponudnikom.

Drugi krog pogajanj (oddaja končne pisne ponudbe):
Skladno z dogovorom v okviru prvega kroga pogajanj je naročnik pripravil povabilo k oddaji končne ponudbe ter ga skupaj z obrazci za pripravo končne ponudbe (tj. Obr. Popisi del, z upoštevanjem racionalizacije ter Obr. Končna ponudba) posredoval vabljenim ponudnikom. Rok za oddajo končne ponudbe je bil določen dne 22. 9. 2026 do 12:00 ure. Odpiranje ponudbe je potekalo samodejno dne 22. 9. 2026 ob 13:00 uri. Zapisnik o odpiranju je bil na voljo vsem ponudnikom v okviru informacijskega sistema eJN.

Glede na prejete skupne končne ponujene vrednosti je naročnik razvrstil prejete ponudbe v končni vrstni red glede na merilo za izbiro ekonomsko najugodnejše ponudbe in sicer:

Ponudnik	**Končna ponudba (brez DDV)**	**Končna ponudba (z DDV)**
1. ADRIAING d.o.o. Koper	1.057.354,95 EUR	1.289.973,03 EUR
2. GODINA d.o.o.	1.314.547,25 EUR (pravilno 1.313.964,64 EUR)	1.603.747,65 EUR (pravilno 1.603.036,87 EUR)
3. GRAFIST d.o.o.	1.397.189,22 EUR	1.704.570,84 EUR

Pri pregledu ponudbenih predračunov je bilo ugotovljeno, da je v ponudbi ponudnika GODINA d.o.o. pri postavki »B. VODOVOD – postavka II.1, vrstica 197« podana računska napaka. Skupna vrednost postavke zaradi nepravilne formule ni enaka pravilnemu zmnožku količine in cene na enoto mere. Naročnik ponudnik ni pozval k odpravi ugotovljene računske napake, saj ponudba ni ekonomsko najugodnejša ponudba, slednje pa ne vpliva na vrstni red prejetih ponudb.

Pri pregledu prejetih končnih ponudb z vidika obsega zagotovljenih sredstev je bilo ugotovljeno, da je ponudba prvouvrščenega ponudnika ADRIAING d.o.o. Koper v okviru naročnikovih zagotovljenih sredstev, kot so bila določena s sklepom o začetku postopka oddaje skupnega javnega naročila. Ponudba je dopustna in ekonomsko najugodnejša.

Ponudbi ponudnikov GODINA d.o.o. in GRAFIST d.o.o. presegata naročnikova zagotovljena sredstva in se zavrneta kot nedopustni.

S tem je izdaja te odločitve utemeljena.

Pravni pouk:
Ponudnik lahko vloži obrazložen zahtevek za revizijo postopka javnega naročila v roku 5 delovnih dni od dneva objave te odločitve na Portalu javnih naročil, skladno z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17, 72/19 in 83/25 – ZOUL; ZPVPJN). Zahtevek za revizijo se vloži v elektronski obliki preko Portala eRevizija (https://www.portalrevizija.si/). Zahtevek za revizijo mora vsebovati sestavine, ki jih kot obvezne določa 15. člen ZPVPJN. Vlagatelj zahtevka za revizijo mora zahtevku za revizijo priložiti potrdilo o plačilu takse v višini 25.000,00 EUR, na račun Ministrstva za finance št. 01100-1000358802, sklic 16110-7111290-00571326.

Občina Piran
Andrej Korenika, župan

OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

Vročitev:
- v objavo na Portal javnih naročil,
- arhiv.