Podpisnik: Jana Ahčin
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 00F5B59C6B00000000567E9BC8
Potek veljavnosti: 13. 09. 2029
Čas podpisa: 08. 10. 2026 14:35
Št. dokumenta: 120-8/2026-176

REPUBLIKA SLOVENIJA
RAČUNSKO SODIŠČE

Računsko sodišče Republike Slovenije
Slovenska cesta 50, 1000 Ljubljana

T: 01 478 58 00
E: sloaud@rs-rs.si
www.rs-rs.si

Številka: 120-8/2026-176
Datum: 8. 10. 2026

Na podlagi drugega in tretjega odstavka 90. člena Zakona o javnem naročanju (v nadaljevanju: ZJN-3; Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23, 88/23 – ZOPNN-F in 83/25 – ZOUL) in Predloga za izvedbo javnega naročila, št. 120-8/2026-34 z dne 7. 8. 2026, je Računsko sodišče Republike Slovenije (v nadaljevanju: naročnik) sprejelo naslednjo

ODLOČITEV O ODDAJI NAROČILA

Javno naročilo, izvedeno po postopku s pogajanji brez predhodne objave, Prenova poslovnih prostorov Računskega sodišča Republike Slovenije – dodatne gradnje, oznaka javnega naročila JN-77919, se odda ponudniku **ALFA - M, podjetje za storitve, inženiring in trgovino, d.o.o.,** Tkalska ulica 5, 1230 Domžale, ki je oddal ponudbo v skupni ponudbeni vrednosti 788.297,18 EUR brez DDV oziroma 961.722,56 EUR z DDV.

Od navedene vrednosti znaša obvezni del ponudbe 586.618,83 EUR brez DDV, opcijski del pa 201.678,35 EUR brez DDV. Naročnik bo iz opcijskega dela naročil le tiste postavke oziroma količine, katerih skupna vrednost skupaj z obveznim delom ponudbe ne bo presegla zagotovljenih sredstev naročnika.

OBRAZLOŽITEV

Naročnik je z odločitvijo o oddaji naročila, št. 120-8/2026-8 z dne 1. 6. 2026, ponudniku ALFA - M, podjetje za storitve, inženiring in trgovino, d.o.o. oddal javno naročilo male vrednosti – Prenova poslovnih prostorov Računskega sodišča Republike Slovenije, oznaka javnega naročila JN-73296, št. objave na Portalu javnih naročil JN003425/2026-SL1/01 z dne 5. 5. 2026 (v nadaljevanju: osnovno javno naročilo). Že v osnovnem javnem naročilu si je naročnik pridržal pravico, da po izvedbi osnovnega javnega naročila izvede javno naročilo novih dodatnih gradenj, pri katerih bo šlo za ponovitev podobnih gradenj in jih bo oddal izbranemu izvajalcu tega javnega naročila. Določeno je bilo, da se bo za morebitne nove dodatne gradnje (za prostore v pritličju, 1. in 5. nadstropju objekta) uporabil postopek s pogajanji brez predhodne objave v skladu z določbami petega odstavka 46. člena ZJN-3. Prav tako je bilo vnaprej določeno, da bodo dodatne gradnje obsegale nadaljevanje oziroma dokončanje notranje prenove preostalih poslovnih prostorov naročnika, ki niso predmet tega javnega naročila, vendar so vključeni v osnovni projekt prenove ter da je obseg dodatnih gradenj, ki predstavlja približno 30 % celotne površine poslovnih prostorov naročnika v kvadratnih metrih, jasno opredeljen in razviden v prilogi dokumentacije osnovnega javnega naročila (dokument Popis s predračunom).

Na podlagi navedenega je naročnik prek informacijskega sistema Elektronskega javnega naročanja Republike Slovenije (v nadaljevanju: e-JN) izbranega ponudnika v osnovnem javnem naročilu, ALFA-M d.o.o. (v nadaljevanju: ponudnik), pozval k predložitvi ponudbe kot prijave za sodelovanje pri pogajanjih.

Ponudnik je do roka, določenega za predložitev ponudbe, to je do **17. 9. 2026 do 13.00**, prek e-JN oddal ponudbo. Odpiranje ponudbe je potekalo avtomatično v e-JN, in sicer 17. 9. 2026 ob 14.00.

V tabeli je navedena vrednost prejete ponudbe, kot jo je v e-JN vpisal ponudnik:

Ponudnik	**Ponudbena vrednost v EUR brez DDV**
ALFA-M d.o.o., Tkalska ulica 5, 1230 Domžale	**888.526,91**

Ponudba je skladno z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 dopustna, če jo je oddal ponudnik, za katerega ne obstajajo razlogi za izključitev in izpolnjuje pogoje za sodelovanje, njegova ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika, določenim v tehničnih specifikacijah in v dokumentaciji javnega naročila, je prispela pravočasno, pri njej ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija, je naročnik ni ocenil za neobičajno nizko in cena ne presega zagotovljenih sredstev naročnika.

Komisija je najprej opravila pregled izračunov cen in vrednosti, ki jih je ponudnik navedel v obrazcu "ponudba", pri čemer ni ugotovila morebitnih neujemanj oziroma računskih napak.

