

POGLAVJE 2

VZOREC POGODBE

za

»Čiščenje poslovnih prostorov ob upoštevanju Uredbe o zelenem javnem naročanju; Sklop 1 – 4; Sklop 1: Ljubljana«

Ljubljana, oktober 2026

Naročnik: DRI upravljanje investicij, d. o. o. št.

Izvajalec: št.

NAROČNIK: **DRI upravljanje investicij, Družba za razvoj infrastrukture, d. o. o.**,
Kotnikova ulica 40, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa poslovodstvo v sestavi Jure
Kač, univ. dipl. ekon., kot generalni direktor in Mitja Breznik, univ. dipl. prav.,
kot član poslovodstva

Matična številka: 5269652000

Identifikacijska številka za DDV: SI47991119

(v nadaljnjem besedilu: naročnik)

in

IZVAJALEC:
ki ga zastopa

Matična številka:

Identifikacijska številka za DDV:

Številka transakcijskega računa, na katerega bo naročnik plačal opravljeno
storitev: odprtega pri

.....

(v nadaljnjem besedilu: izvajalec)

skleneta:

POGODBO

ZA

Čiščenje poslovnih prostorov ob upoštevanju Uredbe o zelenem javnem naročanju; Sklop 1 – 4

Sklop 1: Ljubljana

I. UVODNE UGOTOVITVE

1. člen

Na podlagi javnega naročila, izvedenega po postopku po členu Zakona
o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 s spremembami; nadaljnjem besedilu: ZJN-3),
je bil z odločitvijo o oddaji javnega naročila št. kot najugodnejši ponudnik za
»Čiščenje poslovnih prostorov ob upoštevanju Uredbe o zelenem javnem naročanju; Sklop 1
– 4; Sklop 1: Ljubljana« izbran zgoraj naveden izvajalec.

II. PREDMET POGODBE IN POGODBENA VREDNOST

2. člen

Predmet pogodbe je čiščenje poslovnih prostorov ob upoštevanju Uredbe o zelenem javnem naročanju; Sklop 1 – 4; Sklop 1: Ljubljana, kot izhaja iz ponudbe št. z dne, ki je sestavni del te pogodbe.

Izvajalec se obvezuje opravljati naslednja dela v skladu s planom čiščenja, in sicer:

I. Poslovni objekt Kotnikova ul. 40, Ljubljana:

<i>Prostori</i>	<i>Površina m²</i>	<i>Dinamika čiščenja</i>	<i>Povprečna kvadratura dnevno (m²)</i>
Pisarne	3.001,58	Vsak drugi dan izmenično	1.500,79
Hodniki	679,10	Vsak drugi dan izmenično	339,55
Sejne sobe	279,45	1x tedensko	65,12
Dvigala	28,00	Dnevno	28,00
Recepcija	84,50	Dnevno	84,50
Čajne kuhinje	60,05	Dnevno	60,05
Sanitarije	170,40	Dnevno	170,40
Stopnišča	897,60	1x tedensko	209,44
Arhiv	578,65	1x mesečno	26,30
Praznjenje košev za smeti		Dnevno	
<i>Skupaj</i>			<i>2.484,15 m²</i>

pri čemer dela obsegajo:

a) terminsko, kot izhaja iz zgornje tabele:

- praznjenje košev
- sesanje talnih oblog
- brisanje parketa z »maslenko«
- pometanje in pomivanje keramičnih oblog z vlažno krpo
- brisanje prahu z miz in z ostalega delovnega inventarja
- dnevno pomivanje posode v čajni kuhinji
- čiščenje steklenih vrat in vitrin
- čiščenje WC školjk, pisoarjev, umivalnikov, mešalnih baterij, ogledal, držal za brisače in toaletni papir
- nameščanje toaletnega papirja, brisač in mila v sanitarijah
- rahla dezinfekcija prostorov in opreme v sanitarijah
- ometanje pajčevin
- čiščenje vrat, tudi steklenih na prehodih

b) dodatno enkrat mesečno:

- čiščenje prahu z omar
- čiščenje stolov
- brisanje stopniščnih ograj
- čiščenje steklenih površin znotraj prostorov
- pranje kuhinjskih krp

c) ter dodatno:

- celotno obdobje izvajanja storitev zagotavljanje 28 kom baterijskih nosilcev za osvežitev zraka v brezplačni najem,
- dobava kartuš osvežilcev zraka 243 ml in menjava vsakih 60 dni,
- za baterijske nosilce dobava in menjava AA baterije plus s podaljšanim delovanjem, predvidene 4 menjave.

