GEN-I, trgovanje in prodaja električne energije, d.o.o.
Vrbina 17, SI-8270 Krško, Slovenija
T: +386 7 48 81 840
E: info@gen-i.si; W: www.gen-i.si

Št. PR26001866- odl.

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US in 100/22 – ZNUZSZS; v nadaljevanju »ZJN-3«) GEN-I, d.o.o. Vrbina 17, 8270 Krško (v nadaljevanju: naročnik), ki ga zastopata predsednik uprave mag. Jure Soklič, MBA in član uprave Sandi Kavalič, sprejme naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI JAVNEGA NAROČILA
za
Prenovo 5. Nadstropja poslovnih prostorov, Dunajska 117, 1000 Ljubljana

Javno naročilo, objavljeno na Portalu e-JN pod številko objave JN005875/2026 z dne 23.7.2026 se odda ponudniku ALFA - M, podjetje za storitve, inženiring in trgovino, d.o.o..

1. Obrazložitev

Javni razpis za predmetno naročilo se je izvajal po postopku naročila male vrednosti v skladu s 47.členom ZJN-3. Pravočasno, to je do 12.08.2026 so prispela ponudbe sledečih ponudnikov:

Zap. Št.	Ponudnik	Cena brez DDV v €
1.	ARBA PLUS proizvodnja, trgovina in storitve, d.o.o., Špruha 019, 1236 Trzin	159.869,54
2.	IMP GRADNJE gradbeništvo in storitve d.o.o., Leskoškova cesta 14, 1000 Ljubljana	163.825,83
3.	ALFA - M, podjetje za storitve, inženiring in trgovino, d.o.o., Brigadirska ulica 013, Domžale, 1235 Radomlje.	166.667,19
4.	EKO OBNOVA, gradbeništvo in svetovanje, d.o.o., Na delih 004, 1000 Ljubljana.	199.982,16
5.	KM-ING, inženiring, d.o.o., Parmova ulica 053, 1000 Ljubljana.	116.873,91

2. Preverjanje dopustnosti ponudb

a) Ponudba KM-ING, inženiring, d.o.o. ne izpolnjuje pogoja: 8. Pogoj (kadri) – Vodja gradnje ni zaposlen pri subjektu, ki prevzema pretežni del gradnje in ponudnik za imenovanega vodjo gradnje ni predložil 2 referenčnih potrdil OBR- Referenčni posli kadri, temveč eno(1). Naročnik se je odločil, da predmetno ponudbo zavrne kot nedopustno.
b) Ponudba EKO OBNOVA , gradbeništvo in svetovanje, d.o.o. presega naročnikova zagotovljena sredstva, ki so za ta predmet naročila 195.000€ zato se je naročnik odločil, da predmetno ponudbo zavrne kot nedopustno.
c) Ponudba ALFA - M, podjetje za storitve, inženiring in trgovino, d.o.o. ima v popisu računske napake (manjkajo zmnožki) na zavihku rušitvena dela, vrstica 87 in zavihku elektroinštalacije, vrstice 98, 285, 311. Posledično je skupna vrednost naročila napačna. Naročnik se je odločil, da od ponudnika pridobi soglasje za odpravo računske napake.
Ravno tako se je naročnik odločil, da od ponudnika zahteva tip in proizvajalca materialov za stekleno steno, dvignjeni pod,

tekstilni tlak ter svetilke, ker iz ponudbe ni razvidna skladnost materialov z zahtevami iz popisa del in ponudbenega predračuna.

d) Ponudba IMP GRADNJE gradbeništvo in storitve d.o.o. ima v popisu računske napake (manjkajo zmnožki) na zavihku rušitvena dela, vrstica 87 in zavihku elektroinštalacije vrstice 98, 285, 311. Posledično je skupna vrednost naročila napačna. Naročnik se je odločil, da od ponudnika pridobi soglasje za odpravo računske napake.
Ravno tako se je naročnik odločil, da od ponudnika zahteva tip in proizvajalca materialov za stekleno steno, dvignjeni pod, tekstilni tlak ter svetilke, ker iz ponudbe ni razvidna skladnost materialov z zahtevami iz Popisa del in ponudbenega predračuna.

e) Ponudba Arba PLUS proizvodnja, trgovina in storitve, d.o.o izpolnjuje pogoje naročnika navedene v Navodilih za ponudnike. Ponudnik je k svoji ponudbi priložil tudi dokazila o izpolnjevanju pogojev. Ponudnik v svoji ponudbi nima računskih napak.
Naročnik se je odločil, da od ponudnika zahteva tip in proizvajalca materialov za stekleno steno, dvignjeni pod, tekstilni tlak ter svetilke, da lahko preveri skladnost z zahtevanimi materiali.

