JSS26105154

Številka: 430-196/2026-2 2110
Datum: 08. 10. 2026

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA

Na podlagi 48. člena in v povezavi z 12. odstavkom 90. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, s spremembami in dopolnitvami; v nadaljevanju: ZJN – 3) izdajam:

ODLOČITEV O ODDAJI POSAMEZNEGA NAROČILA

katerega predmet je izvedbo gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za vzdrževanje stanovanj in skupnih delov v lasti in v upravljanju Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, v stanovanjih:

naslov	lastništvo
TOPNIŠKA 58-IV-19	JSS MOL
JAKOPIČEVA 4-III-15	JSS MOL

Predmetno naročilo se odda ponudniku: **ADAPTACIJE MARKOVSKI d.o.o., Loke 5, Trbovlje**

Obrazložitev:

Povabilo k oddaji ponudbe je bilo poslano naslednjim ponudnikom, s katerimi ima naročnik sklenjene okvirne sporazume:

- URAL d.o.o., Ljubljanska cesta 33a, Kamnik
- PIL 2 INŽENIRING d.o.o., Brezje 1A, Grosuplje
- ADAPTACIJE MARKOVSKI d.o.o., Loke 5, Trbovlje
- GRIP PRO d.o.o., Ponova vas 100, Grosuplje
- AHAC A&R d.o.o., Ribnik 12, Trbovlje
- AKVAING d.o.o., Ulica bratov Babnik 10, Ljubljana
- PROPARTNER d.o.o., Spodnje Gorje 208, Zgornje Gorje
- RIBIDO d.o.o., Sinja Gorica 59, Vrhnika,
- VRČ d.o.o., Marokova pot 11, Litija
- AMBIENT d.o.o., Topilniška 8, Litija
- Gregor AZINOVIČ s.p., Cesta v Zgornji log 22, Ljubljana
- MIŠO ŠTRAMCAR s.p., Škalske Cirkovce 34d, Velenje

Do roka za oddajo ponudbe, to je do dne 8.10.2026 do 9.00 ure, je naročnik prejel ponudbe naslednjih ponudnikov, ki so ponudili naslednje ponudbene cene:

Ponudnik	Ponudbena cena brez DDV
ADAPTACIJE MARKOVSKI d.o.o., Loke 5, Trbovlje	23.730,15
GRIP PRO, adaptacije, d.o.o., Ponova vas 100, 1290 Grosuplje	24.300,00
Gregor AZINOVIČ s.p., Cesta v Zgornji log 22, Ljubljana	27.410,40
AMBIENT d.o.o., Topilniška 8, Litija	30.277,57

Na podlagi merila najnižja ponudbena cena je izbran ponudnik ADAPTACIJE MARKOVSKI d.o.o., Loke 5, Trbovlje

Naročnik bo z izbranim ponudnikom sklenil pogodbo za izvedbo gradbenih, obrtniških in instalacijskih del za vzdrževanje stanovanj in skupnih delov v lasti in v upravljanju Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana

Pravni pouk:
Pravno varstvo je na podlagi 3. odstavka 5. člena Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/2011; s spremembami in dopolnitvami) zagotovljeno v sodnem postopku v skladu z zakonom, ki ureja obligacijska razmerja.

Pripravil-a:
Helena Šuligoj
Samostojni svetovalec za stanovanjske zadeve

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA

Živa Matjašič
Direktorica