Dnevno je potrebno zagotavljati delo najmanj 3 (treh) čistilk s polnim delovnim časom, ki morajo biti stalne (spremembe osebja le po predhodni potrditvi naročnika).

II. Poslovni prostori Kotnikova ul. 28, Ljubljana:

<i>Prostori</i>	<i>Površina m²</i>	<i>Dinamika čiščenja</i>	<i>Povprečna kvadratura dnevno (m²)</i>
Pisarne	1950,00	Vsak drugi dan	975,00 m ²
Hodniki	240,00	Vsak drugi dan	120,00 m ²
Arhiv	174,00	1x mesečno	8,00 m ²
Praznjenje košev za smeti		Dnevno	
Čajni kuhinji	11,00	Dnevno	11,00
Sanitarije	58,00	Dnevno	58,00
		<i>Skupaj</i>	<i>1.172,00 m²</i>

Dela se izvajajo vsak drugi dan, pri čemer dela obsegajo:

a) terminsko, kot izhaja iz zgornje tabele:

- praznjenje košev
- sesanje talnih oblog
- brisanje parketa z »maslenko«
- brisanje prahu z miz in z ostalega delovnega inventarja
- čiščenje steklenih vrat in vitrin
- čiščenje WC školjk, pisoarjev, umivalnikov, mešalnih baterij, ogledal, držal za brisače in toaletni papir
- nameščanje toaletnega papirja, brisač in mila v sanitarijah

182/2026: Čiščenje poslovnih prostorov ob upoštevanju Uredbe o zelenem javnem naročanju; Sklop 1 – 4; Sklop 1: Ljubljana

- rahla dezinfekcija prostorov in opreme v sanitarijah
- ometanje pajčevin
- čiščenje vrat, tudi steklenih na prehodih

b) dodatno enkrat mesečno:

- čiščenje prahu z omar
- čiščenje stolov
- čiščenje steklenih površin znotraj prostorov

Dnevno je potrebno zagotavljati delo najmanj 1 (ene) čistilke s polnim delovnim časom, ki mora biti stalna (spremembe osebja le po predhodni potrditvi naročnika).

III. Parkirni prostori Kotnikova ulica 40, Ljubljana:

Generalno čiščenje parkirnih mest in vozni poti v drugi in tretji kleti objekta se izvaja enkrat letno v skupni izmeri 4.500 m².

Izvajalec se obvezuje opravljati naslednja dela, in sicer:

- Pometanje vseh površin s strojem za pometanje
- Strojno čiščenje vseh robov in težje dostopnih površin z eno kolutnim rotacijskim krtačnim strojem
- Strojno čiščenje površine s kombiniranim čistilnim strojem
- Sprotno premikanje avtomobilov

Izvajalec je na objektu dolžan zagotavljati nadzor nad izvajanjem del najmanj enkrat tedensko.

Izvajalec bo opravljal čiščenje s svojimi sredstvi in svojimi čistili. Izvajalec je dolžan zagotavljati tudi papirno galanterijo in sanitarni material. Pri delu bo izvajalec uporabljal izključno čistila in detergente, ki izpolnjujejo okoljske zahteve iz Uredbe o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/2017 s spremembami). Naročnik bo med izvajanjem pogodbe preverjal ali izvajalec izpolnjuje okoljske zahteve iz 1.2. točke Navodil ponudnikom za izdelavo ponudbe.

Izvajalec se zavezuje na zahtevo naročnika opraviti tudi druga dela, ki so v neposredni zvezi s prevzetimi posli iz te pogodbe, pa ne pomenijo povečanja obsega del in niso izrecno navedena v ponudbi.

Ob morebitnem neskladju med pogodbo in ponudbo veljajo določbe pogodbe.

3. člen

Ocenjena pogodbeni vrednost brez DDV:		EUR.
Vrednost DDV (... %):		EUR.
Ocenjena pogodbeni vrednost z DDV:		EUR
(z besedo evrov).		

Ocenjena pogodbeni vrednost vključuje vse stroške, ki so potrebni za popolno izpolnitev te pogodbe.

Izvajalec je upravičen do revalorizacije. Obračun se izvede glede na dejansko izvedene količine.

