Številka	4301-22/2026
Datum	6. 10. 2026

ODLOČITEV O IZIDU JAVNEGA NAROČILA

PODATKI O JAVNEM NAROČILU

Javno naročilo	
Naročnik	**Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad Poljanska cesta 31 1000 Ljubljana**
Oznaka javnega naročila	JN 22/2026
Naziv javnega naročila	**Nadzor nad GOI deli in izvedbo komunalne opreme ter BIM nadzor za gradnjo stanovanjske soseske Novo Pobrežje, Maribor – Faza 1**

1. SKLOP 1: Gradbeni nadzor

1.1 PONUDBE ZA PRESOJO IN OCENJEVANJE

Ponudnik – naziv in sedež (vključno s partnerji, če so)
1. PROPLUS d.o.o., Strma ulica 8, 2000 Maribor
2. ŠTAJERSKI INŽENIRING d.o.o., Tržaška cesta 85, Razvanje, 2000 Maribor s partnerjem LEAN.ING d.o.o., Markova pot 012, Šempeter-Vrtojba, 5290 Šempeter pri Gorici

1.2 OCENA PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA MERILO

Ponudnik	PROPLUS d.o.o., Strma ulica 8, 2000 Maribor	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
M1 = cena v EUR brez DDV	439.800,00 EUR brez DDV	42 točk
M2 = reference kadra	b) predloženih 2 ustrezni referenci - 2 točki c) predložene 1 ustrezna referenca - 0 točk d) predložene 3 ustrezne reference - 2 točki e) predložene 3 ustrezne reference - 2 točki f) predložene 1 ustrezna referenca - 0 točk g) predložene 1 ustrezna referenca - 0 točk h) predložene 1 ustrezna referenca - 0 točk i) predloženi 2 ustrezni referenci - 1 točka	7 točk

M3 = izobrazba kadra	Dosežena st. izobrazbe nominiranega kadra b) 7. st. izobrazbe - 1 točka c) 7. st. izobrazbe - 1 točka d) 7. st. izobrazbe -1 točka	3 točke
	SKUPAJ	**52 točk**

Ponudnik	ŠTAJERSKI INŽENIRING d.o.o., Tržaška cesta 85, Razvanje, 2000 Maribor s partnerjem LEAN.ING d.o.o., Markova pot 012, Šempeter-Vrtojba, 5290 Šempeter pri Gorici	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
M1 = cena v EUR brez DDV	241.330,00 EUR brez DDV	77 točk
M2 = reference kadra	b) predložene 3 ustrezne reference - 4 točke c) predloženi 2 ustrezni referenci - 1 točka d) predložena 1 ustrezna referenca - 0 točk e) predložena 1 ustrezna referenca - 0 točk f) predložena 1 ustrezna referenca - 0 točk g) predloženi 2 ustrezni referenci - 1 točka h) predložene 1 ustrezna referenca - 0 točk i) predloženi 2 ustrezni referenci - 1 točka	7 točk
M3 = izobrazba kadra	Dosežena st. izobrazbe nominiranega kadra b) 6. st. izobrazbe - 0 točk c) 7. st. izobrazbe - 1 točka d) 7. st. izobrazbe -1 točka	2 točki
	SKUPAJ	**86 točk**

1.3 RAZVRSTITEV PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA OCENO

Zaporedje izbire	Ponudnik	Skupna ocena
1.	ŠTAJERSKI INŽENIRING d.o.o., Tržaška cesta 85, Razvanje, 2000 Maribor s partnerjem LEAN.ING d.o.o., Markova pot 012, Šempeter-Vrtojba, 5290 Šempeter pri Gorici	86 točk
2.	PROPLUS d.o.o., Strma ulica 8, 2000 Maribor	52 točk

1.4 IZID JAVNEGA NAROČILA za Sklop 1: Gradbeni nadzor

Izbere se ponudbo ponudnika (vključno s partnerji in podizvajalci, če so)	Utemeljitev

