KONCEDENT:
OBČINA POSTOJNA
LJUBLJANSKA CESTA 4
6230 POSTOJNA

Datum: ....
Številka: ...

Na podlagi 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23, 88/23 – ZOPNN-F in 83/25 – ZOUL, v nadaljnjem besedilu: ZJN-3) in Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta Bazen Postojna (Uradni list RS, št. 50/25 z dne 4. 7. 2025) koncedent v postopku javnega razpisa »JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA IZVEDBO PROJEKTA ›BAZEN POSTOJNA‹‹, objavljenem na Portalu javnih naročil pod številko objave JN005889/2025-EUe19/01 z dne 25. 7. 2025, sprejema naslednjo

ODLOČITEV O ZAKLJUČKU POSTOPKA JAVNEGA RAZPISA BREZ IZBIRE

1. **V postopku javnega razpisa »JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA IZVEDBO PROJEKTA ›BAZEN POSTOJNA‹‹ se postopek konkurenčnega dialoga zaključi brez izbire zasebnega partnerja.**

Obrazložitev:

1. PODATKI O JAVNEM RAZPISU:

NASLOV:	JAVNO-ZASEBNO PARTNERSTVO ZA IZVEDBO PROJEKTA »BAZEN POSTOJNA‹‹
VRSTA POSTOPKA:	Konkurenčni dialog v skladu z 42. členom ZJN-3, na podlagi Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta Bazen Postojna (Uradni list RS, št. 50/25 z dne 4. 7. 2025).
OBJAVA RAZPISA:	Portal javnih naročil, pod zaporedno številko objave JN005889/2025-EUe19/01 z dne 25. 7. 2025, in Uradni list EU pod številko 486898-2025 z dne 25. 7. 2025.
ROK ZA ODDAJO PRIJAV:	Do dne 12. 9. 2025 do 12:00 ure.

2. PREJETE PRIJAVE:

Do roka za oddajo prijav, tj. do dne 12. 9. 2025 do 12:00 ure, je koncedent prejel prijavo s strani naslednjega kandidata:

	NAZIV KANDIDATA	DATUM IN URA PREJETJA
1.	Inbazen, družba za gradnjo in upravljanje objektov za šport, d.o.o., Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana	12. 9. 2025 ob 09:35 uri

Nepravočasno prispelih prijav ni bilo.

3. POTEK POSTOPKA:

Koncedent je s Sklepom o priznanju sposobnosti št. 430-26/2025-10 z dne 24. 9. 2025 kandidatu Inbazen, družba za gradnjo in upravljanje objektov za šport, d.o.o., Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana, s partnerjema GRADTECH gradbeništvo tehnologija d.o.o., Podskrajnik 45, 1380 Cerknica, in INTECH GROUP, holding družba d.o.o., Kolodvorska ulica 1, 6210 Sežana (v nadaljnjem besedilu: kandidat), priznal sposobnost in ga povabil v drugo fazo konkurenčnega dialoga (dialog).

V drugi fazi postopka je koncedent s kandidatom izvedel štiri kroge konkurenčnega dialoga, in sicer dne 8. 10. 2025, dne 23. 10. 2025, dne 19. 11. 2025 in dne 11. 3. 2026. O vsakem krogu dialoga je bilo sestavljeno poročilo, ki je bilo posredovano kandidatu. Skladno z dogovorom na zadnjem krogu dialoga je koncedent dne 18. 5. 2026 preko informacijskega sistema S-Procurement kandidatu posredoval Vabilo k oddaji vmesne ponudbe št. 430-25/2025-27 skupaj s projektno nalogo in vzorcem koncesijske pogodbe ter ga povabil k oddaji vmesne ponudbe v postavljenem roku.