Cene na enoto m²/dan čiščenja se lahko spremeni v primeru, da pride do dviga minimalne plače, kot je opredeljena v Zakonu o minimalni plači (Uradni list RS, št. 13/10 s spremembami). V tem primeru bo naročnik priznal, da se cena na enoto m²/dan čiščenja poviša s 60 % deležem indeksa rasti minimalne plače. Nova cena na enoto čiščenja se na novo določi z mesecem, ko se minimalna plača spremeni, vendar ne prej kot eno leto od sklenitve pogodbe. Pogodbeni stranki glede dviga minimalne plače skleneta aneks k pogodbi.

Cene na enoto za material se valorizirajo skladno s Pravilnikom o načinih valorizacije denarnih obveznosti, ki jih v večletnih pogodbah dogovarjajo pravne osebe javnega sektorja (Uradni list RS, št. 1/04), tako, da se valorizacija lahko prvič izvede po preteku enega leta od sklenitve pogodbe, in ko kumulativno povečanje dogovorjenega indeksa cen preseže 4 % vrednosti, šteto od preteka enega leta od sklenitve pogodbe. Nadaljnja povišanja se lahko izvedejo, ko kumulativno povečanje dogovorjenega indeksa cen ponovno preseže 4 % vrednosti, šteto od zadnjega povišanja denarnih obveznosti. Povišanje cen lahko znaša največ 80 % povišanja dogovorjenega indeksa cen. Dogovorjeni indeks cen je indeks cen življenjskih potrebščin, ki ga izračunava, in objavlja Statistični urad Republike Slovenije. Valorizacija se izvede na predlog izvajalca. Pogodbeni stranki glede valorizacije skleneta aneks k pogodbi.

V predmetni pogodbi so količine posameznih postavk ocenjene in niso zavezujoče za naročnika. Natančna količina in specifikacija opravljenih del po tej pogodbi bo razvidna iz posameznih naročil in računov pogodbenih strank.

4. člen

Če nastane potreba po povečanju obsega del, ki ga ob sklenitvi te pogodbe ni bilo mogoče predvideti, izvajalec pri naročniku vloži pisni zahtevek za povečanje pogodbene vrednosti, po morebitni odobritvi pa sta naročnik in izvajalec sporazumna, da bosta o tem sklenila pisni dogovor v obliki aneksa k tej pogodbi, če bo to dopustno glede na pravila po Zakonu o javnem naročanju.

III. NAČIN OBRAČUNAVANJA IN PLAČEVANJA OPRAVLJENIH DEL

5. člen

Opravljen dela po tej pogodbi bo izvajalec obračunaval enkrat mesečno z izstavitvijo računa po opravljenih storitvah po cenah na enoto, kot izhajajo iz ponudbe, navedene v 2. členu te pogodbe. Izvajalec izstavi račun do 5. v mesecu za dela, opravljena v preteklem mesecu. Na računu mora biti navedena številka pogodbe, ki jo je določil naročnik.

Na računu izvajalec izjavi, ali je na podlagi Zakona o davku na dodano vrednost zavezanec za plačilo DDV.

Naročnik bo izvajalcu plačal račun v roku 30 dni po uradnem prejemu računa. Priloga k računu je evidenčni list prisotnosti čistilcev s podpisom ter podpisana dobavnica nabavljenega materiala.

Če je zadnji dan za plačilo dan, ko se pri naročniku ne dela, se šteje, da je zadnji dan za plačilo prvi naslednji delovni dan pri naročniku.

Izvajalec je dolžan naročniku izdajati račune izključno v elektronski obliki (e-račun) v skladu s standardom e-SLOG 2.0 oziroma drugimi predpisi, ki urejajo elektronsko izdajanje računov. E-račun skupaj s prilogami in .xml datoteko z metapodatki e-računa se posreduje na elektronski naslov racuni@dri.si.

Če je prejeti e-račun nepopoln, vsebinsko neustrezen, predložen v napačni obliki ali v nasprotju z zahtevami tega člena, naročnik o tem obvesti izvajalca. V takem primeru začne rok za plačilo teči z dnem prejema pravilno izdanega e-računa, naročnik pa do prejema takšnega računa ni v zamudi z izpolnitvijo svojih plačilnih obveznosti.