ŠTAJERSKI INŽENIRING d.o.o., Tržaška cesta 85, Razvanje, 2000 Maribor s partnerjem LEAN.ING d.o.o., Markova pot 012, Šempeter-Vrtojba, 5290 Šempeter pri Gorici s podizvajalci OHM PROJEKT d.o.o., Vučja vas 48, 9242 Križevci pri Ljutomeru PIN INŽENIRNIG d.o.o., Nad čreto 55, 2351 Kamnica Varen d.o.o., Dogoška cesta 35, 2000 Maribor IRGO CONSULTING d.o.o., Slovenčeva ulica 95, 1000 Ljubljana VPD STOPAJNIK d.o.o., Zgornji Leskovec 16H, 2285 Zgornji Leskovec v skupni ponudbeni vrednosti **241.330,00 EUR brez DDV**	Ponudba ponudnika je pravočasna in v celoti ustreza razpisni dokumentaciji in tehničnim specifikacijam naročnika. Iz predloženih obrazcev in dokazil izhaja, da ponudnik izpolnjuje vse zahtevane pogoje in da ne obstajajo razlogi za izključitev. Pri ponudbi ponudnika ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ponujena cena ni neobičajno nizka in ne presega naročnikovih zagotovljenih sredstev. Ponudnik je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 predložil **dopustno** in glede na merilo najugodnejšo ponudbo, zato se ponudniku odda javno naročilo.
Izključene/zavrnjene ponudbe	**Utemeljitev**
PROPLUS d.o.o., Strma ulica 8, 2000 Maribor	Ponudnik je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 predložil dopustno ponudbo, vendar glede na postavljeno merilo ni najugodnejši.

2. SKLOP 2: BIM nadzor

2.1 PONUDBE ZA PRESOJO IN OCENJEVANJE

Ponudnik – naziv in sedež (vključno s partnerji, če so)
1. PROPLUS d.o.o., Strma ulica 8, 2000 Maribor
2. ŠTAJERSKI INŽENIRING d.o.o., Tržaška cesta 85, Razvanje, 2000 Maribor s partnerjem LEAN.ING d.o.o., Markova pot 012, Šempeter-Vrtojba, 5290 Šempeter pri Gorici
3. ODE, podružnica Maribor, Betnavska cesta 2, 2000 Maribor za ODE Informationstechnik GesmbH, Grünbergstraße 15/1/5.OG, 1120 Dunaj, Avstrija

2.2 OCENA PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA MERILO

Ponudnik	PROPLUS d.o.o., Strma ulica 8, 2000 Maribor	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
M1 = cena v EUR brez DDV	110.000,00 EUR brez DDV	Nedopustna ponudba
M2 = reference kadra	/*	/*
	SKUPAJ	Nedopustna ponudba
**Pojasnilo: Ponudba ponudnika je nedopustna iz razloga, kot izhaja iz točke 2.4. IZID JAVNEGA NAROČILA, zato naročnik ni izvedel ocenjevanja predmetne ponudbe v okviru meril, saj nedopustnih ponudb ni dopustno upoštevati pri ocenjevanju v okviru meril, ker bi to lahko vplivalo na razvrstitev ponudb (smiselno enako ugotavlja tudi Državna revizijska komisija v zadevi št. 018-24/2022).*		

Ponudnik	ŠTAJERSKI INŽENIRING d.o.o., Tržaška cesta 85, Razvanje, 2000 Maribor s partnerjem LEAN.ING d.o.o., Markova pot 012, Šempeter-Vrtojba, 5290 Šempeter pri Gorici	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
M1 = cena v EUR brez DDV	47.850,00 EUR brez DDV	62 točk
M2 = reference kadra	predloženi 2 ustrezni referenci	10 točk
	SKUPAJ	**72 točk**

Ponudnik	ODE, podružnica Maribor, Betnavska cesta 2, 2000 Maribor za ODE Informationstechnik GesmbH, Grünbergstraße 15/1/5.OG, 1120 Dunaj, Avstrija	
Merilo	**Podatek iz ponudbe**	**Ocena**
M1 = cena v EUR brez DDV	37.200,00 EUR brez DDV	80 točk
M2 = reference kadra	predložene 3 ustrezne reference	20 točk
	SKUPAJ	**100 točk**

