SLOVENSKI DRŽAVNI HOLDING, d. d.

MALA ULICA 5, P. P. 139
1001 LJUBLJANA
SLOVENIJA

Datum: 5. 10. 2026
Številka naročila: JN/2-KT/2026

Na podlagi določila 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/2015 s spremembami, v nadaljevanju ZJN-3) Slovenski državni holding, d. d., Mala ulica 5, 1000 Ljubljana, v postopku oddaje posameznega naročila, ki se oddaja v dinamičnem nabavnem sistemu »Ocenjevanje vrednosti nepremičnin«, glede katerega je bilo obvestilo o naročilu objavljeno Portalu javnih naročil pod št. objave JN004205/2026-EUe16/01 in v Uradnem listu EU pod št. objave 364410-2026 dne 28. 5. 2026, izdaja

ODLOČITEV O ODDAJI POSAMEZNEGA NAROČILA

Posamezno javno naročilo št. 4, ki se je na podlagi povabila k oddaji ponudbe z dne 21. 9. 2026 oddajalo v dinamičnem nabavnem sistemu »Ocenjevanje vrednosti nepremičnin«, se odda ponudniku NAI Significa, poslovno svetovanje, d. o. o., Vošnjakova ulica 11, 1000 Ljubljana, za ponudbeno ceno 220,00 EUR brez DDV.

OBRAZLOŽITEV

Naročnik je dne 21. 9. 2026 v skladu z osmim odstavkom 49. člena ZJN-3 preko informacijskega sistema e-JN gospodarskim subjektom, ki so vključeni v navedeni dinamični nabavni sistem, posredoval povabilo k oddaji ponudbe.

Do roka za predložitev ponudb, tj. 1. 10. 2026, do 10. ure, so v informacijski sistem e-JN prispele ponudbe ponudnikov:

Zap. št.	Ponudnik	Čas oddaje prijave
1	KF FINANCE, družba za cenitve in finančno svetovanje, d. o. o., Verovškova ulica 55A, 1000 Ljubljana	22. 9. 2026 ob 9.39 uri
2	DB CENITVE, poslovno svetovanje, d. o. o., Pot na Labar 35B, 1000 Ljubljana	24. 9. 2026 ob 20.22 uri
3	Evalinvest, nepremičninske storitve, d. o. o., Kavčičeva ulica 66, 1000 Ljubljana	29. 9. 2026 ob 16.21 uri
4	Cenitve nepremičnin, Boris Tuma, s. p., Ulica Koroškega bataljona 18, Ljubljana, 1231 Ljubljana - Črnuče	30. 9. 2026 ob 9.28 uri
5	NAI Significa, poslovno svetovanje, d. o. o., Vošnjakova ulica 1, 1000 Ljubljana	1. 10. 2026 ob 7.41 uri

Odpiranje ponudb je bilo izvedeno samodejno v sistemu e-JN dne 1. 10 .2026, ob 11. uri.

Ponudniki so predložili naslednje ponudbene cene v EUR (brez DDV):

Zap. št.	Ponudnik	Ponudbena cena (brez DDV)
1	KF FINANCE, družba za cenitve in finančno svetovanje, d. o. o., Verovškova ulica 55A, 1000 Ljubljana	275,00 EUR
2	DB CENITVE, poslovno svetovanje, d. o. o., Pot na Labar 35B, 1000 Ljubljana	300,00 EUR
3	Evalinvest, nepremičninske storitve, d. o. o., Kavčičeva ulica 66, 1000	/

Zap. št.	Ponudnik	Ponudbena cena (brez DDV)
	Ljubljana	
4	Cenitve nepremičnin, Boris Tuma, s. p., Ulica Koroškega bataljona 18, Ljubljana, 1231 Ljubljana - Črnuče	250,00 EUR
5	NAI Significa, poslovno svetovanje, d. o. o., Vošnjakova ulica 1, 1000 Ljubljana	220,00 EUR

Pregled ponudb in ugotovitve:

Ponudnik	Ugotovitve
NAI Significa, poslovno svetovanje, d. o. o., Vošnjakova ulica 11, 1000 Ljubljana	Ponudba ponudnika je pravočasna in v celoti ustreza razpisni dokumentaciji in tehničnim specifikacijam naročnika. Iz predloženih obrazcev in dokazil izhaja, da ponudnik izpolnjuje vse zahtevane pogoje. Pri ponudbi ponudnika ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ponujena cena ni neobičajno nizka in ne presega naročnikovih zagotovljenih sredstev. Ponudnik je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 predložil **dopustno in glede na merilo najugodnejšo ponudbo, zato se ponudniku odda javno naročilo**.
Evalinvest, nepremičninske storitve, d. o. o., Kavčičeva ulica 66, 1000 Ljubljana	Ponudba ponudnika **ni dopustna**, ker ne izpolnjuje vseh zahtev iz dokumentacije posameznega povpraševanja. Ponudnik je predložil neizpolnjen obrazec »Ponudbeni predračun«, čeprav je naročnik v povabilu k oddaji ponudbe zahteval predložitev izpolnjenega in podpisanega obrazca. Skupna ponudbena cena je sicer razvidna iz vpisa v informacijskem sistemu e-JN, vendar navedeno ne spreminja ugotovitve, da ponudba ni bila predložena skladno z zahtevami dokumentacije posameznega povpraševanja. Zato ponudbe ni mogoče šteti za dopustno ponudbo v smislu 29. točke prvega odstavka 2. člena ZJN-3.
KF FINANCE, družba za cenitve in finančno svetovanje, d. o. o., Verovškova ulica 55A, 1000 Ljubljana	Ponudnik je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 predložil dopustno ponudbo, vendar glede na postavljeno merilo za oddajo naročila **ni najugodnejši.**
DB CENITVE, poslovno svetovanje, d. o. o., Pot na Labar 35B, 1000 Ljubljana	
Cenitve nepremičnin, Boris Tuma, s. p., Ulica Koroškega bataljona 18, 1231 Ljubljana-Črnuče	

PRAVNI POUK

Na podlagi 5. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17, 72/19 in 83/25 – ZOUL) je pravno varstvo zagotovljeno v sodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja obligacijska razmerja.

Nataša Mahne,
samostojna upravljavka terjatev v sektorju Prestrukturiranje terjatev

NATAŠA MAHNE
Izdajatelj: RekonoSign RSA
Datum: 05.10.2026 09:30

Saša Vergan,
direktorica sektorja Prestrukturiranje terjatev

SAŠA VERGAN
Izdajatelj: RekonoSign RSA
Datum: 05.10.2026 09:23