Za datum prejema e-računa se šteje dan, ko ga naročnik prejme na določen elektronski naslov. Če izvajalec e-račun posreduje izven poslovnega delovnega časa naročnika, ki je na delovne dneve do 15.00 ure, se za datum prejema šteje prvi naslednji delovni dan.

Izvajalec se zavezuje, da bo v primeru, če bo dela izvajal s podizvajalci, ki zahtevajo neposredno plačilo, računu obvezno priložil potrjene račune teh podizvajalcev.

Če izvajalec (oz. skupina izvajalcev v primeru skupne izvedbe) storitve izvaja s podizvajalcem, ki zahteva neposredno plačilo, izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa s strani izvajalca neposredno plačuje podizvajalcu.

Naročnik je dolžan v primeru, ko podizvajalec zahteva naročnikova neposredna plačila, namesto izvajalca poravnati podizvajalčevo terjatev do izvajalca, za kar izvajalec predloži pisno soglasje podizvajalca, ki je sestavni del te pogodbe.

6. člen

/upoštevati, če izvajalec nastopa/izvaja pogodbo s podizvajalcem/-i/

Poleg izvajalca pri izvedbi del sodelujejo tudi naslednji podizvajalci:

(Navedeni podatki bodo vneseni v pogodbo na podlagi prilog, priloženih v ponudbi.)

Naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka, TRR, na katerega bo naročnik podizvajalcu plačeval za opravljena dela.

OPIS DEL, KI JIH BO IZVEDEL PODIZVAJALEC: (Firma)

Vrsta del/vrsta blaga:

Količina:

Kraj izvedbe del:

Predviden čas izvajanja:

Vrednost del v EUR na dan oddaje ponudbe (brez DDV):

Neposredno plačilo: DA/NE

Izvajalec mora naročnika obvestiti o vseh morebitnih spremembah informacij iz drugega odstavka 94. člena ZJN-3 in poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje del, in sicer najpozneje v petih dneh po spremembi. Ob morebitni vključitvi novih podizvajalcev mora glavni izvajalec skupaj z obvestilom posredovati tudi podatke in dokumente iz druge, tretje in četrte alineje drugega odstavka 94. člena ZJN-3.

Za vse podizvajalce, ki jih izvajalec ni navedel v ponudbi, mora, preden jih najame za določeno delo, pridobiti pisno soglasje naročnika. V tem primeru mora naročniku posredovati predlog za

vključitev podizvajalca v izvajanje del, v katerem mora navesti razlog, zaradi katerega je nastala potreba po vključitvi podizvajalca v izvajanje del, in ga vsebinsko utemeljiti ter predlogu priložiti pogodbo ali predpogodbo z novo predlaganim podizvajalcem.

Naročnik bo preveril primernost in zmogljivost podizvajalca in odločil, ali bo novo naznanjenega podizvajalca odobril. Novo naznanjen podizvajalec mora izpolnjevati enake pogoje, kot so bili zahtevani za podizvajalce v okviru predmetnega javnega naročila. Predlogu mora biti priložena vsa dokumentacija, ki bo izkazovala izpolnjevanje prej navedenih pogojev.

Naročnik brez utemeljenega razloga ne sme zavrni predloga izvajalca o vključitvi novega podizvajalca. Naročnik je dolžan v najkrajšem času preučiti, ali so podani zgoraj navedeni pogoji in v primeru njihovega izpolnjevanja izda soglasje k predlogu izvajalca.

Morebitna izdaja soglasja k predlogu izvajalca ne odvezuje njegovih odgovornosti, prevzetih s to pogodbo, ter še naprej sam in v celoti odgovarja za kakovostno in pravočasno izvedbo pogodbenih del.

Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, za katerega ni dal pisnega soglasja, lahko odstopi od pogodbe in/ali obračuna pogodbeno kazen v višini 5.000,00 EUR za vsako kršitev.

Ob morebitni zamenjavi podizvajalca ali vključitvi novega podizvajalca bosta pogodbeni stranki sklenili aneks k tej pogodbi.

Za podizvajalce, ki neposrednega plačila ne bodo zahtevali, mora izvajalec naročniku najpozneje v 60 dneh od plačila (končnega) računa poslati svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene storitve, neposredno povezane s predmetom javnega naročila.

IV. POGODBENO OBDOBJE

7. člen

Izvajalec se obvezuje storitve pričeti izvajati z dnem 23. 2. 2027.