Komisija je nato preverila, ali ponudba ponudnika presega naročnikova zagotovljena sredstva. Naročnik je predmet javnega naročila oblikoval tako, da je določil obvezni del in opcijski del. Za opcijski del je naročnik v dokumentaciji javnega naročila določil, da bo postavke s tega dela naročil le v primeru, da bo ponudbena cena posamezne postavke za naročnika sprejemljiva glede na zagotovljena sredstva naročnika. Glede na navedeno je komisija ugotovila, da **ponudba v obveznem delu ne presega zagotovljenih sredstev naročnika** ter da je kot taka lahko predmet nadaljnjih pogajanj s ponudnikom.

Komisija je ob pregledu ponudbe ponudnika ugotovila, da je ponudnik predložil vso predpisano in zahtevano dokumentacijo, jo pravilno izpolnil ter podpisal izjave, da pri ponudniku ne obstajajo razlogi za izključitev in da ponudba ustreza potrebam in zahtevam naročnika. Naročnik je ugotovil, da pri ponudniku ne obstajajo razlogi za izključitev.

V dokumentaciji javnega naročila je bilo določeno, da bosta predmet pogajanj predvsem rok za izvedbo dodatnih gradenj ter cena dodatnih gradenj. Pri pogajanjih o roku si je naročnik prizadeval doseči čim krajši rok za zaključek del in primopredajo objekta. Glede cene se je naročnik pogajal tako o skupni ponudbeni ceni kot o cenah posameznih postavk, vključenih v obvezni in opcijski del. Obseg dodatnih gradenj, kot izhaja iz točke 2.1 te dokumentacije, ni bil predmet pogajanj. Komisija je ob upoštevanju navedenega s ponudnikom izvedla tri kroge pogajanj.

- 1. pisna pogajanja:
  - 22. 9. 2026 je bil prek e-JN poslan poziv ponudniku k 1. krogu pogajanj,
  - 24. 9. 2026 je ponudnik prek e-JN poslal Predlog izboljšane ponudbe za prvi krog pogajanj.
- 2. ustna pogajanja:
  - 29. 9. 2026 je bil prek e-JN poslan poziv ponudniku k 2. krogu pogajanj,

  - 1. 10. 2026 so bila ob 10.30 izvedena ustna pogajanja,
  - 2. 10. 2026 je ponudnik prek e-JN poslal Predlog izboljšane ponudbe za drugi krog pogajanj, kjer je bilo upoštevano dogovorjeno na ustnih pogajanjih.
- 3. pisna pogajanja:
  - 7. 10. 2026 je bil prek e-JN poslan poziv ponudniku k 3. krogu pogajanj,
  - 7. 10. 2026 je ponudnik prek e-JN poslal Predlog izboljšane ponudbe za tretji krog pogajanj ter končno ponudbo, v katero je vključil na pogajanjih dogovorjene cene za obvezni in opcijski del.

Komisija na podlagi navedenega ugotovila, da je ponudba ponudnika ALFA-M d.o.o. po izvedenih pogajanjih ustreza zahtevam in potrebam naročnika, da je ponudnik predložil vso predpisano in zahtevano dokumentacijo, jo pravilno izpolnil ter podpisal izjave in da pri ponudniku ne obstajajo razlogi za izključitev.

Naročnik zaključuje, da je ponudba ponudnika ALFA-M d.o.o., v skladu z 29. točko prvega odstavka 2. člena ZJN-3 dopustna, zato je sprejel odločitev, kot je razvidna iz izreka te odločitve.

Pravni pouk:

Zoper to odločitev je možno vložiti zahtevek za revizijo postopka oddaje predmetnega javnega naročila v roku osmih delovnih dni od vročitve te odločitve. Odločitev se šteje za vročeno z dnem objave na Portalu javnih naročil. Taksa za vložitev zahtevka za revizijo znaša 19.234,45 EUR.

Takso mora vlagatelj plačati na transakcijski račun Ministrstva za finance, št. SI56 0110 0100 0358 802, odprt pri Banki Slovenije, Slovenska cesta 35, 1505 Ljubljana, Slovenija, SWIFT KODA: BSLJSI2X; IBAN: SI56 0110 0100 0358 802 – taksa za postopek revizije javnega naročanja. Pri tem mora na plačilnem nalogu vpisati naslednje podatke v predpolje in polje sklicevanja na številko odobritve (referenca oziroma sklic): 11 16110-7111290-00000826.

Zahtevek za revizijo se vloži prek portala eRevizija (https://www.portalerevizija.si/). Zahtevek za revizijo mora vsebovati ime in naslov vlagatelja zahtevka za revizijo in kontaktno osebo, ime naročnika, oznako javnega naročila oziroma te odločitve, predmet javnega naročila, pooblastilo za zastopanje v predrevizijskem in revizijskem postopku, če vlagatelj nastopa s pooblaščencem ter potrdilo o plačilu takse iz drugega odstavka 71. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17, 72/19 in 83/25 – ZOUL). Vlagatelj mora v zahtevku za revizijo navesti očitane kršitve ter dejstva in dokaze, s katerimi se kršitve dokazujejo.

Jana Ahčin,
predsednica

Poslano:

- Portal javnih naročil v objavo,
- arhiv, tu.