Kandidat je koncedentu z dopisom z dne 26. 6. 2026, sporočil svoje stališče glede nadaljnjega sodelovanja v postopku. V dopisu je navedel, da je po prejemu končne projektne naloge skupaj s partnerji v konzorciju opravil strokovno, tehnično, finančno in pravno presojo projekta ter ugotovil, da je končna projektna naloga v primerjavi z izhodišči, na podlagi katerih je vstopil v postopek, bistveno zahtevnejša in investicijsko obsežnejša, kar pomeni višjo vrednost investicije in večje finančno tveganje za zasebnega partnerja. Ob pregledu vzorca koncesijske pogodbe je ocenil, da razporeditev pogodbenih tveganj pri tako visoki investiciji zanj ni sprejemljiva, zlasti glede določb o enostranskih posegih koncedenta v pogodbeno razmerje ter o predčasnem prenehanju oziroma odvzemu koncesije. Kandidat je izrecno sporočil, da v trenutnih okoliščinah vmesne ponudbe ne bo oddal, da pa je ob racionalizaciji projektne naloge in ustreznejši razporeditvi tveganj pripravljen projekt ponovno preučiti in nadaljevati dialog.

Koncedent je kandidatu z dopisom »Odgovor na stališče glede nadaljnjega sodelovanja v postopku konkurenčnega dialoga za projekt ›Bazen Postojna‹« z dne 11. 8. 2026 sporočil, da je v okviru konkurenčnega dialoga pripravljen nadalje usklajevati vsebino projektne naloge z namenom njene investicijske optimizacije ter besedilo koncesijske pogodbe in razporeditev tveganj med pogodbenima strankama. Kandidata je pozval, naj do 31. 8. 2026 pisno sporoči, ali je pripravljen nadaljevati z usklajevanjem, in v tem primeru posreduje pisni odgovor s predlogi za dopolnitev projektne naloge in vzorca koncesijske pogodbe oziroma vmesno ponudbo, sicer pa

naj pisno potrdi, da odstopa od projekta javno-zasebnega partnerstva. Koncedent ga je hkrati obvestil, da bo v tem primeru postopek javnega razpisa in konkurenčnega dialoga formalno zaključil. Kandidat do 31. 8. 2026 na dopis koncedenta ni odgovoril.

V postavljenem roku za oddajo vmesne ponudbe in tudi do izteka dodatnega roka, tj. do dne 31. 8. 2026, koncedent ni prejel nobene vmesne ponudbe, prav tako tudi ni prejel odgovora kandidata, da želi nadaljevati s konkurenčnim dialogom.

4. UGOTOVITVE KONCEDENTA:

Koncedent ugotavlja, da je bil edini kandidat, ki mu je bila v prvi fazi postopka priznana sposobnost, z dopisom z dne 26. 6. 2026 izjavil, da vmesne ponudbe ne bo oddal. Koncedent mu je z dopisom z dne 11. 8. 2026 ponudil nadaljevanje usklajevanja v okviru konkurenčnega dialoga in mu za opredelitev določil rok do 31. 8. 2026, vendar kandidat na dopis ni odgovoril. Koncedent zato ugotavlja, da je kandidat odstopil od nadaljnjega sodelovanja v postopku konkurenčnega dialoga. Ker v postopku ni sodeloval noben drug kandidat, koncedent zaključuje postopek javnega razpisa brez izbire zasebnega partnerja.

S tem je izdaja te odločitve utemeljena.

Pravni pouk:
Zoper to odločitev lahko kandidat vloži obrazložen zahtevek za revizijo v roku osmih delovnih dni od dneva objave te odločitve na Portalu javnih naročil, skladno z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11, 60/11 – ZTP-D, 63/13, 90/14 – ZDU-1I, 60/17, 72/19 in 83/25 – ZOUL; ZPVPJN).

Zahtevek za revizijo se vloži v elektronski obliki preko portala eRevizija. Vlagatelj zahtevka za revizijo mora zahtevku za revizijo priložiti original potrdilo banke o plačilu takse v višini 1.000,00 EUR, na račun Ministrstva za finance št. 01100-1000358802, sklic 11 16110-7111290-00588925.

Občina Postojna
Igor Marentič, župan

IGOR MARENTIČ

Digitalno podpisal IGOR MARENTIČ
Datum: 2026.09.23 14:29:43 +02'00'

Poslati:
- v objavo na Portal javnih naročil;
- arhiv.