Pogodba se sklepa za predvideno obdobje 48 mesecev od sklenitve.

V. OBVEZNOSTI IZVAJALCA

8. člen

Izvajalec naročniku jamči:

- da je izvedena storitev opravljena brezhibno in nima stvarnih napak;
- da izvedena storitev popolnoma ustreza vsem tehničnim opisom, lastnostim in specifikacijam, ki so bili predloženi v okviru razpisne dokumentacije;
- da bo pri dobavi/izvedbi storitve upošteval Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17 s spremembami).

V zvezi z izvajanjem te pogodbe se izvajalec obvezuje, da:

- bo obvestil naročnika o poteku veljavnosti pogodbe vsaj 3 mesece pred iztekom;
- bo pisno opozoril naročnika, ko je zaradi izvedb ocenjena pogodbeni vrednost realizirana do 90 %;
- bo vso komunikacijo (pisno in ustno) vodil v slovenskem jeziku;

- bo upošteval predpise o varnosti in zdravju pri delu ter hišni red naročnika;
- dela izvajal z usposobljenimi delavci;
- bo za varstvo delavcev pri delu, ki izvajajo dela po tej pogodbi, odgovarjal v skladu z določili Zakona o varnosti in zdravju pri delu (Uradni list RS, št. 43/11) ter Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 s spremembami);
- bodo delavci, ki bodo izvajali dela ustrezno usposobljeni za svoje delo, poučeni o varnosti pri delu in o varstvu pred požarom;
- bodo delavci, ki bodo izvajali dela seznanjeni z nevarnostmi, ki bi lahko nastale pri izvajanju del;
- bo nadzoroval delo in prepovedal delo delavcu, ki ne upošteva ukrepov varnosti in s tem ogroža svojo varnost in varnost drugih, dokler ne uporabi predpisanih sredstev in postopkov;
- bo takoj odstraniti z dela svojega delavca, ki je pod vplivom alkohola ali drugih omamnih substanc;
- bo v primeru nezgode njegovega delavca ali nezgode oz. škode, ki jo je ta povzročil, zavaroval kraj nezgode, zbral dokaze in podatke o dogodku, vključno z izjavami poškodovanca in prič, poskrbel za nudenje prve pomoči ter nemudoma obvestil odgovorno osebo naročnika, v primeru hude nezgode ali večje materialne škode pa tudi inšpekcijo dela in policijo;
- bo z rednim nadzorom skrbel, da bodo njegovi delavci upoštevali navodila in ukrepe, ki jih posreduje naročnik;
- bo vodil evidenco porabe materiala po lokacijah (prostorih) in jo predložil naročniku vsake tri mesece oziroma na zahtevo naročnika tudi večkrat ter pravočasno dobavljal, nameščal ves potreben material glede na ugotovljeno porabo.

Na morebitne potrebe po spremembi pogodbe z izvajalcem je izvajalec dolžan opozoriti naročnika takoj, ko je to mogoče, vendar najkasneje 30 dni pred potekom pogodbe z izvajalcem in pravočasno pripraviti vse potrebne podlage za spremembo pogodbe.

9. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo dela izvajal tako, da bo čim manj motil delovni proces naročnika, in sicer od 14.00 do 22.00 ure oziroma po dogovoru.

Čiščenje parkirnih mest in voznih poti se izvaja enkrat letno v terminu predhodno dogovorjenemu z naročnikom.

Izvajalec se zavezuje, da bo naročniku pisno posredoval podatke o osebju, ki bo izvajalo storitev predmet te pogodbe, in sicer ime in priimek, da bo naročnik izdelal identifikacijsko kartico. Ob morebitni zamenjavi osebja je izvajalec dolžan pridobiti soglasje naročnika, ki mora biti z zamenjavo seznanjen vsaj 2 dni pred zamenjavo, da naročnik lahko zagotovi izdajo identifikacijske kartice.

10. člen

Naročnik je dolžan nekvalitetno opravljeno delo izvajalca reklamirati do 14.00 ure naslednjega delovnega dne. Reklamacija mora biti podana pisno ali po elektronski pošti kontaktni osebi izvajalca po tej pogodbi. Izvajalec je dolžan pomanjkljivosti odpraviti še isti delovni dan, ko je prejel reklamacijo. Če izvajalec napake ne odpravi v roku, bo naročnik zaračunal pogodbeno kazen.