2.3 RAZVRSTITEV PRAVOČASNIH PONUDB GLEDE NA OCENO

Zaporedje izbire	Ponudnik	Skupna ocena
1.	ODE, podružnica Maribor, Betnavska cesta 2, 2000 Maribor za ODE Informationstechnik GesmbH, Grünbergstraße 15/1/5.OG, 1120 Dunaj, Avstrija	100 točk
2.	ŠTAJERSKI INŽENIRING d.o.o., Tržaška cesta 85, Razvanje, 2000 Maribor s partnerjem LEAN.ING d.o.o., Markova pot 012, Šempeter-Vrtojba, 5290 Šempeter pri Gorici	72 točk
3.	PROPLUS d.o.o., Strma ulica 8, 2000 Maribor	Nedopustna ponudba

2.4 IZID JAVNEGA NAROČILA za Sklop 2: BIM nadzor

Izbere se ponudbo ponudnika (vključno s partnerji in podizvajalci, če so)	Utemeljitev
ODE, podružnica Maribor, Betnavska cesta 2, 2000 Maribor za ODE Informationstechnik GesmbH, Grünbergstraße 15/1/5.OG, 1120 Dunaj, Avstrija v skupni ponudbeni vrednosti **37.200,00 EUR brez DDV**	Ponudba ponudnika je pravočasna in v celoti ustreza razpisni dokumentaciji in tehničnim specifikacijam naročnika. Iz predloženih obrazcev in dokazil izhaja, da ponudnik izpolnjuje vse zahtevane pogoje in da ne obstajajo razlogi za izključitev. Pri ponudbi ponudnika ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, ponujena cena ni neobičajno nizka in ne presega naročnikovih zagotovljenih sredstev. Ponudnik je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 predložil **dopustno** in glede na merilo najugodnejšo ponudbo, zato se ponudniku odda javno naročilo.
Izključene/zavrnjene ponudbe	**Utemeljitev**
ŠTAJERSKI INŽENIRING d.o.o., Tržaška cesta 85, Razvanje, 2000 Maribor s partnerjem LEAN.ING d.o.o., Markova pot 012, Šempeter-Vrtojba, 5290 Šempeter pri Gorici	Ponudnik je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 predložil dopustno ponudbo, vendar glede na postavljeno merilo ni najugodnejši.
PROPLUS d.o.o., Strma ulica 8, 2000 Maribor	Ponudba ponudnika je nedopustna, ker ponudbena cena presega naročnikova zagotovljena finančna sredstva, ki so v višini 71.500,00 EUR brez DDV zagotovljena v Sklepu o začetku postopka št. 4301-22/2026 z dne 30. 7. 2026. Skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 ponudnik ni predložil dopustne ponudbe, zato jo je naročnik na podlagi 89. člena ZJN-3 izključil.

PRAVNI POUK:
Zoper to odločitev se lahko vloži zahtevek za revizijo v roku **osmih delovnih dni** od objave te odločitve. Skladno z desetim odstavkom 90. člena ZJN-3 se odločitev šteje za vročeno z dnem objave na portalu javnih naročil.

Zahtevek za revizijo mora vsebovati **vse obvezne sestavine iz 15. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja** (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami, v nadaljevanju ZPVPJN).

Vlagatelj zahtevek za revizijo vloži preko portala eRevizija (https://www.portalerevizija.si/).

Vlagatelj mora skladno z 71. členom ZPVPJN plačati takso v višini **5.888,45 EUR za Sklop 1** oziroma **907,68 za Sklop 2** na transakcijski račun Ministrstva za finance, številka SI56 0110 0100 0358 802, sklic 11 16110-7111290-00626526.

Zastopnik naročnika	Podpis
mag. Črtomir Remec, predsednik uprave	

Črtomir Remec
06.10.2026 13:12:54
Digitalni podpis BetrSign®
BetrSign

Tjaša Koren
06.10.2026 11:15:18
Digitalni podpis BetrSign®
BetrSign

Irena Čeč Rebec
06.10.2026 13:05:37
Digitalni podpis BetrSign®
BetrSign