Do 21.8.2026, 14:00 ure so sledeči ponudniki oddali dopolnitev ponudbe:

- ALFA - M, podjetje za storitve, inženiring in trgovino, d.o.o. je podalo soglasje za odpravo računskih napak. Po odpravi napak znaša njegova skupna ponudbena vrednost: **170.520,54€ brez DDV**. Ponudnik je pravočasno posredoval tudi tip in proizvajalca materialov za vse zahtevane materiale. Iz dopolnitve je razvidno, da so materiali skladni z zahtevanimi iz Popisa del in ponudbenega predračuna zato se ponudba sprejme kot dopustna.
- Arba PLUS proizvodnja, trgovina in storitve, d.o.o je dopolnila svojo ponudbo s tipom in proizvajalcem materialov za vse zahtevane materiale. Ponudnik je pravočasno oddal dopolnitev ponudbe z zgornjimi zahtevami, kjer ni dobro razvidna barva in na pogled ne ustreza zahtevam iz popisa del. Naročnik je zato preveril barvo tekstilnega tlaka pri podjetju Carus, ki je zahtevo predalo zastopniku proizvajalca Carus za severno Ameriko, Italijo in Balkanske države, podjetju Balsan. Predstavnik podjetja Balsan je potrdil, da je navedena barva siva in ne sivo - modra kot je bilo zahtevano. Barva se ne sklada z zahtevo BLOQ canvas carpet tiles Bluestone ali enakovredno (siv moder odtenek) zato se ponudba podjetja Arba PLUS proizvodnja, trgovina in storitve, d.o.o zavrne kot nedopustna.

Ponudnik IMP GRADNJE gradbeništvo in storitve d.o.o. ni posredoval dopolnitve ponudbe zato se njegova ponudba zavrne kot nedopustna.

Naročnik je dne 24.9.2026 zahteval še dokazilo verodostojnosti reference podjetja Alfa-M, d.o.o. pri podjetju Tkalska 5 d.o.o. in scan police za zavarovanje odgovornosti izvajalca. Ponudnik je do 25.09.2029 dostavil pogodbo za izvedbo gradnje in scan police. Iz pogodbe ni razvidno, da je šlo za GOI dela zato se je naročnik odločil, da zahteva kot dokazilo tudi ponudbeni predračun. Ponudnik je posredoval rekapitulacijo ponudbenega predračuna iz katerega so razvidna GOI dela in skladnost reference z zahtevo naročnika zato je naročnik referenco podjetja sprejel kot ustrezno.

3. Ocenjevanje ponudb

Glede na zgoraj navedeno je komisija ugotovila, da je zgoraj navedena ponudba ALFA - M, podjetje za storitve, inženiring in trgovino, d.o.o. z dopolnitvami:

a) predložena pravočasno,
b) vrednost ponudbe je nižja od zagotovljenih razpoložljivih virov za to naročilo,
c) ponudba ne kaže dogovarjanja z drugimi potencialnimi ponudniki,
d) ponudba izpolnjujejo pogoje navedene v Navodilih za ponudnike in Popisu del in ponudbenem predračunu predmetnega naročila,
e) naveden tip in dobavitelj materiala sta ustrezna.

Komisija je ponudbo ocenila v skladu z edinim merilom: ceno in ugotovila, da je ponudba podjetja je ALFA - M, podjetje za storitve, inženiring in trgovino s ceno 170.520,54€ brez DDV (upoštevana je cena po odpravi računskih napak) in **208.035,06 z DDV,** edina dopustna ponudba.

Glede na zgoraj navedeno se pogodba za Prenovo 5. Nadstropja poslovnih prostorov, Dunajska 117, 1000 Ljubljana sklene s ponudnikom ALFA - M, podjetje za storitve, inženiring in trgovino, d.o.o..

4. Pravni pouk

Zoper odločitev o oddaji javnega naročila je možno vložiti zahtevek za revizijo postopka oddaje predmetnega javnega naročila v roku pet (5) delovnih dni od vročitve te odločitve. Šteje se, da je odločitev vročena z dnem, ko je objavljena na Portalu javnih naročil. Zahtevek za revizijo se vloži preko portala e-Revizija. Takso v višini 4.160,701 EUR mora vlagatelj plačati na transakcijski račun Ministrstva za finance, številka SI560110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, SWIFT KODA: BSLJSI2X, IBAN: SI56011001000358802, referenca 11 16110-7111290-00587526.

GEN-I, d.o.o.

gen-i

Podpisnik: Sandi Kavalič
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 5A0F2DC6000000005
Potek veljavnosti: 13. 08. 2030
Čas podpisa: 30. 09. 2026 15:42

Sandi Kavalič,
član uprave

gen-i

Podpisnik: Jure Soklič
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 00B64C065D0000000
Potek veljavnosti: 16. 09. 2031
Čas podpisa: 01. 10. 2026 08:26

mag. Jure Soklič, MBA
predsednik uprave