Izvajalec se zaveže plačati naročniku pogodbeno kazen v primeru nekakovostnega/nepravilnega čiščenja, in sicer v višini 500,00 EUR za vsakokratno nekakovostno/nepravilno izvedeno čiščenje, vendar skupno največ 10 % ocenjene pogodbene vrednosti z DDV.

Če bi pogodbeni kazen presegla mejo, ki je v tej pogodbi določena kot največja vrednost pogodbene kazni, lahko naročnik zahteva povrnitev dejanske škode in razdre pogodbo.

Pogodbeni kazen in odškodnina se obračunata z izstavitvijo računa, katerega rok plačila je 30 dni od izstavitve.

VI. FINANČNO ZAVAROVANJE

11. člen

Izvajalec je dolžan v desetih delovnih dneh po prejemu obojestransko podpisane pogodbe predložiti finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10 % ocenjene pogodbene vrednosti z DDV, ki mora veljati še vsaj 30 dni po izteku pogodbenega roka. Finančno zavarovanje se izda v obliki garancije izdane v skladu z EPGP, revizija iz leta 2010, izdana pri MTZ pod št. 758.

Vsebina predloženega finančnega zavarovanja mora biti v celoti skladna z vsebino, kot je razvidna iz vzorca finančnega zavarovanja v poglavju 4.

Naročnik lahko unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti tudi zaradi plačila obračunane, a neplačane pogodbene kazni.

Če se med izvajanjem pogodbe spremeni rok za izvedbo pogodbenih obveznosti ali pogodbeni vrednost, mora izvajalec naročniku predložiti prenovljeno finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, skladno s spremembami pogodbe.

VII. PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

12. člen

Na strani naročnika je skrbnik te pogodbe, e-poštni naslov:@dri.si.

Predstavnik naročnika, ki bo skrbel za tehnični del izvedbe pogodbe, je, e-poštni naslov:@dri.si.

Na strani izvajalca je skrbnik te pogodbe, e-poštni naslov:

Oseba za stik izvajalca:, e-poštni naslov:, telefonska št.:, št. mobilnega telefona:

VIII. ODSTOP OD POGODBE

13. člen

Katera koli pogodbeni stranka lahko zaradi kršitev pogodbenih obveznosti s strani nasprotne stranke, če kršitve ne prenehajo po pisnem opominu, odstopi od pogodbe z odpovednim rokom 30 dni. Ob odstopu sta pogodbeni stranki dolžni poravnati do tedaj nastale medsebojne obveznosti iz te pogodbe in nastalo škodo.

Pogodbeni stranka, ki odstopi od pogodbe, o odstopu obvesti nasprotno stranko z odstopno izjavo, poslano s priporočenim pismom po pošti. Rok za odpoved pogodbe začne teči naslednji dan po prejemu odstopne izjave. Če odstopne izjave ni bilo mogoče vročiti, se šteje, da je odpovedni rok pričel teči na dan oddaje priporočene pošiljke na pošto.

IX. VARSTVO PODATKOV

14. člen

Izvajalec se zavezuje varovati vse zaupne podatke naročnika, s katerimi se seznani pri izvajanju svojih pogodbenih obveznosti. Za izvajalca velja glede teh obveznosti enako strog način varovanja podatkov, kot jih ima naročnik. Izvajalec se obenem obvezuje, da ne bo uporabljal informacij in dokumentov, ki bi mu bili dostopni pri izvajanju teh obveznosti.

X. PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

15. člen

Pogodbeni stranki se zavezujeta, da se bosta vzdržali vsakršnega ravnanja ali opustitve, pri katerem/-i kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla,
- sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji,
- opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- drugo ravnanje ali opustitev, s katerim/-o je družbi povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku družbe, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

Ob kršitvi ali poskusu kršitve te klavzule je že sklenjena pogodba nična, če pa pogodba še ni veljavna, se šteje, da pogodba ni bila sklenjena.

Naročnik mora po ugotovitvi domnevnega obstoja okoliščin ali po obvestilu komisije ali drugih organov o domnevnem nastanku okoliščin iz prvega odstavka tega člena začeti postopek ugotavljanja ničnosti pogodbe.

Pogodbeni stranki nadalje ugotavljata, da glede na dostopne podatke ne obstaja nasprotje interesov v smislu določb veljavne zakonodaje.

XI. ETIČNI KODEKS

16. člen

Izvajalec je seznanjen z Etičnim kodeksom naročnika, ki je objavljen na njegovi spletni strani. Od izvajalca se pričakuje enak standard spoštovanja dostojanstva, človekovih pravic, raznolikosti, etičnega in trajnostnega poslovanja, kot izhaja iz Etičnega kodeksa naročnika.

XII. KONČNE DOLOČBE

17. člen

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore, nastale pri izpolnjevanju te pogodbe reševali sporazumno, v nasprotnem primeru pa bo o sporu odločalo stvarno pristojno sodišče v kraju sedeža naročnika.

18. člen

Pogodba je sklenjena z odložnim pogojem, in sicer mora izvajalec za izpolnitev pogoja v 10 (desetih) delovnih dneh od prejema obojestransko podpisane pogodbe predložiti finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v obliki garancije izdane v skladu z EPGP, revizija iz leta 2010, izdana pri MTZ pod št. 758.

Če izvajalec ne bo izpolnil zahtevanih obveznosti iz prvega odstavka tega člena te pogodbe, se šteje, da pogodba ni bila sklenjena, v nasprotnem primeru, tj. ob izpolnitvi pogoja iz prvega odstavka tega člena te pogodbe, pa pogodba učinkuje od dneva sklenitve pogodbe. Kot datum sklenitve pogodbe se šteje datum zadnjega podpisa pogodbenih strank.

19. člen

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči ob izpolnitvi ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali podizvajalca, ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali podizvajalcu med izvajanjem pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
 - plačilom za delo,
 - delovnim časom,
 - počitki,
 - opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno

in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

V primeru seznanitve naročnika s kršitvijo mora ta o tem obvestiti izvajalca v 10 dneh.

Kljub obstoju kršitev iz prvega odstavka tega člena lahko izvajalec v roku, ki ga določi naročnik in ne sme biti daljši od 15 dni, predloži dokaze, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost.

Če obstaja kršitev pri podizvajalcu, lahko izvajalec v roku, ki ga določi naročnik in ne sme biti daljši od 15 dni, predloži dokaze, da je podizvajalec sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev.

Če izvajalec dokazov za podizvajalca ne predloži / naročnik oceni, da ukrepi ne zadoščajo, lahko izvajalec zamenja podizvajalca v roku, ki ga določi naročnik in ne sme biti daljši od 15 dni ali sam prevzame del, ki ga je oddal v podizvajanje temu podizvajalcu, če zamenjava / prevzem ne pomeni bistvene spremembe pogodbe.

Če izvajalec ni predložil dokazov zase / za podizvajalca ali, če jih je, pa naročnik oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo ali če izvajalec ne prevzame del sam ali predlaga novega podizvajalca ali če naročnik predlaganega novega podizvajalca zavrne, se razvezni pogoji uresniči pod pogojem, da je od seznaitve naročnika s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev.

V primeru izpolnitve razveznega pogoja se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila, naročnik pa mora nov postopek oddaje javnega naročila začeti nemudoma, vendar najkasneje v 60 dneh od seznaitve s kršitvijo. Če naročnik v tem roku ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana šestdeseti dan od seznaitve s kršitvijo.

20. člen

Ta pogodba je sestavljena v dveh (2) enakih izvodih, od katerih ima vsak značaj izvirnika in od katerih vsaka pogodbeni stranka prejme po en (1) izvod.

Podpisano dne

Podpisano dne

Izvajalec:

Naročnik:

(vzorec pooblastila vodilnemu partnerju za sklenitev pogodbe)

Partner v skupni ponudbi:

.....
.....
.....

POOBLASTILO VODILNEMU PARTNERJU ZA SKLENITEV POGODBE

Zakoniti zastopnik partnerja v skupni ponudbi (firma in sedež partnerja) (ime in priimek zakonitega zastopnika) pooblašča zakonitega zastopnika vodilnega partnerja (firma in sedež vodilnega partnerja), ki je imenovan za vodilnega partnerja v skupni ponudbi J.V., da v našem imenu in za naš račun podpiše in sklene pogodbo za

»Čiščenje poslovnih prostorov ob upoštevanju Uredbe o zelenem javnem naročanju; Sklop 1 – 4; Sklop 1: Ljubljana«

V _____, dne _____

PARTNER (podpis) _____